

标底编制说明

工程名称： 如皋市利用闲置地块建设体育场地工程

1、工程概况：本工程主要为紫云花苑北侧，中央大道路南新建笼式足球场 2 片、篮球场 2 片；滨溪公园内新建笼式足球场 1 片，篮球场 1 片，健身路径地面整修，排水及绿化景观等, 其它具体要求详见清单。

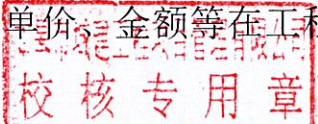
2、工程招标和分包范围：绿化、市政

3、工程量清单编制依据：

- (1) 如皋市规划建筑设计院 2025.5 版设计图纸及相关资料；
- (2) 《江苏省市政工程计价表》(2014 年江苏省建设厅)；
- (3) 《江苏省仿古建筑园林工程计价表》(2007 年)；
- (4) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013) 等 9 本工程量计算规范即“2013 版计算规范”；
- (5) 《江苏省建筑与装饰工程计价表》(2014 版)；
- (6) 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)；
- (7) 本工程为一般计税方法。详见财税【2016】36 号文、建办标【2016】4 号文、苏建价【2016】154 号含附件、通建价【2016】11 号；
- (8) 本工程税率及相关规定详见“省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知（详见苏建函价〔2019〕178 号）
- (9) 江苏省、南通市现行的计价文件及补充计价规定；
- (10) 与本工程项目相关的标准、规范及技术资料；
- (11) 施工现场情况、工程特点及施工方案；
- (12) 其他与计价的相关资料；

(13) 本工程招标人暂列金额 6 万元;

4、工程质量、材料、施工等的特殊要求详见施工规范、设计图纸及本工程量清单。

5、招标人自行采购材料的名称、规格型号、数量、单价、金额等在本工程
量清单、招标文件、招标答疑予以明确。

6、其他需要说明的问题:

6.1 工程量问题:

6.1.1 本工程投标人自行勘察现场编制施工方案,报全其它单价,结算时不做调整。

7、本招标文件中所附的工程量清单是投标人投标报价的共同基础,特别提醒投标人必须结合方案、招标文件、技术标准规范及招标工程答疑一起阅读理解,根据企业自身情况自主报价。

8、特别提示:

(1) 对于本工程招标人所列的措施项目,投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补,但不应更改招标人已列措施项目。结算时,除工程变更引起施工方案改变外,承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

(2) 本工程量清单投标报价必须与施工图、招标文件、技术要求、技术规范及招标工程答疑等文件结合起来阅读,根据企业自身情况自主报价。投标人投标报价时须考虑为满足招标人和设计图纸的要求而必须完成的工作内容,并结合项目特征描述,综合考虑报价计入工程量清单相应子目中,除设计变更外,工程结算时招标人不为此类项目另外支付费用。

9、材料价格执行 2025 年第 5 期如皋市建设工程造价信息。

10、人工工日单价执行苏建函价〔2025〕66号文。

11、根据《江苏省建设工程费用定额》（2014）、苏建价【2016】154号含附件执行，相关费用费率计算标准如下：

（1）环境保护税暂不计。

（2）临时设施费费率按中间费率计取。

（3）计取现场安全文明施工措施费基本费率、扬尘污染防治增加费。

（4）规费按相关标准执行，本工程税金执行苏建函价【2019】178号文“省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知”。

（5）非夜间施工照明、已完工程及设备保护费、赶工措施费未计取。

（6）风险金：无。

（7）本工程类别按相应分项工程类别执行。

如皋市城建工程项目管理有限公司

