项目合同书

项目名称：2025-2026 年度东港镇道路及市政设施维修养护项目

甲方（采购人）： 无锡市锡山区东港镇人民政府

乙方（中标供应商）：成盛建设集团有限公司

2025 年 11 月 13 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同书

甲方（采购人）：无锡市锡山区东港镇人民政府

乙方（中标供应商）：成盛建设集团有限公司

一、政府采购编号：JSZC-320205-CJGC-G2025-0003

二、采购内容：主要内容为东港镇辖区范围内道路、桥梁及其附属设施、人行道、排水及其他地下管道设施、交通设施、其他零星项目等内容的市政设施维修养护。

三、中标总金额：人民币（大写）肆佰伍拾叁万伍仟伍佰玖拾陆元叁角；

人民币（小写）4535596.3元

四、质量要求及验收标准：（1）市政设施的养护维修质量必须达到以下规范的要求：1.1、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)；1.2、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)；1.3、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)；1.4、《城镇沥青路面施工技术规程》(DBJ13-98-2008)；1.5、《城镇水泥路面施工技术规程》(DBJ/T-114-2009)；1.6、《公路工程质量检验评定标准》(JTGF 80/1-2004)；1.7、《公路水泥砼路面施工技术规范》JTGF30－2003；1.8、《埋地硬聚氯乙烯排水管道工程技术规程》CECS122：2001；1.9、《公路沥青路面施工技术规范》(JTG F40-2004)；1.10、《市政道路工程水泥稳定粒料基层质量评定标准》(DBJ13-48-2003)；1.11、《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2003)；1.12、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2002)；1.13、《市政工程施工安全技术标准》(DBJ13-97-2008)；1.14、《建设工程施工重大危险源辨识与监控技术规程》(DBJ13-91-2007)；1.15、《城镇道路开挖、回填、恢复快速施工及验收规范》（J12275-2013）；1.16、《城镇道路养护技术规范》（CJJ36-2016）；1.17、法律法规要求的其他相关规范标准。(2) 修复、更换的道路、人行道及其附属设施、排水及其地下管线设施应平整通畅满足功能需要，不得有严重凹凸、积水等缺陷。(3) 需要浇筑混凝土或混凝土基础的要符合强度要求；沥青路面厚度、强度符合原道路设计要求；维修沥青路面、人行道、窨井等设施材质与原路面材质保持一致。(4) 所有维修更换项目都要拍照片，每一个点不得少于3张照片（维修前、维修中、维修后）。

五、服务期：2年，自2025年11月13日至2027年11月12日

六、项目负责人：彭光建

七、服务地点和方式：锡山区东港镇

八、合同款支付步骤和办法：本合同养护费用按月计量，半年度支付（实际付款时

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

间以审计局审核及财政局拨款为准），具体方式如下：根据双方签订的合同，乙方在满足甲方各项考核及检查标准的情况下（具体见《2025-2026 年度东港镇道路及市政设施维修养护项目考核表》），半年度支付的养护经费为本半年度的市政设施维护费用（按财政审计结算为准）与日常巡查费用之和。养护考核主要指对日常巡查和维护作业（施工质量、交办任务等）的考核。月度考核与承包费用挂钩，一个合同期内连续三个月月度考核得分低于 80 分或累计 2 个月月度考核得分低于 70 分，甲方有权终止合同

九、违约责任：详见合同条款

十、解决争议的方式：详见合同条款

十一、其他事项：

十二、合同不可分割部分：招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十三、合同备案：合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，代理机构贰份。

十四、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方（采购人）：（盖章）

法定（授权）代表人：

2025 年 11 月 13 日

乙方（中标供应商）：（盖章）

法定（授权）代表人：

2025 年 11 月 13 日

乙方户名：

乙方开户银行：

乙方账号：

备注：甲乙双方以本格式文本拟订合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同条款

发包人：__无锡市锡山区东港镇人民政府__（以下简称“甲方”）

承包人：__成盛建设集团有限公司__（以下简称“乙方”）

甲方就 2025-2026 年度东港镇道路及市政设施维修养护项目的有关事宜，与乙方在平等互利的基础上，经双方协商达成如下协议，为明确双方的权利义务，需双方签约以保证共同遵守。

一、合同内容：

1、乙方负责完成甲方的 2025-2026 年度东港镇道路及市政设施维修养护项目的采购需求。

2、下列文件为本合同不可分割部分：

①中标通知书；

②乙方的响应文件；

③招标文件；

④乙方在开标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

二、中标总金额：人民币（大写）__肆佰伍拾叁万伍仟伍佰玖拾陆元叁角__；人民币（小写）__4535596.3__元

三、服务期限：2 年，自 2025 年 11 月 13 日至 2027 年 11 月 12 日止。

四：服务地点：无锡市锡山区东港镇

五、付款方式：本合同养护费用按月计量，半年度支付（实际付款时间以审计局审核及财政局拨款为准），具体方式如下：

根据双方签订的合同，乙方在满足甲方各项考核及检查标准的情况下（具体见《2025-2026 年度东港镇道路及市政设施维修养护项目考核表》），半年度支付的养护经费为本半年度的市政设施维护费用（按财政审计结算为准）与日常巡查费用之和。养护考核主要指对日常巡查和维护作业（施工质量、交办任务等）的考核。月度考核与承包费用挂钩，一个合同期内连续三个月月度考核得分低于 80 分或累计 2 个月月度考核得分低于 70 分，甲方有权终止合同。

六、结算方式：

1、本项目为固定单价合同，合同价款中已包括承包人承担本合同项目全部工程所需的所有设备费、劳务费、管理费、利润以及合同明显或暗示的所有一般风险、责任和义务费

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

用。投标人在编制投标报价时应考虑价格上涨、政策性调整等一切因素，合同协议书一经签订，除合同另有规定外，合同单价一概不予调整。

2、因养护项目的不确定性，工作量难以预计，表中的工作量为暂定数量，仅作为各投标单位计算投标报价使用，价格为全费用综合单价，具体数量按实际情况结算。养护期间如有变更，报价中有全费用综合单价的按报价中的全费用综合单价执行；而清单中未包含变更项目的单价时，若清单漏项或发包人指令或经发包人同意的变更引起新的工作量清单项目，其相应全费用综合单价由承包人提出，经审计审核确认后作为结算依据。

3、合同价款在合同协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。协议书另有约定或发生下列情况之一的可作调整。

（1）发包人确认的工程量增减；

（2）合同约定的其他增减或调整。

承包人应在上述情况发生后 7 天内，将调整的原因、金额以书面形式通知发包人，发包人审查批准后通知承包人。

七、材料设备供应

1、本合同养护过程中所需的施工设备（含试验和自检测量等设备）、器材、材料均由承包人负责提供、包括采购、验收、运输和保管，并按合同计划及时运到现场。

2、承包人在本项目中不得使用不符合设计（包括技术规范）要求或不合格的材料和不能保证工程质量的工艺。发包人一旦发现上述情况，向承包人出具通知，承包人应按照发包人的指令立即更换、更改，由此造成的损失应由承包人自行负责。

八、书面通知

凡根据合同规定，由发包人、承包人发出的或送达的任何通知、指示、建议、意见、决定及申请等均应是书面的，并应作出相应解释，任何这类书面通知都不应被无故扣发或贻误。

九、施工和养护

1、承包人使用施工场外临时道路（包括承包人选定，经发包人批准的场外临时道路）的修筑、拓宽、加固、施工期间的维修保养和管理以及竣工后对原路的修复移交等工作，均由承包人负责，并承担其经费。

2、承包人在施工期间应合理安排好施工进度，保证工程质量。

十、安全防护

1、作业期间，为了保证本合同工程的安全施工，保护工程周围建筑物和居民等的安全，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人应对各项工程的施工，均要采取必要的防护和安全措施，并承担所需的费用。

2、承包人应采取一切合理的措施，以保护现场及其附近环境，并避免由其施工方面引起的污染、噪声或其他后果对公众造成人身或财物方面的伤害或妨碍。

3、在工程施工期间，承包人应合理地保持现场不出现不必要的障碍物，存放处置好承包人的任何设备和多余的材料并从现场清除运走任何废料、垃圾或不再需要的临时设施。

4、作业人员应做好各项安全防范措施，必须着装上岗操作，作业期间按规定做好安全标识，作业区放置安全警示标志。

十一、履约保证金

1、履约保证金的缴纳金额：合同金额的 10%。

2、履约保证金的缴纳时间：签订合同前。

3、履约保证金的缴纳形式：支票、汇票、本票或保函等非现金形式。

4、除另有规定外，在出现下列情况之一时，乙方的履约保证金将被甲方全部没收或部分没收；

（1）在作业合同期内，乙方擅自减少劳务作业人员或者擅自变更劳务作业人员作业水准，致使养护工作无法保证完成的；

（2）合同签署后，乙方承诺的设备不能全部到场，或到场后在合同期内未经甲方同意中途撤出的；

（3）在作业合同期内，乙方擅自撕毁合同、撤离项目现场、终止养护作业；

（4）在养护作业合同期内，乙方确实不能履行本合同的各项责任和义务，一个合同期内连续三个月月度考核得分低于 80 分或累计 2 个月月度考核得分低于 70 分，即致使养护作业无法达标（参照考核办法及标准执行），且拒不执行甲方为此而签发的指令，不能限期改正，已经或将要对项目造成巨大损失，最终经甲方批准，终止合同，并限期撤离项目现场；

（5）未经甲方同意，乙方擅自分包或者转包养护工作的。

5、履约保证金在合同期满后 30 天内（如遇新老单位交替的情况，则须在新老单位正式交接完成后方予以退还），由甲方无息退还给乙方。

6、 逾期退还履约保证金的违约责任：按照每日万分之一支付违约金。

十二、违约责任

1、甲方无正当理由，违反本合同有关规定，使乙方未能完成规定管理目标的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决，造成乙方经济损失的，由甲方向乙方赔偿，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

赔偿金额最高不超过合同总价的5%， 或依照法律程序解除部分或全部合同。

2、乙方无正当理由，违反本合同有关规定，未能达到规定管理目标及质量保证的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改，造成甲方经济损失的，甲方有权从乙方履约保证金（如有）中扣除，同时乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金，以上不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

3、乙方在承担一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（解除合同的除外），甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

4、合同履行过程中发生下列情形的，甲方有权变更、中止或终止合同，乙方应当予以配合，但甲方应当在发生相应情形后及时通知乙方，并组织双方协商确定解决方案，甲方应当按约支付乙方已经完成的服务对应的合同价款，并补偿因合同变更、中止或终止而引发的乙方直接损失：

（1）甲方内部工作安排、计划调整等自身原因；

（2）中央、省、市、区级政策变动，以及规划、计划调整等外部原因；

（3）其他甲方原因。

本合同对合同变更、中止或终止合同有其他特殊约定的，按该特殊约定执行。

乙方未能按照合同约定，拒绝或拖延履行义务的，甲方可以自行或委托第三方，费用及造成的其他损失由乙方承担。

十三、暂列金

1、暂列金是甲方的备用金，在招标时纳入合同总价中，但不属于包干价，不能直接发放给乙方。

2、暂列金主要用于以下范围：

（1）项目过程中可能会发生的一些工作内容，但在招标时暂时无法明确估量的；

（2）项目实施过程中可能会发生的一些不可预测的费用；

（3）项目实施过程中内容有新增的，如工作量增大、管理面积增加等一些在招标范围里面没有明确或者不包括的内容。

十四、书面通知

根据合同规定，由甲方、乙方发出的或送达的任何通知、指令、建议、意见、决定及申请等均应采用书面形式，并应作出相应解释，任何这类书面通知都不应被无故拒收、扣发或贻误。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十五、不可抗力

1、当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并应当积极采取措施以减轻或消除可能给对方造成的损失，并应当在 7 个工作日内提供有力证明。

2、因不可抗力而导致合同无法履行的，根据不可抗力的影响，部分或者全部（由双方协商确定）免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

3、因不可抗力使合同不能如期履行时，由双方协商确定是否延期履行或终止本合同。

十六、诉讼和法律

1、因本合同发生任何纠纷时，双方应尽量通过协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

2、本合同条款未尽事宜，合同双方应参照《中华人民共和国民法典》执行。

十七、合同生效

1、本合同自合同经甲乙双方签字盖章后生效。

2、本合同条款份数同合同协议书份数，即一式陆份，甲乙双方各执贰份，代理机构贰份。

需方（采购人）：（盖章）　　供方（中标方）：（盖章）

地址：　　地址：

法定（授权）代表人：　　法定（授权）代表人：

2025 年 11 月 13 日　　2025 年 11 月 13 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2025-2026年度东港镇道路及市政设施维修养护项目考核表

序号	考核内容	分值	评分标准	扣分	扣分原因	得分
1	施工质量：工程质量必须符合招标文件中质量要求及业主要求	45	所维修标段内的工程需要修复完好，按招标文件中质量要求考核；否则发现一个质量问题扣2分			
			虚报工程量发现一次扣2分			
			其他不符合工程质量评定标准及业主要求的，相应进行扣分			
2	维修及时性：维修大队通过巡查及时将沿线道路及市政设施损坏情况通知施工单位，施工单位接到通知后，应在规定时间内完成下达的任务	35	一般性维修任务要求接到任务书通知后12小时内完成，及时性不符合要求每次扣2分，因修复不及时引起责任事故的一次扣5—10分			
			紧急抢修任务要求接到任务通知后8小时内完成，及时性不符合要求每次扣3分，因修复不及时引起责任事故的一次扣5—10分			
			特殊紧急抢修任务要求接到任务通知立即赶赴现场修复，否则每次扣5分，因修复不及时引起责任事故的一次扣5—10分			
			施工结束后应在次日报《东港镇道路及市政设施维修工程实施日记录单》，未能及时上报每次扣1分，每季度末当月26日前上报当季结算资料（含施工现场照片），未能及时上报的扣2分			
			施工单位项目负责人没有参加每月例行会议的，每次扣2分			
3	施工安全	20	未及时办理上路作业手续而影响维修工作正常进行的，每次扣2分			
			施工人员未按规定穿着安全服的，发现一次扣2分；作业区域标志牌摆放不规范发现一次扣2分			
			施工车辆应有明显标识，按规定停靠后要开启黄色警示灯和双跳灯，否则发现一次扣2分			
			施工现场没有安全负责人的，每次扣2分			
			发生责任性生产事故或安全事故的，扣10分			
4	安全防护		对发现有安全隐患的设施及时上报并做好安全围护措施.未按规定要			

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

			求做的，每发现一处扣 5 分。 发生责任性事故或安全事故的，扣 10 分 。			
5	巡查要求		每日按时正常巡查，主干道每天不少于两次巡查、次干道每天不少于一次巡查，如抽检发现未巡查的，每发现一次扣 5 分，路段巡查未发现问题的，每发现一次扣 3 分。 巡查人员如少一人每发现一次扣 2 分；如车辆被征作他用的，每发现一次扣 3 分。 遇到抢修任务应按要求接到任务通知后 2 小时内赶到现场处理，不符合要求每次扣 3 分。 对做好主管部门布置的其他事宜，不及时完成每一次扣 1 分。			
	总分	100				

说明：

（1）每月对巡查、维修情况进行考核，由维修单位、公用事业管理办相关部门参与考核并进行打分，80 分（含）-90 分（含）的，每扣一分扣养护费 500 元，低于 80 分的，每扣一分扣养护费 1000 元。

（2）维修质量评定采用现场抽检的方式进行。

（3）管理方按照考核的结果及审计后的实际工程量结算养护费（含巡查费）；

（4）养护考核主要指对日常巡查和作业（施工质量、交办任务等）的考核。月度考核与承包费用挂钩，一个合同期内连续三个月月度考核得分低于 80 分或累计 2 个月月度考核得分低于 70 分，管理方有权终止合同。

养护单位（签章）：_____　　考核评分人：_____

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

项目安全目标责任书：

项目安全目标责任书

为贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，确保本项目无重大安全责任事故，保障现场作业人员的人身安全及国家财产安全，保证养护项目的顺利进行，根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国道路交通安全法》等有关规定，经甲乙双方协商，特制定本项目安全目标责任书。

一、本项目确保下列人员负责现场日常管理工作：

1、作业单位项目经理；

2、作业单位安全员。

二、作业单位安全目标责任如下：

1、作业单位项目经理是本项目安全生产及相关业务活动的第一责任人。

2、作业单位应全面负责项目实施阶段的安全管理工作，必须落实以企业安全生产责任制为主体的安全生产管理措施。建立健全安全生产、安全管理组织和安全管理网络，成立安全领导小组，由项目经理任组长。

3、建立和完善以岗位安全生产责任制为核心的安全生产制度，明确安全生产目标，每个分解目标必须明确负责人和责任人，并制定具体的保证措施，确保目标实现。安全管理网络及安全工作的目标分解及保证措施必须报环卫管理部门备案。

4、作业单位在作业准备的同时，必须具备全体项目管理人员、作业人员用工合同、社保证明及以上人员意外伤害保险投保合同清单。

5、作业单位应认真执行“安全生产技术交底制度”：服务开始前由项目经理向巡查人员、施工人员等进行安全技术交底，对维修养护中的重点、难点部位及特殊的作业环境、危险性较大的工序要重点交底，交底后由相关作业人员在交底表上签字确认。该交底表应与安全教育培训记录统一保存，备案待查。

6、作业单位应当建立、健全对作业人员的日常安全教育、技术培训和考核制度，严格组织养护，不得安排未接受过安全教育和技术培训的作业人员上岗作业。

7、切实做好“安全三上岗”制度，上岗前由班长进行安全交底，上岗时班组安全员进行上岗巡回检查并做好上岗记录，每周进行一次总结讲评工作。培训记录必须有被培训对象签字，记录备案核查。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

8、作业单位项目部每月应至少组织一次安全检查，同时根据季节环境和作业情况随时组织有针对性地检查，消除作业中存在的安全隐患，所查问题必须明确整改措施、整改时间及负责人，并以书面的形式报环卫管理部门审查。

9、坚持持证上岗制度，特殊工种作业人员必须提供国家、行业主管部门颁发的有效资格证明，具备上岗操作的技能和安全知识，方可上岗操作。对在作业中出现问题的操作人员应立即停止其上岗操作。

10、作业单位应制定各项应急预案，并定期进行演练，特别是暴雨大雪天气清扫应急预案。

11、进场机具的使用必须有符合要求的操作规程，操作人员应持证操作，禁止违规操作使用。环卫管理部门应进行现场的检查监督，对屡教屡犯人员勒令撤离现场，对作业单位警告或处罚直至勒令停工、清场，严格保障项目的安全。

12、项目配套设施（包括环卫工棚、临时办公等设施）的搭建必须按相关部门的规定办理有关用地手续，并符合规划、建设文件规定要求建造，所用材料必须满足防火、防台、防汛的相关要求。配套设施必须按规范配备消防器材，并保持完好。设施内用电、接线应规范整齐，工棚内严禁私接电水壶、电饭锅、热得快等大功率电器设备，严禁私接乱拉电线，防止火灾发生。

13、保洁工具等耗材的使用及存放的安全，必须符合国家的有关安全规定，并应制定符合要求的安全使用制度。

三、其他事项

1、本项目安全生产责任书由双方授权代表签字并加盖公章后生效；

2、本项目安全生产责任书为无锡市锡山区东港镇人民政府与作业单位签订的《2025-2026年度东港镇道路及市政设施维修养护项目合同》的附件，与《2025-2026年度东港镇道路及市政设施维修养护项目合同》具有同等法律效力。

甲方单位（盖章）：

法定代表人或被授权人：

日期：2025.11.13

乙方单位（盖章）：

法定代表人或被授权人：

日期：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App