规划设计技术合同

项　目　名　称：　灌南县宜居宜业和美乡村片区发展规划项目

项目建设地点：　灌南县

委托方（甲方）：　灌南县农业农村局

承接方（乙方）：　江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司

签订地点：灌南县

签订日期：2025年12月25日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

政府采购合同

采购人（甲方）：灌南县农业农村局

中标人（乙方）：江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司

甲、乙双方根据2025年12月15日【灌南县宜居宜业和美乡村片区发展规划】项目（标段编号：【JSZC-320724-XZBM-C2025-0030】）竞争性磋商采购的结果，签订本合同。

一、采购标的

1.1 服务内容：对规划范围内的现状资源梳理，规划定位，功能业态布局，产业发展路径，交通体系组织，景观提升引导等内容提出规划建议。规划范围 东至刘园村，西至汤沟村，北侧为下窑村，南侧为尹湖村，总面积约72.81平方公里。片区共涉及汤沟镇、孟兴庄镇、李集镇和新安镇4个乡镇，共计18个行政村。

1.2 服务要求：坚持乡村高质量发展的目标定位，以推进规模化、产业化、绿色化、品牌化、基础设施现代化为抓手，充分挖掘乡村多种功能和价值，协同推进乡村基础设施完善、人居环境改善和环境风貌提升。同时，积极协助地方进行省级宜居宜业和美乡村片区的项目申报。

1.3 服务标准：按照省级宜居宜业和美乡村片区的建设要求编制规划，成果文件需符合地方实际，具备较强的实用性，保障项目落地。

1.4 补充条款：成果包括纸质版与电子版的规划文本、图件。

二、合同金额

2.1 本合同金额为人民币（大写）：**捌拾陆万元整**（¥860000.00）。

2.2 本合同价款包含所有乙方提供合同约定产品和服务的报酬及乙方提供合同中产品和服务所支出的必要费用，甲方在上述合同价款之外不再向乙方支付其他任何费用。

三、技术资料

3.1 乙方应按磋商文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同中产品和服务或其任何一部分时不

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付标的的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 本项目不收取履约保证金。

七、转包或分包

7.1 本合同范围内产品或服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应或部分分包给他人供应。

7.2 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权终止合同。

八、服务时间

8.1 服务时间：合同签订 6 个月内，完成规划成果编制。

九、交付期、交付方式及交付地点

9.1 交 付 期：按照合同约定的服务期限交付。

9.2 交付方式：纸质版与电子版的成果材料共同交付。

9.3 交付地点：灌南县。

十、合同款支付

10.1 付款方式：（1）规划形成初步方案并向甲方汇报后一个月内，支付合同价的 30%;

（2）规划通过省组织的评审后一个月内，支付合同价的 40%;

（3）按任务要求完成规划编制，提交最终成果后一个月内，支付合同价的 30%。

乙方账户名称：江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司

开户银行：中信银行南京江苏路支行

银行账号：8110501015000050858

10.2 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方根据实际使用量提供产品和服务，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

十一、税费

11.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、质量保证及售后服务

12.1 乙方应按磋商文件规定和响应文件承诺的性能、技术要求、质量标准向甲方提供产品或服务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12.2 乙方提供的产品或服务在服务期内因其本身出现质量问题，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

（1）更换：由乙方承担所产生的全部费用。

（2）合同终止处理：合同终止，乙方退还甲方支付的合同款，同时承担由此产生的全部费用，甲方不承担任何产生费用。

12.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 24 小时内到达甲方现场。

12.4 在服务期内，乙方应对产品或服务出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

十三、验收

13.1 甲方对乙方交付的产品或服务依据磋商文件中的项目需求要求、乙方响应文件及国家有关质量标准进行验收。

13.2 乙方交付前应对产品或服务作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随交付内容一并提交甲方。

13.3 甲方对乙方提供的产品或服务在使用前，乙方需负责培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起试用，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

13.4 对技术复杂的产品或服务，甲方可请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告。

13.5 验收时乙方必须在现场，验收完毕后做出验收结果报告，磋商文件规定以外的验收费用由甲乙双方协商解决。

十四、合同内容的交付

14.1 乙方应保证合同标的安全运达甲方指定地点。

14.2 使用说明书、质量检验证明书等一并提交甲方。

14.3 乙方在合同标的交付甲方 48 小时前通知甲方准备接收。

14.4 合同标的在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

14.5 合同标的在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方已送达。

十五、违约责任

为保证乙方工作质量，甲方将结合履约考核规定，对乙方进行履约考核，并不定期对人员检查检测服务情况进行抽查考核。

15.1 发现乙方人员有收受被管理方财物、违规接受吃请且未造成严重影响的，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

要求乙方退还违规所得，并扣除乙方合同总额万分之五元/人·次的费用，最高不超过项目合同总额的5%。

15.2 乙方需在合同签订之日起5日内提供经甲方认可的人员，并在10日内开展工作。因乙方原因导致符合项目要求的人员进场滞后的，每延后一天处合同总额万分之五元/人·日的罚款，最高不超过项目合同总额的5%。

15.3 甲方将视乙方工作开展的情况，每季度对乙方技术人员进行能力评估，如甲方认为乙方有人员不满足技术服务工作需要的，乙方应在接到甲方评估结果10日内将符合条件的人员更换到位。如出现乙方人员因能力不合格被甲方强制更换的，对乙方处以合同总额万分之五元/人的罚款，最高不超过项目合同总额的5%。人员更换流程及滞后处罚依据本项第15.2条。

15.4 乙方应提供投标时承诺投入的人员提供服务，如乙方未经甲方同意擅自更换人员的，除按本项第15.3条补充提供资格不低于原投标承诺的人员外，处以合同总额万分之五元/人的罚款，最高不超过项目合同总额的5%。

15.5 乙方保证在每次抽检过程中严守各项工作纪律，忠于职守，坚持原则，认真负责，不弄虚作假，保证抽检结果的真实、科学、公正。

15.6 甲方无故逾期验收和办理合同款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金，最高不超过项目合同总额的5%。

15.7 乙方逾期交付合同标的的，乙方应按逾期交货总额每日万分之五向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款中扣除。逾期超过约定日期10个工作日不能交付的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值5%的违约金，最高不超过项目合同总额的5%。

十六、不可抗力事件处理

16.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

16.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

16.3 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十七、争议解决

17.1 甲、乙双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，按下列第__(1)__种方式解决：

（1）向灌南县仲裁委员会申请仲裁。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为连云港市灌南县。

十八、合同生效及其他

18.1 本合同经双方法定代表人或委托代理人签名并加盖单位公章后生效。

18.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

18.3 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执二份，采购代理机构及财政监督管理部门各执一份。

甲方：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙方：江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-83656583

传真：025-83739156

签订日期：2025年 12月 25日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App