

竞争性磋商公告采购邀请

项目概况

建设用地开发利用状况调查暨 2024 年度产业园用地调查（JSZC-320404-CYXM-C2025-0005）的潜在供应商应在政府采购一体化平台“苏采云”系统获取采购文件，并于 2025 年 12 月 30 日 13 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 项目编号：JSZC-320404-CYXM-C2025-0005
- 项目名称：建设用地开发利用状况调查暨 2024 年度产业园用地调查
- 采购方式：竞争性磋商
- 项目预算金额：人民币 54 万元

项目最高限价（控制价）：人民币 54 万元

5. 采购需求：本项目旨在建立健全土地开发利用监测监管制度，全面掌握建设用地现状，更好地推动产业园用地提质增效、低效用地再开发、批而未供和闲置土地处置等有关工作。具体详见采购需求。

- 合同履行期限：合同签订后至 2026 年 03 月 31 日。
- 本项目是否接受联合体：□是 ■否。
- 本项目是否接受进口产品响应：□是 ■否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及下列情形：
 - 1.1 未被“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）或“政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；
 - 1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。
 - 落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 2.1 中小企业政策
- 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■ 本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： /。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应： 是 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是， 公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：供应商须具有有效期内的乙级及以上土地规划资质证书。

三、获取采购文件

1. 时间：自公告发布之日起 5 个工作日（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：“苏采云”政府采购一体化平台。

3. 方式：供应商登录“江苏政府采购网”，在网站首页点击“苏采云”→使用 CA 锁登录系统（新用户需进行“平台用户注册”）→“项目参与”进行登记，在“可参与项目”中选择“我要参与”，参与成功后到“已参与项目”界面中找到该项目下载文件并进行操作。

4. 售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 12 月 30 日 13 点 30 分（北京时间）。

地点：本项目采用远程“不见面”交易方式，无需到现场提交，请供应商在提交时间截止前登录“苏采云”政府采购一体化平台通过系统在线提交电子磋商响应文件。

五、开启

时间：2025年12月30日13点30分（北京时间）。

地点：本项目采用远程“不见面”交易方式，无需到现场提交，请供应商在开启时间截止前前提前登入“苏采云”政府采购一体化平台，供应商自行选择互联网连接畅通的场地，在规定的时间内进行解密开启（系统语音提示允许解密后，供应商30分钟内完成解密，否则视为该供应商自动放弃该项目的响应，其响应文件采购人不予受理）。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：无。
2. 根据省财政厅《关于更换全省政府采购交易系统CA数字证书和电子签章的通知》（苏财购〔2023〕101号），“苏采云”政府采购一体化平台系统（以下简称苏采云系统）的CA数字证书、电子签章已更换为江苏省电子政务证书认证中心CA和方正国际软件（北京）有限公司电子签章。如果供应商通过“苏采云”平台系统参与政府采购项目，需要更换CA数字证书和电子签章。
3. 领取CA和办理电子签章（请至常州市锦绣路2号常州市政务服务中心1-1号楼四楼大厅CA办理窗口办理，窗口联系电话0519-85588120，其他联系方式见《苏采云系统供应商操作手册》（以下简称《操作手册》））、进行注册并按《操作手册》要求制作、上传电子投标文件。
4. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习“苏采云”政府采购一体化平台发布的相关操作手册，办理CA认证证书、进行“苏采云”政府采购一体化平台注册绑定，并认真核实时数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。
- 技术支持服务热线 0519-85588210 0519-85588163
CA认证证书办理（可邮寄）联系电话 0519-85588120
5. 关于常州市中小企业政府采购信用融资：
根据《常州市财政局 中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购〔2021〕13号）等有关文件精神，我市实行

政府采购信用融资，将信用作为政策工具引入政府采购领域，金融机构根据政府采购项目中标（成交）通知书或中标（成交）合同，为中标（成交）中小企业供应商提供相应额度贷款的融资模式。申请条件及操作流程等事项详见该文件相关内容或者常州市政府采购网--政采融资平台栏目。

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：常州市钟楼区人民政府办公室

地址：常州市钟楼区星港路 88-1 号

联系人：蔡科

电话：0519-87025808

2. 采购代理机构信息

名称：江苏畅誉项目管理有限公司

地址：常州市天宁区弘智路 7 号 B 座 3 楼

联系方式：0519-83311666

3. 项目联系方式

项目联系人：臧颖

电话：18661128589（工作手机号）

注：以上个人信息，由于工作需要经机构或本人同意对外公布。