项目名称：徐州市贾汪区居民小区生活垃圾分类运营项目

项目编号：JSZC-320305-SJZX-G2025-0005

政府采购合同

采　购　人：徐州市贾汪区城市管理局

成交供应商：徐州根泽诚环境建设工程有限公司

合同签订日期：2025 年 12 月 1 日

友情提醒：采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

徐州市贾汪区居民小区生活垃圾分类运营项目合同

第一节总 则

第一条　本合同当事人

甲方：　徐州市贾汪区城市管理局

乙方：徐州根泽诚环境建设工程有限公司

合同服务期限：　2025 年 12 月 1 日起至 2028 年 11 月 30 日。

第二条　合同编号

合同编号：

采购编号：JSZC-320305-SJZX-G2025-0005

签订地点：徐州市贾汪区城市管理局

第三条　签订依据

甲乙双方根据 2025 年 11 月 21 日徐州市贾汪区居民小区生活垃圾分类运营项目(项目编号：JSZC-320305-SJZX-G2025-0005)招标结果，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《城市市容和环境卫生管理条例》、《城市生活垃圾管理办法》、《江苏省城市市容和环境卫生管理条例》、《徐州市生活垃圾管理条例》等有关法律、法规，经双方友好协商，签订本合同。

第四条　合同文件的组成

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.徐州市贾汪区居民小区生活垃圾分类运营项目(项目编号 JSZC-320305-SJZX-G2025-0005)招标文件以及相关的澄清、补充文件等；

2.乙方的投标文件及其澄清、补充说明文件等；

3.中标通知书；

4.法人授权委托书。

第五条　承包范围

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

招标文件（项目编号：JSZC-320305-SJZX-G2025-0005），具体内容见招标文件《项目要求》。

第二节 项目内容

第六条 项目名称：徐州市贾汪区居民小区生活垃圾分类运营项目

第七条 作业范围及内容：

1、实施范围:贾汪主城区（老矿办事处、大泉办事处及徐州工业园区）。

2、实施内容：

（一）前端分类收运

生活垃圾前端分类收运：收集点的厨余垃圾做到日产日清，无积存，无漏收（冬季每天至少清运1次，其他季节每天清运2次），采用全封闭的厨余垃圾专用清运车，由各小区收集完成后直运到市餐厨垃圾处理厂进行处置；有害垃圾根据产生的垃圾量，每月至少收运一次，采用全封闭的有害垃圾专用清运车由各小区收集后，运输到贾汪区有害垃圾暂存点；可回收物采用定期收集或预约上门收集方式。

（二）居民小区垃圾分类

1.收集房保洁：按时开放、关闭收集房、每天清洗或擦洗收集房地面、垃圾桶等其他设施；每天至少两次对收集房内外及垃圾桶进行消杀；关闭时段由专职人员巡查收集房周边散落垃圾；确保收集房照明、洗手等设施能正常使用，各类标志标识完好、规范。

2.收集房引导：居民小区（开展垃圾分类的小区）收集房每天开放时间不少于4小时，具体开放时间根据小区居民投放习惯合理设置；开放时段必须安排专人现场引导，向居民宣传分类知识，指导、督促居民分类投放生活垃圾。

第八条 作业规范、标准及要求：作业规范符合但不限于《江苏省城市环境卫生作业服务质量标准》、《生活垃圾分类标志》（GB/T 19095-2019）、《生活垃圾分类投放操作规程》（T/HW 00001-2018）、《生活垃圾收集运输作业规程》（T/HW 00003-2019）、《生活垃圾收集运输质量标准》（T/HW 00004-2019）、《垃圾清运工职业技能标准》（T/HW 00005-2019）、《分类收运车辆/容器技术要求》（T/HW 00012-2020）等现行有关法律法规、规章和规范性文件，以及相关的作业标准、规范。

第三节 作业人员及设备配置

第九条 人员要求

人员数量至少满足以下要求：引导员284人，宣传督导员17人，其他人

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

员 16 人。按照相关法律法规及文件要求，配备统一服装及卫生防护用品配备要求。

第十条　设备配置要求

乙方根据合同约定质量要求配置车辆，数量至少满足以下要求：厨余垃圾驳运车 2 辆；新能源厨余垃圾收运车 2 辆；厨余垃圾收运车 2 辆；可回收物清运车 1 辆；有害垃圾清运车 1 辆；高压清洗车 1 辆。

第四节　合同价款与支付

第十一条　合同总金额为人民币 贰仟叁佰玖拾贰万贰仟贰佰贰拾陆元整（¥23922216 元），月合同金额为人民币 ¥664506 元。

本项目按月支付，支付期不足月时，按当月实际天数折算支付金额，次月月初根据考核结果及财政拨款进度，支付月合同经费，乙方提供对应金额的增值税发票后 15 日内，由甲方办理政府采购资金结算手续，经审核后支付给乙方。

第十二条　合同期内，甲方根据检查考核结果按照合同价款按月支付。综合考核采用百分制，乙方当月最终得分在 95 分或以上的，全额支付当月承包经费；乙方当月最终得分在 90 分(包括 90 分)以上、95 分以下的，每下降 0.1 分，扣除当月承包经费的 0.1%;乙方当月最终得分 90 分以下的，每下降 0.1 分，扣除当月承包经费的 0.2%，扣完为止;乙方连续 2 个月考核得分低于 80 分或合同期内累计 3 次考核得分低于 80 分的，甲方有权终止合同，乙方须无条件按甲方要求办理移交、退场手续。

数字化及社会监督考核按照每例扣 2-5 分，每扣 1 分按 100 元/分标准相应从当月垃圾分类经费中扣除。

第十三条　合同价款实行包干制。在合同约定的作业量范围内，甲方不再额外支付本合同约定以外的任何费用。

第十四条 进场作业后，于次月起甲方根据检查考核结果按照财政拨款进度向乙方支付，乙方须凭项目所在地税务机关开具的等额发票办理结算。

第五节、双方的权利和义务

第十五条　甲方的权利和义务

（一）甲方按照考核办法（详见合同附件）对乙方作业质量、文明作业、安

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

全作业等情况进行定期检查考评，有权查阅、复制合同项目的有关文件和资料以及进入现场开展检查，但不得干扰乙方的正常作业。检查考评结果作为每月支付给乙方合同价款的依据。

（二）各类重大活动，甲方有权要求乙方无条件保质保量按活动要求完成工作任务，如未能完成，甲方应纳入考核。

（三）监督检查乙方对法律、法规、规章和相关作业标准、行业规范的履行情况。

（四）对乙方本项目的列支费用进行监督审查。

（五）根据服务项目实际情况对服务优化调整。

（六）对乙方在规定时间内提供上年度的有效社会保险缴费清单进行审核。

（七）对乙方工人工资、津贴、加班工资发放情况进行不定期检查。

（八）有权要求乙方更换项目负责人及其他服务人员。

（九）根据市委、市政府重要工作部署、重大活动保障及我区城市环境卫生管理现状等因素，动态调整考核办法。

第十六条　乙方权利和义务

（一）遵守法律、法规、规章和相关作业标准、行业规范。

（二）根据合同自觉开展各项工作，确保承包区域内各项作业符合相关标准、规范，达到合同约定的质量标准；严禁在承包范围内从事非经甲方认定或有碍甲方利益的各类业务。

（三）接受甲方、环卫主管部门或其委托第三方等的指导、监督、检查和考核，并自觉接受社会监督，缴纳社会监督扣款，按时、按标准兑现市民举报奖励。

（四）根据法律、法规及合同约定组建专业作业队伍、配备作业工具，健全各类管理制度，设备（含车辆）定期维修保养，建立定期维修保养制度，完善日常运营台账。按甲方要求将从业人员资料、作业计划、作业方案、设备（含车辆）维修保养方案等报甲方备案并接受甲方的检查。

（五）独立承担作业人员及设备（含车辆）的安全责任、用人责任。

（六）做好各项应急保障工作。

（七）按照相关要求和标准建立每日自查制度，完善各项台账资料。

（八）对政府 12345 服务热线、12319 数字城管监督指挥中心派单、媒体曝光、信访来电等有责投诉必须按规定进行整改，并将整改结果书面报送甲方。

（九）承担其工作人员的人身财产损害及造成第三人损害的法律责任。

（十）必须将所投入本项目的设备（含车辆）向甲方备案，设备（含车辆）只能在本项目专用，未经甲方书面同意不得用于其他项目。

（十一）负责项目内设施、设备（含车辆）管理和维护，如有遗失、损坏由

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

乙方承担赔偿责任。未经甲方书面同意不得迁移生活垃圾收集设施。

（十二）积极按甲方要求参加相关会议和各类培训。

（十三）必须对企业员工进行安全生产、职业技能等培训，教育职工严格遵守国家法律法规、作业及安全操作规程。作业人员应经专业培训后方可上岗作业。

（十四）接受政府相关部门的财务审核，提供真实有效资料。

（十五）按照法律、法规和国家、省、市的规定，按月足额、以银行代发方式发放人员工资、津贴、加班工资等。合同履行期内遇政策调整，要求提高工人待遇的，乙方必须于政策调整执行日期起执行，甲方不予补贴。

（十六）按照法律、法规规定为作业人员缴纳相应的社会保险、商业保险（每人投保的保险金额不得低于50万元）。该项目作业人员社会保险费用必须按规定交纳至人力资源和社会保障部门，缴费清单按甲方规定的时间提交甲方审查。

（十七）按法律、法规等的相关规定为作业人员提供必要的劳动保护用品。

（十八）自觉接受甲方及其上级行政主管部门、劳动监察部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的检查文件和资料，以及作必要的解释和说明，乙方不得阻扰检查人员的检查工作。

（十九）不断提高企业管理水平和作业能力，提高企业运营管理实力。

（二十）未经甲方和市级环境卫生主管部门批准，不得自行调整人员数量、作业范围、作业模式、作业量。

（二十一）对于市民、物业服务企业等主体不配合生活垃圾分类的行为，乙方应积极举报并收集证据，有义务配合执法人员调查取证。

（二十二）在合同履行期间，生活垃圾分类收集房由乙方承担安全责任，如发生安全事故，由乙方承担相应全部法律责任。

（二十三）未经甲方同意不得更换项目负责人。

第六节　不间断服务约定

第十七条　乙方不得因法定代表人变更或其他管理缺失而影响服务质量；

第十八条　乙方在任何情况下都必须保证其所服务项目的人员配置符合合同约定；

第十九条　乙方在任何情况下都必须保证其所服务项目的设备（含车辆）运行状态符合合同约定。

第七节　项目接管

第二十条　甲方有权在下列情形下接管乙方项目：

（一）因乙方经营管理不善，发生重大质量、生产安全事故；

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（二）乙方擅自停业、歇业；

（三）乙方作业过程造成重大环境污染；

（四）其他重大、紧急可能危急公共安全行为的。

乙方必须对其过错承担责任，包括经济赔偿责任及其他责任，事故处理后是否恢复履行合同由甲方决定。

第八节、违约责任

第二十四条　甲方未按约定支付合同价款，乙方可追究甲方违约责任。

第二十五条 发现以下情况的，甲方按下列条款扣除当月合同经费：

（一）未经甲方允许，自行减少人员的，缺少人数按每人 2 千元-5 千元。

（二）未按规定发放工人工资、津贴、加班工资等，每次 1-5 千元。

（三）因混收混运、未按时开关收集点、收集点管理不到位、收运作业不规范等原因造成市民投诉并查实的，每次 1-5 千元。

（四）因不文明作业被市民投诉并查实的，每次 1-5 千元，如造成市民人身和财产损失的，每次 5 千元，按责任认定由此给市民造成的损失由乙方承担。

（五）不执行重大活动保障及应急处置指令，不服从全市统一调度指挥的，每次 5-1 万元。

（六）被媒体曝光、上级通报的，每次 1-5 千元。

（七）未按时、按要求兑现市民有奖举报奖励的或缴纳第三方监理经费的，每次 1-5 万元。

（八）厨余垃圾分出率未达标的，每次 1-5 千元。

（九）非因不可抗力导致发生安全事故的，每次 1-5 千元。

第九节　不可抗力

第二十六条　不可抗力或甲、乙双方不能控制的原因不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第二十七条　合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成损失，并应当在合理期限内提供证明。

第十节　合同的解除

第二十八条　甲方和乙方经协商一致并达成书面协议，可以解除合同。

如履行合同期间乙方中途退场需提前 2 个月以书面形式通知甲方，按月合同金额的 2%支付违约金。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第二十九条　有下列情形之一，甲方有权解除合同

（一）乙方年度综合考核得分低于 85 分。

（二）合同期内累计三次以上（含三次）受到甲方或市级以上（含）相关机构书面通报批评的。

（三）服务内容不符合项目要求，新闻媒体曝光及群众投诉造成重大影响的或受到上级部门书面通报的，经查属实且有责三次以上（含三次）；

（四）突发事件（如灾害性天气）或重大活动期间，不执行指令性任务或未按相关要求、标准完成任务，达三次以上（含三次）；

（五）未经甲方同意，将合同转让或进行分包的；

（六）乙方与其职工发生劳资、工伤等纠纷，未按规定妥善解决，导致职工越级上访或引发群体性事件的；

（七）擅自停业、歇业，影响社会公共利益和安全的；

（八）乙方未按规定发放工人工资、津贴、加班工资等的，被甲方或环境卫生管理机构通报三次以上的；

（九）厨余垃圾分出率连续 3 个月不达标的；

（十）其他严重违反第十五条所列的乙方的权利和义务的行为。

第三十条　合同解除时应书面通知乙方，书面通知到达乙方时解除。

第三十一条　因乙方违约解除合同的，其履约保证金不予退回，并视情况轻重列入政府采购失信行为记录名单。

第三十二条　合同解除后，甲方有权临时接管或指定第三方负责该项目服务工作。

第十一节　附则

第三十三条　双方约定自本合同生效之日起，根据甲方委托承包事项，办理接管验收手续。

第三十四条　本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件和补充协议未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十五条　本合同连同附件页，一式陆份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方贰份。

第三十六条　本合同执行期限内如因自然灾害、城市建设、政策调整或者不可抗力导致合同不得不终止，甲乙双方应该相互理解，妥善处理终止合同所涉及相关事宜，互不追究对方责任。

第三十七条　本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如果不能协商一致，合同任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（本页无正文）

甲方（签章）：徐州市贾汪区城市管理局乙方（签章）：徐州根泽诚环境建设工程有限公司

地址：
邮编：
传真：
电话：
法定代表人或授权代表(签名)：

2015年12月1日

地址：
邮编：
传真：
电话：
法定代表人或授权代表(签名)：陈文平
开户银行：
银行账号：

2015年12月1日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件 1：

贾汪区城区生活垃圾分类市场化运营考核表

项目	考核内容	考核标准	备注
分类成效（20分）	垃圾分类投放（5分）	居民主动分类袋装投放。现场检查袋装垃圾掺杂混装不同垃圾的每袋扣0.2分，扣完为止。	
	垃圾分类收集（10分）	可回收物、有害垃圾收集容器或厨余垃圾桶有混投情况的，每桶（处）扣0.5分，扣完为止。	
	厨余垃圾收运（5分）	按理中标公司月度收运厨余垃圾量计算公司平均每个点位的厨余垃圾收运量，按每个点位每月收集量不低于1.5吨的标准扣，每降低0.1吨扣1分。	
收集点管理（55分）	收集房（亭）收集设施、容器配置管理（5分）	分类收集设施、容器符合徐州市垃圾分类设置规范，保持完好无损、无缺失、标识标志符合规范，每缺一项或有一项不符合标准规范的每例扣1分；点位未按实际需要配齐分类桶的，少一个桶扣1分，扣完为止。	
	收集点环境卫生、收集容器、工具使用管理（15分）	收集房（亭）墙面、地面脏污、有污水，每例扣2分；垃圾桶严重脏污、破损，每桶扣1分；收集亭周边5米范围内散落垃圾、脏乱差每个点位扣1分；垃圾桶满溢不及时处置的，每例扣1分；洗手设施不能使用的每点位扣0.5分；工具配置不全、摆放不整齐、点位乱堆杂物的，每个收集点每项扣0.5分；清杀不规范、清杀记录不全，每个收集点每项扣0.5分；收集容器标识标志模糊的每个桶扣0.5分，扣完为止。	
	收集房（亭）管理（10分）	收集设施未正常使用或闲置，每例扣5分；有锁桶、置物压桶、翻桶等阻碍分类投放垃圾情况，每例扣2分；夜间无照明的，每例扣2分；收集房（亭）周边5米内摆放垃圾桶的，每例扣1分。	
	引导员管理（10分）	引导员不在岗或是远离岗位10米以外每例扣1分；引导员在岗不履职包括面对市民简单提示分类投放等宣传内容、不分拣混投垃圾每例扣0.5分，扣完为止；外撑桶每例扣1分，扣完为止。	
	分类收运（10分）	各类垃圾车辆混收混运的，每例扣5分；未密闭运输、有抛洒地漏现象的，每例扣1分；车辆外观不整洁、标识标志不清楚不规范的，每例扣1分；厨余垃圾运输频次低于1次/天、分类垃圾运输不符合相关运输规范、收运记录不规范、无交接记录，每项每次扣1分，扣完为止，（厨余车辆渗水检查，核查属实，一次扣5分）	
	投放时间、分类收运、责任网格等公示（5分）	应公示项目未按照相关标准规范进行公示的每项扣0.5分，扣完为止。	
宣传氛围（10分）	宣传活动（5）	按照相关要求开展各项活动，每少一次扣2分，每个小区现场随机抽查10人，知晓率达90%以上每低于1个百分点扣1分，每次抽查至少5个小区，本项实行倒扣分，本大项分数扣完为	

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

		止	
	服务区域内宣传阵地建设（10分）	中标服务区域内宣传栏、报、张贴不达标的每个小区扣1分；每个楼栋单元无宣传展板的每个单元扣0.5分，宣传展板缺失、破旧、损坏未及时更换的每处扣0.5分，展板内容错误、不规范的每处扣0.5分扣完为止。	
台账管理（5分）	收运记录、安全检查、活动记录、日常巡查人员岗位履职等（5分）	收运台账管理规范得1分，安全检查记录齐全得1分，宣传活动按时举行、记录规范得1分，日常巡查人员岗位履职符合标准要求得2分，扣完为止。	
其他（10分）	安全事故（5分）	因公司管理问题，每出现一次安全事故扣5分。	
	人员配置（5分）	未按合同规定配置人员，每缺少有一人扣1分。	
合计得分			

注：本评估表为百分考核制，用于垃圾分类市场化服务质量日常巡查、检查、考核，月底统一加权核算市场化服务公司的最终得分。

附件2：

中标公司投标报价表

项目编号：JSZC-320305-SJZX-G2025-0005

货币单位：人民币

项目名称	项目内容	总价（小写）
徐州市贾汪区居民小区生活垃圾分类运营项目	详见投标文件	23922216.00元
总价（大写）：	贰仟叁佰玖拾贰万贰仟贰佰壹拾陆元整	

投标人公章：（电子签章）