

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王九州	
	职称: 高级经济师	
	工作单位: 原北京市政府采购中心	
项目信息	项目名称: 北京东路 41 号、新城大厦 ABCD 三菱电梯维保服务项目	
	供应商名称: 上海三菱电梯有限公司江苏分公司 统一社会信用代码: 9132010073056780X0	
专业人员论证意见	北京东路 41 号及 29 号三菱电梯维保项目涉及核心部件更换及日常保养、故障检修。依据《特种设备安全法》第二十一条电梯的修理、改造、重大修理和迁移的依照本法取得相应许可的单位进行。上海三菱电梯有限公司江苏分公司作为江苏区域唯一合法分支机构，必须为三菱电梯的制造单位。该项目涉及使用三菱电梯部件及有技术，维保服务由三菱电梯江苏分公司承接既符合特种设备安全法相关要求，也符合政府的法律法规及实施条件规定。	
专业人员签字	王九州	日期: 2025. 7. 8

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张 杰
	职称: 高 工
	工作单位: 江苏宝鼎建设工程有限公司
项目信息	项目名称: 北京东路 41 号、新城大厦 ABCD 三菱电梯维保服务项目
	供应商名称: 上海三菱电梯有限公司江苏分公司 统一社会信用代码: 9132010073056780X0
专业人员论证意见	1. 项目涉及两处办公大楼中三菱电梯的日常维修、保养工作。在项目实施过程中, 所涉及的配件均由原厂提供, 才能更好地确保各项性能的正常应用。 2. 《中华人民共和国特种设备安全法》第二十三条规定: 电梯的安装、改造、修理, 必须由电梯制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位进行。两处办公大楼中的电梯均为三菱品牌, 上海三菱电梯有限公司在江苏区域设有唯一分公司, 在专业技术支持、原厂配件保障、服务响应、专业人员素质等方面具有无法替代性。 以上, 该项目可申请采用单一来源方式进行采购。符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购的服务”可以依照本法采用单一来源方式。
专业人员签字	张 杰 日期: 2015. 7. 8

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陆乘云
	职称: 高工
	工作单位: 南京市特种设备安全监督检验研究院
项目信息	项目名称: 北京东路 41 号、新城大厦 ABCD 三菱电梯维保服务项目
	供应商名称: 上海三菱电梯有限公司江苏分公司 统一社会信用代码: 9132010073056780X0
专业人员论证意见	本项目2台三菱制造的电梯在办公区域运行多年,均由三菱公司原厂维护保养,对于电梯的稳定安全运行提供了保障支持。原厂维保,保证了配件的原厂供应,确保了电梯性能指标符合有关标准要求。 根据《特种设备安全法》规定,电梯的安装、改造、修理,必须由电梯制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位进行。三菱电梯江苏分公司是江苏区域唯一公司,在技术支持、原厂配件保障、服务响应等方面具有无法替代。建议进行单一来源采购。
专业人员签字	陆乘云 日期: 2025.07.08

北京东路 41 号、新城大厦 ABCD 座三菱电梯维保服务项目单一来源采购理由说明

根据 2025 年第 12 期局党组会议纪要，现将北京东路 41 号、新城大厦 ABCD 座三菱电梯维保服务项目采用单一来源方式理由说明如下：

1. 本项目 3 年采购预算 138 万元，涉及北京东路 41 号、新城大厦共计 29 台三菱电梯的日常维修、保养工作，确保电梯始终处于安全、稳定的运行状态。具体包括对电梯所有设备（含曳引机、钢丝绳、主板等核心部件）进行检查、维修、保养、更换；对电梯定期进行效验、调试等关键工作。在项目实施过程中，所涉及的所有配件均须原厂提供，确保电梯各项性能指标符合相关标准要求。

2. 依据《中华人民共和国特种设备安全法》第二十二条规定“电梯的安装、改造、修理，必须由电梯制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位进行。电梯制造单位委托其他单位进行电梯安装、改造、修理的，应当对其安装、改造、修理进行安全指导和监控，并按照安全技术规范的要求进行校验和调试。电梯制造单位对电梯安全性能负责”。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条规定“政府采购法第三十一条第一项规定的情形，是指因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定

供应商处采购”。上海三菱电梯有限公司江苏分公司，作为上述29台电梯制造商上海三菱电梯有限公司在江苏区域的唯一分公司（唯一合法分支机构），在本项目专业技术支持、原厂配件保障、服务响应、专业人员等方面具有无法替代性。

综上所述，该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条：“只能从唯一供应商处采购的服务，可以依照本法采用单一来源方式采购的要求”。该项目拟申请采用单一来源方式进行采购。

特此说明。


市级机关物业管理中心
2025年7月8日