项目采购合同

甲方（采购单位）：昆山市张浦镇人民政府

乙方（供应商）：昆山康达环境科技有限公司

项目名称：张浦镇病媒生物防制第三方服务

项目编号：JSZC-320583-KSPZ-T2025-0025

二〇二五年十一月

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

项目采购合同

甲方：昆山市张浦镇人民政府

地址：昆山市张浦镇亲和路 18 号

乙方：昆山康达环境科技有限公司

地址：昆山市玉山镇恒龙国际机电五金市场 1 号楼 267 室

本项目采用竞争性谈判采购方式，依据成交结果，决定将采购合同授予乙方。为进一步明确采购人（甲方）和中标人（乙方）采购过程中的权利、义务和经济责任，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》之规定及本项目采购文件、乙方的响应文件等相关资料，经甲乙双方充分协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同文件

下列与本次采购活动有关的文件及附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1. 采购文件及相关函件

2. 乙方的响应文件

3. 乙方在采购活动中的书面承诺及澄清

4. 成交通知书

5. 合同补充条款

6. 相关附件、图纸及电子版资料

第二条 合同标的

1. 项目名称：张浦镇病媒生物防制第三方服务。

2. 项目编号：JSZC-320583-KSPZ-T2025-0025。

3. 服务内容：乙方依据《江苏省爱国卫生条例》《昆山市国家卫生城镇长效管理考核办法》等有关规定，开展张浦镇辖区范围的城区小区及农村住宅、学校、农贸市场、医院、公共广场和绿化带等城市公共环境的灭鼠、灭蝇、灭蚊、灭蟑工作。具体内容详见采购文件。

4. 合同履行期限：一年，自 2025 年 11 月 3 日至 2026 年 11 月 2 日。

5. 履约地点：昆山市张浦镇。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

6.服务标准：详见采购文件中采购需求。除此以外，乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准和企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

第三条 合同总价款

合同总价款：人民币肆拾叁万元整（¥430000.00）。

合同总价款按此次中标价格执行，包括完成本合同的全部内容所需的费用、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

对于甲方在采购文件中所要求的及乙方在投标文件中所承诺提供的服务，乙方应无条件提供，乙方在签订合同时已充分考虑了合同履行期间的所有风险，在项目实施过程中及项目实施完成后，乙方承诺不以任何理由向甲方提出增加费用的要求。

第四条 付款方式：服务期满后根据甲方检查考核结果支付，考核办法详见合同后附件，月度服务费=合同金额/12-考核扣款。

①甲方有权委托第三方评估机构进行考核。

②具体根据财政的资金安排支付

③支付前，应当由乙方按照甲方要求，先行开具发票。

第五条 考核办法

甲方按照本项目采购文件中的考核办法对乙方进行考核。

第六条 权利和义务

（一）甲方的权利和义务：

1.向乙方提供履行合同所需的项目资料，并指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方勾通，交流情况，互通信息。

2.应尊重乙方的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。

3.按照合同的约定，及时考核乙方的履约工作，并按照考核结果及时支付合同价款。

（二）乙方的权利和义务：

1.建立各类管理规章制度和工作计划等管理档案资料，按照采购文件及中标的投标文件的内容认真履约，定期向甲方书面报告履约情况。

2.接受并积极配合甲方组织考核、满意度调查等工作，并按甲方提出的意见及时进行整改。

3.不得向履约无关的其他人透露采购项目的信息，应指定专人负责本项目管理、协调工作。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

4. 乙方保证所提供的服务不会侵犯任何第三方的知识产权和商业秘密。一旦出现侵权、索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。

5. 乙方在履约工作中应当做到文明工作、安全生产，加强对员工进行岗位职责和安全教育，工作中采取必要的安全防范措施。合同期内若发生因乙方管理不当、违规操作导致的安全责任事故，由乙方承担全部责任。如对甲方造成一定经济损失的，乙方需承担相应的经济赔偿责任。

6. 认真执行国家有关规定（如苏州市最低工资标准和其他规定），严格遵守各项安全制度和操作规程，加强对员工的安全教育，凡发生设备损坏和人员损伤等事故，以及员工生病、事故、伤残、死亡和劳务（劳资问题、工资拖欠问题）纠纷等，均由乙方负责和赔偿。

第七条 违约责任及合同终止

1. 乙方违反合同，造成甲方经济损失的，应对甲方进行经济赔偿。在合同服务期限内乙方不得擅自变更或终止合同。

2. 乙方提供的履约工作无法达到合同规定的服务质量标准的或者乙方延误履约，甲方可向乙方提出限期整改，整改期内，乙方应按每日合同总价款的百分之一向甲方支付赔偿金，另外甲方有权邀请第三方提供服务，费用由乙方承担或从乙方合同款中扣除。乙方整改后仍无法达到合同相应要求的，甲方有权停止支付合同款并终止合同，并向乙方索要违约损失赔偿，违约金原则上不高于合同总金额的百分之二十。乙方如给甲方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

3. 有下列情况之一，合同一方可以解除合同：

（1）甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

（3）乙方有下列情形的，甲方有权解除合同，且甲方有权不予支付相关费用：

①履行合同过程中发生重大安全作业事故、拖欠员工资等重大违规现象；

②群众投诉或遭新闻媒体曝光等反映经查属实，累计三次；

③整改不到位，无法达到合同要求；

④未经甲方允许，将合同的全部或部分内容转让或分包；

⑤采购文件或合同中约定可以解除合同的情形。

第八条转包分包

除甲方同意，本项目内容不允许转包或分包。

第九条 不可抗力

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

1. 如果乙方和甲方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。因乙方或甲方先延误或不能履行合同而后遇不可抗力的情形除外。

2. 本条所述的“不可抗力”系指那些双方无法控制，不可预见的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

3. 在不可抗力事件发生后，当事方应在十五日内以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。双方应尽实际可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

第十条 争端的解决

1. 甲方和乙方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可向同级政府采购监管部门提请调解。

2. 调解不成，双方中的任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3. 诉讼费、律师费由败诉方负担。

4. 因合同部分履行引发诉讼的，在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

第十一条 合同生效

1. 双方签约人为各自法定代表人或被授权代表，签字并加盖公章后生效。

2. 本合同壹式肆份，甲乙双方、采购代理机构、备案机构各执壹份，各份具有同等法律效力。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

4. 合同修改：除甲乙双方签署书面修改、补充条款，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

甲方：

法定代表人（授权代表）：

签约日期：

乙方：

法定代表人（授权代表）：

签约日期：2025年11月3日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件：考核办法（甲方有权根据项目具体情况进行调整）

1、检查与考核

（1）服务过程中，甲方每月对乙方的服务工作进行考核，乙方应做好配合。

（2）甲方在考核中发现的问题及时通知乙方，乙方及时整改。

（3）如对考核得分存在异议，乙方应在 3 个工作日内与甲方共同核实确认。

（4）甲方对乙方的工作量进行考核，乙方需按质按量完成防制工作。

2、付款

质量考核结果与实际付款金额挂钩，考核总分 100 分。

（1）月考核分达 98 分以上（含 98 分），不扣款；

（2）月考核分达 95-98（含 95 分），每分扣 300 元；

（3）月考核分达 85-95 分（含 85 分），每分扣月服务费的 1%（最高扣 10%）；

（4）月考核分达 75-85 分（含 75 分），每分扣月服务费的 3%（最高扣 30%）；

（5）月考核分 75 分以下的，扣除当月服务费的 50%；

（6）累积二次月考核 75 分以下的，解除合同；

（7）如乙方工作量未按质按量完成，则在质量考核的基础上根据乙方完成的工作量比例支付相应比例经费。

（8）甲方在平时巡查过程中发现消杀不符合采购要求的，责令限期整改，整改效果达不到采购要求或中标人拒不整改，甲方有权终止合同并可以不予支付相关费用。

序号	项目	考核内容	考核方法	得分
1	鼠防制（20 分）	1. 未见活鼠（5 分）； 2. 未见鼠洞、鼠咬痕或死鼠等鼠迹（5 分）。 3. 毒饵房齐全，安装规范、美观（10 分）。	抽查 2 个以上小区，每个小区抽查 4 幢以上居民楼，1000 米以上延长线。每发现一只活鼠或一处鼠迹扣 1 分，每发现一处毒饵房破损扣 0.5 分，每发现一处毒饵房缺失或不规范扣 1 分。	
2	蝇防制（20 分）	1. 孳生地控制良好； 2. 防制设施规范； 3. 垃圾箱（房）等重点场所未见苍蝇。	抽查 2 个以上小区，每个小区抽查 4 幢以上居民楼，10 个以上垃圾桶。每有一处控制不力孳生地扣 1 分，防制设施缺失扣 2 分，防制设施不规范扣 1 分，发现苍蝇密度超标一次扣 1 分。	
3	蚊防制（20 分）	1. 水体、废旧轮胎、积水潭或其他积水容器中未见幼虫； 2. 外环境蚊虫控制水平达到国家标准； 3. 楼道、车库等蚊虫栖息场所未见成蚊。	抽查 2 个以上小区，每个小区抽查 4 幢以上居民楼，8 个以上楼道。发现一处孳生地扣 1 分，幼蚊或成蚊密度超标一处扣 1 分。	

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

4	蟑防制（20分）	1.蜚蠊密度控制水平需控制达到国家标准。	抽查农贸市场依据GB/T23795中目测法进行检查，成若虫、卵鞘、蜂迹密度高于标准的每发现一处扣1分，	
5	应急消杀及专项活动（10分）	1.对群众投诉或属地管理部门反馈的应急消杀工作反应迅速，处理得当得；按时有序落实市镇（区）部署的四害专项行动得。	反应不及时扣5分，处理不得当、四害密度控制不力扣3分； 专项活动5%样本量抽取，不按时开展的扣3分，无明显成效的，扣2分。	
6	PCO公司规范服务（10分）	1. PCO公司不使用违禁药物，服务地药械仓储充足、规范，按时开展四害消杀活动。	服务不规范，仓储存放不充足、使用违禁药物扣10分。	
7	群众投诉（扣减项）	1.群众投诉情况。	群众投诉四害密度超标，经核实的，每次扣3分。	
合计		100分		

夸克扫描王
极速扫描，就是高效