合同协议书

项目编号：JSZC-320413-JSCW-C2025-0098

项目名称：金城镇环境整治、市容管理及“两违”整治

甲　　方：常州市金坛区金城镇人民政府

乙　　方：江苏金坛市政建设有限公司

签订日期：2025 年 12 月 1 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

常州市政府采购合同（服务）（合同编号）

项目名称：金城镇环境整治、市容管理及“两违”整治

项目编号：JSZC-320413-JSCW-C2025-0098

甲方：常州市金坛区金城镇人民政府

乙方：江苏金坛市政建设有限公司

甲、乙双方根据 金城镇环境整治、市容管理及“两违”整治 项目竞争性磋商的结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：金城镇环境整治、市容管理及“两违”整治

1.2 标的质量：合格满足甲方要求

1.3 标的规模：预算金额：95 万元

1.4 履行时间（期限）：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日或累计金额达合同价（两者以先到者为准）。

1.5 履行地点： 金城镇管辖区域。

1.6 项目内容：对金城镇环境和安全突出问题开展集中整治。

服务范围包括但不限于：1.城中村房前屋后杂物、建筑垃圾乱堆放；2.家禽宠物饲养管理混乱；3.树枝、树木断裂潜在隐患；4.房屋破损坍塌安全隐患；5.闲置地块整治、闲置地块蔬菜种植混乱和大棚乱搭建；6.楼顶垃圾乱堆放；7.道路垃圾乱堆放；8.两违拆除；9.甲方指定的与本服务有关的其他问题。

本项目实行动态核查和验收，乙方需在要求时限内完成甲方指定并与本服务有关的工作内容。

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：陆拾壹万伍仟元整（ 615000.00 元）人民币或其他币种。

注：本项目为固定全费用综合单价，数量按实结算，报价应包括但不限于采购文件所确定的采购范围相应服务所需的人工、材料、机械、运输费、管理费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及到的一切相关费用，甲方不再支付其他任何费用。

2.2 考核标准：每季度考核一次，每扣一分罚款 100 元，在服务期满最后一次付款时按考核结果一次性扣除。

三、技术资料

3.1 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供服务（包含与服务相关的货物）的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的货物）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的服务（包含与服务相关的货物）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

本项目（ 收取 ）履约保证金。

6.1 乙方交纳人民币 30750.00 元作为本合同的履约保证金。（合同金额的 5%）。乙方可以自主选择以支票、汇票、本票、保函（保险）等非现金形式交纳或提交，按照省市有关文件精神，鼓励优先采用电子履约保函（保险）形式。

6.2 合同履行结束后，甲方应及时退还交纳的履约保证金。

6.2.1 履约保证金退还方式：

6.2.2 履约保证金退还时间：项目履约验收合格后

6.2.3 履约保证金退还条件：项目履约验收合格后

6.2.4 履约保证金不予退还的情形：

①违反合同义务且未承担违约责任；

②未按时履行违约责任；

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

八、合同款项支付

8.1 分期付款：

8.1.1 服务期每满 3 个月经甲方考核验收确认后支付已完成工作量审计价的 70%；

8.1.2 服务期满按审定价和考核结果一次性付清余款。

注：①乙方需提供等额的满足甲方要求的发票。

②最终结算审定价超过合同价按合同价计取。

九、税费

9.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十、项目验收

10.1 甲方依法组织履约验收工作。

10.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

10.3 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

10.4 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十一、甲方权利和义务

11.1 监督乙方履行承诺。

11.2 甲方将对中标项目安全管理人员进行随机检查，出现一次不到场将处 1000 元的罚金。

11.3 甲方在巡查、使用过程中发现的问题，需及时反馈至乙方。

11.4 若乙方在合同期内未达到管理服务目标，不服从甲方工作安排和要求的，甲方有权终止协议，且甲方无需承担任何赔偿义务。

十二、乙方权利和义务

12.1 为保证作业的正常有效开展，乙方负责组成固定的专业服务队伍，按要求提交作 业计划和预案，经甲方认可并备案。

12.2 在任何情况下(如灾害天气期间或重大活动期间)，乙方均应保质保量按时完成 甲方安排的指令性任务。

12.3 乙方负责本项目范围内的所有安全问题，如出现安全事故，乙方自行承担责任。

12.4 接受甲方和社会监督，对存在的问题在指定时间内整改到位，并将整改结果报甲方。

12.5 准时参加甲方召开的会议。

12.6 向甲方提出合理化建议。

12.7 乙方承诺：乙方应确保工人工资、材料供应款的支付到位，承担因工人工资、材料

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

供应款不到位而引发的一切责任。甲方因乙方原因(包括但不限于乙方拖欠实际施工人员 工资等)被起诉而产生的相关费用(包括但不限于手续费、诉讼费、公证费、律师费等)由 乙方承担，甲方可直接从应付款中扣除，乙方对此无异议。

12.8 如出现乙方自身管理或沟通不力使员工通过各类渠道或以其他方式对甲方的声誉造成不利影响，以及因乙方工程质量或员工素质等原因有损甲方的社会公众形象、口碑等情 况，乙方必须第一时间负责将不利影响降到最低并及时妥善处理，同时承担由此造成的声誉 损失后果。甲方保留从经济、法律或其他形式向乙方追究责任的权利；

12.9 乙方管理中出现下列情况的，甲方有权终止协议，且无需承担任何赔偿义务，由 此产生的经济损失和法律责任均由乙方承担：

12.9.1 乙方擅自将服务合同转包或分包给第三人的，以及乙方违反法律法规、规章或 其他相关规范性文件的规定，影响合同履行的；

12.9.2 合同期内乙方未达到管理服务目标，且不服从甲方安排；

12.9.3 连续两次或一个月内累计三次未及时响应甲方要求到达现场进行整改的。

十三、违约责任

13.1 乙方逾期提供服务的，乙方应按逾期提供服务合同总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

13.2 乙方所提供服务的标准不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒绝接受服务，并可单方面解除合同。

13.3 乙方不履行合同义务或违反履行合同义务约定的，应当承担继续履行、采取补救 措施或者赔偿损失等违约责任：

13.3.1 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责 任方赔偿对方由此造成的经济损失。

十四、不可抗力事件处理

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、解决争议的方法

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

15.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

十六、合同生效及其他

16.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

16.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

16.3 本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执叁份，代理机构贰份。

甲方(盖章)：	乙方(盖章)：
地址：	地址：金坛区华城中路 168 号
法定代表人或	法定代表人或
授权委托人(签字或盖章)：	授权委托人(签字或盖章)：
纳税人识别号：	纳税人识别号：9132041313741786XE
开户行：	开户行：中国建设银行常州金坛支行营业部
账号：	账号：32050162645200000985
联系人：	联系人：
联系电话：	联系电话：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件一

环境整治、市容管理及两违整治考核表

项 目	考核内容	分值	评 分 标 准	得分	备注
施工质量60分	1.整治任务完成情况	20	保质保量完成甲方交代的整治任务，并对整治后产生的垃圾废物进行规范清理。每有一次不达标，扣1分。		
	2.按照时序进度开展整治情况	20	严格按照甲方要求的时序进度开展整治工作。因工期延误造成被通报或扣分的，每有一次扣2分。		
	3.施工期间安全防护情况	20	按照施工规范要求落实人员安全防护措施。未按规范配备安全防护措施的，每发现一次扣1分。因未配备必要防护措施造成人员伤亡的，此项不得分。		
服务效率40分	1.工作态度	10	工作期间，乙方应积极开展整治行动，主动配合甲方做好各项任务，态度端正。每发现一次态度不积极情况扣1分。		
	2.文明施工情况	20	施工期间，乙方应落实各项文明施工举措，避免因施工造成的信访投诉、群众矛盾等。每发现一次不文明施工行为扣2分。 施工期间，有扬尘未采用喷淋洒水降尘，未及时实施地面网覆盖。每发现一次不文明施工行为扣2分。		
	3.其他	10	其他包括吃拿卡要、偷工减料等违法违规行为，每发现一次扣5分。		
合计		100分			

注：每季度考核一次，每扣一分罚款100元，在服务期满最后一次付款时按考核结果一次性扣除。

考核人（签字）：

被考核人（签字）：

考核分数：

考核日期：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件二：

分项报价表（二轮报价）

项目编号：_____ 项目名称：_____报价单位：人民币元

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	响应价格	
					单价	合价
1	挖掘机(≥0.6m3)	整治用小挖机，实际台班按现场签证，含机械进退场等一切费用。	台班	90	782.32	70408
2	挖掘机(≥1m3)	整治用小挖机，实际台班按现场签证，含机械进退场等一切费用。	台班	30	1043.09	31292
3	汽车起重机（12t）	整治用吊车，实际台班按现场签证，含机械进退场等一切费用。	台班	45	814.91	36670
4	汽车起重机（25t）	整治用吊车，实际台班按现场签证，含机械进退场等一切费用。	台班	15	1030.05	15450
5	装载机（1T）	整治用装载机，实际台班按现场签证，含机械进退场等一切费用。	台班	45	782.32	35204
6	装载机（3T）	整治用装载机，实际台班按现场签证，含机械进退场等一切费用。	台班	15	912.70	13690
7	发电机	整治用发电机，实际台班按现场签证，含机械进退场等一切费用。	台班	300	97.79	29337
8	零星人工	整治用零星人工，实际工日按现场签证，含配套手持机械等一切费用。	工日	1200	185.15	222180
9	载货汽车（≥3.5T）	清运垃圾，运距自行考虑，实际车次按现场签证。	车次	900	136.91	123219
10	建筑垃圾处置	拆除废弃的砖块、石块、混凝土块、塑料、灰浆块、屋面废料等。	吨	270	84.75	22882
11	有毒有害垃圾处置	废弃塑料、防水材料等有毒有害制品。	吨	18	814.91	14668
总价			615000			

供应商名称：（加盖公章）

日期：___年_____月_____日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App