

四、价格折扣文件格式

（一）企业报价折扣证明

1. 中小企业声明函（服务）

苏州市公共资源交易中心昆山分中心（昆山市政府集中采购中心）：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加苏州市公共资源交易中心昆山分中心的 2026 年度昆山市物业管理服务框架协议采购采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 2026 年度昆山市物业管理服务框架协议采购，属于物业管理行业；承接企业为（江苏玖点服务管理有限责任公司），从业人员 120 人，营业收入为 570.069 万元，资产总额为 405.504 万元，属于 （☐ 中型企业、☒ 小型企业、☐ 微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：江苏玖点服务管理有限责任公司

日期：2025 年 12 月 18 日

备注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. 专门面向中小微型企业采购的项目，供应商如不提供此声明函，则不能通过资格审查；非专门面向中小微型企业采购的项目，供应商如不提供此声明函，价格将不做相应扣除。
3. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。服务类项目中供应商若使用退休人员，将不享受相应扶持政策。
4. 《中小企业声明函》中所填的行业应与本采购标的对应的中小企业划分标准所属行业一致，不一致的不可享受相应政策优惠。本采购标的对应的中小企业划分标准所属行业，以征集文件中具体规定为准。
5. 供应商自行勾选承接企业的企业规模类型。如未对（中型企业、小型企业、微型企业）进行勾选，视同非中小微企业，不可享受相应扶持政策。
6. 成交单位为中小企业的，《中小企业声明函》将随成交结果同时公告。
7. 投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

8. 《政府采购法》第七十七条第一款：提供虚假材料谋取中标、成交的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

2. 非联合体协议声明函

致：苏州市公共资源交易中心昆山分中心（昆山市政府集中采购中心）

江苏玖点服务管理有限责任公司参加 2026 年度昆山市物业管理服务框架协议采购（项目编号：JSZC-320583-JZCG-K2025-0139）的采购活动，在此郑重声明：

我公司以独立法人身份参与投标，非联合体投标。

我方不得将合同标的转包、分包给他人履行。

特此声明。

如果以上声明不真实，我方全部承担虚假响应（投标）的责任，并接受依法施行的处罚。

投标人全称：江苏玖点服务管理有限责任公司（电子签章）

日 期：2025 年 12 月 18 日