李昌钰刑侦科学博物馆 2026 年度
安保、保洁服务合同

编号：BAGS-FW-2026-00011

甲　方：李昌钰刑侦科学博物馆

联系人：张聪　　联系电话：18862745361

乙方：如皋市保安服务有限公司

联系人：张金铭　　联系电话：87508110

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方保安保洁服务事项达成以下协议，以资共同遵守。

第一条：派遣内容

乙方向甲方提供安保和保洁服务，派遣人员实行双重管理，依据乙方谈判响应文件及甲方要求的岗位职责，执行安全防范和保洁服务任务，履行相应的安保和保洁服务义务。

第二条：甲方的权利和义务

1、制定并执行内部安全防范规章制度，协助和配合乙方安保和保洁服务人员履行岗位职责；对乙方提出的安全防范隐患及时处理。

2、甲方负责提供执行安保和保洁服务人员必要的工作条件，包含但不限于：值班室、工作用桌椅、秩序维护用品、清洁用品、维修工具等必要的工具；每月对值班室、固定资产进行检查，检查内容有：卫生环境、物品的完好率等。

3、负责协调处理安保和保洁人员在履责过程中与甲方人员发生的矛盾纠纷。

4、甲方有权要求乙方改进并完善安保及保洁服务工作质量，并接受乙方对关于安全防范、车辆管理、消防隐患及内部秩序管理等方面的合理化意见和建议。

5、甲方有权对乙方提供的安保及保洁服务进行检查指导和监督考核，对发现工作表现不称职的人员，有权向乙方提出撤换要求。

6、甲方对安保及保洁人员在执勤或处置突发事件中表现突出的人员，视情给予奖励。安保及保洁人员在合同约定的服务范围内保护他人人身安全或财产安全过程中，所造成的伤、残、亡，甲方不承担任何责任，但可给予道义上的适当救助。

7、按协议约定的时间和方式及时向乙方支付服务费用。

第三条：乙方的权利和义务

乙方为甲方派驻安保和保洁服务岗位暂定 25 个（其中：安保人员岗位 18 个，保洁岗位 7 个），具体人数按实际服务岗位计算。

1、乙方向甲方提供安保（门卫、内部巡逻、监控消防值守等）、车辆管理（车辆停放引导）、保洁服务（场内场外的保洁服务）及其他甲方委托给乙方的服务。

2、乙方应当提供符合本合同约定条件、执勤方案要求的安保及物业服务人员。

3、乙方负责派驻人员的工资、各项福利待遇、社会保险等一切费用，及派驻人员在履行合同义务时发生的人身损害、伤亡事故及给他人造成的人身伤害或财产损失的，均由乙方独立承担相应法律责任，甲方对此不承担连带责任。

4、乙方提供的安保及保洁服务人员不符合本合同约定条件或违反甲方各项规章制度的，乙方应当于甲方提出更换要求之日起 5 日内更换合格人员到位。

5、乙方派驻的安保及保洁服务人员年龄须在法律许可的范围内，具备法律规定的保安及保洁服务人员任职条件及合法手续；身高适中，形象端正，身体健康，具备一定的身体素质要求；需为派驻人员提供统一的着装，并随季节更替变换不同材质的工作服装；负责对甲方提供的工作所需的设备、工具等加强管理，如发现因保管不当，造成损坏或丢失，乙方应承担赔偿责任。

6、乙方须加强对安保和保洁人员的教育培训、监督和管理，提高服务人员的服务意识，确保安保保洁服务优质高效。乙方应确保其工作人员具备良好的职业素养并遵守甲方相关管理规范。如因乙方人员行为不当（包括但不限于言语失范、服务态度恶劣、违反职业道德等）导致甲方收到第三方有效投诉或引发负面舆情，即视为乙方服务未达合同约定标准。对此，甲方有权就每次经核实的事件，从应付乙方款项中扣除人民币 800 元作为违约金。若该等行为对甲方声誉、运营或客户关系造成严重损害，甲方有权追加赔偿要求，并视情况单方终止本合同。

7、乙方应当承担因安保人员工作失职给甲方造成的经济损失赔偿责任；经公安部门现场勘查，有撬门、扭锁等作案手段，乙方应负责赔偿其直接经济损失，其中财会室现金赔偿不超过公安、金融部门给其规定的过夜现金限额标准，甲方办公室的书橱、办公桌内不得存放现金，物资损失双方协商赔偿标准。

8、配合甲方进行经常性的安全防范检查，发现责任区域内的安全隐患及时报告甲方，并提出整改意见。

9、乙方有权要求甲方按约定的时间和方式按时足额支付服务费用。

第四条：协议期限：

本协议自 2026 年 1 月 5 日起至 2026 年 10 月 19 日止为协议约定期，协议到期

后再进行友好协商，或报市政府采购监管部门同意后续签合同。

第五条：收费标准与结算方式：

1、本协议总服务费用合计为 壹佰壹拾壹万叁仟陆佰贰拾元整（¥1113620.00）（其中18名安保服务总费用为883500元、7名保洁服务总费用为212800元、伙食补助17320元），如因业务发展需要增添或减少安保和保洁人员，其服务费用按合同人员单价据实增加或减少。

2、结算方式：采用季付形式，每季服务结束后经甲方考核通过，由乙方根据实际考核后应付款开具正式发票，甲方应在收到发票后30日内付款。

3、涉及甲方要求保安员加班的费用，由甲方按国家规定支付给乙方保安员。

第六条：协议的变更及违约责任：

1、本协议双方应遵照执行，如有违约须向另一方支付合同总额的5%作为违约金。

2、甲方逾期未付款的除按照本协议支付费用外，还应按逾期金额每日千分之三加付违约金给乙方，乙方有权单方面解除协议并追究甲方违约责任。

3、甲方指派服务人员从事本协议约定的职责范围之外的工作的，由此造成的服务人员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责；甲方不得指派服务人员从事违法活动，服务人员也有权拒绝执行违法活动的指派，如服务人员执行甲方指派从事违法活动的，由甲方承担法律责任。

4、若因国家重大政策改变或不可抗力等因素不能履行合同时，应及时通知双方通过协商对合同进行变更或解除。

5、双方在协议履行中发生争议时，应协商解决，协商不成的，可向合同签署地的如皋市人民法院提起诉讼。

6、本合同一式四份，与本合同相关的采购文件、采购响应文件作为本合同的有效附件，具有同等法律效力；本合同经双方代表签字盖章后生效。

甲方：李昌钰刑侦科学博物馆　　乙方：如皋市安保服务有限公司

法定或授权代表签字：　　法定或授权代表签字：

甲方盖章：　　乙方盖章：

日　期：2026年1月4日

附件：

保安、保洁服务费用明细表

岗位	人数	人数*工资标准*年	合同期限	合计	备注
安保	18	18 人×62000 元/年	9.5 个月	883500 元	具体人数按实计算
保洁	7	7 人×38400 元/年	9.5 个月	212800 元	具体人数按实计算
伙食餐补	17320 元/年			17320 元	
合计	1113620 元				
其他服务	1. 安保人员中选派一名有资质证书的水电工，负责水电保养、维护、维修服务； 2. 无偿为甲方主出入口安装监控和重点区域的联网报警装置； 3. 无偿提供技防维护和维修保障等服务。				