

政府采购合同（服务）

项目名称：盐都区居家和社区基本养老服务提升行动项目

项目编号：JSZC-320903-YDCW-G2025-0030

甲方：（买方）盐城市盐都区民政局

乙方：（卖方）如皋福康护理院管理有限公司

甲、乙双方根据盐都区居家和社区基本养老服务提升行动项目公开招标的结果，签署本合同。

一、合同内容

见附件

二、合同金额

2.1 本合同含税总金额为（大写）：人民币壹佰贰拾万肆仟柒佰元整（¥：1,204,700元）人民币。上述合同金额包括但不限于前期调查、评估、设计服务的费用、投标产品价格、运输费、安装调试运维费、检测验收费、培训费、居家上门服务费、管理费、利润、税金等所发生的不可预见费及其它相关费用等一切应有费用。凡漏项或少计或多提供服务均视为优惠，采购人不另行增加费用。各类风险和政策性调整等风险已包括在投标报价中，结算时除合同约定调整外一律不予调整。

2.2 最终结算价=Σ某服务对象家庭养老床位建设实际提供单一产品数量×产品单价最高限价×（1-38%）+Σ居家上门为某服务对象服务总次数×60，最高结算价不超过 120.47 万元。

居家上门服务每个服务对象服务 30 次为 1 人次标准。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供服务（包含与服务相关的货物）的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的货物）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的服务（包含与服务相关的货物）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金



6.1 乙方交纳人民币壹拾贰万零肆佰柒拾元整（¥：120470 元）作为本合同的履约保证金。

（备注：不得超过合同金额的 10%，采购人对 AA 评级及以上政府采购供应商（需提供信用管理部门备案的第三方信用报告）降低履约保证金缴纳比例为 5%。）

6.2 确需收取履约保证金的，履约保证金的缴纳形式：

6.2.1 供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交履约保证金。依据《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》，鼓励供应商自愿使用电子履约保函（保险）代替缴纳履约保证金。

6.2.2 如以履约保函（保险）形式缴纳履约保证金，供应商可通过政府采购电子履约保函（保险）平台（www.jsdzbh.com）在线申请履约保函（保险）。

6.3 合同履行结束后，甲方应及时退还交纳的履约保证金。

6.4 履约保证金的退还：

6.4.1 方式：无息退还至投标人缴纳履约保证金的账户。如为保函，在到期时自行失效。

6.4.2 时间：项目整体完成后 30 日内。

6.4.3 不予退还情形：

除不可抗力情况外，投标人出现下列情形之一的，其履约保证金，招标人将视情节决定不予退还或部分不予退还。

（1）中标人无正当理由拒绝签订合同的，或者在签订合同时向采购人提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的；

（2）中标人不履行与采购人订立的合同的；

（3）中标人所供货物或服务不符合招标文件规定要求的；

（4）中标人采取欺骗、弄虚作假方式投标的或与其它投标人串通投标的；

（5）中标人将合同内容转包、违法分包的；

（6）中标人故意捏造事实或伪造证明材料，进行虚假恶意投诉或反映的。

6.4.4 逾期退还的违约责任：采购人逾期无故未退还履约保证金的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行；

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行；

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及进度安排

8.1.1 预付款支付时间：合同签订后，采购人收到预付款发票后 10 个工作日内，预付款支付比例：合同金额（按实际发生额）的 30%。

8.1.2 第二次付款时间：项目期满，完成采购人实际交办的全部任务并经过最终书面验收评估合格，且经第三方审计机构出具审计报告后，按审计结果付款(扣回预付款)。

（备注：根据《关于进一步优化政府采购营商环境的通知》（盐财购（2023）17 号），严格落实货物和服务采购项目预付款制度，预付款比例原则上不低于合同金额的 30%。在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定。确定后该备注删除。）

（备注 2：项目经办人可根据项目具体情况自行调整。确定后该备注删除。）

（备注 3：根据《关于进一步提高政府采购透明度和采购效率相关事项的通知》财办库（2023）243 号），对于满足合同约定支付条件的，采购人原则上应当自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户，鼓励采购人完善内部流程，自收到发票后 1 个工作日内完成资金支付事宜。确定后该备注删除。）

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、与服务相关的货物质量保修范围和保修期及售后服务

10.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

10.2 乙方提供的货物在质量期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3)退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

10.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 4 小时内到达甲方现场。

10.4 设备及系统服务包含二年的运维服务，在质保期二年内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。所有涉及网络服务的货物，提供不低于两年的网络服务。

10.5 上述的货物免费保修期为二年（自交货验收合格之日起计），因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备，终生维修，维修时只收部件成本费。

十一、项目验收

11.1 甲方依法组织履约验收工作。

11.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

11.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

11.4 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的资料。

11.5 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

11.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用本合同的约定和《中华人民共和国民法典》等规定。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十二、与服务相关的货物的包装、发运及运输

12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。乙方对货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的规定。

12.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

12.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

12.5 在项目实施过程中，如发现家床建设（含上门服务）流程、现场施工或工单记录存在异常，经甲方核实不符合交付标准的，甲方有权扣除该次服务费用，甲方有权对乙方处以每次服务单价的 5 倍罚款。情节严重或造成不良影响的，甲方有权进一步追究乙方的经济及法律责任。

12.6 本合同项下的服务内容及与服务相关的货物交付，应按照《关于印发〈盐城市居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案〉的通知》的时间节点和标准执行，乙方应于 2026 年 1 月底前全面完成全部交付与服务工作；

12.7 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

十三、双方的权利和义务

13.1 甲方的权利和义务

13.1.1 甲方应及时审定符合服务的人员；

13.1.2 甲方有权要求撤换乙方不合格的服务人员；

13.1.3 检查监督乙方日常工作的实施；

13.1.4 按照招标文件和乙方的投标文件及国家有关标准，组织项目验收；

13.1.5 甲方应按时支付合同款项；

13.1.6 法律法规规定的其他义务。

13.2 乙方的权利和义务

13.2.1 乙方应根据项目要求提供服务（包括与服务有关的货物），确保按时完成项目任务；

13.2.2 遵守合同约定，确保服务（包括与服务有关的货物）内容的合法性和有效性，保证所提供（包括与服务有关的货物）不会发生侵权，如发生，一切责任由乙方负责；

13.2.3 满足甲方服务需求，配备相关负责人和服务人员。

以上人员年龄须在 18 周岁以上、60 周岁以下。乙方必须在项目中标后合同签订前完成团队组建，并将人员花名册、签订合同原件、资格证书原件等证明材料交至区民政局审查。特殊行业，还应具有相应的操作证等，符合所在行业规范要求。若乙方未能在规定时间内，按甲方要求服务人员队伍组建，甲方有权单方解除本项目合同，并要求乙方赔偿甲方所有的损失。

13.2.4 乙方按照政府有关部门规定自行为项目服务人员按时发放工资、福利等报酬，并负责对项目服务人员进行培训、教育和管理，所有的安全责任由乙方负责，与甲方无关。

13.2.5 如因乙方的违法违规或不当行为、故意、过失造成任意第三方或甲、乙方发生人身损害或者财产损失的，由乙方负责处理并承担全部赔偿责任。

13.2.6 乙方提供安全的服务环境和服务方式，提供与服务对象的精神状态相适应的服务，在服务过程中，服务对象发生的人身伤害、精神损失、侵权等一切法律责任均由乙方自行负责处理并承担责任。

13.2.7 乙方如需更换项目服务人员必须提前 7 天上报甲方，征得其书面同意后方允许更换，更换人员的资格、能力不得低于原人员要求。

13.2.8 法律法规规定的其他义务。

十四、违约责任

14.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供服务（包括与服务有关的货物）的，甲方向乙方偿付拒绝接受合同价款总值 5% 的违约金。

14.2 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额 万分之二 每日向乙方支付违约金。

14.3 乙方如未按照《关于印发〈盐城市居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案〉的通知》规定的标准提供任一服务内容的，视为乙方违约。甲方有权单方解除合同，

并要求乙方支付合同金额 30%的违约金。除前述违约金外，甲方有权根据违约情节、影响范围及整改情况，对乙方单次处以合同金额 1%—5%的罚款；若乙方拒不整改或造成严重后果的，甲方可依法追究乙方法定责任并将其列入不良供应商记录。

14.4 乙方逾期提供服务（包含与服务相关的货物）的，乙方应按逾期提供服务合同总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能提供服务（包含与服务相关的货物）的，甲方有权单方解除本合同。乙方因逾期提供服务（包含与服务相关的货物）或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

14.4 乙方所提供服务（包含与服务相关的货物）的标准不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒绝接受服务（包含与服务相关的货物），并可单方面解除合同。

十五、不可抗力事件处理

15.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

15.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

15.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十六、解决争议的方法

16.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

十七、合同生效及其它

17.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

17.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

17.3 招标文件、中标人的投标文件及招标过程中有关澄清、承诺文件作为本合同附件。

17.4 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执叁份。

甲方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2025 年 10 月 31 日

乙方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

13776673779



附件 1: 家庭养老床位基本项目建设清单

一、适老化改造				
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶	基础
2		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道	基础
3	门改造	门槛移除	移除门槛，便利老年人进出	可选
4		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出	可选
5		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门	可选
6	卧室改造	安装床边护栏（抓杆）	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床	基础
7		配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等	可选
8		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	可选
9	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等	基础
10		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒	基础
11		蹲便器改坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老人如厕时摔倒，方便轮椅老年人使用	可选
12		浴缸/淋浴房改造	旧件拆除、更换，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴	可选
13	物理环境改造	灯源改造	安装自动感应灯，辅助老年人起夜使用	基础
14		电源插座及开关改造	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造，方便老年人使用	可选
15		安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，必要时粘贴警示条	可选
二、智能化改造				
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
16	网络连接设备	WIFI 路由器	保证相关智能设备数据的传送和服务响应	基础 （任选其一）
17		无线网卡		
18	紧急呼叫	紧急呼叫器	安装在床头、卫生间等关键位置，老年人出现危机情况	基础

	设备		便于一键呼叫	
19	生命体征监测设备	智能腕表等监测设备	动态监测和记录老年人呼吸、心率等参数，发现异常自动提醒	基础
20	安全监控装置	烟雾报警器	安装在居家应急响应位置，用于监测老年人居室环境，发生险情时及时报警	基础
21		可燃气体泄露报警器		可选
22		溢水报警器		可选
23	远程视频或语音通话设备	智能监控摄像头等设备	双向实时视频或语音通话，及时准确掌握老人在家实时情况，接受与协助老年人电话呼叫和紧急求助	基础
24	智能感应设备	门磁感应器	装在门或窗等位置，实时监测门窗开闭状态，触发及时报警	可选
25		红外探测器等感应设备	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域，探测老年人活动情况	可选
26		防走失装置	配置防走失手环、防走失胸卡等，用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位	可选
三、老年用品				
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
27	老年用品	手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等	5项任选其三
28		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间	
29		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人使用	
30		自助进食器具	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）	
31		助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等	

注：服务项目分为基础项目和可选项目，基础项目是必须配置的项目，可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。适老化改造配置项目（1-15项）中的可选项目9项选2项（不可重复选）；智能化改造配置项目（16-26项）中的可选项目5项选1项；老年用品配置项目（27-31项）中的可选项目5项选3项（不可重复选）。

附件 2: 各产品技术技术等明细要求表

一、适老化改造								
序号	类别	项目名称	辅具名称	技术（参数）要求	单位	最高 限价 (元)	项目 类型	
1	(一) 地面改造	防滑处理	防滑地胶	采用 PVC 材质地胶，防湿滑系数为 $\geq R10$ ，厚度 $\geq 2\text{mm}$ ；抗菌防霉易清洗，适用于卫浴间、厨房等较湿滑地方；禁止使用便携式防滑地垫。	m^2	80	基础	
			防滑地砖	防滑砖。拆除原地面，找平，放线，瓷砖铺贴，嵌缝处理（含人工、主材、辅材；不含防水）	m^2	208		
2		高差处理	水泥坡道	按坡比铺设坡道，压防滑纹台阶改坡道，铺设水泥坡道，坡道可采用带防滑纹水泥为材料，增加地面摩擦系数。要求用 C30 混凝土浇筑 200mm 厚，面层抹灰，坡面防滑。混凝土符合国家有关标准。	m^2	250	基础	
			橡胶坡道	尺寸：100cm*15cm*3cm，材质橡胶 1. 天然橡胶材质，耐水防滑、承重力高达 500kg；2. 产品稳定性高，长期使用不变形；3. 表面凹凸条纹防滑设计，防滑性强。	个	70		
3		(二) 门改造	门槛移除	门槛移除	拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平。	个	250	可选
房门拓宽			门	门洞拓宽，抹灰修复，粉刷涂饰，对门洞狭窄影响轮椅通行进行扩宽，门净宽度 $\geq 80\text{cm}$ 。含拆除人工费用、垃圾处理费用等。	扇	700	可选	
			移门	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，更换铝合金移门，铝合金厚度不小于 1.0mm；钢化玻璃厚度不低于 6mm	m^2	800		
			外开门	铝合金+钢化玻璃外开门，拆除原门，更换新门；含门锁、铰链、门吸	樘	1800		
5		门把手改造	下压式门把手	1. 把手长度 137mm 2. 304 不锈钢面板，表面处理：拉丝 3. 锁芯：铜芯，配 3 把铜钥匙 4. 国标防火锁，可替换整套，无需打孔 5. 适用场所：木门、烤漆门、免漆门、其他	个	85	可选	
6	(三) 卧室改造	安装床边护栏（抓杆）	床边扶手	1. 扶手可固定、防侧翻、无凉感，整体表面采用无凉感磨砂材质，底座采用稳固钢板材料，底座尺寸：500mm*600mm。 2. 高度可调：70-85cm； 3. 材料：扶手采用钢管材质，扶手套采用高密度橡塑 NBR 海绵套管； 4. 底板厚度： $\geq 3\text{mm}$ ，表面静电喷塑橡胶条包边处理，稳固安全； 5. 固定立柱套管采用优质碳钢机加工而成，立柱壁厚 $\geq 4\text{mm}$ ； 6. 扶手内管采用高强度碳钢，扶手内管壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ 。具有抗冲击，耐高温，耐低温，易清洁，不易滋生细菌的特性。	个	350	基础	
			床边护栏	免打孔安装，一键快速折叠、快捷方便： 1. 材质：不锈钢立柱和加厚横梁，金属连接件，铝合金上管，防变形堵头，下连接 全金属固定，静音保护头设计。	个	154		

				2. 免打孔安装，一键快速折叠、快捷方便。边缘倒角，防止碰撞伤害； 3. 可五档调节。			
7		配置 护理床	手摇护理床	1. 规格:L2040*W960*H500mm (±50mm) 2. 床头、床尾护板包围采用木质，护板外形美观，装卸自如，抗冲击性、耐热性、耐低温性、耐化学药品性及电气性能优良。材质：颗粒板。 3. 床面采用优质无缝碳钢厚度 1.0mm，便于透气并具有防滑功能。表面无焊点，背部有钢管加强筋，采用双支撑结构，延长 4. 床体骨架采用 40*80*1.0mm 的成型方管焊接而成。先进的焊接工艺，焊接质量优质，床体坚固，整体承载≥240kg。 5. 整体床体采用环保抛丸除锈，静电喷涂等一系列工艺，全自动流水喷涂线，色泽鲜亮，附着牢固。 6. 护栏采用折叠式木纹 5 档护栏，下管管材为优质碳钢材质，连接件优质碳钢材质，立柱采用优质铝合金管材，坚固耐用，使用方便。 7. 配置隐藏式摇把，可以隐藏于床体，避免不必要的伤害，方便护理人员操作，具有双向极限保护设置。不变形，回旋体为锌合金压铸工艺，丝杠结合部采用优质 45#钢材加工制作的母，与丝杠密切咬合密切、有效地防止磨损、噪音小，寿命长。 8. 靠背：靠背：0-80±5。腿部：0-25±5 9. 床垫采用防水布料 美观大方透气性好 内部采用 40mm 棕垫 20mm 厚高密度人造棉 回弹性好 10. 脚轮采用万向双排轮带 4 轮刹车功能 美观大方 方便拆卸。	张	1200	可选
			电动护理床	规格:L2030×W960×H500mm (±50mm) 1. 床头、床尾采用木质床头包围板，外形美观，装卸自如，抗冲击性、耐热性、耐低温性、耐化学药品性及电气性能优良。材质：颗粒板 2. 床面采用优质碳钢条形板冲压成型，厚度 0.8mm，多气孔设计，便于透气并具有防滑功能。表面无焊点，背部有钢管加强筋，采用支撑卸力结构，延长病床寿命。 3. 床体骨架采用 40*80*1.0mm 的成型方管焊接而成。先进的焊接工艺。焊接质量优质。床体坚固。静态可承载≥260kg； 4. 整床经多次表面处理后静电喷塑，使其具有更完美的外观和极强的耐化学腐蚀性，喷塑材料环保无毒。 5. 护栏采用铝合金材料，五档不锈钢立柱上下连接件采用一次冲压成形钢件，配有防松紧固件，开关精心设计确保长期使用的安全性，护栏外表没有焊接点，外形美观，操作自如，坚固耐用，清洗方便，独特的防夹手设计，与床框平齐。 6. 四轮采用 125mm 豪华静音轮，独立刹车稳定灵活、方便。防水、防尘。双轮饼设计以增加着地面积。增加稳定性。 7. 安全电压电机二组，控制盒一组，全方位手持控制面板。可完成背部折起、腿部折起、二项功能。 8. 电机：采用优质电机，低噪音，性能稳定，推	张	3000	

				力达 6000N。 9. 调节范围：背板折起最大角度 $75 \pm 2^\circ$，腿板折起最大角度 $30 \pm 2^\circ$。 10. 8 厘米床垫：4 分棕丝 + 4 分海绵，防水面料，与床适应可三折。			
8		配置防压疮垫	防褥疮坐垫	1. 尺寸：46.8cm*46.8cm (± 50mm) 2. 材质：优质 PVC 材质；轻巧耐拉伸，承重。 3. 效果佳：25 个 2.5cm 内径小孔，均匀分布在坐垫上，与气室交错形成波浪凹凸表层，分散臀部、腿部的压力，更加透气；承重 100kg；配备专用打气筒，充气方便。	个	24	可选
			防褥疮床垫	尺寸：195cm*90cm（充气前）（± 50mm） 1. 床垫由优质无毒性的医用尼龙布料贴乙烯聚合物制成，柔软舒适，防水、防霉、抗菌，不含任何刺激皮肤的有害物质，保持卧床使用者皮肤干爽。具有阻燃性，经久耐用、不易老化，易清洁保养。 2. 防褥疮床垫由床垫和充气泵两部分组成，交替式床垫充气泵内设有配气机构，以一定的交换频率驱动两组气路；床垫由两组相互独立的气囊组成，分别与气泵的两组气路接通，有规律的交替供气造成气垫的循环波动，形成表面悬浮的减压效果，使患者肌肉组织经常变换受压部位，免于长时间积压在同一点上，促进血液循环，避免人体静、动脉受过量压力而无法正常交换氧气及养分，从而有效地防止褥疮的形成。气囊之间可独立工作，若其中的气囊有破损可单独更换，不影响床垫整体的正常运作。 3. 充气泵为安全型圆棱角设计、调节旋钮简单易用、采用高性能的压缩机内芯，低能耗，低噪音、连续运行、性能稳定。 4. 工作气压：4kpa-14kpa；气腔压力：$\geq 5-14$kpa。 5. 电源条件：额定电源电压：AC220V，额定电源频率：50Hz，输入功率：7VA。 6. 整体受压重量不小于 135kg。	张	350	
9	(四) 如厕洗浴设备改造	安装扶手	一字扶手	1. 材质：不锈钢龙骨、不锈钢底座。 2. 内衬龙骨：不锈钢$\phi 28$管，两头不锈钢垫片满焊处理。 3. 外层材料：采用$\phi 35 \times 3.5$mmABS 或者尼龙原装环保料。 4. 规格为盖外尺 430mm (± 50mm)。	只	68	基础
			面盆扶手	1. 尺寸：650mm*650mm*800mm (± 50mm)； 2. 用来保持老人身体平衡，可以有效避免摔倒； 3. 扶手表面有防滑颗粒起到防滑功能，让老人抓握坐扶更安全、更舒适。	个	350	
			135° 扶手	握杆外层为弹性 TPE，外径 38mm，硬度为 50 度-60 度；芯材为高强度铝合金壁厚 2mm，6 条内加强筋，5 条外加强筋；加强部分外层采用 ABS 尼龙料，内管采用直径 28 不锈钢管，弯头连接件采用 ABS 两次注塑成型，握杆防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑，绝缘底座中间螺丝固定，上下左右都有月牙型卡槽，保证不脱落，安装孔位采用椭圆形结构，避免打孔偏差，装饰盖采用旋转卡槽固定，不易脱落。 尺寸：450mm*450mm (± 50mm)	只	165	

			T 型扶手	握杆外层为弹性 TPE, 外径 38mm, 硬度为 50 度-60 度; 芯材为高强度铝合金壁厚 2mm, 6 条内加强筋, 5 条外加强筋; 弯头连接件采用 ABS 两次注塑成型, 扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计, 皮纹表层, 安全防滑; 绝缘底座中间螺丝固定, 上下左右都有月牙型卡槽, 保证不脱落, 安装孔位采用椭圆形结构, 避免打孔偏差, 装饰盖采用旋转卡槽固定, 不易脱落。	只	150	
			L 型扶手	1. 材质: 不锈钢龙骨、不锈钢底座。 2. 内衬龙骨: 不锈钢 ϕ 28 管, 两头不锈钢垫片满焊处理。 3. 外层材料: 采用 Φ 35*3.5mmABS 或者尼龙原装环保料。 4. 规格为盖外尺 500*700mm ($\pm$ 50mm)。	只	120	
			U 型上翻扶手	1. 材质: 不锈钢龙骨、不锈钢 304 底座。 2. 内衬龙骨: 不锈钢 ϕ 28 管, 两头不锈钢垫片满焊处理。 3. 外层材料: 采用 Φ 35*3.5mmABS 或者尼龙原装环保料。 4. 规格为中心 600*700mm ($\pm$ 50mm)。 5. 弯头带卡槽, 面管带卡槽, 垫圈为 ϕ 38*6mm 带卡槽防止扶手使用中扶手和弯头转动, 防止使用者摔伤。 6. 弯头和面管连接处采用 Φ 38*6mm 夜光垫圈, 具有夜光功能, 能防止面管跑偏, 防止弯头和面管有落差, 避免弯头毛刺勾手, 避免面管毛刺勾手。	只	160	
			起身助力扶手	1. 尺寸: 长 450mm*高 640mm (长、高 $\pm$ 50mm) (高度 6 档调节); 2. 材质: PP+钢管组装式支架, 扶手架高强度碳钢管焊接而成; 扶手架整体喷塑处理不易生锈; 管内留有排水孔, 防止管内储水生锈; 扶手可上翻收起、扶手盖 PP 材质+抑菌剂抑制细菌增长; 3. 承重 $\geq$ 200kg。	个	487	
10		配置淋浴椅	壁挂折叠淋浴凳 (不锈钢底座)	1. 功能: 本产品用于卫生间、浴室、走廊、玄关处、淋浴凳一凳多用, 具有可折叠设计, 安全省空间的功能; 同时内壳不锈钢具有抗菌、耐腐蚀的功能, 更具防潮性。 2. 材质: 外壳为优质 ABS 材料、法兰、连接件和螺丝均为镀锌防生锈工艺, 连接管件整体为整体金属外包抗菌 ABS。	只	195	基础
11		蹲便器改造	蹲便器改坐便器	拆除 (蹲便器+地台), 找平修复, 防水, 移位器移位, 修补、封堵 (如原地面为瓷砖地面, 须铺设相近色瓷砖), 密封圈打胶, 安装马桶 (含品牌马桶) 打胶, 垃圾清运至指定点 (至少清运至小区、村以外)。马桶坑距: 300/400MM	个	1100	可选
12		浴缸改造	浴缸/淋浴房改造	拆除浴缸/淋浴房, 拆除浴缸及周围台面, 墙面和地面翟平, 防水处理, 拆除部分补瓷砖 (瓷砖为普通瓷砖, 特殊要求另补差价), 加装/更换浴帘、浴杆, 增加淋浴空间, 方便照护人员辅助老年人洗浴, 以及意外跌倒后的搀扶。	项	3000	可选
		恒温花洒	采用拨杆式把手, 冷热混水阀, 龙头连接花洒, 具备	1. 表面拉丝处理; 2. 1.5m304 不锈钢花洒软管; 3. 304 不锈钢五功能手洒。	个	260	

			恒温功能，防止老年人烫伤，可淋浴。				
13	(五) 物理环境改造	光源改造	自动人体感应灯	1. 高强度抗冲击耐温 ABS 材质， 2. led 灯珠、三挡调光，低能耗 0.6W，充电款。 3. 无需布线，安装方便，可挂、可摆放、可贴。 4. 感应距离是正面 100 度，3-7 米以内，人离开，缓慢自动熄灭。	个	25	基础
14		电源插座及开关改造	带灯面板	五孔插座点小夜灯，复合功能插座，功率 1WLED（一小时一度电），颜色白色。	个	80	可选
			更换单/双开面板（含安装费）	1. 银镍合金触点、国产 PC 料； 2. 额定电流：10A； 3. 额定电压：250V； 4. 额定功率：2500W； 5. 规格：86mm*86mm	个	20	
			一开五孔/五孔（含安装费）	1. 国产 PC 料 2. 额定电流：10A/16A； 3. 额定电压：250V； 4. 额定功率：2500W； 5. 规格：86mm*86mm	个	20	
电路改造			根据现场条件确认施工方案，成品保护，明管敷设，铺设新线，接入原有线路，布线横平竖直，穿线采用 PVC 套管，原老旧线路拆除，包工包料。（电缆线须达到国标标准）	米	20		
15	安装防撞护角/防撞条、提示标识	防撞角	1. 尺寸：5.5*3.5*1.2cm 2. 材质：NBR 材质+3M 双面胶 3. 功能：产品柔软有弹性是环保 NBR 材质粘贴 3M 品牌胶带更加牢固有效	个	4	可选	
		防撞条	1. PVC 材质+3M 双面胶： 2. 尺寸：3.5cm*3.5cm*厚度 0.7cm	条	15		
		提示标识	1. PVC 或亚克力材质，确保能够牢固地附着在需要警示的表面上； 2. 通常使用醒目的颜色，如红色、黄色等，粘贴在墙角或家具尖角附近，起警示作用； 3. 符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。	个	10		
二、智能化改造							
16	(一) 网络连接设备	WIFI 路由器	WIFI 路由器	运营商：支持联调、电信、移动。 1. 内存：RAM:256Mb /512Mb DDR； 2. ROM：512Mb NAND FLASH； 3. 供电方式：5V/2A TYPE-C 电源适配器； 4. 指示灯：信号强度，上网状态，短信状态，WiFi 状态； 5. RESET 按键：长按 6s 恢复出厂设置； 6. 天线类型：1 根 2.4G WIFI 天线，2 根 LTE 天线； 7. 工作温度：0℃ -- +45℃； 8. 存储温度：-40℃ -- +85℃； 9. 功耗：< 5W； 10. 支持频段：FDD Band：B1/3/5/8； 11. TDD Band：B38/B39/B40/B41； 12. UMTS：B1/5/8； 13. 4G 天线增益：0-5dbi； 14. 最大发射功率：FDD-LTE：23dbm±2dbm； 15. TDD-LTE：23dbm±2dbm；	套	300	基础（任选其一）

				16. Wi-Fi 频率: 2.4 GHz; 17. Wi-Fi 模式: 2.4G: 802.11b/g/n/ac/ax; 18. Wi-Fi 加密方式: 开放、WPA2-PSK 和 WPA/WPA2-PSK; 19. Wi-Fi 输出功率: 18 dBm/2.4G。			
17		无线网卡	无线网卡	保证相关智能设备数据的传送和服务响应。 1. 供电方式: Type-C 5V; 2. 工作电流: ≤150mA; 3. 通信方式: Zigbee 2.4GHz; 4. 传输距离: ≤130m(空旷可视距离); 5. LED 指示灯: 蓝色*1 个; 红色*1 个; 6. 工作温度: -10℃~55℃; 7. 工作湿度: ≤95% (无凝结); 8. 无线频率: 2.4GHz; 9. 网络标准: Zigbee3.0 标准。	套	250	
18	(二) 紧急呼叫设备	紧急呼叫器	紧急呼叫器 (单向)	1. 通讯模式: NB-iot 通讯; 2. 工作电源: DC3.0V; 3. 待机电流: <5uA; 4. 报警电流: <100mA; 5. 工作指示灯: 绿色 LED、黄色 LED、红色 LED; 6. 报警指示灯: 绿色 LED 慢闪; 7. 报警发送失败: 红色 LED 慢闪; 8. 低电指示灯: 黄色 LED 快闪; 9. 报警方式: 按键报警/拉绳报警; 10. 电压低压报警值: <2.6V; 11. 工作温度: -10℃~55℃; 12. 工作湿度: <95%RH (无凝结)。	个	130	基础
			紧急呼叫器 (双向)	1. 产品名称: SOS 紧急求助 4G 通话版; 2. 产品尺寸: 88*88*22 (mm); 3. 通信模块: 4G (LTE); 4. 工作电压: DC 5V 2A; 5. 工作电流: 待机<70mA, 报警时<900mA; 6. 电池类型: 锂电池 3.7V; 可支持 6 小时续航; 7. 拉绳长度: 60cm; 8. 工作温度: -20℃~55℃; 9. 工作湿度: ≤95% (无凝结)	个	480	
19	(三) 生命体征监测设备	生命体征监测仪	4G 智能手表	1. 分辨率: 240*240; 2. 系统内存: 内置 RAM+ROM, 64Mbit+64Mbit; 3. SIM 卡: 支持 NANO SIM 卡; 4. 摄像头: 30W 前置摄像头; 5. 电池容量: 800mAh; 6. 充电方式: 磁吸式充电; 7. 表身材质: PC+ABS; 8. 按键规格: 双实体按键, 红键长按 SOS; 9. 防水等级: IP65。	个	420	基础

20		烟雾报警器	烟雾报警器	1. 工作电源: DC3.0V(CR123A 电池*2, 超长待机); 2. 无线传输方式: NB-IoT; 3. 报警方式: 声光报警, 支持平台、微信消息、电话通知、短信提醒等多种方式; 4. 感应面积: ≥ 30 平米; 5. 报警音量: ≥ 85 分贝; 6. 温度报警: 70°C ; 含备用电池 1 个。 7. 电池寿命: 约 5 年; 8. 报警器通过内置无线通讯模块可实现多重方式报警-声光、平台、手机 APP、电话、短信报警; 9. 利用红外散射原理 360° 感应烟雾来探测火灾; 10. 可独立应用于居家或公共场所。	个	80	基础
21	(四) 安全监控装置	可燃气体泄露报警器	可燃气体泄露报警器	1. 传感器: 半导体传感器; 2. 取样方式: 自然扩散; 3. LED 指示: 红、绿、黄; 4. 报警指示: 红灯常亮、蜂鸣器鸣叫; 5. 检测气体: 甲烷 (CH_4); 6. 工作环境 温度: $-10^{\circ}\text{C}\sim 55^{\circ}\text{C}$; 湿度: $\leq 95\%\text{RH}$ (无凝结); 7. 大气压力: $86\text{kPa}\sim 106\text{kPa}$; 8. 传感器使用寿命: 5 年; 9. 采用高灵敏度、长寿命半导体气体传感元件来探测可燃气体; 10. 探测器检测到燃气泄漏报警, 设备红灯强闪, 探测器发出刺耳常鸣音; 11. 支持故障自检功能, 一旦检测到故障或燃气泄漏立即亮灯提示; 12. 可独立应用于居家或公共场所。	个	180	可选
22		溢水报警器	溢水报警器	1. 工作电源: DC3.0V(CR123A 电池); 2. 无线传输方式: NB-IoT; 3. 报警方式: 支持平台、微信消息、电话通知、短信提醒等多种方式; 4. 静态电流: $<20\mu\text{A}$; 5. 报警电流: $<100\text{mA}$; 6. 低电量报警: 支持; 7. 心跳时间: 1 次/天; 8. 待机时间: ≥ 1 年; 9. 含备用电池 1 个, 电池寿命: 约 5000 次通讯; 10. 支持心跳, 云端掌握设备在线情况。用户可根据实际需求设置设备上报周期, 定时查看设备状态。 11. 利用液体导电原理, 当液位上升到探测器的两个探针, 设备发出声音报警同时产生报警信号。 12. 可独立应用于居家或公共场所。	套	60	可选
23	(五) 远程视频监控或语音通话设备	智能监控摄像头	智能视频监控语音音箱	1. 屏幕尺寸: 8 英寸; 2. WIFI 制式: 802.11 b/g/n ; 3. 分辨率: 1280×800 ; 4. 蓝牙版本: 4.2; 5. 操作系统: DuerOS; 6. 输入: $12\text{V } 1.5\text{A}$; 7. 通讯方式: wifi; 8. 功能: 8.1 长者可通过语音唤醒并操控设备,	套	700	基础

				发生紧急情况时可通过语音直接呼叫康养管家； 8.2 智能音箱内置各类文娱资源，可以满足长者日常休闲娱乐需求，增强社会互动及与亲友联络等；8.3 居家服务端口，内置康养管家、健康评估等多款服务，满足长者居家安全、亲情联络、生活服务、休闲娱乐等需求。			
			智能监控摄像头	1. 通讯方式:WiFi6; 2. 像素≥800w; 3. 机身内存≥64G, 支持云存储; 4. 水平视角 360 度、垂直视角≥135 度; 5. 支持一键呼叫、双向通话。 6. 便于随时了解老人在家中情况，提升生活保障。	个	400	基础 (2 选 1)
		一键呼电话机	SOS 紧急求助 4G 通话	1. 工作电压: DC 5V 2A; 2. 工作电流: 待机电流≤80mA; 报警电流≤450mA; 3. 通信方式: 4G (LTE); 4. 安装方式: 壁挂; 5. 电池类型: 电池 3. 7V; 可支持 12 小时续航; 6. 拉绳长度: 60cm; 7. 工作温度: -10° C~55° C; 8. 工作湿度: ≤95% (无凝结)。	套	120	基础
24		门磁感应器	门磁感应器	1. 工作电源: DC3. 0V (CR17450 电池, 超长待机); 2. 无线传输方式: NB-IoT; 3. 报警方式: 支持平台、微信消息、电话通知、短信提醒等多种方式; 4. 低电量报警: 支持; 5. 待机时间: ≥1 年; 含备用电池 1 个; 6. 工作温度 -20℃~55℃; 7. 供电方式 锂亚电池 ER14505*2 (4400mAh) 有效距离 2cm; 8. 设备将实时监测开关门行为, 门打开或关闭后将立即向云端推送报警信息, 用户可通过平台查看相关信息; 9. 支持在设定的时间内未发生关门行为, 信息提醒功能, 支持用户根据需求设定时间阈值。	个	75	可选
25	(六) 智能感应设备	红外探测器	红外探测器	1. 通信方式: NB-IoT; 2. 探测方式: 热释电红外探测; 3. 探测角度: ≥110°; 4. 探测距离: ≥2m; 5. 电池: 锂电池供电; 6. 电池电压: 3V; 7. 电池供电感应次数: ≥2 万次; 8. 工作温度: -10~+55℃; 9. 工作湿度: 小于 95RH; 含 2 年网络费用。	套	113	可选
26		防走失装置	防走失手环	1. GPS 定位+WiFi+基站定位+震动; 2. 电池: 800mAh; 3. 显示屏: 1.54 IPS 240*240; 4. 心率血压: 静态心率; 5. 体温: 支持; 6. 充电方式: 磁吸充电; 7. 通讯网络: 4G 全网通; 8. 双向通话。	个	351	可选

			防走失装置	1. 网络制式: 4G Cat. 1; 2. 支持 VoLTE 通话; 3. RAM 容量不小于 16MB, ROM 容量不小于 8MB; 4. 支持至少 3 个按键拨通紧急联系人; 5. 支持指示灯展示设备状态; 6. 支持 GPS、北斗等多重定位; 7. 支持一键呼叫, 支持轮流拨打紧急联系人; 8. 支持电子围栏及轨迹查询。	个	250	
三、老年用品							
27	老年用品	手杖	单脚手杖	以 Q/DF4-2012《助行器具》本企业标准作为设计生产的执行标准, 其结构如下: 1) 高度: 71-94CM(十档可调)、宽度: 13CM, 安全承重: 100KG 2) 支架: 6061T6 铝合金材料, 管直径 22.2MM, 19MM, 管壁厚 1.2MM, 表面处理是阳极氧化处理。 3) 握把: 工程塑料把手, 内置钢柱, 永不断裂。 4) 脚架: 高度 10 档可调, 适用 160CM-180CM 人群适用。 5) 脚垫: 防滑橡胶脚垫, 内含钢片, 防止磨损。	只	55	可选 (五选三)
			四脚手杖	1. 高度: 60-83CM 10 档可调节; 底座尺寸: 15CM*20.5CM。 2. 以 GB/T 19545.4-2008《单臂操作助行器技术要求 and 试验方法 第 4 部分: 三脚或多脚手杖》国家标准作为设计生产执行标准, 其结构特点如下: 2.1) 主架: 上支采用 6061T6 高强度铝合金材质, 管径: 22.2MM, 管壁厚度: 1.2MM, 下支底座采用高碳钢材质, 壁厚 1.2MM, 表面喷粉处理, 底盘焊点加固处理。上下支连接处采用全铝合金紧固件, 防滑防晃。整体高度十档可调节, 适应不同身高人士。 2.2) 握把: PVC 握把, 表面有龟裂纹, 防止打滑, 手柄内置钢柱, 永不断裂。 2.3) 脚垫: 5MM 加厚橡胶脚垫, 脚垫里面有铁垫片防止穿透脚垫, 耐用, 防滑。	只	75	
			三脚手杖凳	1. 尺寸: 宽: 30cm, 高: 81cm, 手柄长度: 12cm, 坐板尺寸: 24.5*21.5cm, 使用凳坐尺寸: 凳面高度: 50cm, 握把高度: 72cm。 2. 以 GB/T 19545.4-2008《单臂操作助行器技术要求 and 试验方法 第 4 部分: 三脚或多脚手杖》国家标准作为设计生产执行标准, 其结构特点如下: 2.1) 主架: 由高强度铝合金管材组成, 管壁厚度为 1.5mm, 管径: 22mm, 表面处理阳极氧化雾面, 整支拐杖的螺母使用尼龙带帽防松螺母, 提高了使用寿命和整体的美观性。 2.2) 凳板: 凳板是由 ABS 工程塑胶料一次注塑成型, 经久耐用, 形状根据人体臀部学设计。 2.3) 握把: 由 ABS 工程塑胶料一次注塑成型, 形状是根据人体手掌工学设计, 表面带有防滑纹。 2.4) 支架扣: 支架扣采用的是实心全铝合金材料加工而成。 2.5) 脚垫: 托底式防滑脚垫, 内衬钢片更防滑	只	87.4	

				耐磨。			
28		轮椅/助行器	轮椅（铝合金轮椅）	1. 产品符合 GB/T13800-2009《手动轮椅车》国家标准。 2. GB/T13800-2009《手动轮椅车》国家标准中型号、代号、类型及其他不确定的，按以下要求执行：1) 手驱动后轮；2) 车架材质采用 SPCC 高频焊管，钢管直径 22.2mm、壁厚 1.2mm，表面喷涂处理，可折叠；3) 轮椅总长 102cm，总宽 63.5cm，总高 86.5cm，座宽 48cm，座深 40cm，座高 48cm，背垫高 41.5cm，载重 $\geq 100\text{kg}$ ；4) 坐背垫材质为 30D 的海绵和 600D 的牛津布；5) ABS 塑料扶手垫，高强度塑料脚踏板，脚踏支架可旋转，可拆装并易于操作，高度可调，配有牛津布小腿带及安全带；6) 铝合金轻型车架，后背可折叠，具备看护手刹，座位宽度 $\geq 460\text{mm}$ ，座垫靠背为防水牛津布。	辆	520	
			高靠背轮椅	1. 产品符合 GB/T13800-2009《手动轮椅车》国家标准。 2. GB/T13800-2009《手动轮椅车》国家标准中型号、代号、类型及其他不确定的，请按以下要求执行：1) 手驱动后轮，高靠背；2) 车架材质采用 SPCC 高频焊管，双支撑结构，钢管直径 22.2mm、壁厚 1.2mm，表面喷塑处理，可折叠；3) 轮椅总长 117-127cm，总宽 66.5cm，总高 122cm，折叠后宽度 32.5cm，座宽 45.5cm，座深 46.5cm，座高 51cm，背垫高 77cm，载重 $\geq 100\text{kg}$ ；4) 坐垫为加厚海绵软座垫采用软质 PU 材料，面开 U 形开口厕孔，背垫为 PU 材料内衬海绵；5) 靠背角度调节 0-90° 位置固定可靠；6) 皮革海绵扶手垫，扶手可拆卸；骨科脚带腿托，高强度塑料脚踏板，踏支架长度可调，抬高的角度可与座面达 180°，带防倾轮。	辆	820	
			轮椅（电动）	1. 优钢车身、管壁厚度 $\geq 2.0\text{mm}$ ，承重 $\geq 100\text{kg}$ ； 2. 电动和手动模式自由切换； 3. 左右折叠、双电机、防后倾设计，宽体充气后轮，加宽轮胎； 4. 智能刹车、松手即停，带驻立手刹； 5. 360 遥感操控，操控器可伸缩，可左右手可调； 6. 电池容量 $\geq 24\text{V} \times 12\text{ah}$ 。	辆	2000	
			助行器（框式）	1. 尺寸：长 500mm*宽 500mm*高 800mm（长、宽、高 $\pm 50\text{mm}$ ）；安全承重： $\geq 100\text{Kg}$ ，净重： $\leq 3\text{Kg}$ ； 2. 材质：1) 主架：高强度加粗铝合金材质，表面采用阳极氧化处理，可折叠式结构，不占空间。2) 握把：采用 PVC 软质握把，表面有花纹防滑性好，手感舒适，不吸汗，使用时间寿命长；采用上下两级扶手设计，增加了辅助起身的功能。3) 脚垫：材质为耐用，耐磨，有弹性，表面摩擦系数较高的防滑橡胶材料。3. 前杆加宽加厚设计；主架高度 8 档可调，交互式 and 固定式两种使用方式，可实现一键式的切换和折叠。	台	260	

			助行器 (轮式)	1. 尺寸: 长 49CM; 宽 52CM; 高 74~92CM; 折叠后尺寸: 52*10* (74-92) CM, 承重: 100KG; 净重: 2. 55KG; 2. 以 GB/t14728.1-2006《框式助行架》和 CB/T14728.2-2008《轮式助行架》国家标准作为设计生产执行标准, 其结构特点如下: 2.1 主架: 采用 6061F 高强度加粗铝合金材质, 管直径为 25.4mm, 厚度为 1.2MM, 表面采用阳极氧化处理, 可折叠式结构, 不占空间。脚管管直径为 28.6mm, 厚度为 1.2mm, 前杆加宽加厚设计; 主架高度 8 档可调, 交互式 and 固定式两种使用方式, 通过弹珠实现一键式的切换和折叠。2.2 握把: 采用 PVC 软质握把, 表面有花纹防滑性好, 手感舒适, 不吸汗, 使用时间寿命长; 采用上下两级扶手设计, 增加了辅助起身的功能。2.3 垫材质为耐用, 耐磨, 有弹性, 表面摩擦系数较高的防滑橡胶材料。	台	265	
29		放大装置	LED 放大镜	1. 产品倍率: 2.5 倍(大镜片)、45 倍(小镜片); 2. 产品直径: 90mm (内镜大镜片)、22mm(内镜小镜片); 3. 产品材质: ABS、玻璃(大镜片)、亚克力(小镜片)。	个	40	
			手持式电助视器	1. 放大倍数: 3 倍/5 倍/10 倍。 2. 产品设计: 带 LED 灯。 3. 电源: 3.7v, 容量: 1200mAh。 4. 充电时间约 3 小时, 持续用电时间约 4 小时。	台	439	
			手持式光学放大镜	1. 产品名称: 液晶数码显示放大镜, 6LED 三档触摸调光; 2. 产品倍率: 3/5/10 倍; 3. 产品材质: ABS、全光学镜片; 4. 显示屏尺寸: 97x56mm(4.3 寸); 5. 6LED 三档触摸调光; 6. 广泛的用途: 一镜多用阅读看报、智能观察、邮票鉴定等适合多种场合使用。	个	110	
			阅读手持式放大镜	亚克力子母镜片老人阅读手持式放大镜: 一镜多用, 可以阅读看报, 智能观察、适合多个场合镜片直径 110mm 总长 23.5cm。	个	80	
			放大装置 (放大镜指甲剪)	1. 带有放大镜, 使指甲尖部放大, 便于看清楚, 使用更加安全因有放大镜, 还可以观察指甲的卫生、健康情况; 2. 放大镜也可单独使用, 为家庭实用品, 方便家居生活本产品指甲钳和放大镜均为大尺寸, 使用更加舒适; 3. 便捷放大镜焦距可上下前后调节, 适合各种年龄的人群使用。特别是老人、儿童, 使用起来安全, 放心; 4. 塑料壳, 防止使用时指甲飞溅, 剪完后抽出指甲剪倒掉指甲屑, 干净卫生。	个	30	
30		自助进食器具	防洒碗(盘)、助食筷、弯柄勺(叉)、饮水杯	助餐碗 1. 尺寸: 直径 13 cm、高 10 cm; 2. 材质: 碗体食品级塑胶、硅胶吸盘底座; 3. 碗盘周围凸起内缩, 防止食物溢出; 4. 底座吸盘增加稳定性, 碗盘不易位移。 助餐盘 1. 尺寸: 直径 19 cm、高 7 cm; 2. 材质: 碗体食品级塑胶、硅胶吸盘底座;	套	260	

				3. 碗盘周围凸起内缩, 防止食物溢出; 4. 底座吸盘增加稳定性, 碗盘不易位移。 助食筷 1. 产品材质: 食品级 ABS(主体); 2. 规格尺寸: 约 22CM(长); 3. 适用人群: 老年人、残疾人、中风偏瘫。 助餐叉 1. 产品材质: 硅胶、304 不锈钢; 2. 规格尺寸: 约 24CM(长)叉头最宽度 3CM, 3. 5CM(手柄直径); 3. 适用人群: 老年人、残疾人、中风偏瘫; 助餐勺 1. 产品材质: 硅胶、30 4 不锈钢; 2. 规格尺寸: 约 24CM(长), 勺头最宽度 4CM, 3. 5CM(手柄直径); 3. 适用人群: 老年人、残疾人、中风偏瘫。			
31		助听器	挂脖式助听器	1. 挂脖式设计、防丢; 2. 信号处理数字通道数 ≥ 16 ; 3. 智能降噪、抑制啸叫; 4. APP 自主验配; 5. 助听和蓝牙模式自由切换, 支持蓝牙 V5.2。	个	500	
			耳背式助听器	1. 尺寸: 4.5cm*4.0cm*0.8cm; 2. 满档增益: 20+5dB; 3. 输出功率: 129 $\pm$ 4dB 谐波失真 $\leq 8\%$ 等效输出; 4. 噪声工作电压: 1.5V; 5. 最大功率: 117DB; 6. 功能: 1 小时快充, 锂电池, 充电 1 小时连续工作 48 小时, 如 1 天使用 8 小时能用 6 天 智能降噪, 内置双重降噪系统, 过滤外界嘈杂声音, 深度过滤电流声, 让沟通更纯粹。智能芯片自动处理, 适合各类听力不好的人群使用, 佩戴前无需调节 一键开关, 4 档音量可调。	个	120	
			骨传导助听器	1. 信号处理数字通道数 ≥ 16 ; 2. 自主调节音量、具有记忆功能; 3. 自带拾音器, 可切换助听和蓝牙模式; 4. 智能主动降噪、自适应啸叫处理; 5. 防水等级不低于 IP22; 6. 内置控制器, 无外接控制盒。	个	1220	
			耳内式助听器	1. 信号处理数字通道数 ≥ 16 ; 2. 物理按键, 便于老人适用; 3. IPX4 级防尘防潮防汗; 4. 智能自适应降噪、啸叫抑制; 5. 耳机磁吸充电, 电池仓 type-c 充电接口; 6. 单耳机使用时间 ≥ 10 小时; 7. 电池仓对耳机充电次数 ≥ 4 次; 8. 具有医疗器械备案或注册证书; 9. 最大饱和声压级: $\leq 117\text{dB}+3\text{dB}$; 输出声压级(高频平均值): $110\text{dB}\pm 4\text{dB}$, 满档声增益(高频平均值): $29\text{dB}\pm 3\text{dB}$ 。 10. 频率响应范围: 不窄于 300Hz~3500Hz; 总谐波失真@500Hz $\leq 7\%$; 总谐波失真@800Hz $\leq 7\%$; 总谐波失真@1600Hz $\leq 7\%$; 等效输入噪声级: $\leq 25\text{dB}+3\text{dB}$; 11. 额定电源电流消耗: $\leq 2\text{mA}$ 。	个	400	

2、建设流程

(1) 个人申请。各镇（区、街道）组织辖区内符合条件的老人自愿申报。符合条件的老人家庭，向户籍所在地镇（区、街道）提出申请，填写《盐都区困难老年人家庭养老床位建设申请表》，并根据要求提供申请材料。

(2) 审核确认。镇（区、街道）对申请材料进行审核后报区民政局确认。对审核确认符合条件的，由区民政局在门户网站进行公示；不符合条件的，说明理由，并由镇（区、街道）告知申请人。申请家庭床位建设的老年人家庭改造期间如需临时搬出过渡的，由其自行解决。

(3) 需求评估和方案设计。中标人要入户了解老年人的身体状况、床位建设需求和家庭居住环境等情况，确定家庭养老床位建设建议等，按照“一户一策”的原则，为家庭养老床位建设对象进行评估设计，合理确定适老化改造、智能化改造内容等方案，评估结果及设计方案经老人和家庭成员确认签字，逐级报镇（区、街道）、区民政局。

(4) 实施改造。中标人按照方案实施建设和改造。改造过程中，因特殊情况确需变更已评估的改造项目，应由中标人和改造对象提出申请，经镇（区、街道）和区民政局同意后方可调整。中标人应当对接采购人指定养老服务平台，通过信息化系统和互联网手段，对改造全过程进行信息、数据留存，填写各类表单，及时完善家庭养老床位建设前后对比纸质和电子档案，并将数据导入民政部“金民工程”全国养老服务信息管理系统“居家和社区基本养老服务提升行动项目”模块等。

改造完成后，中标人应建立完整的改造档案，留存完整的改造信息，包括安装成果说明、完整清晰的改造前后图片等资料，并填写完工单交由第三方评估验收机构进行验收。

(5) 验收整改。施工结束后，区民政局委托第三方逐户验收评估，并开展满意度评价，第三方机构在验收完成后填写《项目验收表》，在验收表上签字盖章，作为资金结算的依据之一。初次验收未通过的应由中标人无条件重新整改至通过验收为止。

(6) 监督审查。区民政局、各镇（区、街道）对家庭床位建设工作进行质量监督，收集整理服务对象的意见和建议，及时处理投诉，切实保障老年人的合法权益。

3、建设要求

(1) 家庭养老床位建设按照申请、评估、签约、改造和审核验收的程序实施，由服务对象提出申请，供应商负责评估、设计，经区民政局审核通过后签约、改造，报区民政局验收。中标人应具备项目实施过程管理能力，可通过自有信息系统对项目实施进行全流程管理，同时改造信息与管理数据应上传“金民工程”全国养老服务信息系统（以下简称“金民系统”），并与盐都区智能养老服务平台共享。

(2) 所有设施设备应有产品合格证，并符合国家相关安全标准。所配装产品与改造质量提供不少于 2 年的质保期。

(3) 投标人所投智能化产品，需实施远程监控，相关实时服务数据必须上传系统平台，并保证正常运营。投标人承诺所投智能化产品在质保期，向服务对象开展 24 小时连续远程监测、热线服务和应急响应联络服务。负责线上线下 7*24 小时响应，如因未按时响应发生的所有责任由中标人自行承担。

(4) 基础项目是政府对符合条件服务对象家庭予以补助支持的主要项目，是必须配置的项目，是改造和配置的基本内容。部分适老化基础项目若老年人根据实际需要主动放弃，或在建床前已实施部分改造且改造内容满足本清单要求，经老年人或其监护人签字同意，服务机构可以用可选项目替代，但超出建床补贴标准的费用由服务对象个人承担或服务机构无偿让利提供。可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目，适老化改造配置项目（1-15 项）中的可选项目 9 项选 2 项（不可重复选）；智能化改造配置项目（16-26 项）中的可选项目 5 项选 1 项；老年用品配置项目（27-31 项）中的可选项目 5 项选 3 项（不可重复选）。

(5) 改造过程中，中标人应按照民政部门核定后评估结果，逐户实施改造，改造完成后，应建立完整的改造档案，保留完整的改造信息，完整清晰的改造前中后图片影像等资料，交采购单位验收、存档，并按照县民政局要求录入采购人指定的平台系统。

(6) 中标人应按要求将相关产品送达采购人指定的地点，提供安装部署服务，完成各类设备的安装与调试服务。货物安装时，若需使用特殊的接头、插座、电缆、特殊安装工具等备件，应由中标人提供，如中标人提供的货物或产品用电负荷超过正常线路负荷时，所需相关保护设备应由中标人提供。

(7) 施工过程中，中标人需采取措施保护现场及周边相关物品、设施等，因中标人的不规范操作、误操作等原因造成相关设施的损坏、设备的停用等后果均由中标人承担，由中标人原样修复并自行承担相关费用。

(8) 每户安装温馨提示牌，内容包含提示内容、维保电话。

(9) 中标人在入户开展家庭养老床位建设服务过程中，不得向老人及家属推销保健品、P2P 等违法违规的内容，否则采购人有权取消中标资格，并追究法律责任。

(10) 中标人要注意工作方式、方法和态度，充分尊重老人、家属、社区的改造意向，不能与老人、家属、街道社区工作人员发生矛盾。

(11) 中标人确保在履行合同过程中工作人员与老人、家属的人身安全。改造过程中发生任何安全问题，由中标人自行负责，采购人不承担任何责任。

(12) 鼓励对老年人不再使用的可移动设施设备，进行清洗、消毒、修缮，调配给有需求的其他经济困难老年人或特困人员供养机构使用，提高设施设备利用率。

(二) 居家养老上门服务

供应商根据民政部门制定的服务计划，明确的服务流程，开展上门服务。依托智慧养老服务平台，建立居家养老上门服务呼叫中心，开通服务热线，响应老年人服务需求，实现“老人呼叫，服务即到”。呼叫中心根据服务对象需求，链接医疗、康复、养老等相应服务机构（组织），派单专业人员上门服务。服务人员登录民政部“民政服务”微信小程序，上传现场服务信息至金民系统。

1、医护人员上门服务

(1) 服务内容。服务主体按照附件 3 要求，上门提供伤口处理与换药、鼻饲管更换、导尿管更换以及巡诊等非住院治疗类服务。服务时，服务对象的监护人应在场。

(2) 服务费用。按照采购合同约定结算。医药耗材按医保规定，由服务对象据实结算。

2、护理员上门服务

供应商根据民政部门审核的服务对象名册，组织具备从业资质的康复护理人员，针对服务对象个性化需求，按照附件 3 要求，上门提供专业护理、康复训练、家庭培训等三大类康复护理服务。

3、护工上门服务

供应商根据民政部门审核的服务对象名册，组织经过培训的生活照料护工或助老员，针对服务对象实际生活需求，按照附件 3 要求，上门提供生活照料、探访关爱、健康管理、精神慰藉等服务。

4、家政上门服务

供应商根据民政部门审核的服务对象名册，组织经过培训的生活照料护工或助老员，针对失能老年人行动不便的特征，按照附件 3 要求，上门提供保洁整理、委托代办等家政服务。

以上四项服务，民政部门将按规定申请、审核、审批，参照盐城市民政局《关于进一步规范政府购买居家上门服务的通知》“办理程序”实施。区级智慧养老服务平台运营商，如同时监管居家养老服务质量的，不得参与本项目。

5、服务流程

供应商服务人员上门提供服务时，按以下服务操作流程提供服务：按时上门，通过平台签到，表明服务开始，并拍水印照→按需求为服务对象提供服务→服务结束时，服务人员拍水印照上传平台→告知服务对象服务时长→征求服务对象对服务满意度。

6、监督管理

(1) 服务平台监督

形成完整的服务闭环后，平台可以显示出工单的详细服务情况：服务时间、服务地点、服务内容，可以查看服务定位地图。供应商服务人员在服务过程中应实时接收视频通话，以监管服务人员工作情况。

（2）服务对象监管

发现不符合服务条件的服务对象（死亡、不居住在盐都区等），应及时终止服务，并上报。

附件3 盐城市居家和社区基本养老服务提升行动项目服务参考清单

序号	项目分类		项目名称	项目内容及服务标准	服务资质
1	医护人员上门服务	非住院治疗类项目	普通创伤换药	为有普通创伤及手术伤口，去医院不便服务对象提供上门换药。	医生或护士
			鼻饲管更换	对需要鼻饲进食的照护对象，提供上门鼻饲管更换。	
			导尿管更换	对行动不便的服务对象如果留置导尿管时间到期，提供上门导尿管更换。	
			巡诊服务	根据服务对象的不同情况，制定不同的巡诊周期、巡诊内容，如常见的血压、血糖、心电图检查等，健康宣教、指导和其他个性化项目，使服务对象了解自身的身体状况。	
2	护理人员上门服务	专业护理	口腔清洁、护理及指导	根据照护对象的生活自理能力，鼓励并协助有自理能力或上肢功能良好的半自理照护对象采用漱口、自行刷牙的方法清洁口腔；对不能自理的采用棉棒、棉球擦拭清洁口腔（包括活动性假牙护理）。	初级及以上技能等级的养老护理员
			协助进食、进水及指导	根据照护对象的病情、饮食种类、液体出入量、自行进食能力，选择恰当的餐具、进餐体位、食品种类让照护对象摄入充足的水分和食物，做好照护对象及家属的安全教育，增强自我防范意识，指导噎食、误吸的预防及应急处理方法。	
			压疮预防及指导	对易发生压疮的照护对象采取定时翻身、减压工具等方法预防压疮的发生。为照护对象提供心理支持及压疮护理的健康指导。	
			协助叩背排痰及指导	根据照护对象的病情、有无手术、引流管、骨折和牵引等，选择合适的翻身频次、体位、方式帮助照护对象翻身叩背，促进排痰。	
			鼻饲进食及指导	对需要鼻饲进食的照护对象，按照其疾病及特殊饮食需求，选择进食类型和加工方式，协助其进行鼻饲进食，做好风险评估、知情同意相关事宜。	
2	护理人员上门服务	康复训练	日常生活能力训练	根据照护对象进食、洗澡、修饰、穿脱衣、如厕等日常生活自理能力的评定及身心状况，遵医嘱循序渐进地进行更衣、进食、转移、如厕、手指精细动作等训练，利用辅助性用具，增强照护对象日常生活自理能力。	康复医师、康复治疗师、护士或中级及以上技能等级的养老护理员
			体位摆放指导	根据照护对象的病情及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行健侧卧位、患侧卧位、仰卧位、半卧位等治疗性体位摆放，防止偏瘫关节挛缩、预防压疮等。以照护对象耐受度为限，及时观察训练效果及不良反应。	

			体位转移训练	根据照护对象的病情及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行床上翻身、床上移动、坐位训练、轮椅向床、床上向轮椅等训练，以减少并发症，预防跌倒坠床等。以照护对象耐受度为限，及时观察训练效果及不良反应。	
			平衡训练	根据照护对象的病情及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行坐位平衡、静态平衡、坐卧位转换、坐位重心转移等训练，以提高身体稳定性。以照护对象耐受度为限，及时观察训练效果及不良反应。	
			上肢训练	根据照护对象的病情及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行手部抓握、指腹抓握、肩肘关节等训练，以提高上肢活动能力，延缓肌肉关节功能衰退。以照护对象耐受度为限，及时观察训练效果及不良反应。	
			呼吸功能训练	根据照护对象的病情及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行放松训练、缩唇呼吸、腹式呼吸、排痰训练、健肺操等训练，预防及减少肺部感染。以照护对象耐受度为限，及时观察训练效果及不良反应。	
			吞咽功能训练	根据照护对象的吞咽功能评定及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行唇舌训练、发声练习、空咽练习、吞咽咀嚼等训练，以减少误吸，维持营养摄入。以照护对象耐受度为限，及时观察训练效果及不良反应。	
			语言功能训练	根据照护对象的病情及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行听觉、语言刺激、口腔运动训练、音量音调训练等方式，改善语言能力，预防心理障碍。以照护对象耐受度为限，及时观察训练效果及不良反应。	
2	护理人员上门服务	康复训练	失禁功能训练	根据照护对象的病情及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行膀胱训练、盆底肌锻炼、肛门括约肌训练、定时排泄等方式，恢复控制排泄，减少尿路感染，降低护理负担。以照护对象耐受度为限，及时观察训练效果及不良反应。	康复医师、康复治疗师、护士或中级及以上技能等级的养老护理员
			认知功能训练	根据照护对象的认知障碍评定及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行作业训练、记忆训练、思维训练、音乐治疗、缅怀治疗等方式，维持残存的脑功能，提高日常生活能力。以照护对象耐受度为限，及时观察训练效果及不良反应。	
		家庭培训	照护培训	为照护对象及非专业照护者提供系统性教育与技能指导，旨在提升其居家照护能力，确保照护对象在家庭环境中获得安全、科学且人性化的护理支持。主要通过入户服务即时培训指导或线上培训等方式进行理论讲解、实操演练、情景模拟等，内容包括老年人照护基础知识、日常照护规范、专业照护技能、安全防范与风险知识、心理照护与支持等。	护士、高级及以上技能等级的养老护理员
3	护工上门服务	生活照料	助餐	上门烹饪、协助老年人前往老年人助餐点就餐、送餐上门等。	经培训合格的护工或助老员
			助洁	洗漱、剪发剃须、洗脚、剪指（趾）甲等身体助洁服务。	

			助行	协助行走、陪伴外出、参加活动等。	
			助急	紧急呼叫受理、紧急转介等。	
			助医	陪同就医、治疗陪伴等。	
		探访关爱	上门探访	了解掌握老年人的健康状况、精神状况、安全情况、卫生状况、居室环境、服务需求等。	
3	护工上门服务	健康管理	信息采集	采集老年人的体检信息、既往疾病史等健康信息，建立老年人健康档案等。	经培训合格的护工或助老员
			健康咨询	为老年人提供防跌倒、疾病预防、用药提醒与指导、膳食营养、康复保健等指导。	
			健康监测	监测体温、体重、血压、呼吸、心率、血糖等常规生理指标。	
		精神慰藉	亲情陪护	定期协助有意愿的老年人外出活动或前往服务机构参加集体活动。	
			情绪疏导	与老年人进行谈心、交流，耐心倾听老年人的诉说。	
			心理慰藉	通过心理健康教育、心理干预手段调整老年人心理状态。	
4	家政上门服务	保洁整理	物品清洁	家具、器物（玻璃、油烟机、空调、洗衣机、冰箱）等物品保洁。	经培训合格的护工或助老员
			起居照顾	定期翻晒、更换床上用品，保持床铺清洁等。	
			居室清洁	居家清洁、物品整理、衣物洗涤及收纳等普通清洁服务。	
		委托代办	代购物品	代购日常生活用品、果蔬等。	
			代缴费用	代缴水、电、气、通讯费等日常费用。	
			代订代取	代订车票、预约车辆、代取送信函、文件和物品等。	
			代为申请	代为申请法律援助、救助服务等。	