原件

2025年无锡市市管城市隧道（立交）群机电养护作业采购项目合同

甲方（全称）：无锡市市政设施管理中心

乙方（全称）：无锡市工业设备安装有限公司

为保证2025年无锡市市管城市隧道（立交）群机电养护作业服务。经甲乙双方协商一致，根据甲方采购文件、乙方投标文件、中标通知书等相关材料，订立服务合同如下：

一、机电养护管理范围及内容：

（一）养护范围：

根据整体运营规划，2025年市管城市隧道（立交）群机电设施设备的值守、维护、维修和保养服务通过外包的方式进行。通过投标供应商对机电设施设备的维护，实现对机电设施设备的管理符合相应的使用要求，随时保持隧道设施设备运行良好，确保城市隧道安全有序可靠运行。

（二）内容

对上述区域范围内所有涉及的机电设备进行日常运营管理、定期保养维护以及相关巡查工作，具体内容如下：

1.运营养护管理

运营养护管理所涉及的隧道机电设备：变配电设备、照明系统设备、空调、送排风设备、给排水系统设备、隧道内消防设施。

2.机电养护管理

对隧道的机电设备及设备安装相关区域或场所：如变电所、泵房、设备、横截沟、集水井进行维护工作。

（三）应急处理

1）乙方进驻后，应根据《无锡市市管道路桥梁隧道突发事件应急预案》《市管桥梁、隧道防汛抗台应急预案》等执行（以最新文件为准）；

2）所有现场维护人员均应保持7×24小时通信畅通，及时响应甲方服务需求。

3）发生重大设备故障、隧道积水、隧道火灾等应急事件时，及时调集人员和其

他资源迅速处理，30 分钟内到达现场，确保隧道安全。故障处置完毕后尽快提供相关情况报告，如遇重大问题，在处置的同时向甲方管理人员报告。

4）在甲方组织下进行应急演练；

5）按甲方要求，配合做好重点部位保障、处置应急情况。

（四）安全生产

乙方在维护服务的全过程中均应严格按照《中华人民共和国安全生产法》等法律法规和采购人安全生产管理制度做好安全生产工作。

1）甲方和乙方双方签订专门的安全生产管理协议或者在维护合同中明确各自的安全生产管理职责，并对安全生产统一协调、管理。

2）乙方必须建立健全安全生产制度，安全生产责任落实到人；

3）乙方定期进行安全生产培训，不断提高人员的安全生产意识；

4）乙方按规定的流程和步骤进行操作，不野蛮施工、野蛮维护、野蛮操作；

5）保证必要的安全生产投入，做好安全防护和监护，做好安全生产预案，严格执行操作规程，确保不发生生产安全事故。

6）因乙方操作不当或违章操作，其导致的人身安全事故和设备损坏事故由乙方承担相应的经济和法律责任。

（五）维护界面：

养护管理工作界面包括通风与防排烟系统、消防设施、排水系统、供配电系统、照明系统等的维护管理等。

（六）养护标准

本项目隧道参照一级隧道的要求或标准，按《无锡市市管隧道养护管理考核办法（试行）》锡设管发〔2024〕4 号考核，进行日常巡检、定期养护、专项保养。日常巡检以车辆巡视为主，当遇恶劣天气、汛期、雨季、冰冻等特殊情况，提高巡查频率，具体根据应急防灾预案编制内容执行。定期养护主要是以对设施设备清洁养护、小配件维修更换为主，频次主要是以周或月为周期实施的养护。专项保养主要包含设施设备的中小修，电气参数设定，电气系统原理调试，机械系统检修等，频次主要是以季度或年度为周期实施的保养。

1）供配电系统

包括但不限于以下所列内容：高压配电设备（高压负荷开关、高压隔离开关、高压断路器、高压熔断器、电压互感器等）、变压器、低压配电设备（配电电器、控

制电器）和电缆等。

2）照明系统

包括但不限于以下所列内容：加强照明、主隧道基本照明、应急照明、引道遮光棚照明、变电所及附属设备房照明等。

3）消防设施

包括但不限于以下所列内容：消防给水系统（消防泵、消防栓系统、泡沫水喷雾系统、干粉灭火系统、气体灭火系统）和避难诱导系统（火灾事故照明、疏散指示标志、消防专用通道系统、防烟排烟设施以及防火卷帘门等）。

4）排水系统

包括但不限于以下所列内容：排水管沟（或通道）、集水池、水泵、阀门、控制箱、ATS、变频器、PLC、PT、液位传感器等。

5）通风及防排烟系统

包括但不限于以下所列内容：轴流风机、射流风机、集中排烟风机、风道、控制箱、ATS、软起动等。

（七）专项检测

包含隧道内变电所高压预防性试验、射流风机底座焊缝检测，频率 1 次/3 年，需委托有资质的第三方进行检测，并提供相应的检测报告。经甲方确认后，支付当年的检测费用。

（八）隧道及立交群财产和公众责任保险

由中标供应商购买，采购人委托中标供应商以双方名义联名投保隧道及立交群财产和公众责任保险，双方均作为上述保险的共同被保险人，采购人作为第一受益人。保险费由中标供应商自行调查后合理报价，若投标报价小于实际保费时，由中标供应商补足，补足的差价由中标供应商自行承担；若报价大于实际保费，按实结算，差价不予计取。中标供应商投保的保险公司及保险条款应事先征得采购人同意。中标供应商提供保单后，经甲方确认，支付当年的保险费用。

二、合同履约期限

3 年（2025 年 12 月 17 日起~2028 年 12 月 16 日止）

三、隧道机电养护管理工作的考核办法、标准

按最新的《无锡市市管隧道养护管理考核办法（试行）》锡设管发〔2024〕4 号进行考核。乙方应按规定进行常规自查，定期进行内部上岗考核，并做好相应记录。

每季度甲方对乙方进行一次综合考核，同时甲方还不定期组织进行暗查及考勤，暗查计分纳入季度考核计分内。具体考核内容和细则详见《无锡市市管隧道养护管理考核办法（试行）》锡设管发〔2024〕4号（如有更新，按最新文件执行）。

四、甲方的权利和义务

（1）对乙方机电养护管理工作有指导、监督、检查、考核的权利。

（2）对乙方违约或造成不良社会影响的行为，有实施处罚的权利。

（3）对乙方违反合同中规定义务的行为，有实施处罚的权利。

（4）对乙方有召开业务会议的权利。

（5）协助审核机电养护计划及费用及时拨付工程费用。

（6）甲方有协助乙方对员工进行业务培训和指导的义务。

（7）甲方有协助乙方协调合同履约期间涉及有关部门业务管理事宜的义务。

五、乙方的权利和义务

（1）对甲方不及时履行义务，出现纠纷，有要求调解和仲裁的权利。

（2）对甲方违约所造成的经济损失，有要求赔偿的权利。

（3）乙方有自觉接受甲方业务指导、监督管理、服务质量考核检查的义务。

（4）乙方有严格按照甲方制定的质量标准完成任务的义务。

（5）乙方对甲方提出存在的质量问题，应及时整改。

（6）乙方有无条件服从和配合市各项重大活动、创建迎检、节假日安全运营保障，确保服务质量达标的义务。

（7）乙方在合同履约期限内自行承担生产、交通等安全责任，并为乙方工作人员办理人身意外伤害险。如发生事故及法外事宜所造成的经济损失，一律由乙方承担。

（8）建立完整的应急预案及时快速处理各类突发事件。

（9）按照有关规定编制管养计划和费用。

六、合同的签订及终止

1.有下列情形之一的，本合同自行解除。

（1）因建设需要或不可抗力及政策性因素，造成合同无法履行的。

（2）经双方协商一致，自愿解除的。

2.有下列情形之一的，合同终止。

（1）未经甲方同意，乙方擅自转包他人的，甲方有权单方终止合同。

（2）乙方不履行义务，连续三个月考核不达标和因服务质量不到位被新闻媒体连续三次曝光的，甲乙双方自动终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

（3）乙方在本合同执行之日起三个月内，作为试用期；试用期经甲方考核，按照《无锡市市管隧道养护管理考核办法》考核分值不满60分，甲乙双方自动终止合同。试用期内发生的费用由乙方全额承担。

3.除自动终止和甲方有权单方终止合同外，任何一方需要终止合同的，应提前三个月向对方提出书面申请，经双方协商，经有关部门批准后决定是否终止合同。

七、合同金额及付款方法

（1）合同总价为大写：叁仟陆佰零伍万叁仟零贰拾柒元六角叁分 小写：36053027.63元。（其中已包括工作人员人身意外伤害险投保费用）

（2）付款方法：每季度乙方经甲方按合同约定季度考核通过后，结合《无锡市市管隧道养护管理考核办法（试行）》等相关文件的考核扣款情况，支付不超过一个养护年度费用的25%。

（3）隧道及立交群财产和公众责任保险由中标供应商购买，采购人委托中标供应商以双方名义联名投保隧道及立交群财产和公众责任保险，双方均作为上述保险的共同被保险人，采购人作为第一受益人。保险费由中标供应商自行调查后合理报价，若投标报价小于实际保费时，由中标供应商补足，补足的差价由中标供应商自行承担；若报价大于实际保费，按实结算，差价不予计取。中标供应商投保的保险公司及保险条款应事先征得采购人同意。

（4）因管养单位处置不当出现重大安全隐患，造成重大社会影响的，设施管理中心将追究管养单位责任，并解除养护合同，并保留经济赔偿权利。

（5）如因政府重大决策、重要事项、城市建设需求等因素造成本养护合同内相关养护任务无法继续执行的，由发包方出具书面通知给承包方，终止该隧道的养护任务，养护价款按实际养护期限和工作内容按实结算，结算时间以书面通知时间为准。

八、其他

1.在合同履约期限内所承诺的各项条款一律不作调整。

2.本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

3.本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

4.本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决。

5. 因合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

附件：1. 廉政协议书

2. 安全生产协议书

甲方：无锡市市政设施管理中心

法人代表：

地址：

乙方：无锡市工业设备安装有限公司

法定代表人：

地址：无锡市滨湖区经贸路 18 号

统一社会信用代码：91320200135897185S

开户银行：兴业银行南京分行无锡滨湖支行

账号：

签订合同日期：2025.12.5