

主要标的信息（成交后将公示）

供应商全称： 扬州市建筑设计研究院有限公司

服务类

名称：2025-2027 年度扬州市江都区城市体检评估工作

服务范围：

按照《指导意见》要求，城市体检的总体范围为：江都区 2024 年底实际建成的空间范围。考虑到城市体检工作的复杂性、长期性，许多工作并不能一蹴而就，参考样本城市等实践案例，可根据不同时期的城市特征、老旧小区改造实施计划、城市更新项目安排、设施配套增补专项行动等，确定各年度各维度针对性的体检范围。

1、城区（城市）维度

全覆盖体检，体检范围为：江都区 2024 年底实际建成的空间范围，即城市实际开发建设、市政公用设施和公共设施基本具备的空间地域。城区范围面积：86.46 平方公里。

2、街区维度

按需体检，重点体检范围为城市更新需求相对集中的街道，具体范围可结合城市道路网、自然地形地貌、城市更新单元（片区）、15 分钟生活圈等进行细化、优化。

3、小区（社区）维度

按需体检、典型体检，重点体检街区体检范围内居住为主、问题短板相对突出，且能较完整体现城镇化轨迹的社区，具体范围可结合城市道路网、自然地形地貌、详细规划单元和街区范围、5-10 分钟生活圈等进行细化、优化。

4、住房维度

典型体检、抽样体检，重点体检小区（社区）体检范围内能较好反映各城镇化阶段特征的小区。

服务要求：

（一）分解下达工作任务，完善建立指标体系。按照住建部和省住建厅相关要求

对城市体检中涉及的住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四个维度开展体检工作。以住建部确定的城市体检指标体系为基础，结合江都地方特色，增加个性化特色指标，构建符合江都实际的“60+10+N”的扬州市江都区城市体检指标体系（如省市调整指标体系，按当年要求编制）。

（二）构建联动工作机制，多元方式开展数据采集。推动建立体检指标数据采集的工作机制。明确指标的数据来源和采集方式：在住房、小区（社区）维度，组织动员相关街道、社区参与数据采集。由技术单位制定数据采集的具体内容、技术标准与技术方式（搭建移动终端小程序，对接数据库建设），街道、社区人员协助开展具体数据的采集填报工作，最终由技术单位汇总整理；在街区和城区维度，通过统计数据、各部门单位各行业数据、互联网大数据、遥感数据、专项调查数据等形式开展数据采集，由技术单位收集汇总并进行空间处理分析。

（三）开展城市体检指标分析评价，深入查找城市问题与短板。汇总整理指标数据，建立评价标准体系，综合评价城市建设发展状况，总结城市建设管理取得的成效。按照定性与定量、主观与客观相结合的原则分析论证，坚持问题导向，寻根溯源，深入查找城市问题，找出弱项短板，建立问题台账与整治清单。

（四）编写城市体检报告。专业技术团队结合指标数据的分析与评价，开展体检报告的编制。

（五）城市体检成果应用。将城市体检结果作为近期城市建设相关规划、城市更新年度计划和建设项目清单的重要依据，加强整改工作，确保城市体检成果落地见效

服务时间：本项目服务年限 3 年，2025 年完成本年度城市体检报告并提交体检成果。2025 年-2027 年分年度开展城市体检工作，并在当年度按省市工作时限和要求完成城市体检报告提交体检成果。如在合同期内出现省市级考核不合格的情况，采购人有权终止或解除项目承包合同。

服务标准：每年交付一份高质量、通过省市考核的城市体检报告，确保数据真实、问题精准、成果可用。