建筑设计说明及工程做法

一、工程概况

1. 项目名称：2025年教育系统维修改造项目——江苏省泰兴中等专业学校外立面改造工程
2. 项目地点：泰兴市
3. 建设单位：泰兴市教育局
4. 设计范围：（本次教育系统维修改造项目不涉及主体结构）

该项目位于泰兴市城区。

江苏省泰兴中等专业学校外立面改造工程外立面面积：约7500m2；建筑高度：19.450m；建筑层数：5层；

实施内容包括：房屋外立面面层出新。

5. 建筑耐火等级：与原建筑的耐火等级一致
6. 建筑防水等级：原屋面防水等级Ⅱ级，屋面形式保持现状，防水等级不低于现有屋面等级，并符合《屋面工程技术规范》的要求
7. 结构体系：原建筑主体结构不变，经勘查如原结构完好，墙面无裂缝及变形现象，可进行外装修改造。
8. 基本风压：W0=0.40KN/m2（重现期R=50年）；基本雪压：S0=0.65KN/m2；
9. 抗震设防烈度：7度（设计基本地震加速度取0.10g）；
10. 改造后外墙的节能指标（传热系数、热惰性指标等）不应低于原建筑的节能指标

二、设计依据

1. 现有建筑的原设计蓝图、现场测绘图、现场摸排资料。
2. 现行的相关国家、行业及地方标准、规范、规程、性能检测及验收标准（详列于后）。
3. 设计合同、协议或设计任务委托书等。

三、标高与尺寸：

1. ±0.00为建筑一层主要房间的地面原设计标高。楼面标高以原设计建筑面层标高为准，屋面标高以屋盖、檐口（或女儿墙顶）处结构面层为准。
2. 一般无特别说明时，尺寸单位为毫米；标高及总平面尺寸单位为米。
3. 此次设计中如有图纸的尺寸及标高与现场实际情况不符，施工单位应及时通知设计单位会同监理、建设单位协商解决。

四、外墙面设计施工说明

1. 除图纸特别注明者外，原外墙饰面层清理干净，原打底砂浆酥松空鼓开裂部分需凿除并用WPM20湿拌水泥砂浆修补平整，其面层做法根据图纸标注和“材料做法表”
2. 各部位饰面见立面图引注，涂料面层合理分格。饰面材料的色彩应由供应商提供产品小样，经我单位、甲方单位确认后订货。外墙装饰具体构造见“材料做法表”。
3. 水泥基面的雨蓬、挑板、檐口、阳台下部、无遮阳板窗上口及挑出较多的装饰线脚前端，新补粉刷面的同时均应作出滴水处理。
4. 外墙门窗洞口防水做法应严格按有关规程规定施工，外墙门窗框与墙洞口之间的缝隙应用发泡剂充填饱满。
5. 结构体系：原建筑主体结构不变，经勘查原结构完好，墙面无裂缝及变形现象可进行外装修改，本次改造不改变原建筑使用功能和后续设计工作年限。

五、防水修缮

既有建筑渗漏修缮，应根据房屋防水等级、使用要求、渗漏量、部位等情况，查明渗漏原因并制定修缮方案；修缮应同时检查其结构、找平层和保温层的牢固、平整等情况，凡有缺陷，应先补强处理缺陷后修缮，参见“5.找平层缺陷补强措施：”。

1. 既有建筑屋面修缮，应符合下列规定：（本工程不涉及）
   1). 应先对屋面结构构件进行查勘并修缮其损坏处。对突出屋面的建（构）筑物与屋面交接处的节点，应采用防水材料或密封材料进行防水处理。
   2). 斜屋面瓦片应与结构构件有效连接且坚实牢固；当屋脊、泛水、天沟、天窗、水落管等产生渗漏时，应修缮或拆换。
   3). 当平屋面防水层开裂、起壳，及平台、雨篷防水层开裂、起壳时，应对损坏的保温隔热层进行修缮或更换。
   4). 当金属屋面板材搭接缝处、采光板接缝处及固定螺栓处渗漏时，应进行修缮，修补折弯屋面板，紧固螺栓，重新铺贴防水卷材或涂刷防水涂料，确保无渗漏。
2. 既有建筑外墙清洗维护，应符合下列规定：
   1). 清洗维护不得采用强酸或强碱的清洗剂以及有毒有害化学品；
   2). 清洗维护作业时，应采用专业清洗设备、工具和安防措施，不得在同一垂直方向的上下面同时作业。
3. 既有建筑外墙饰面修缮，应符合下列规定：
   1). 抹灰、涂装类外墙面修缮，应按找平层、面层、涂层的表里关系顺序，由里及表进行修缮；新旧抹灰之间、面层与找平层之间应粘结牢固；
   2). 清水墙面风化、灰缝松动、断裂和漏嵌、接头不和顺，应修补完整，如风化面积过大应进行全补全嵌；
   3). 饰面类外墙面饰面层及砂浆层出现松动、起壳、开裂，应局部凿除后重铺，如有坠落危险应先行及时抢修。
4. 建筑室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料。
5. 找平层缺陷补强措施：
   1). 屋面：结构裂缝、凹坑采用硅酮密封膏嵌填密实，铺150宽热镀锌钢丝网（同缝长），再做20厚1:2.5水泥砂浆找平层。
   2). 墙面：墙体裂缝采用1:3微膨防水砂浆嵌填密实；凹坑、掉角部位凿毛，刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:2.5聚合物水泥砂浆找补平整，再做外墙饰面层，详见材料做法表：外墙做法一。
6. 既有建筑室外环境和设施维护应与既有建筑主体修缮同步实施；围护设施和附属用房如出现结构安全或影响正常使用的情况，应进行修缮。

六、其他

1. 本工程所使用的所有材料、配附件等，均应满足国家、行业相应的规范及产品标准，加工、制作及安装应严格按施工图及材料使用说明要求进行生产施工。
2. 本工程如有遗漏或矛盾之处，请与设计人员联系沟通，以免影响施工或产生不良后果。
3. 其他设计未尽事项，在施工中各方面应及时沟通，共同协商处理。

一.材料说明

工程所有材料应为优质产品且为环保材料并可回收利用，必须符合国家现行有关规范和标准要求（进口产品还须满足国际有关标准要求及相应的进口程序资料）。材料供应商应提供完整的产品资料，包括材料安装使用手册，材料清单，材料参数，检测报告，质量保证书，服及相应的进口程序资料）。材料供应商应提供完整的产品资料，包括材料安装使用手册，材料清单，材料参数，检测报告，质量保证书，服务承诺等资料。

3.真石漆

表3 弹性涂料相关要求

检 查 项 目	单位	标 准 要 求
耐温变性（10次）	/	10次涂层无粉化、开裂、剥落、起鼓，与标准板相比，允许颜色轻微变化
耐沾污性（5次）	级	≤2
粘结强度（标准状态）	Mpa	≥0.7
粘结强度（浸水后）	Mpa	≥0.5
耐人工老化性	/	500小时无开裂、起鼓、剥落；粉化0级；变色≤1级
涂料低温贮存稳定性	/	3次试验后，无结块、凝聚及组成物的变化
涂料热贮存稳定性	/	1个月试验后，无结块、霉变、凝聚及组成物的变化

附一：工程技术规范

1、建筑设计规范

《建筑外墙防水技术规程》----JGJ/T 235-2011
《建筑设计防火规范》----GB50016-2014（2018年版）
《建筑物防雷设计规范》----GB50057-2010
《建筑抗震设计规范》----GB50011-2010
《建筑工程设计文件编制深度规定》（建设部 2016年版）
《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013年版）
《既有建筑维护与改造通用规范》---GB55022-2021
《民用建筑设计统一标准》---GB50352-2019
《屋面工程技术规范》---GB50345-2012
《建筑与市政工程无障碍通用规范》--GB55019-2021
《无障碍设计规范》---GB50763-2012
《屋面工程施工技术标准》---ZJQ08-SGJB 207-2017
《建筑设计防火规范[2018版]》--GB50016-2014
《建筑抗震设计规范》--GB50011-2010（2016年版）
《建筑工程抗震设防分类标准》--GB50223-2008
《地震震级的规定》--GB/T17740-2017
《中国地震动参数区划图》--GB18306-2015

2、结构设计规范

《钢结构设计规范》----GB50017-2003
《混凝土结构后锚固技术规程》----JGJ145-2013
《铝合金结构设计规范》--GB50429-2007

3、材料规范

(1).密封胶

《硅酮建筑密封胶》----GB14683--2003
《建筑用硅酮结构密封胶》----GB16776-2005
《建筑表面用有机硅防水剂》----JC/T902-2002
《结构胶粘剂 粘剂前金属及塑料表面处理细》-GB/T21526-2008
《建筑密封胶分级及要求》----GB/T22083-2008

(2).节能规范

《民用建筑能耗采集标准》----JG/T154-2007
《建筑构件和单元热阻和传热系数计算方法》-GB/T20311-2006

(3).钢材规范

《碳素结构钢》--GB/T700-2006
《优质碳素结构钢》--GB/T699-2015
《结构用高频焊接薄壁H型钢》--JG/T137-2007
《钢结构设计标准》--GB 50017-2017
《热强钢焊条》--GB/T5118-2012
《不锈钢焊条》--GB/T983-2012

(4).密封胶

《硅酮和改性硅酮建筑密封胶》--GB/T 14683-2017
《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》- -JGJ/T151-2008
《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》--JGT455-2014

4.其它规范

《混凝土结构工程施工质量验收规范》-GB50204-2015
《建筑装饰装修工程质量验收规范》-GB50210-2001
《建筑节能工程施工质量验收规范》-GB50411-2007
《混凝土界面处理剂》（JC/T907-2002）
《合成树脂乳液外墙涂料标准》（GB/T9755-2001）
《建筑涂饰工程施工及验收规程》（JGJ/T29-2003）
《弹性建筑涂料》（JG/T172-2005）

材 料 做 法 表

类型	构 造 做 法 （按 对 应 关 系）	备 注
外墙工程做法（清洗出新）真石漆	1、外墙清洗出新	装饰层燃烧性能为A级 二级防水 （均不低于原外墙保温、防水设计要求）
	2、瓷砖界面剂一道	
	3、外墙批抗裂防水腻子两遍，第二遍压入耐碱玻纤网格布一层，干燥后用砂纸磨平	
	4、采用喷枪均匀涂刷实色底漆一遍，确定分割线，贴胶带	
	5、喷涂面漆二遍，采用400-600目砂纸，轻轻抹平真石漆表面凸起砂料及尖角	
	6、揭掉分格胶带，涂刷真石漆罩面涂料1-2遍	
	注：涂料具体分格及色调见设计图及效果图，拆除垃圾外运，运距自行考虑	
外墙工程做法 原真石漆外墙 原涂料外墙（铲至基层）真石漆	1、清理原墙面面层，外墙面层铲除涂料（真石漆）以及找平层	
	2、10mm厚DP M20砂浆（1:2.5水泥砂浆）打底找平，拉出纹道	
	3、外墙批抗裂防水腻子两遍，第二遍压入耐碱玻纤网格布一层，干燥后用砂纸磨平	
	4、采用喷枪均匀涂刷实色底漆一遍，确定分割线，贴胶带	
	5、喷涂面漆二遍，采用400-600目砂纸，轻轻抹平真石漆表面凸起砂料及尖角	
	6、揭掉分格胶带，涂刷真石漆罩面涂料1-2遍	
	注：涂料具体分格及色调见设计图及效果图，拆除垃圾外运，运距自行考虑	
外墙工程做法 原瓷砖外墙（铲至基层）真石漆	1、清理原墙面面层，外墙面层铲除瓷砖以及找平层	
	2、10mm厚DP M20砂浆（1:2.5水泥砂浆）打底找平，拉出纹道	
	3、外墙批抗裂防水腻子两遍，第二遍压入耐碱玻纤网格布一层，干燥后用砂纸磨平	
	4、采用喷枪均匀涂刷实色底漆一遍，确定分割线，贴胶带	
	5、喷涂面漆二遍，采用400-600目砂纸，轻轻抹平真石漆表面凸起砂料及尖角	
	6、揭掉分格胶带，涂刷真石漆罩面涂料1-2遍	
	注：涂料具体分格及色调见设计图及效果图，拆除垃圾外运，运距自行考虑	
屋面修复做法 屋面铲除至找平结合层	1、清理屋面面层，屋面铲除至找平结合层（含保温层）	
	2、10mm厚1:3水泥砂浆找平修复	
	3、2.0mm厚热熔型橡胶沥青非固化涂料	
	4、4.0mm厚SBS聚酯胎（负20度）改性沥青防水卷材一层（周边上翻至天沟顶，加压条固定）	
	5、35厚挤塑聚苯板保温层。	
	6、10mm厚低标号砂浆隔离层	
	7、50厚C20细石混凝土保护层（内配Φ4@100双向，每隔4M设分仓缝，缝宽20）。	

预拌砂浆与传统砂浆对应关系

种类	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	WM M5 DM M5	M5 混合砂浆 M5 水泥砂浆
	WM M7.5 DM M7.5	M7.5 混合砂浆 M7.5 水泥砂浆
	WM M10 DM M10	M10 混合砂浆 M10 水泥砂浆
	WM M15 DM M15	M15 水泥砂浆
	WM M20 DM M20	M20 水泥砂浆
抹灰砂浆	WP M5 DP M5	1:1:6 混合砂浆
	WP M10 DP M10	1:1:4 混合砂浆
	WP M15 DP M15	1:3 水泥砂浆
	WP M20 DP M20	1:2 水泥砂浆、1:2.5 水泥砂浆、1:1:2 混合砂浆
地面砂浆	WS M15 DS M15	1:3 水泥砂浆
	WS M20 DS M20	1:2 水泥砂浆

注：1.此表摘自国家标准《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T233-2010。D表示干拌砂浆，W表示湿拌砂浆。
2.建筑外墙防水工程施工中，不同结构材料的交接处应采用每边不小于100mm的耐碱玻璃纤维网应作抗裂增强处理

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

出 图 章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团
有限公司

TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	
专业负责人 DIVI.CHIEF	梁永健	
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	
校 对 人 CHECKED BY	蒋 伟	
审 核 人 REVIEWED BY	梁永健	
审 定 人 APPROVED BY		

会 签
CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	
结构负责人	沈忠祥	
给排水负责人	高 燕	
电气负责人	朱华静	
暖通负责人	杨光明	

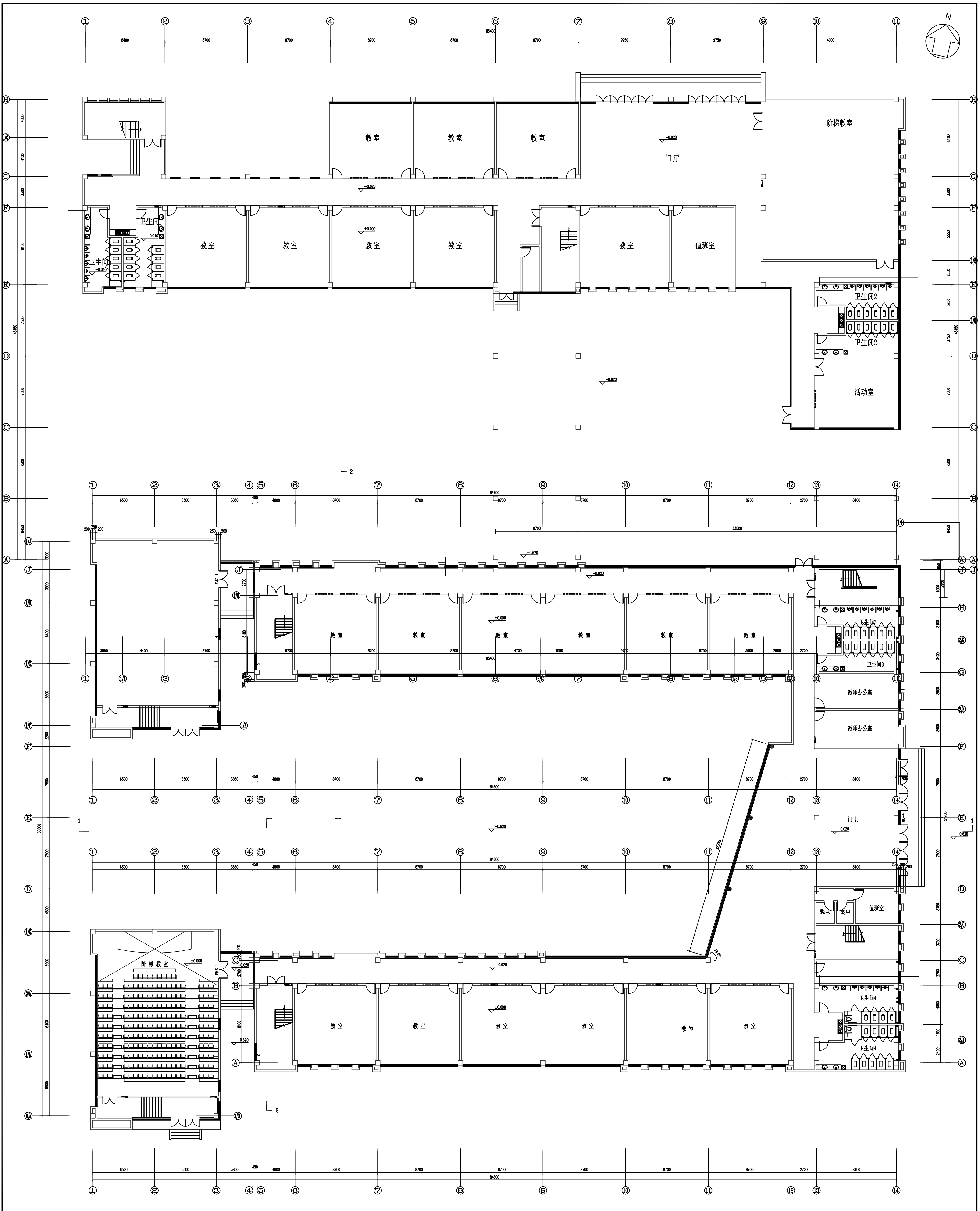
建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE
江苏省泰兴中等专业学校外立面改造工程

图名 DRAWING TITLE
建筑设计说明及工程做法

项目编号	25010
比 例	1:100
出图日期	2025.05
版 本	第一版
分项编号	二号教学楼
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	JS-01

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。


N
教室
门厅
阶梯教室
卫生间
卫生间2
卫生间3
卫生间4
值班室
活动室
教师办公室
强电
弱电
85400
84600
8400
8700
9750
14000
6500
3850
4000
2700
±0.000
-0.020
-0.620
-0.040

一层平面图 1:125

注意 Attention
所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

出图章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字 SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER	
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健
专业负责人 DIVI.CHIEF	梁永健
设计人 DESIGNED BY	杨惠
校对人 CHECKED BY	蒋伟
审核人 REVIEWED BY	梁永健
审定人 APPROVED BY	

会签 CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健
结构负责人	沈忠祥
给排水负责人	高燕
电气负责人	朱华静
暖通负责人	杨光明

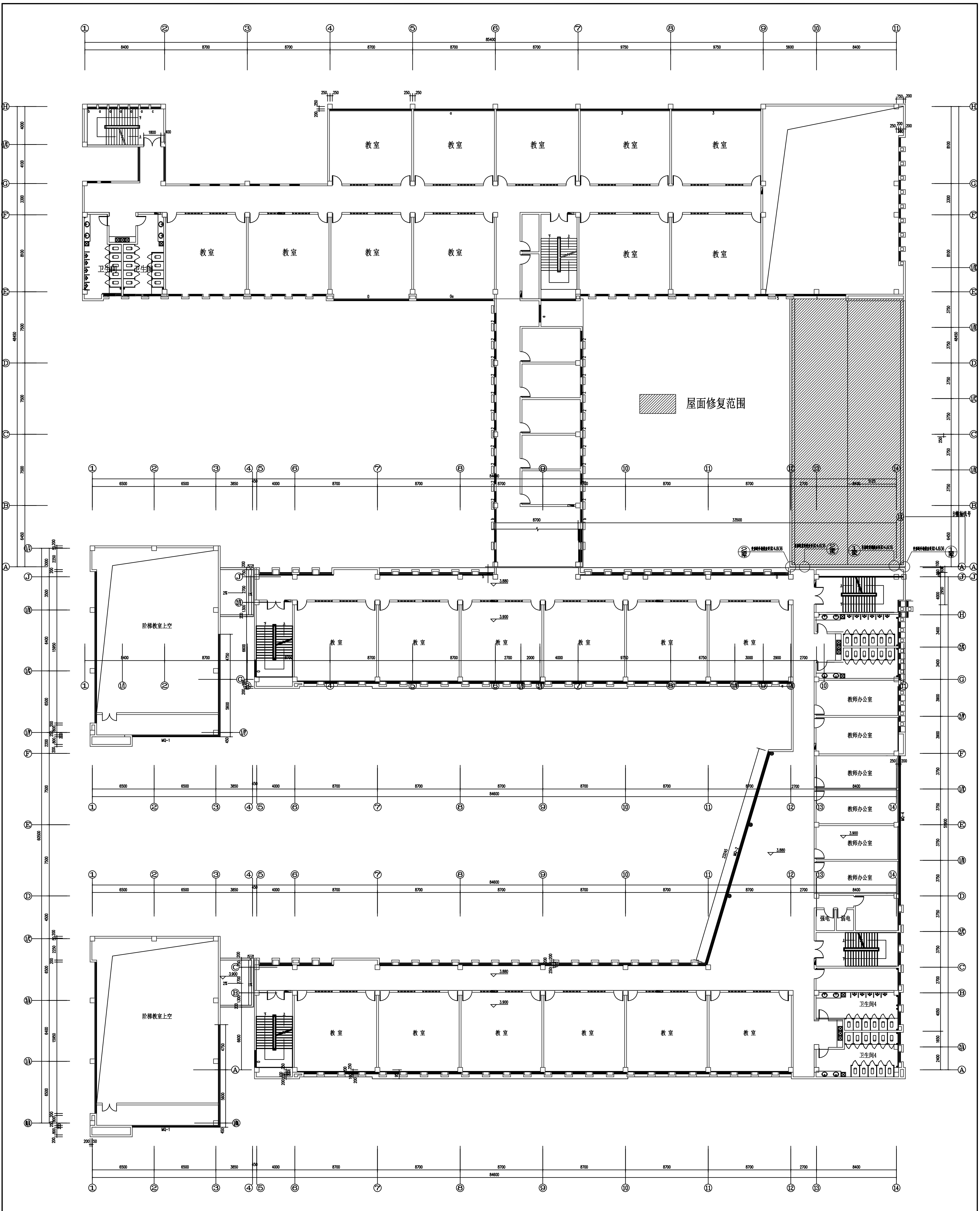
建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE
江苏省泰兴中等专业学校
外立面改造工程

图名 DRAWING TITLE
一层平面图

项目编号	25010
比例	1:125
出图日期	2025.05
版本	第一版
分项编号	二号教学楼
设计阶段	施工图
专业	建筑
图号	JS-02

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。


教室
卫生间
阶梯教室上空
屋面修复范围
教师办公室
强电
弱电
卫生间4
MQ-1
MQ-2
3.880
3.900
85400
84600
48450
65500
33500
15950

二层平面图 1:125

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。

项目编号	25010
比　　例	1:125
出图日期	2025.05
版　　本	第一版
分项编号	二号教学楼
设计阶段	施工图
专　　业	建　筑
图　　号	JS-03

图名 DRAWING TITLE
二层平面图

项目名称 PROJECT TITLE
江苏省泰兴中等专业学校外立面改造工程

建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

会签 CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健
结构负责人	沈忠祥
给排水负责人	高　燕
电气负责人	朱华静
暖通负责人	杨光明

设计签字 SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER	
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健
专业负责人 DIVI.CHIEF	梁永健
设 计 人 DESIGNED BY	杨　惠
校 对 人 CHECKED BY	蒋　伟
审 核 人 REVIEWED BY	梁永健
审 定 人 APPROVED BY	

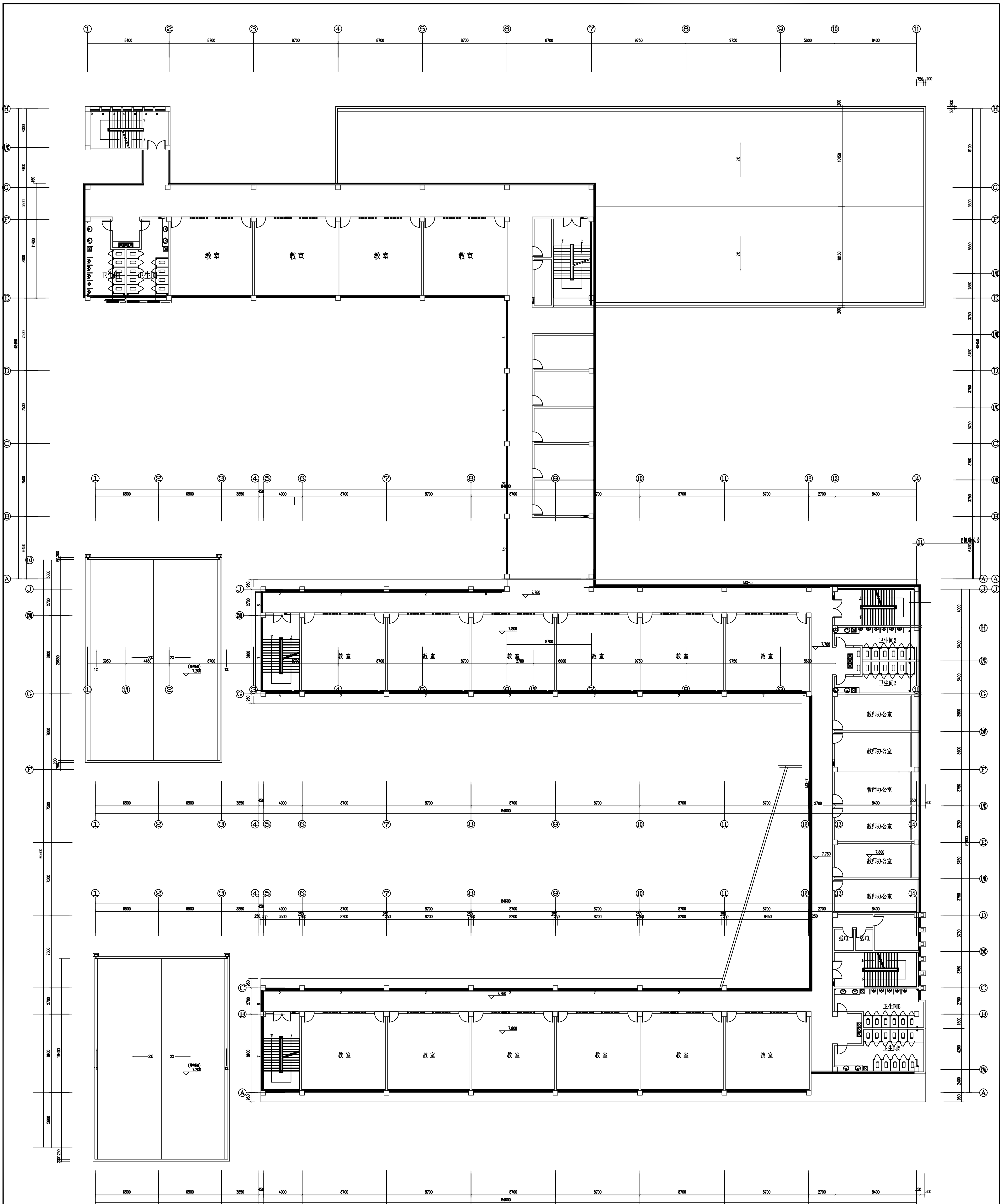
泰兴一建建设集团有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

本图未加盖出图专用章无效。

出 图 章

执业签章

注意 Attention
所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings



三层平面图 1:125

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。

项目编号	25010
比　例	1:125
出图日期	2025.05
版　本	第一版
分项编号	二号教学楼
设计阶段	施工图
专　业	建 筑
图　号	JS-04

图名 DRAWING TITLE
三层平面图

项目名称 PROJECT TITLE
江苏省泰兴中等专业学校
外立面改造工程

建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

会　签
CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	
结构负责人	沈忠祥	沈忠祥
给排水负责人	高　燕	高燕
电气负责人	朱华静	朱华静
暖通负责人	杨光明	杨光明

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	
专业负责人 DIVI.CHIEF	梁永健	
设 计 人 DESIGNED BY	杨　惠	杨惠
校 对 人 CHECKED BY	蒋　伟	蒋伟
审 核 人 REVIEWED BY	梁永健	
审 定 人 APPROVED BY		

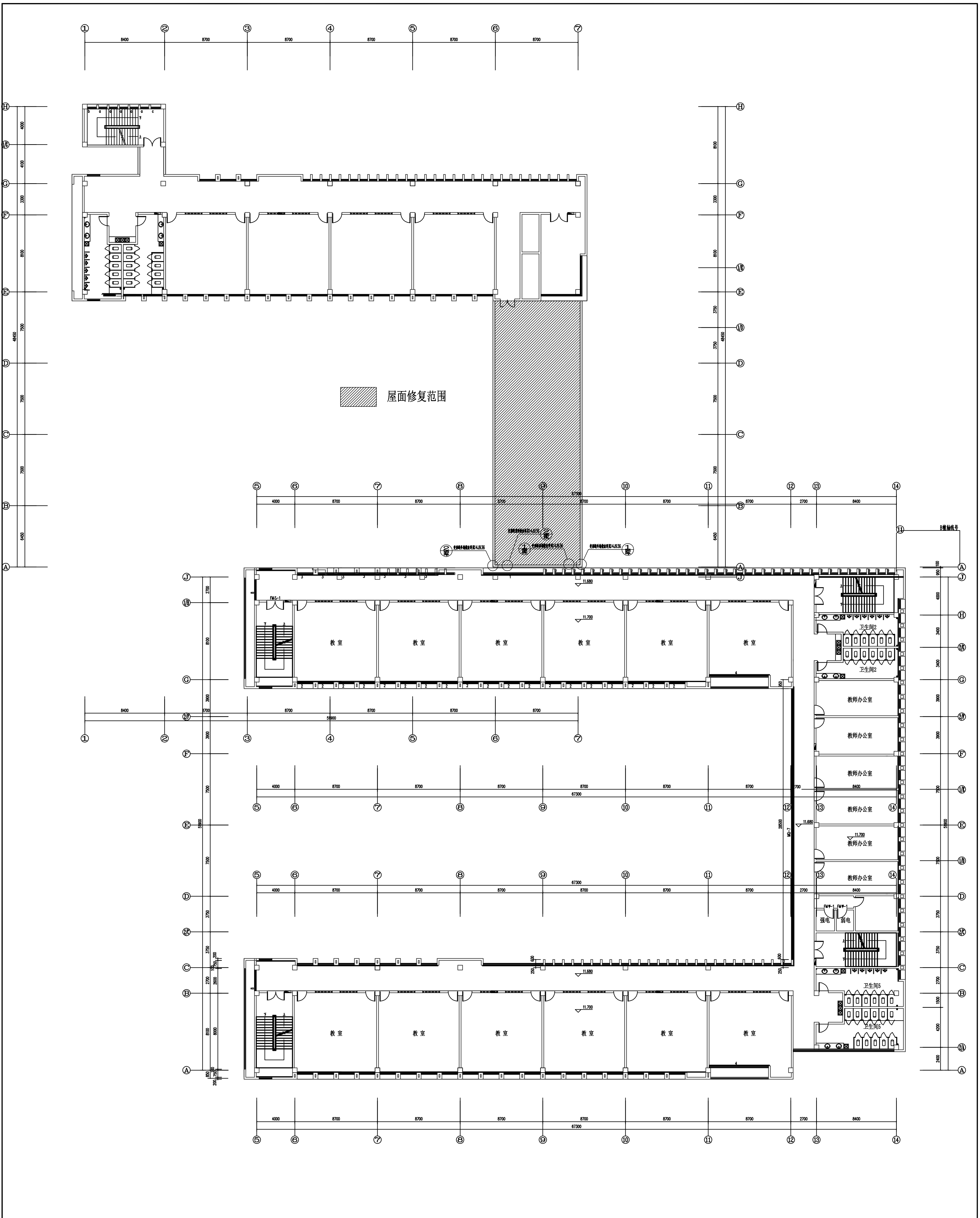
泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN
YOUXIANGONGSI

本图未加盖出图专用章无效。

出 图 章

执业签章

注意 Attention
所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings


▨ 屋面修复范围
教室
教室
教室
教室
教室
教室
教师办公室
教师办公室
教师办公室
教师办公室
教师办公室
教师办公室
卫生间2
卫生间2
卫生间5
卫生间5
强电
弱电
FM乙-1
FM甲-1
FM甲-1
MQ-7
11.680
11.700
B幢轴线号
变形缝外墙做法详见14J936
变形缝屋面做法详见14J936
变形缝顶棚做法详见14J936
变形缝外墙做法详见14J936
8400
8700
67300
51900
48450

四层平面图 1:125

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。

项目编号 25010
比　例 1:125
出图日期 2025.05
版　本 第一版
分项编号 二号教学楼
设计阶段 施工图
专　业 建　筑
图　号 JS-05

图名 DRAWING TITLE
四层平面图

项目名称 PROJECT TITLE
江苏省泰兴中等专业学校外立面改造工程

建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

会　签 CONFIRMED SIGNATURE
建筑负责人 梁永健
结构负责人 沈忠祥 沈忠祥
给排水负责人 高　燕 高燕
电气负责人 朱华静 朱华静
暖通负责人 杨光明 杨光明

设计签字 SIGNATURE
方案设计人 ARCH.DESIGNER
项目负责人 PROJ.ARCHITECT 梁永健
专业负责人 DIVI.CHIEF 梁永健
设 计 人 DESIGNED BY 杨　惠 杨惠
校 对 人 CHECKED BY 蒋　伟 蒋伟
审 核 人 REVIEWED BY 梁永健
审 定 人 APPROVED BY

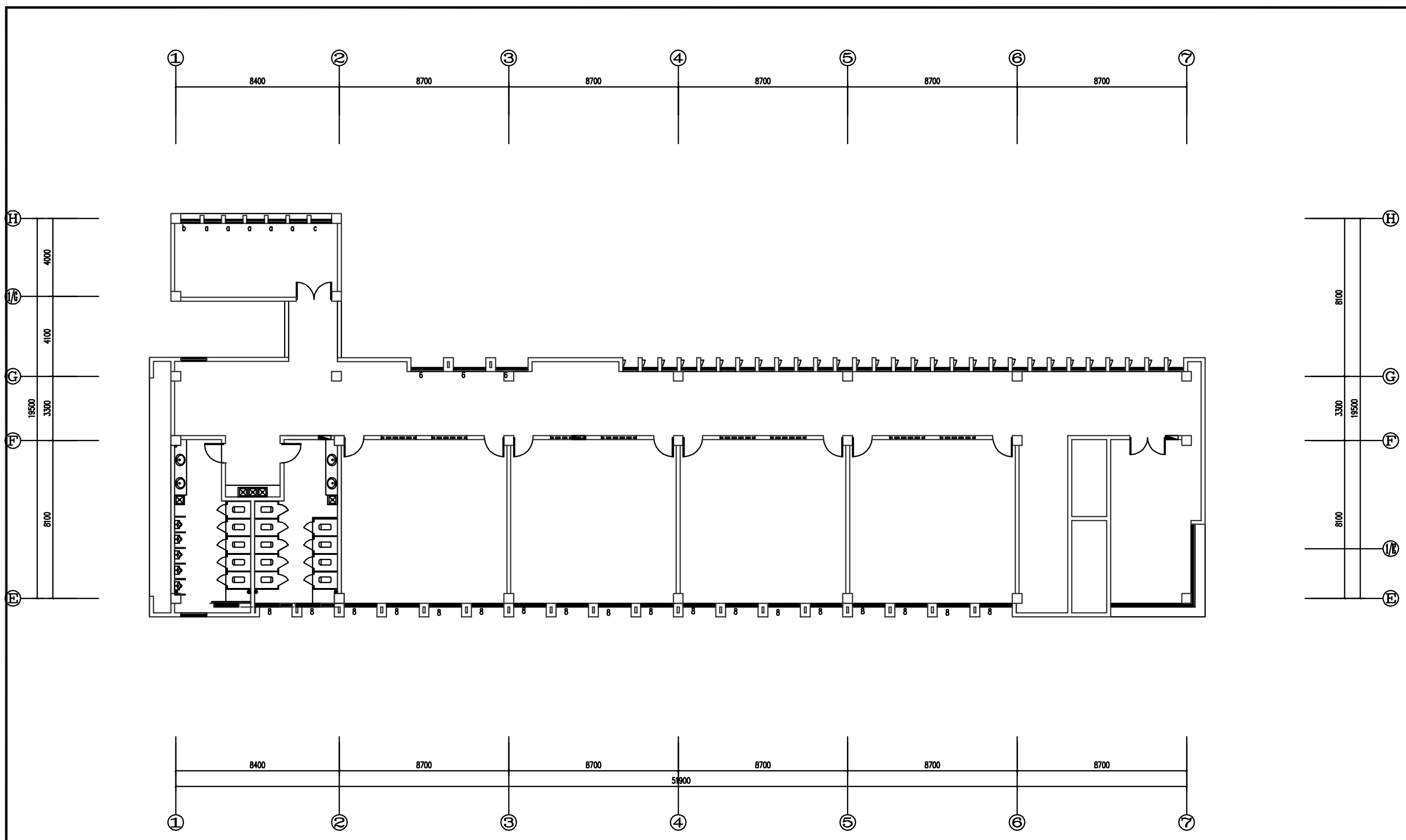
泰兴一建建设集团有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

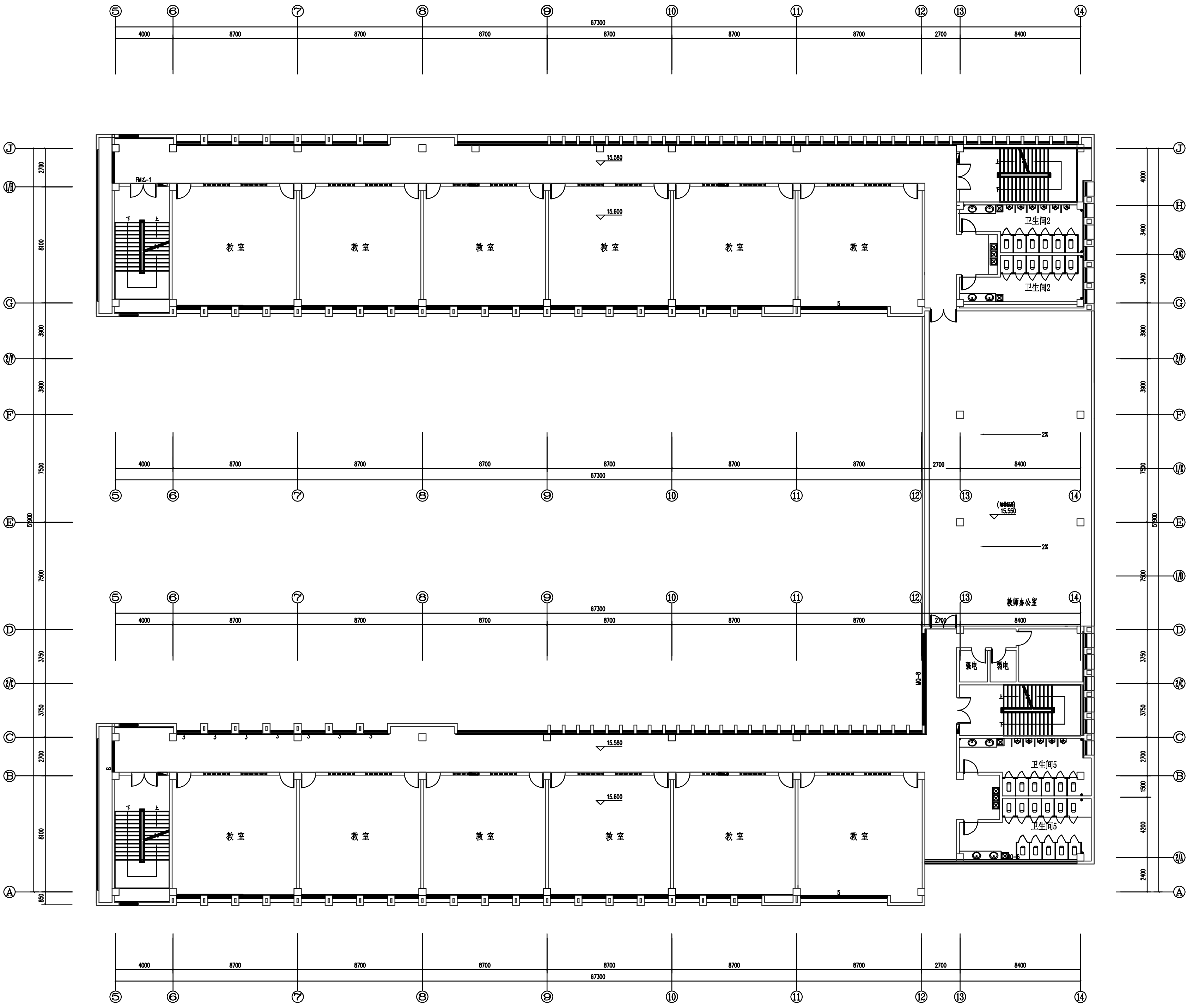
本图未加盖出图专用章无效。

出　图　章

执业签章

注意 Attention
所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings


①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
8400
8700
8700
8700
8700
8700
51900
Ⓗ
1/G
Ⓖ
Ⓕ
Ⓔ
1/E
4000
4100
3300
8100
19500


⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬
⑭
67300
4000
8700
2700
8400
Ⓙ
1/H
Ⓗ
2/G
Ⓖ
2/F
Ⓕ
1/E
Ⓔ
1/D
Ⓓ
2/C
Ⓒ
Ⓑ
2/A
Ⓐ
2700
8100
3900
7500
51900
3750
850
4000
3400
1500
4200
2400
15.580
15.600
教室
卫生间2
卫生间5
(结构标高)
15.550
2%
教师办公室
强电
弱电
MQ-8
MQ-6
FM乙-1
上
下

五层平面图 1:125

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions

Do not scale drawings

执业签章

出图章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团
有限公司

TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	
专业负责人 DIVI.CHIEF	梁永健	
设计人 DESIGNED BY	杨惠	
校对人 CHECKED BY	蒋伟	
审核人 REVIEWED BY	梁永健	
审定人 APPROVED BY		

会签
CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	
结构负责人	沈忠祥	沈忠祥
给排水负责人	高燕	高燕
电气负责人	朱华静	朱华静
暖通负责人	杨光明	杨光明

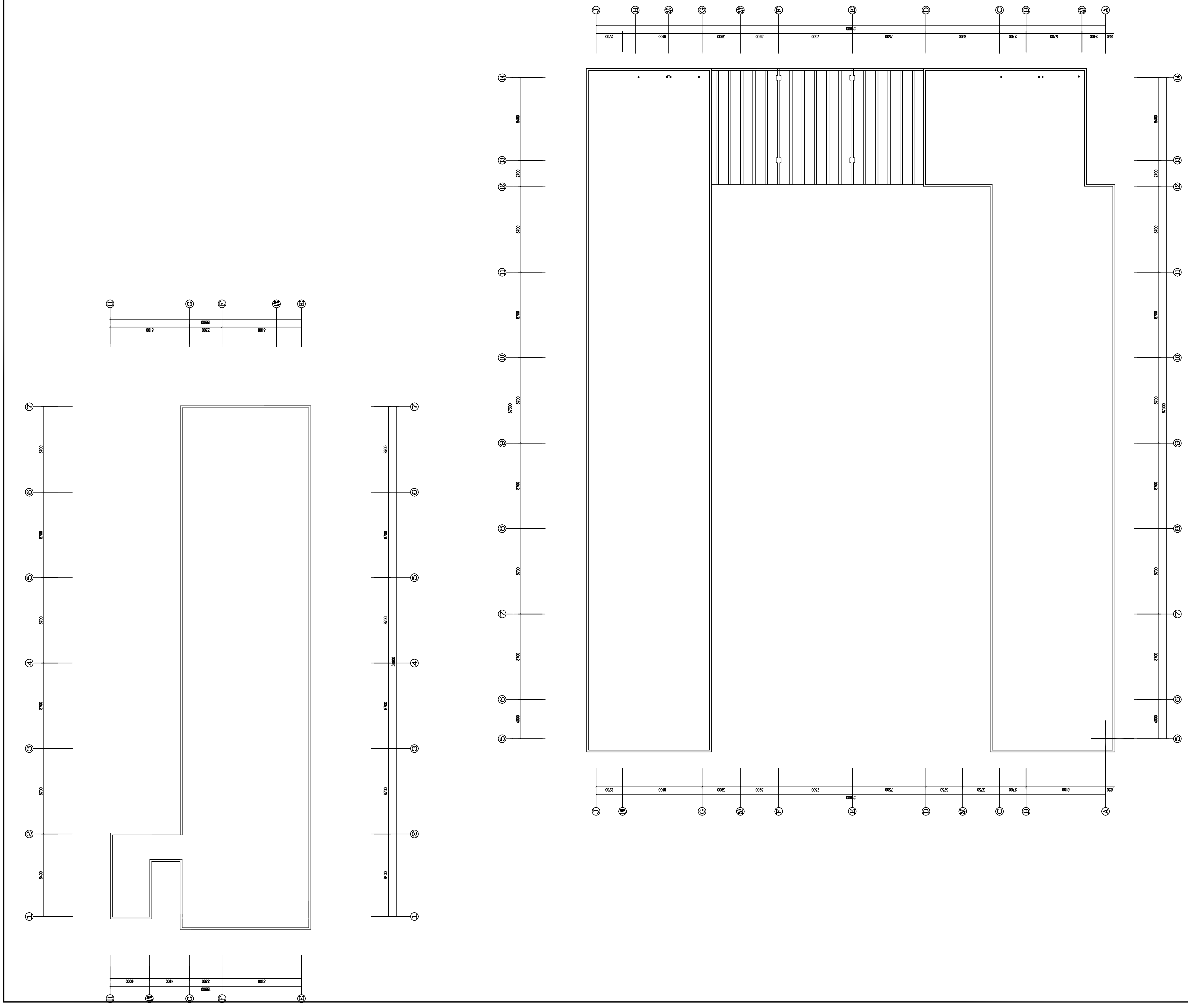
建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE
江苏省泰兴中等专业学校
外立面改造工程

图名 DRAWING TITLE
五层平面图

项目编号	25010
比例	1:125
出图日期	2025.05
版本	第一版
分项编号	二号教学楼
设计阶段	施工图
专业	建筑
图号	JS-06

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。


①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬
⑭
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
Ⓔ
Ⓕ
Ⓖ
Ⓗ
Ⓙ
8400
8700
57900
4000
2700
67300
19500
4000
4100
3300
8100
2700
8100
3900
7500
59900
3750
5700
2400
850

屋顶层平面图 1:125

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

出图章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	梁永健
专业负责人 DIVI.CHIEF	梁永健	梁永健
设计人 DESIGNED BY	杨惠	杨惠
校对人 CHECKED BY	蒋伟	蒋伟
审核人 REVIEWED BY	梁永健	梁永健
审定人 APPROVED BY		

会签
CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	梁永健
结构负责人	沈忠祥	沈忠祥
给排水负责人	高燕	高燕
电气负责人	朱华静	朱华静
暖通负责人	杨光明	杨光明

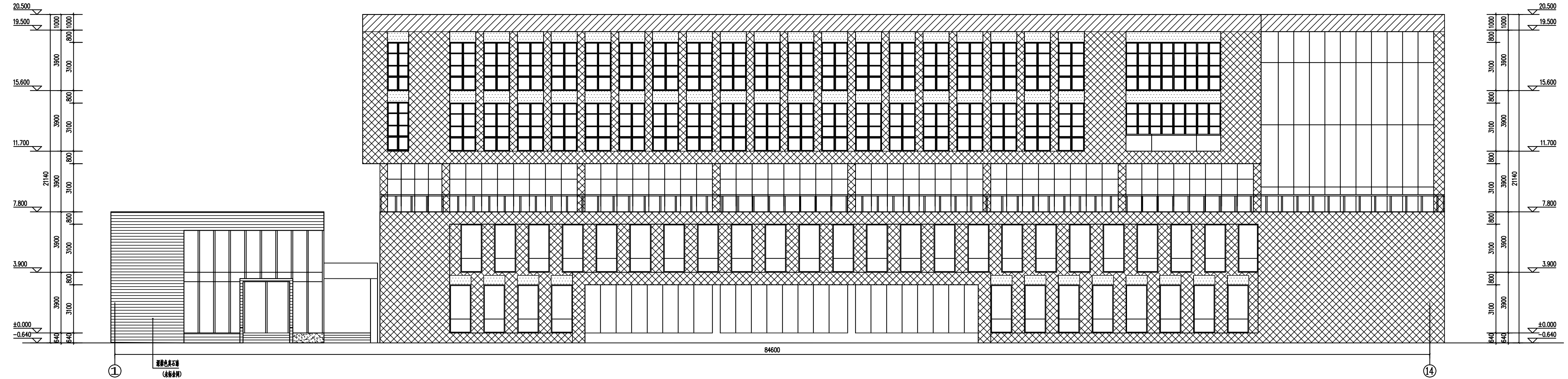
建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE
江苏省泰兴中等专业学校
外立面改造工程

图名 DRAWING TITLE
屋顶层平面图

项目编号	25010
比例	1:125
出图日期	2025.05
版本	第一版
分项编号	二号教学楼
设计阶段	施工图
专业	建筑
图号	JS-07

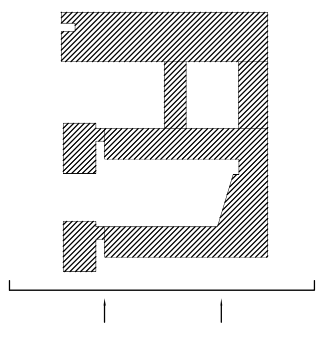
本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。


20.500
19.500
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
-0.640
21140
84600
①
⑭
深棕色真石漆
（未标余同）

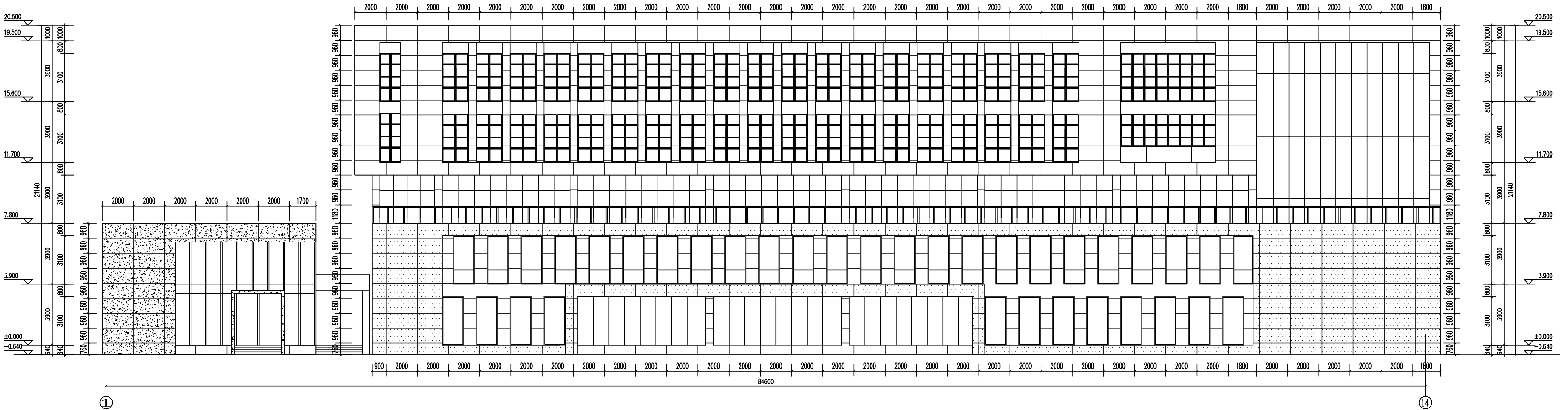
①～⑭轴基层处理立面图 1:125

图例：
- ▨ 原瓷砖外墙（铲至基层）区域
- ▦ 原瓷砖外墙（清洗出新）区域，局部破损部分（铲至基层）
- ☰ 原真石漆外墙（铲至基层）区域
- ░ 原涂料外墙（铲至基层）区域

注明：侧面原瓷砖外墙均为（清洗出新）区域
侧面原真石漆外墙、原涂料外墙均为（铲至基层）区域



立面视角示意图


20.500
19.500
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
-0.640
21140
84600
①
⑭

①～⑭轴真石漆饰面立面图 1:125

图例：
- □ 乳白色真石漆
- ⊞ 乳白色真石漆
- ░ 浅棕色真石漆
- ▩ 深棕色真石漆

注明：侧面用同色系的真石漆，同时保留水平分隔缝

注意 Attention
所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

出 图 章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	
专业负责人 DIVI.CHIEF	梁永健	
设计人 DESIGNED BY	杨惠	杨惠
校对人 CHECKED BY	蒋伟	蒋伟
审核人 REVIEWED BY	梁永健	
审定人 APPROVED BY		

会 签
CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	
结构负责人	沈忠祥	沈忠祥
给排水负责人	高燕	高燕
电气负责人	朱华静	朱华静
暖通负责人	杨光明	杨光明

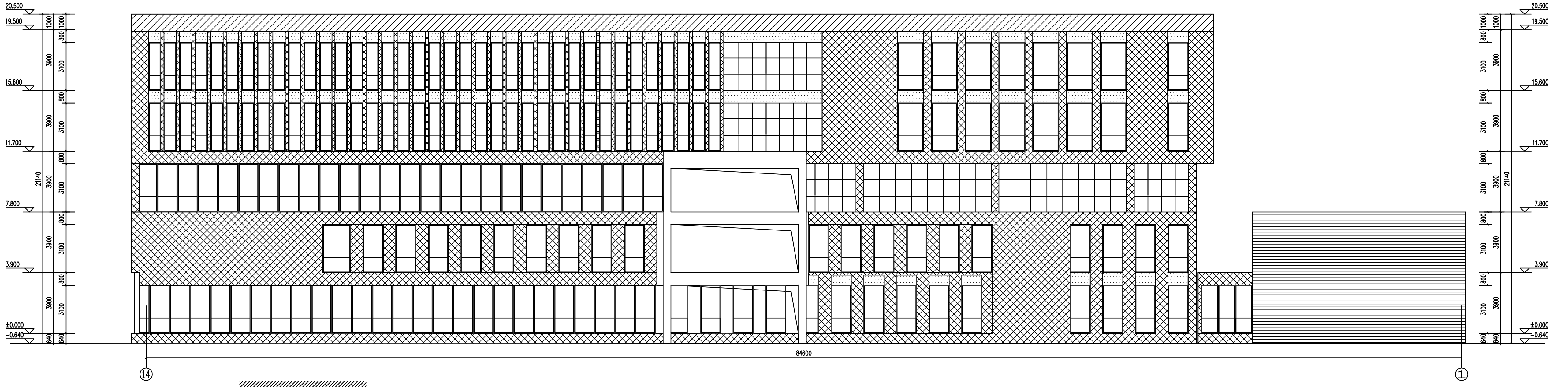
建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE
江苏省泰兴中等专业学校外立面改造工程

图名 DRAWING TITLE

项目编号	25010
比例	1:125
出图日期	2025.05
版本	第一版
分项编号	二号教学楼
设计阶段	施工图
专业	建筑
图号	

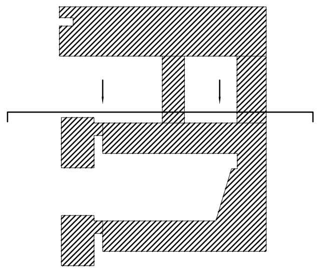
本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。


20.500
19.500
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
-0.640
1000
800
3100
3900
640
21140
84600
⑭
①

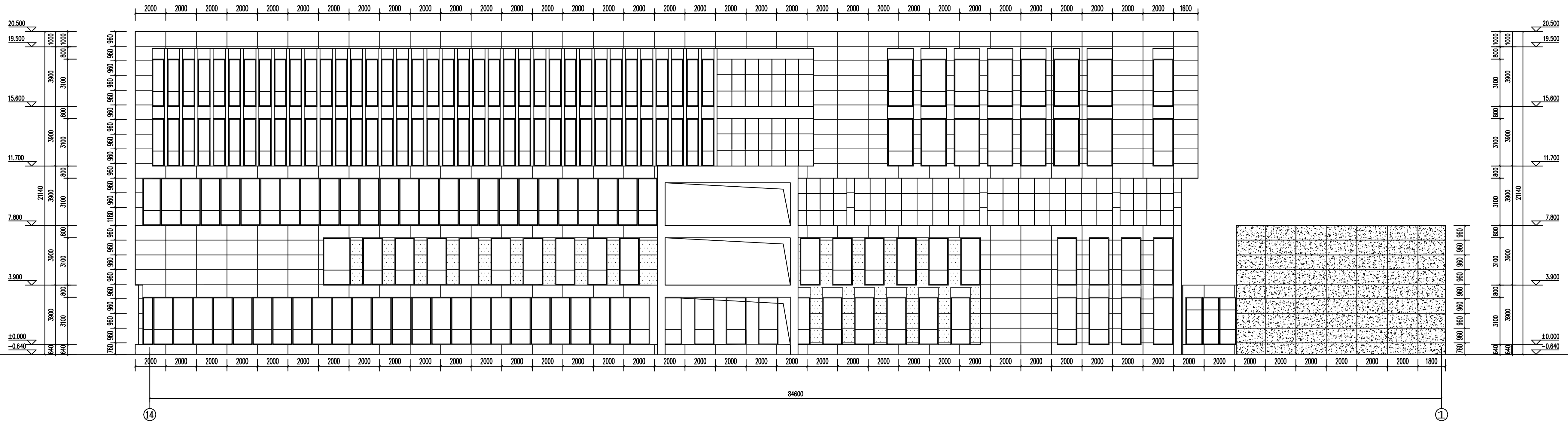
⑭～①轴基层处理立面图 1:125

图例：▨ 原瓷砖外墙（铲至基层）区域
▩ 原瓷砖外墙（清洗出新）区域，局部破损部分（铲至基层）
▤ 原真石漆外墙（铲至基层）区域
░ 原涂料外墙（铲至基层）区域

注明：侧面原瓷砖外墙均为（清洗出新）区域
侧面原真石漆外墙、原涂料外墙均为（铲至基层）区域



立面视角示意图


20.500
19.500
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
-0.640
2000
1600
1800
960
760
1180
1000
800
3100
3900
640
21140
84600
⑭
①

⑭～①轴真石漆饰面立面图 1:125

图例：□ 乳白色真石漆
⊞ 乳白色真石漆
░ 浅棕色真石漆
▓ 深棕色真石漆

注明：侧面用同色系的真石漆，同时保留水平分隔缝

注意 Attention
所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

出 图 章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	
专业负责人 DIVI.CHIEF	梁永健	
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	杨惠
校 对 人 CHECKED BY	蒋 伟	蒋伟
审 核 人 REVIEWED BY	梁永健	
审 定 人 APPROVED BY		

会 签
CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	
结构负责人	沈忠祥	沈忠祥
给排水负责人	高 燕	高燕
电气负责人	朱华静	朱华静
暖通负责人	杨光明	杨光明

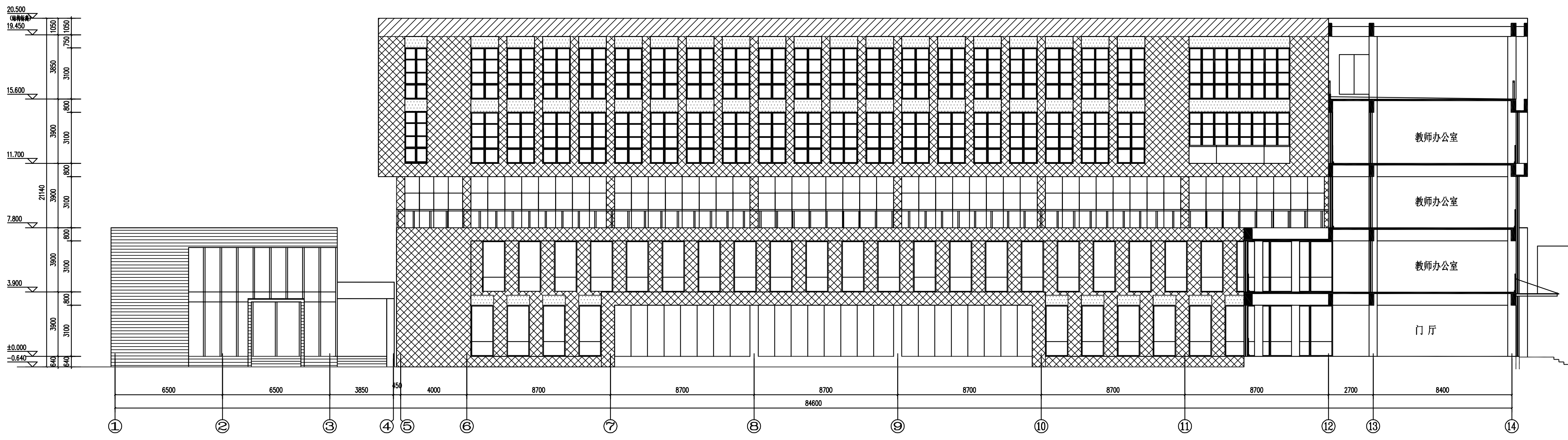
建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE
江苏省泰兴中等专业学校
外立面改造工程

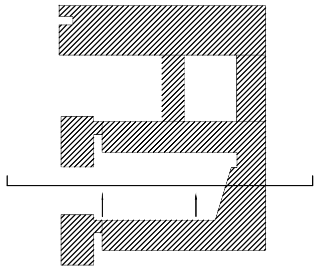
图名 DRAWING TITLE

项目编号	25010
比　　例	1:125
出图日期	2025.05
版　　本	第一版
分项编号	二号教学楼
设计阶段	施工图
专　　业	建　筑
图　　号	

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。


20.500
(结构标高)
19.450
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
-0.640
21140
10900
150X4=600
6500
6500
3850
450
4000
8700
2700
8400
84600
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬
⑭
教师办公室
教师办公室
教师办公室
门 厅
白色钢结构安全
夹胶玻璃雨棚

1-1剖面基层处理图 1:125

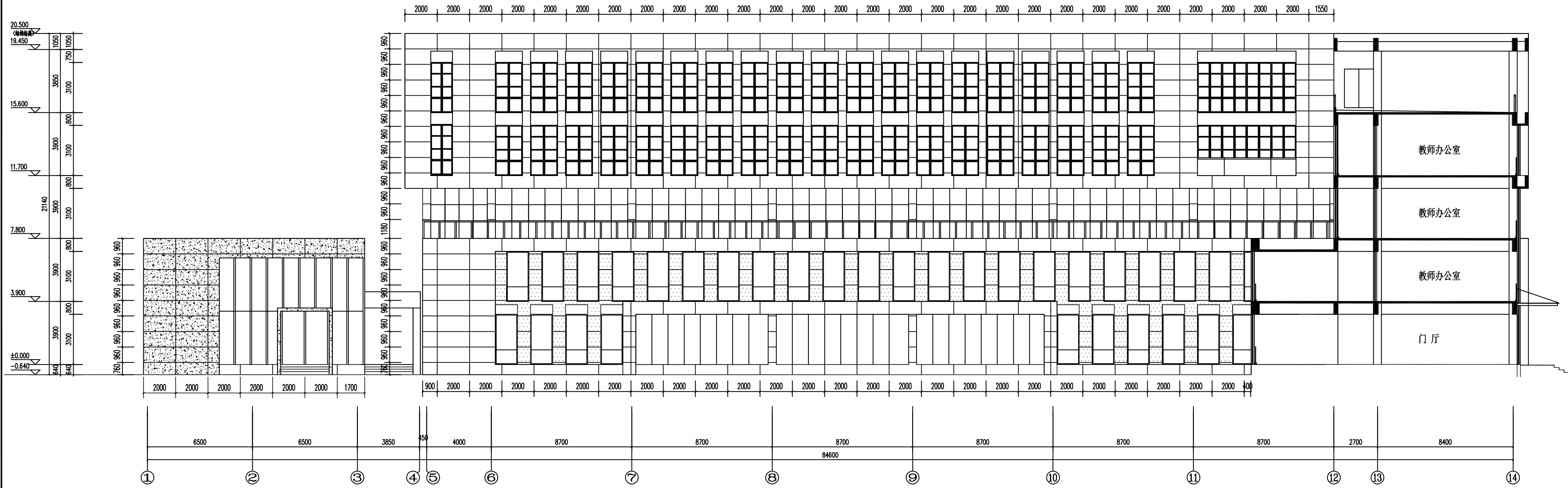


立面视角示意图

图例：
- ▨ 原瓷砖外墙（铲至基层）区域
- ▩ 原瓷砖外墙（清洗出新）区域，局部破损部分（铲至基层）
- ▤ 原真石漆外墙（铲至基层）区域
- ░ 原涂料外墙（铲至基层）区域

注明：侧面原瓷砖外墙均为（清洗出新）区域

侧面原真石漆外墙、原涂料外墙均为（铲至基层）区域


2000
1550
960
1180
760
1700
900
400
20.500
(结构标高)
19.450
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
-0.640
21140
10900
150X4=600
6500
6500
3850
450
4000
8700
2700
8400
84600
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬
⑭
教师办公室
教师办公室
教师办公室
门 厅

图例：
- □ 乳白色真石漆
- ⊞ 乳白色真石漆
- ░ 浅棕色真石漆
- ▓ 深棕色真石漆

1-1剖面真石漆饰面图 1:125

注明：侧面用同色系的真石漆，同时保留水平分隔缝

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

出 图 章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	
专业负责人 DIVI.CHIEF	梁永健	
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	
校 对 人 CHECKED BY	蒋 伟	
审 核 人 REVIEWED BY	梁永健	
审 定 人 APPROVED BY		

会 签
CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	
结构负责人	沈忠祥	沈忠祥
给排水负责人	高 燕	高燕
电气负责人	朱华静	朱华静
暖通负责人	杨光明	杨光明

建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE
江苏省泰兴中等专业学校
外立面改造工程

图名 DRAWING TITLE

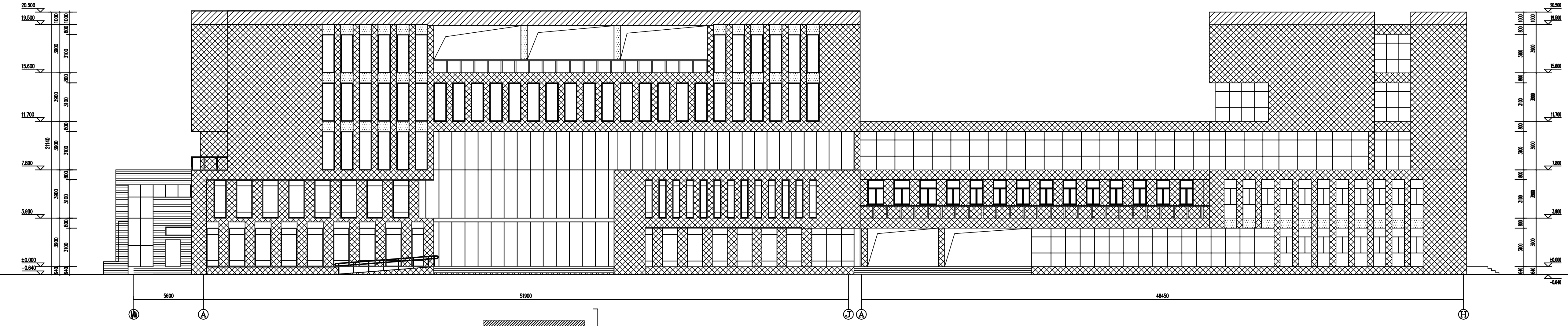
项目编号	25010
比 例	1:125
出图日期	2025.05
版 本	第一版
分项编号	二号教学楼
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	

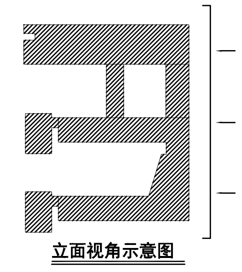
本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

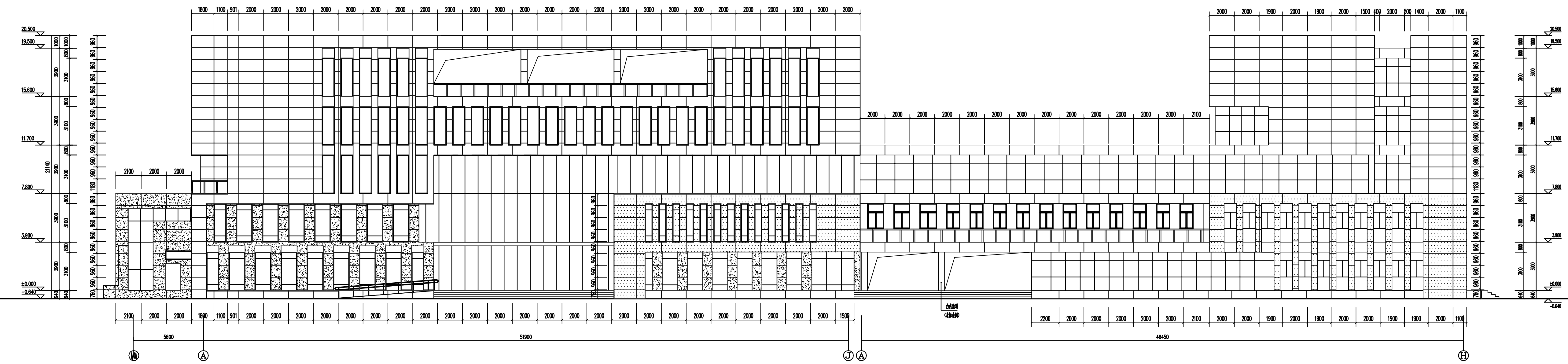

20.500
19.500
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
-0.640
21140
5600
51900
48450
A
J
H

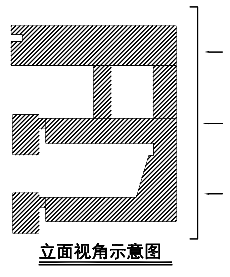

立面视角示意图

东立面基层处理图 1:125

图例：▨ 原瓷砖外墙（铲至基层）区域
▩ 原瓷砖外墙（清洗出新）区域，局部破损部分（铲至基层）
▤ 原真石漆外墙（铲至基层）区域
░ 原涂料外墙（铲至基层）区域

注明：侧面原瓷砖外墙均为（清洗出新）区域
侧面原真石漆外墙、原涂料外墙均为（铲至基层）区域


20.500
19.500
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
-0.640
21140
5600
51900
48450
A
J
H


立面视角示意图

东立面真石漆饰面图 1:125

图例：□ 乳白色真石漆
▦ 乳白色真石漆
▦ 浅棕色真石漆
▩ 深棕色真石漆

注明：侧面用同色系的真石漆，同时保留水平分隔缝

执业签章

出 图 章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	
专业负责人 DIVI.CHIEF	梁永健	
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	杨惠
校 对 人 CHECKED BY	蒋 伟	
审 核 人 REVIEWED BY	梁永健	
审 定 人 APPROVED BY		

会 签
CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	
结构负责人	沈忠祥	沈忠祥
给排水负责人	高 燕	高燕
电气负责人	朱华静	朱华静
暖通负责人	杨光明	杨光明

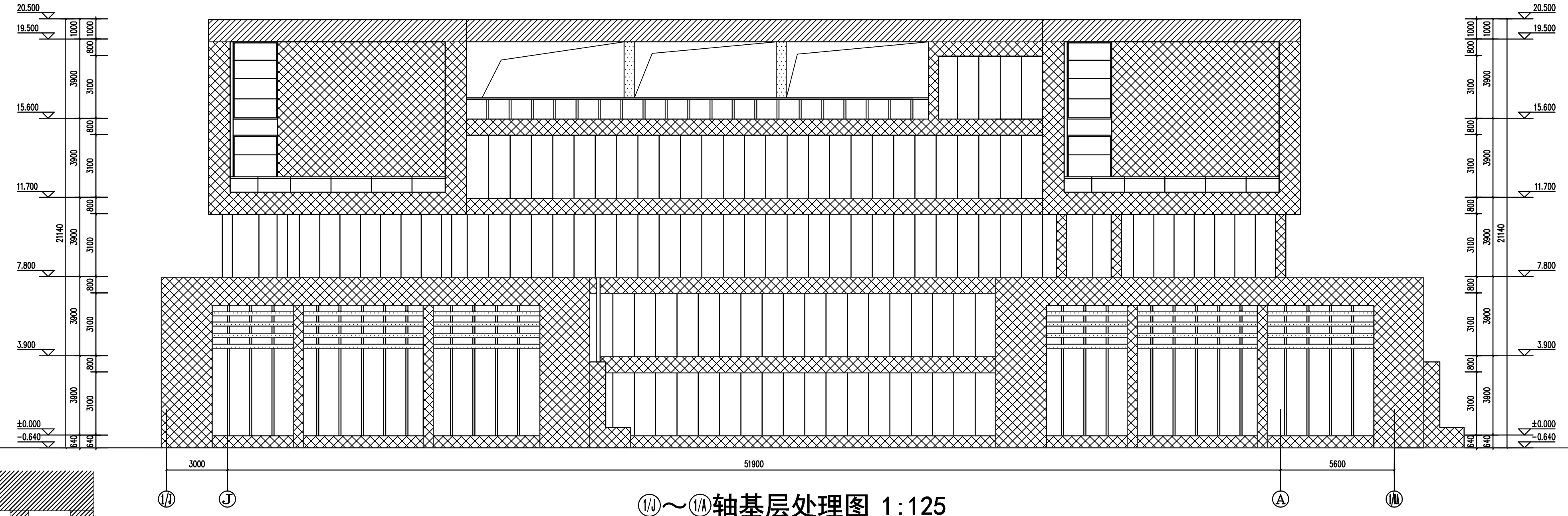
建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE
江苏省泰兴中等专业学校
外立面改造工程

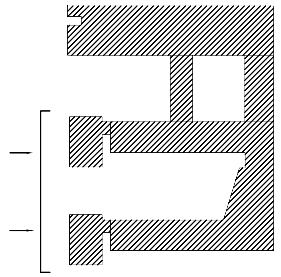
图名 DRAWING TITLE

项目编号	25010
比 例	1:125
出图日期	2025.05
版 本	第一版
分项编号	二号教学楼
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。


20.500
19.500
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
−0.640
1000
800
3100
3900
21140
640
3000
51900
5600
(1/J)
J
A
(1/A)

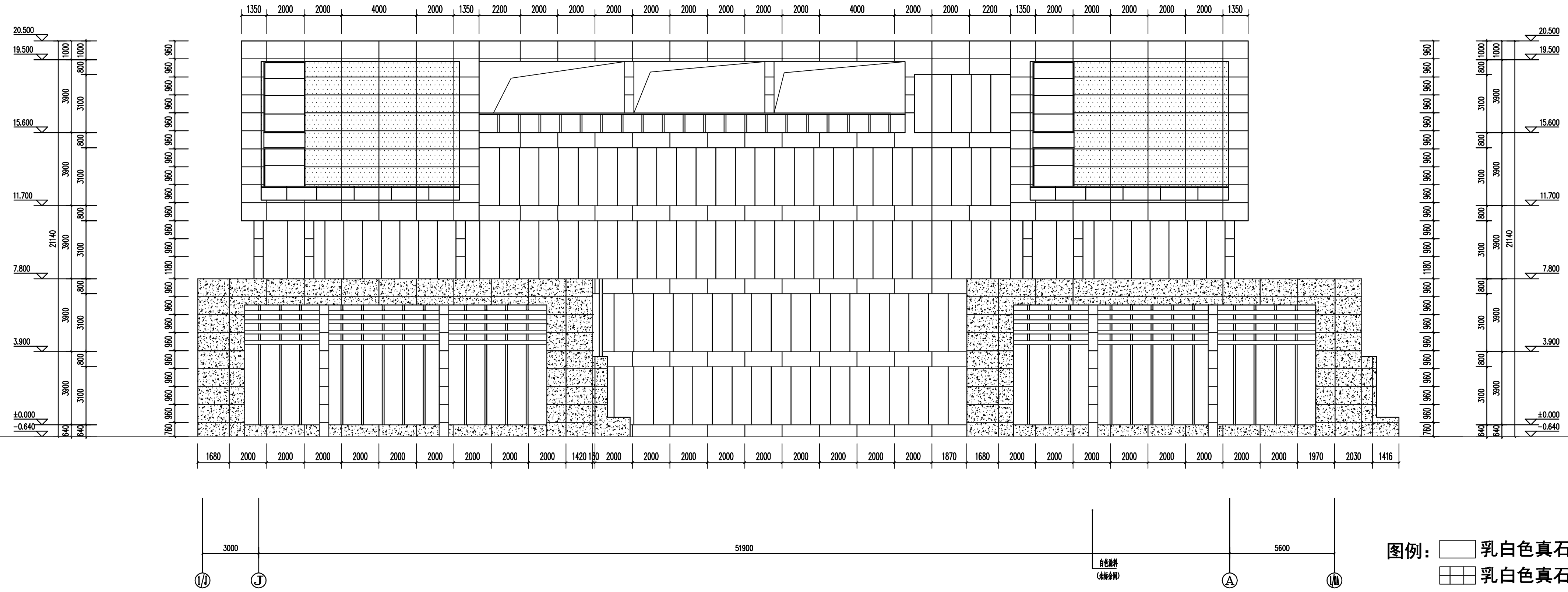
(1/J)～(1/A)轴基层处理图 1:125



立面视角示意图

图例：
▨ 原瓷砖外墙（铲至基层）区域
▩ 原瓷砖外墙（清洗出新）区域，局部破损部分（铲至基层）
▤ 原真石漆外墙（铲至基层）区域
▒ 原涂料外墙（铲至基层）区域

注明：侧面原瓷砖外墙均为（清洗出新）区域
侧面原真石漆外墙、原涂料外墙均为（铲至基层）区域


1350
2000
4000
2200
20.500
19.500
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
−0.640
1000
800
3100
3900
21140
640
960
1180
760
1680
1420
130
1870
1970
2030
1416
3000
51900
5600
白色涂料
（未标余同）
(1/J)
J
A
(1/A)

(1/J)～(1/A)轴真石漆饰面图 1:125

图例：
☐ 乳白色真石漆
⊞ 乳白色真石漆
⊞ 浅棕色真石漆
▒ 深棕色真石漆

注明：侧面用同色系的真石漆，同时保留水平分隔缝

注意 Attention
所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

出 图 章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	梁永健
专业负责人 DIVI.CHIEF	梁永健	梁永健
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	杨惠
校 对 人 CHECKED BY	蒋 伟	蒋伟
审 核 人 REVIEWED BY	梁永健	梁永健
审 定 人 APPROVED BY		

会 签
CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	梁永健
结构负责人	沈忠祥	沈忠祥
给排水负责人	高 燕	高燕
电气负责人	朱华静	朱华静
暖通负责人	杨光明	杨光明

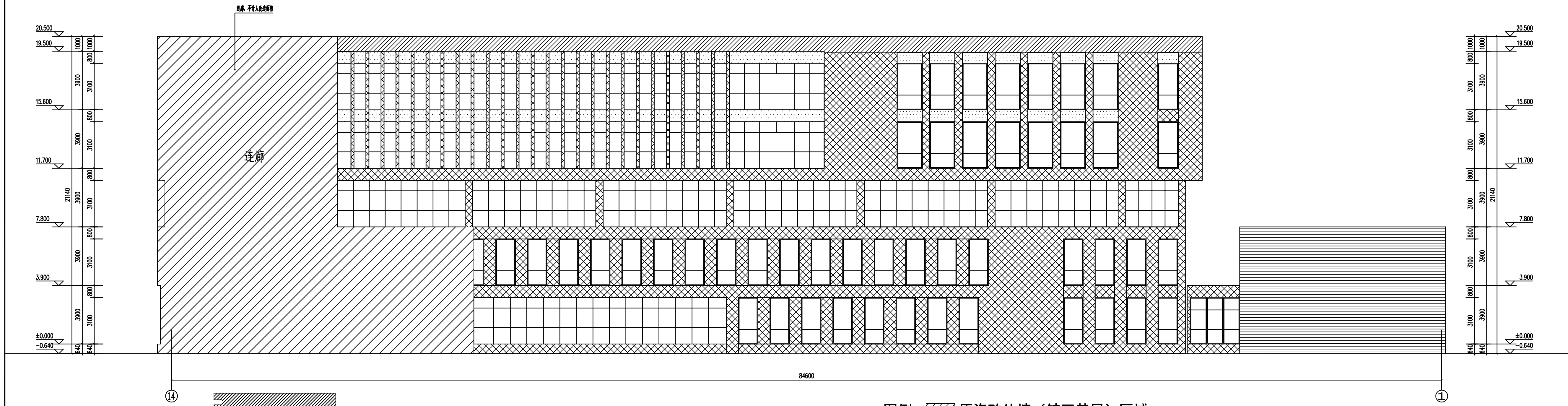
建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE
江苏省泰兴中等专业学校
外立面改造工程

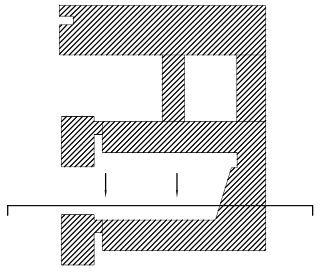
图名 DRAWING TITLE

项目编号	25010
比 例	1:125
出图日期	2025.05
版 本	第一版
分项编号	二号教学楼
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。



连廊，不计入改造面积
连廊
20.500
19.500
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
-0.640
21140
84600
⑭
①



立面视角示意图

⑭～①轴基层处理图 1:125

图例：▨ 原瓷砖外墙（铲至基层）区域

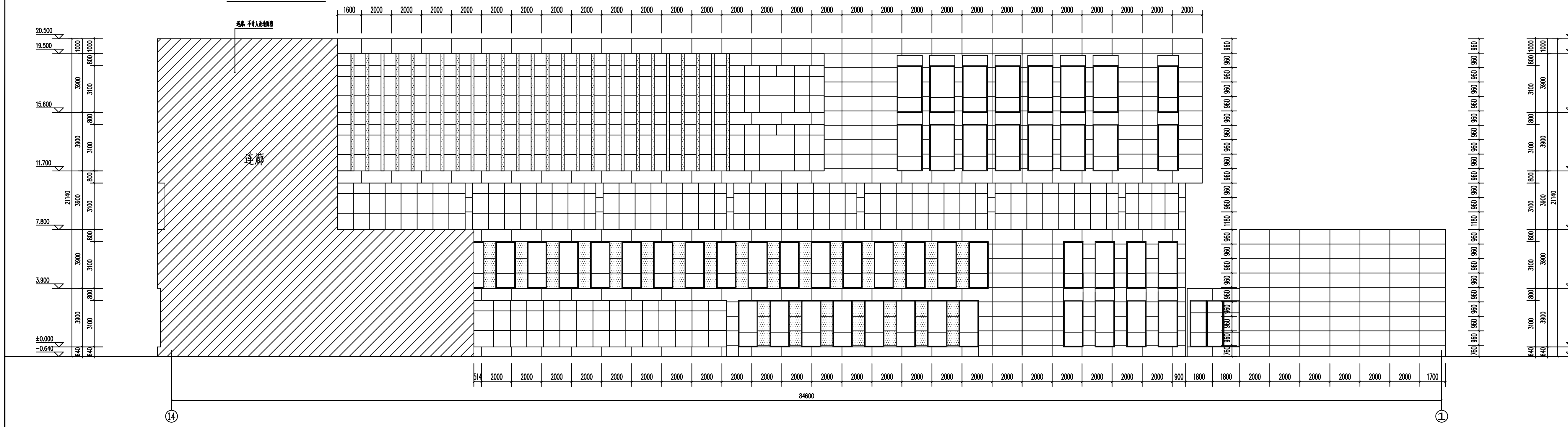
▩ 原瓷砖外墙（清洗出新）区域，局部破损部分（铲至基层）

▤ 原真石漆外墙（铲至基层）区域

░ 原涂料外墙（铲至基层）区域

注明：侧面原瓷砖外墙均为（清洗出新）区域

侧面原真石漆外墙、原涂料外墙均为（铲至基层）区域



连廊，不计入改造面积
连廊
20.500
19.500
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
-0.640
21140
84600
⑭
①

⑭～①轴真石漆饰面图 1:125

图例：☐ 乳白色真石漆

⊞ 乳白色真石漆

░ 浅棕色真石漆

▩ 深棕色真石漆

注明：侧面用同色系的真石漆，同时保留水平分隔缝

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

出 图 章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	梁永健
专业负责人 DIVI.CHIEF	梁永健	梁永健
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	杨惠
校 对 人 CHECKED BY	蒋 伟	蒋伟
审 核 人 REVIEWED BY	梁永健	梁永健
审 定 人 APPROVED BY		

会 签
CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	梁永健
结构负责人	沈忠祥	沈忠祥
给排水负责人	高 燕	高燕
电气负责人	朱华静	朱华静
暖通负责人	杨光明	杨光明

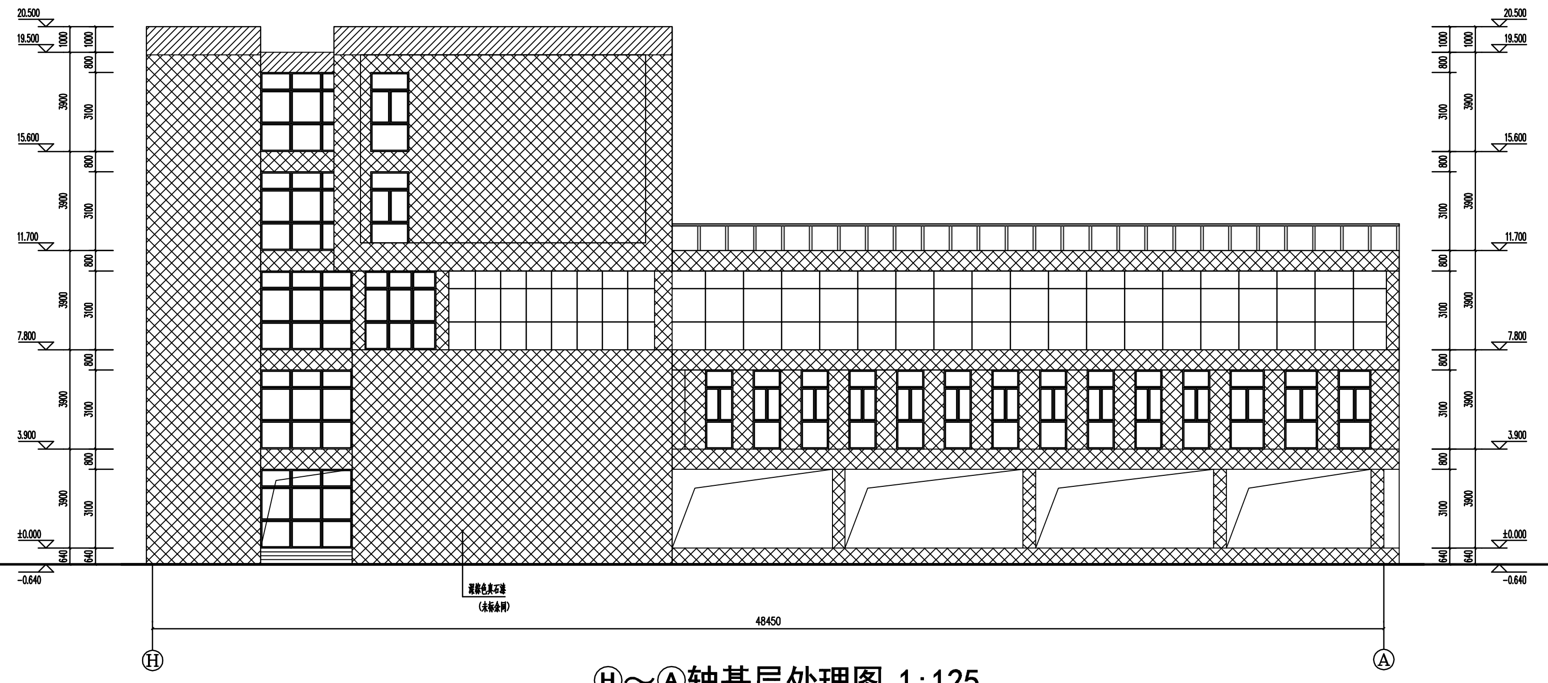
建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE
江苏省泰兴中等专业学校
外立面改造工程

图名 DRAWING TITLE

项目编号	25010
比 例	1:125
出图日期	2025.05
版 本	第一版
分项编号	二号教学楼
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	

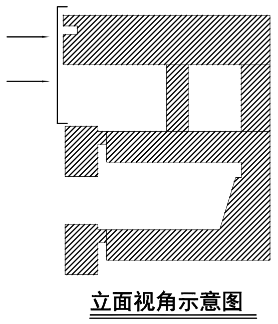
本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。


20.500
19.500
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
-0.640
深棕色真石漆
（未标余同）
48450
Ⓗ
Ⓐ

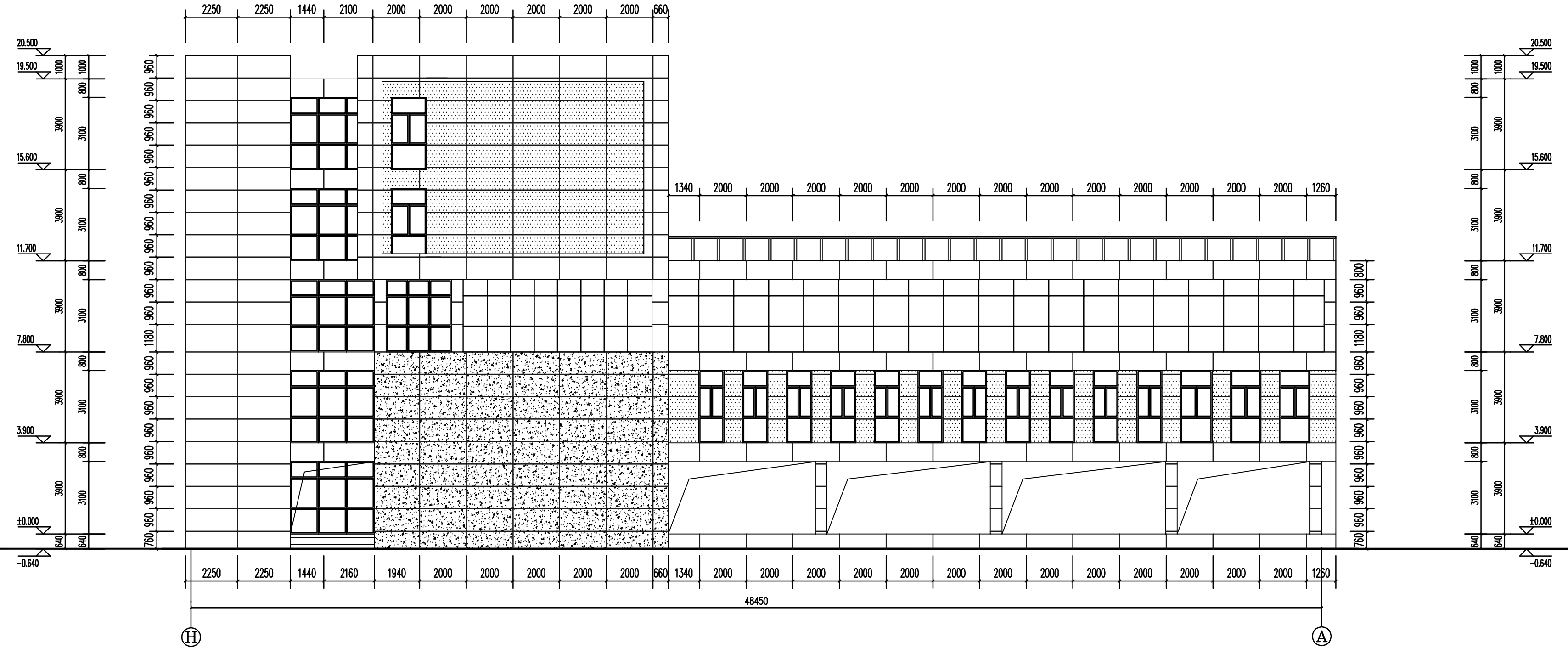
Ⓗ～Ⓐ轴基层处理图 1:125

图例：
- ▨ 原瓷砖外墙（铲至基层）区域
- ▩ 原瓷砖外墙（清洗出新）区域，局部破损部分（铲至基层）
- ▤ 原真石漆外墙（铲至基层）区域
- ░ 原涂料外墙（铲至基层）区域

注明：侧面原瓷砖外墙均为（清洗出新）区域
侧面原真石漆外墙、原涂料外墙均为（铲至基层）区域



立面视角示意图


2250
2250
1440
2100
2000
660
1340
1260
2160
1940
960
1180
760
800
20.500
19.500
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
-0.640
48450
Ⓗ
Ⓐ

Ⓗ～Ⓐ轴真石漆饰面图 1:125

图例：
- ☐ 乳白色真石漆
- ⊞ 乳白色真石漆
- ⊞ 浅棕色真石漆
- ▩ 深棕色真石漆

注明：侧面用同色系的真石漆，同时保留水平分隔缝

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

出 图 章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	
专业负责人 DIVI.CHIEF	梁永健	
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	杨惠
校 对 人 CHECKED BY	蒋 伟	蒋伟
审 核 人 REVIEWED BY	梁永健	
审 定 人 APPROVED BY		

会 签
CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	
结构负责人	沈忠祥	沈忠祥
给排水负责人	高 燕	高燕
电气负责人	朱华静	朱华静
暖通负责人	杨光明	杨光明

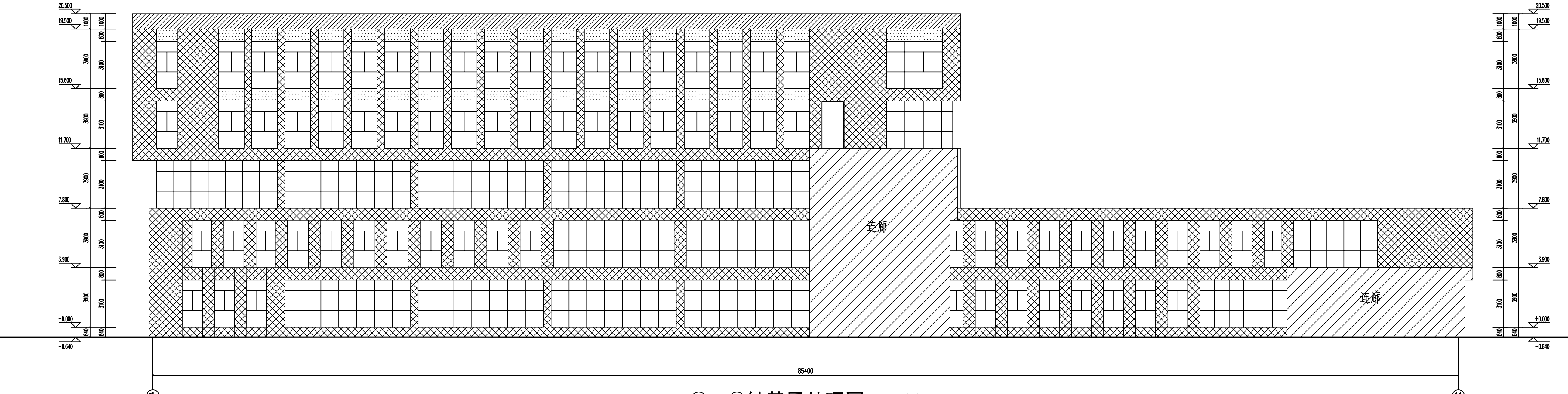
建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE
江苏省泰兴中等专业学校
外立面改造工程

图名 DRAWING TITLE

项目编号	25010
比 例	1:125
出图日期	2025.05
版 本	第一版
分项编号	二号教学楼
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	

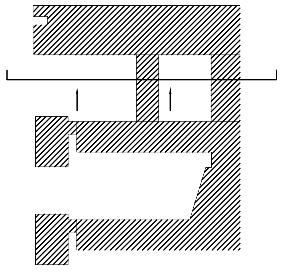
本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。


20.500
19.500
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
-0.640
1000
800
3900
3100
640
连廊
连廊
85400
①
⑪

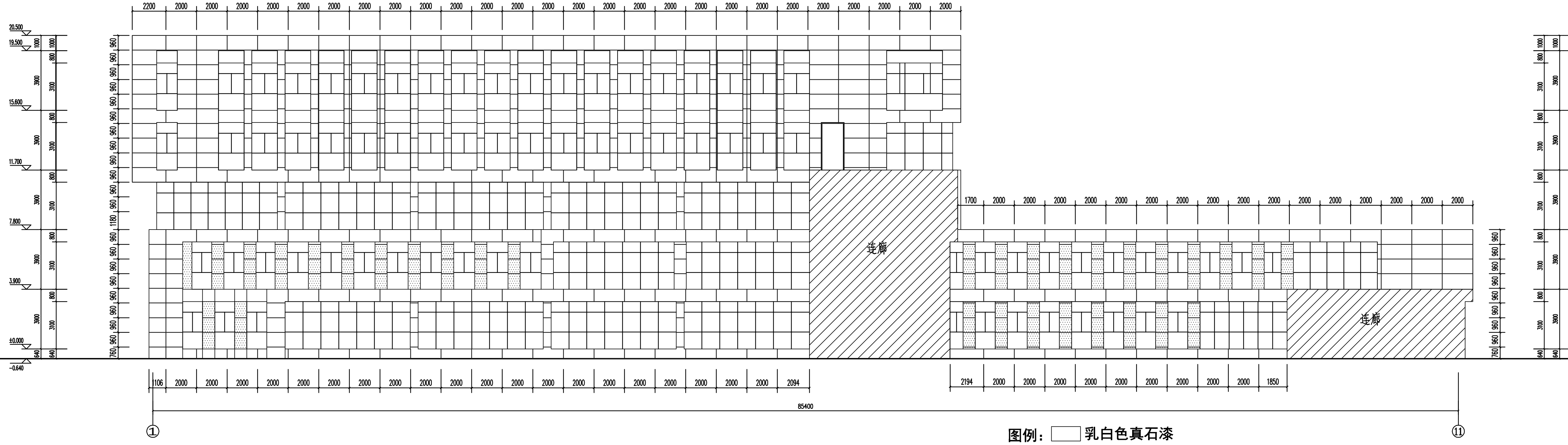
①～⑪轴基层处理图 1:100

图例：▨ 原瓷砖外墙（铲至基层）区域
▩ 原瓷砖外墙（清洗出新）区域, 局部破损部分（铲至基层）
▤ 原真石漆外墙（铲至基层）区域
░ 原涂料外墙（铲至基层）区域

注明：侧面原瓷砖外墙均为（清洗出新）区域
侧面原真石漆外墙、原涂料外墙均为（铲至基层）区域



立面视角示意图


2200
2000
1700
2194
2094
1850
106
960
760
1180
20.500
19.500
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
-0.640
连廊
连廊
85400
①
⑪

①～⑪轴真石漆饰面图 1:100

图例：□ 乳白色真石漆
⊞ 乳白色真石漆
▦ 浅棕色真石漆
▩ 深棕色真石漆

注明：侧面用同色系的真石漆，同时保留水平分隔缝

注意 Attention
所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

出 图 章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	梁永健
专业负责人 DIVI.CHIEF	梁永健	梁永健
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	杨惠
校 对 人 CHECKED BY	蒋 伟	蒋伟
审 核 人 REVIEWED BY	梁永健	梁永健
审 定 人 APPROVED BY		

会 签
CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	梁永健
结构负责人	沈忠祥	沈忠祥
给排水负责人	高 燕	高燕
电气负责人	朱华静	朱华静
暖通负责人	杨光明	杨光明

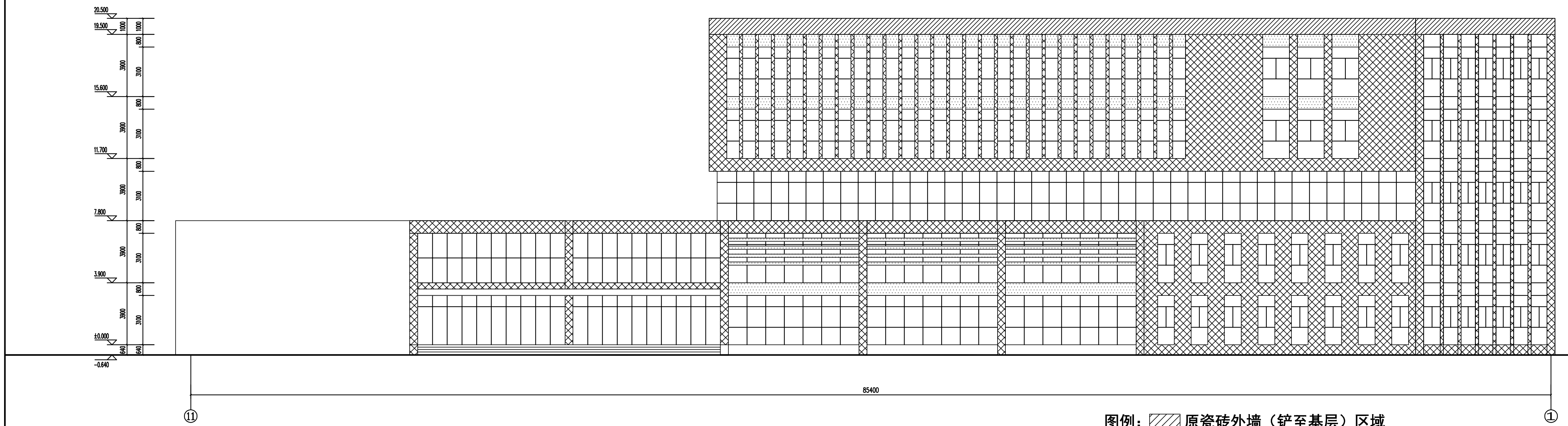
建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE
江苏省泰兴中等专业学校
外立面改造工程

图名 DRAWING TITLE

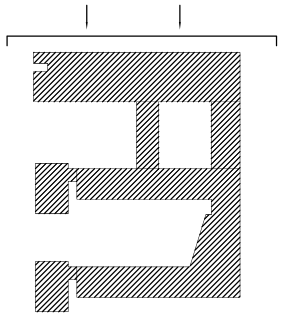
项目编号	25010
比 例	1:125
出图日期	2025.05
版 本	第一版
分项编号	二号教学楼
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。

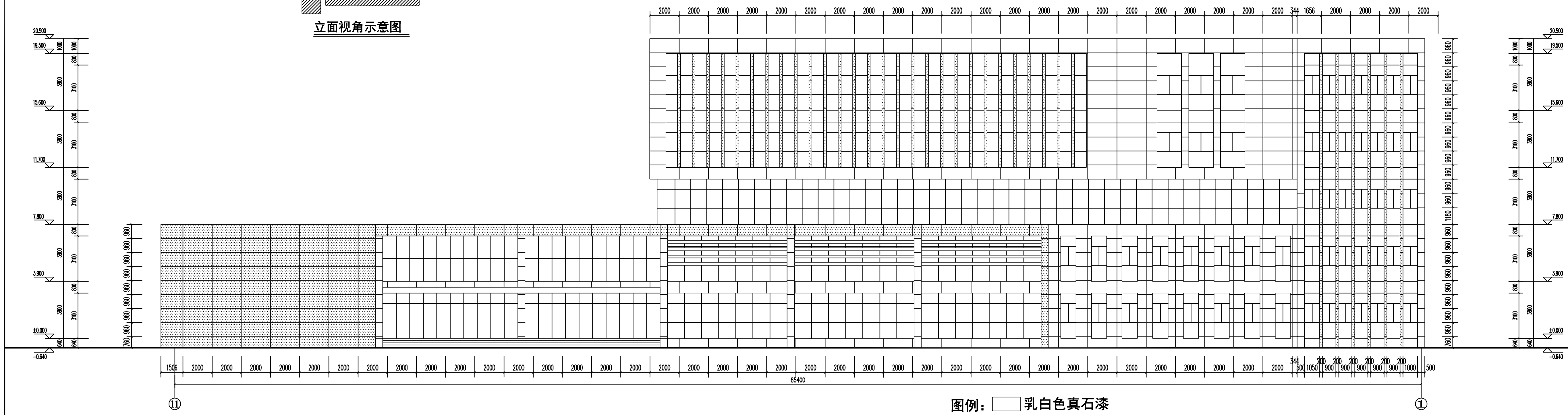

20.500
19.500
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
-0.640
85400
⑪
①

⑪～①轴基层处理图 1:100

图例：▨ 原瓷砖外墙（铲至基层）区域
▦ 原瓷砖外墙（清洗出新）区域，局部破损部分（铲至基层）
▤ 原真石漆外墙（铲至基层）区域
░ 原涂料外墙（铲至基层）区域
注明：侧面原瓷砖外墙均为（清洗出新）区域
侧面原真石漆外墙、原涂料外墙均为（铲至基层）区域



立面视角示意图


20.500
19.500
15.600
11.700
7.800
3.900
±0.000
-0.640
85400
⑪
①

⑪～①轴真石漆饰面图 1:100

图例：□ 乳白色真石漆
⊞ 乳白色真石漆
⊞ 浅棕色真石漆
▒ 深棕色真石漆

注明：侧面用同色系的真石漆，同时保留水平分隔缝

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

出图章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN
YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	
专业负责人 DIVI.CHIEF	梁永健	
设计人 DESIGNED BY	杨惠	杨惠
校对人 CHECKED BY	蒋伟	
审核人 REVIEWED BY	梁永健	
审定人 APPROVED BY		

会签
CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	
结构负责人	沈忠祥	沈忠祥
给排水负责人	高燕	高燕
电气负责人	朱华静	朱华静
暖通负责人	杨光明	杨光明

建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE
江苏省泰兴中等专业学校
外立面改造工程

图名 DRAWING TITLE

项目编号	25010
比例	1:125
出图日期	2025.05
版本	第一版
分项编号	二号教学楼
设计阶段	施工图
专业	建筑
图号	

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。