**总 说 明**

工程名称：浙江商贸城消防环网工程

|  |
| --- |
| 一、工程概况 ：浙江商贸城消防环网工程，其中项目概括有：消防管道及阀门安装、屋面消防水箱管道橡塑保温、管道支架等。二、工程控制价范围：工程量清单所含内容。三、工程清单编制依据：浙江商贸城消防环网工程项目建设实施计划及建设单位要求，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《房屋建设与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)，《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013），《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版），《江苏省安装工程计价定额》（2014版），《江苏省市政工程计价定额》2014，《江苏省建设工程费用定额》（2014）营改增。1. 1）工程类别：三类。
2. 2）工程质量要求：合格。
3. 3）工期：详见招标文件。

四、工程造价的组成：（一）分部分项工程：执行住建部《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏市政工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价表》（2014）,、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（营改增）2014版。1. 措施项目费：

（1）、总价措施费：1. 1）现场安全文明施工基本费：安装工程按1.5%计取。
2. 2）现场安全文明施工扬尘污染防治费：安装工程按0.21%计取。
3. 3）临时设施费：安装工程按1.1%计取。
4. 4）建筑工人实名制费用：暂未计取。

5）以下措施项目费用暂不计取：冬雨季施工增加费，夜间施工增加费，非夜间施工照，已完工程及设备保护费，赶工措施费，按质论价费，二次搬运费，特殊条件下施工增加费，室内空气污染测试费。（2）、单价措施费：1）按规范计取；（3）、其他措施费：1）暂列金额：详清单；2）暂估价：详清单；3）计日工：本工程暂不计取；4）总承包服务费：本工程暂不计取。（4）、规费(按相关文件规定执行) ：1）环境保护税：本工程暂不计取； 2）社会保障费及住房公积金：按《江苏省建设工程费用定额》（营改增）2014版规定计算；3）税金：按9%计算。五、其他须说明的问题：1. 人工费机械费按苏建函价【2025】66号文件执行；
2. 材料价格按2025年4月份《睢宁县建筑工程部分建材指导价》并结合市场询价综合考虑；
3. 本工程招标控制价根据浙江商贸城消防环网工程，其中项目概括有：消防管道及阀门安装、屋面消防水箱、管道橡塑保温、管道支架等。如与实际施工不一致按实调整。
4. 清单第一项031001007001描述6：架空管道采用50mm厚橡塑棉加彩钢瓦保温（其中彩钢瓦保温取消不做）
5. 未尽事项按规范计算。

 2025年6月4日 |