2025-2027年度社区创新发展园托管运营服务项目

合同书

甲方（全称）：无锡市新吴区人民政府江溪街道办事处

乙方（全称）：无锡市乐助公益发展中心

受甲方委托，乙方承包2025-2027年度社区创新发展园托管运营服务项目，根据《中华人民共和国民法典》，为明确双方权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同内容

1.1 项目名称：2025-2027年度社区创新发展园托管运营服务项目

1.2 服务质量：满足甲方要求

1.3 履行时间（期限）：自2026年1月26日至2028年1月25日。

二、合同金额

2.1 本合同金额为：

每年（大写）：叁拾玖万陆仟伍佰元整（￥396500元）人民币；

两年共计（大写）：柒拾玖万叁仟元整（￥793000元）人民币。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供与合同标的有关的技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给予履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

3.3 乙方组织专业人员组成项目组，并安排对应部门专人负责与甲方进行项目衔接组织与实施。

乙方项目联系人及联系方式：臧骁栋 15161517822；

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的货物）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的服务（包含与服务相关的货物）的所有权完全属于乙

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 本项目乙方无需交纳履约保证金。

七、合同转包或分包

7.1 本合同范围的标的，应由乙方直接供应，不得转让他人供应。

7.2 除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人供应。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及进度安排：合同签订后乙方提交详细的项目策划方案、工作日程安排计划，经甲方认可后，向乙方支付合同总金额的 20%；第一个合同年执行完毕，乙方提供视频、图片、总结等材料，甲方认可后向乙方支付合同总金额的 30%。第二个合同年执行六个月后向乙方支付合同总金额的 20%，第二个合同年执行完毕，乙方提供视频、图片、总结等材料，经甲方认可后向乙方支付合同总金额的 30%（具体付款方式按实际工作进度合理安排，以最终合同签订为准）。

九、税费

9.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、项目验收

10.1 甲方依法组织履约验收工作。

10.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

10.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

10.4 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

10.5 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

10.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十一、违约责任

11.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供服务的，甲方向乙方偿付拒绝接受服务合同价款总值 5% 的违约金。

11.2 乙方逾期提供服务的，乙方应按逾期提供服务合同总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

11.3 乙方所提供服务的标准不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒绝接受服务，并可单方面解除合同。

11.4 乙方所交的服务数量、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该服务，乙方愿意更换服务但逾期交付的，按乙方逾期交付处理。乙方拒绝更换服务的，甲方可单方面解除合同。

11.5 甲方对服务开展情况进行年度考核，具体考核内容和方式双方在合同中明确。考核未达标的，甲方有权让乙方进行整改或提前终止合同。

十二、不可抗力事件处理

12.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

12.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

12.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、解决争议的方法

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

13.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

十四、合同生效及其他

14.1 本合同由甲乙双方签字、盖章，并经江苏万力通项目管理有限公司见证后生效。

14.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规执行。

14.3 本合同正本一式五份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执二份、见证方执一份。

甲　　方：（公章）

法定（授权）代表人：

2020 年 11 月 17 日

乙　　方：（公章）

法定（授权）代表人：

开户银行：

账号：

2020 年 11 月 17 日

见证方：（盖章）

日期：2020 年 11 月 17 日

开标一览表

投标人名称（盖章）：无锡市乐助公益发展中心

采购项目编号：JSZC-320214-WXZH-G2025-0013

项目总报价	小写：793000 元 大写：柒拾玖万叁仟 元
服务期	2年
项目负责人	臧骁栋

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

填写说明：

1.评标时一律按开标一览表中内容为准，开标一览表中必须盖章或签字。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

报价明细表

投标人名称（盖章）无锡市乐助公益发展中心　　采购项目编号：JSZC-320214-WXZH-G2[illegible]-0013

序号	内容	明细	数量	单价	总价	备注
1	社会工作人才培育	**“启能筑基”全域社工普惠课堂：**所需的物资费、专家费、交通费、餐饮费及住宿费等。	5 场	3000 元/场	15000 元	
2		**“深耕细作”菁英社工研讨沙龙：**所需的物资费、专家费、交通费、餐饮费及住宿费等。	5 场	1000 元/场	5000 元	
3		**“专业攻坚”社会工作师考前培训：**所需的物资费、专家费、交通费、餐饮费及住宿费等。	4 场	5000 元/场	20000 元	
4		**“实战砺能”新手社工跟岗轮训：**所需的物资费、专家费、交通费等。	4 场	500 元/场	2000 元	
5	社治融合培育志愿服务力量	**“志在赋能”志愿增能沙龙：**所需的物资费、专家费、交通费、餐饮费及住宿费等。	4 场	3000 元/场	12000 元	
6		**“志在有为”志愿项目实践：**所需的物资费、专家费、交通费、餐饮费及住宿费等。	6 场	3000 元/场	18000 元	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7	聚智汇力融合社会治理资源	**“社社联动”服务资源供需匹配:**所需的物资费、布展费、交通费、餐饮费等。	2 场	6000 元/场	12000 元	
8		**“社校联动”高校资源专业支撑:**所需的物资费、布展费、专家费、交通费、餐饮费、住宿费等。	4 场	7000 元/场	28000 元	
9		**“红才赋能”新兴领域成长沙龙:**所需的物资费、专家费、交通费、餐饮费及住宿费等。	5 场	2000 元/场	10000 元	
10	社区治理创新工作	**“品牌孵化”全周期项目评估工作:**所需的物资费、专家费、交通费、餐饮费及住宿费等。	8 场	4000 元/场	32000 元	
11		**“全程护航”督导赋能机制:**所需的物资费、专家费、交通费、餐饮费及住宿费等。	6 场	500 元/场	3000 元	
13		**“集优成册”总结案例汇编:**所需的物资费、设计费、制作费等。	2 场	6500 元/场	13000 元	
14	园区整体运营	**园区社群活动:**所需物资费、布展费、交通费等	20 场	550 元/场	11000 元	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

15		**园区宣传布展：** 海报、横幅、展板等布展更新费用 定制宣传袋、定制产品等费用 阶段性成果手册、折页等费用	2 年	5000 元/年	10000 元	
16		项目活动专业摄影拍摄、照相等费用	2 年	6000 元/年	12000 元	
17		园区启动支持管理、安全管理保障、会务活动统筹、财务管理服务、档案宣传管理等执行配套保障	2 年	240000 元/年	480000 元	
18		园区产业技术适配、技术风险评估、技术成果转化等专业技术服务	2 年	15000 元/年	30000 元	
19	管理费	按约 10%收取（包括办公用品、物品损耗、税金等）	-	-	71300 元	
20	税费	按约 1.12%收取	-	-	8700 元	
21	总计	**793000 元**				

法定代表人或授权代表签字或盖章：

注：

（1）投标人应当根据“采购需求”的内容在上表中详细填写；

（2）上述表格如有不尽之处，投标人必须自行添加相应内容并填写完善；

（3）表格不够可自行延长。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App