



咨 询 报 告 书

高智泰兴咨询【202508】第 052 号

咨询项目全称：房元村 2025 年宜居宜业和美乡村建设项目
-河道整治工程

咨询业务类别：招标控制价编制（审核稿）

咨询报告日期：2025 年 08 月 20 日

江苏高智项目管理有限公司



咨询报告书编号：高智泰兴咨询【202508】第 052 号

咨询项目委托方全称：泰兴市人民政府济川街道办事处

咨询单位地址：江苏省泰兴市城东高新技术产业园区科能路 11 号

邮 编： 225400

联系电话：0523-87660566

咨询作业期：2025.07.24—2025.08.19

法定代表人：王颂阳

技术负责人：张文书

项目负责人：孙 伟

执业资格：注册造价师 专业：土建

专业咨询员：谢 静

执业资格：注册造价师 专业：水利

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

江苏高智项目管理有限公司

高智泰兴咨询（202508）第 052 号

房元村 2025 年宜居宜业和美乡村建设项目-河道整治工程 招标控制价编制报告

泰兴市人民政府济川街道办事处：

我公司接受贵单位委托，本着独立、客观、公正、科学的原则，完成了房元村 2025 年宜居宜业和美乡村建设项目-河道整治工程预算编制，并经第三方咨询单位审核。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1、项目位置：泰兴市济川街道房元村

2、项目概述：包括河道清淤、坡面整治、河道木桩护岸、亲水平台及跌水井建设等

3、质量标准：合格

二、编审范围

1、包括设计范围内的河道清淤、坡面整治、河道木桩护岸、亲水平台及跌水井建设等

三、编审的主要方法

建设单位提供的房元村 2025 年宜居宜业和美乡村建设项目-河道整治工程施工图及暂定工作量，并经编制人员现场勘察，确定施工方法

四、编审依据

1、房元村 2025 年宜居宜业和美乡村建设项目-河道整治工程施工图及暂定工作量，编制人员现场确定施工方法；

2、《全国水利工程清单》(2013)、《江苏省水利工程预算定额》(2010 版)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价定额》(2007)、《江苏省建筑与装饰工程计价表》(2014)、《江苏省市政工程计价表》(2014)、《江苏省建设工程费用定额》(2014 年版)、《江苏省施工机械台班费用定额》(2007)；《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014 版)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5 号)；

3、《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)营改增后调整内容(一般计税方式)；

4、2025 年《泰州工程造价管理》第 7 期营改增材料修正信息价并结合市场价调整；

5、《江苏省水利工程预算定额(建筑工程、安装工程动态基价表)》(2010 版)、苏水基(2016)26 号文、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2025]66 号)；

6、《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(苏建函价[2019]178 号)。

五、编制(审核)的有关说明

1、施工图及暂估工作量由业主提供，会同编制人员现场确定施工方法；结算时按实调整

2、应业主要求，暂列金额按分部分项计价的 10%计入其他项目清单

3、本工程预算按一般纳税人考虑，税率按 9%计入招标控制价，如发生变化，结算时按实调整

4、本工程招标控制价编制按正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范等进行编制

六、编制结果

本项目招标控制价(审核稿)金额为 1280612.39 元，大写壹佰贰拾捌万零陆佰壹拾贰元叁角玖分。

附件：招标控制价编制说明
工程招标控制价预算

项目负责人（盖执业印章）：



江苏高智项目管理有限公司

二〇二五年八月二十日



主题词： 招标控制价 编制 报告

抄 送：泰兴市人民政府济川街道办事处

共印： 3 份

房元村 2025 年宜居宜业和美乡村建设项目- 工程
河道整治

招标控制价（审核稿）

招标控制价（小写） 1280612.39

（大写） 壹佰贰拾捌万零陆佰壹拾贰元叁角玖分

招 标 人： （单位盖章）

造价咨询人： （单位盖章）



法定代表人
或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： （签字或盖章）



编 制 人： （造价人员签字盖专用章）
有效期至：2026年05月29日



复 核 人： （造价人员签字盖专用章）
有效期至：2026年05月29日



编 制 时
间： 2025 年 07 月 26 日

复 核 时
间： 2025 年 08 月 18 日

编制说明

一、工程概况

房元村 2025 年宜居宜业和美乡村建设项目-河道整治工程，包括河道清淤、坡面整治、河道木桩护岸、亲水平台及跌水井建设等。

二、编制依据

1. 《全国水利工程清单》（2013）

2. 《江苏省水利工程预算定额》（2010 版）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价定额》（2007）、《江苏省建筑与装饰工程计价表》（2014）、《江苏省市政工程计价表》（2014）

3. 《江苏省水利工程预算定额(建筑工程、安装工程动态基价表)》（2010 版）、苏水基(2016)26 号文、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2025]66 号）

5. 《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价[2019]178 号）

6. 材料价格采用泰州市工程造价管理机构 2025 年 7 月《泰州工程造价管理》发布的建筑安装材料信息价，并结合市场价调整

7. 业主提供的房元村 2025 年宜居宜业和美乡村建设项目-河道整治工程施工图及预算编制人员现场踏勘结果，工作量按图示暂估量计算，结算时按实际完成量调整

三、其它说明：

1. 应业主要求，本工程暂列金额按工程量清单计价的 10%考虑

2. 环境保护措施费按工程量清单计价的 0.31%计取、安全文明施工措施费按工程量清单计价的 2.5%计取、临时工程按工程量清单计价的 0.5%计取、交通工程按工程量清单计价的 0.0%计取、保险费按工程量清单计价的 0.3%计取

3. 本工程预算按一般计税方式计取，如中标单位为小规模纳税人，因税改政策而涉及工程造价的，结算时按税务部门的规定执行

4. 施工区域现状地下管线、地上障碍等由投标人调查核实并做好加固保护工作，费用不予增加，由投标人在投标报价时综合考虑

5. 具体工作内容详见工程量清单特征

江苏高智项目管理有限公司

2025 年 08 月 19 日



工程项目总价表

合同编号: 0704

工程名称: 生态护岸

第 1 页 共 1 页

[illegible]

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 0704
工程名称: 生态护岸

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	项目工作内容	计量单位	工程数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术条款编码
1	500104002001	其他机械疏浚	1、河道清淤 2、Φ150 排管水力冲挖 3、堆土区由业主提供, 排管距离暂定 1.0km 4、含堆土区围堰		m3	6436	7.17	46146.12	
2	500103001001	一般土方填筑	1、河坡缺方外购土填筑 2、机械施工, 压实度满足设计要求 3、含坡面平整、购土运输过程中可能存在的沿途路面清扫及破损		m3	4681	38.44	179937.64	
3	500114001001	其他永久建筑工程	1、打入杉木桩 (桩顶 1.0m 桐油防腐) 2、桩规格 Φ10cm、H3.5m (改 3.0m) 3、密打, 含打桩		根	9608	49.26	473290.08	
4	500106016001	木支撑安装	1、排桩背采用二道同桩规格杉木支撑 2、钢丝绑扎, 支撑杉木桐油防腐		m3	26.41	5142.88	135823.46	
5	500103014001	土工合成材料铺设	1、350g /m2 针刺土工布 2、垂直挂铺于木桩背侧		m2	1648	7.98	13151.04	
		合计						848348.34	

措施项目清单计价表

合同编号: 0704

工程名称: 生态护岸

第 1 页 共 1 页

[illegible]

建筑工程单价费(税)率汇总表

合同编号: 0704

工程名称：生态护岸

第 1 页 共 1 页

[illegible]

投标人自行采购主要材料及水、电等预算价格汇总表

合同编号: 0704

工程名称：生态护岸

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目总价表

合同编号: 002

第 1 页 共 1 页

工程名称：亲水平台及跌水井

[illegible]

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 002

第 1 页 共 3 页

工程名称: 亲水平台及跌水井

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	项目工作内容	计量单位	工程数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术条款编码
1	500114002001	施工围堰	1、就近取土、筑土围堰 2、堰体上宽 1.2m、下宽 3.6m、高 1.2m 3、含取土、筑堰、拆除、堰体		m3	154.08	30.65	4722.55	
2	500114002002	简易井点降水	1、井点降水设备安装、使用、拆除 2、包干使用, 结算时不予调整		项	1	14356.33	14356.33	
3	500101004001	沟、槽土方开挖	1、驳岸挡墙基础沟槽 2、综合土方 3、挖土深度详设计要求 4、弃方投标人自		m3	53.29	5.29	281.9	
4	500101005001	坑土方开挖	1、亲水平台独立基坑 2、综合土方 3、挖土深度详设计要求 4、弃方投标人自		m3	63.72	5.29	337.08	
5	500103001001	一般土方填筑	1、利用挖出的土方 2、密实度满足设计要求		m3	92.18	24.48	2256.57	
6	500103001002	余方弃置	1、多余土方外运 2、运距投标人自行考虑		m3	24.83	15.21	377.66	
7	500105003001	浆砌块石	1、块石强度不低于 MU30、M10 水泥砂浆 2、含 DN300 塑料排水管 3、含伸缩缝处理		m3	89.79	617.22	55420.18	
8	500105006001	砖基础	1、MU15 混凝土实心砖, M10 水泥砂浆 2、含伸缩缝处理		m3	17.03	500.53	8524.03	
9	500105010001	亲水平台以上砌石墙面勾缝			m2	44.53	14.87	662.16	
10	500109001001	混凝土垫层	1、部位及类型: 驳岸及独基下垫层 2、强度等级及配合比: C15 商品混凝土 3、含模板制作安		m3	9.53	641.23	6110.92	

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 002

第 2 页 共 3 页

工程名称: 亲水平台及跌水井

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	项目工作内容	计量单位	工程数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术条款编码
11	500109001002	混凝土条形基础	1、部位及类型: 驳岸挡墙下条基 2、强度等级及配合比: C30 商品混凝土 3、含模板制作安		m3	11.68	1299.81	15181.78	
12	500109001003	混凝土独立基础	1、部位及类型: 柱下独立基础 2、强度等级及配合比: C30 商品混凝土 3、含模板制作安		m3	15.3	802.83	12283.3	
13	500109001004	混凝土矩形柱	1、部位及类型: 矩形柱 2、强度等级及配合比: C30 商品混凝土 3、含模板制作安		m3	9.15	1650.79	15104.73	
14	500109001005	混凝土有梁板	1、部位及类型: 有梁板 2、强度等级及配合比: C30 商品混凝土 3、含模板制作安		m3	22.71	1272.78	28904.83	
15	500109001006	混凝土台阶	1、部位及类型: 台阶 2、强度等级及配合比: C30 商品混凝土 3、含模板制作安		m3	0.23	1116.37	256.77	
16	500114001001	花岗岩踏步石	1、400*150 踏步石、400*200 踏步石各一踏 2、干硬性水泥砂浆粘贴 3、做法详设计图		m2	6.29	1025.96	6453.29	
17	500114001002	不锈钢护栏	1、做法详设计图		m	30.98	274.34	8499.05	
18	500114001003	菠萝格防腐木	1、镀锌角铁固定于混凝土面 2、防腐木龙骨 3、菠萝格防腐木 4、细部做法及材料规格详设计图		m2	99.75	427.39	42632.15	
19	500114001004	座凳	1、座凳做法详设计图 2、规格: 1*H*B=200*85*		套	2	968.16	1936.32	

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 002

工程名称: 亲水平台及跌水井

第 3 页 共 3 页

[illegible]

建筑工程单价费(税)率汇总表

合同编号: 002

第 1 页 共 1 页

工程名称: 亲水平台及跌水井

[illegible]

投标人自行采购主要材料及水、电等预算价格汇总表

合同编号: 002

工程名称: 亲水平台及跌水井

第 1 页 共 2 页

序号	材料名称	型号规格	计量单位	预算价 (元)	备注
1	水泥 P.C32.5 级	密度 3.1, 堆积密度 1.2(不含进口水泥)	t	221.74	
2	水泥 42.5 级	密度 3.1, 堆积密度 1.2(不含进口水泥)	t	261.73	
3	黄砂	密度 2.6, 堆积密度	t	152.45	
4	块石	密度 2.7, 堆积密度	t	143.12	
5	标准砖	甲级 240×115×53mm	千块	520.07	
6	钢筋	HRB400 Φ 12mm	t	2949.09	
7	钢筋	HRB400 Φ 25mm	t	2949.09	
8	C15 混凝土 碎石最大粒径 40mm 水灰比 0.69(商品砼)(入仓)		m3	369.15	
9	C30 混凝土 碎石最大粒径 40mm 水灰比 0.45(商品砼)(入仓)		m3	400.24	
10	C30 混凝土 碎石最大粒径 40mm 水灰比 0.45(商品砼)(入仓)		m3	400.24	
11	C30 混凝土 碎石最大粒径 40mm 水灰比 0.45(商品砼)(入仓)		m3	400.24	
12	C30 混凝土 碎石最大粒径 40mm 水灰比 0.45(商品砼)(入仓)		m3	400.24	
13	C30 混凝土 碎石最大粒径 40mm 水灰比 0.45(商品砼)(入仓)		m3	400.24	
14	型钢		t	3266.77	
15	镀锌角铁		t	4607.89	
16	镀锌方管	50*50*3	t	4124.61	
17	板枋材	三等、枕木	m3	1113	
18	竹胶板		m2	48.8	
19	草袋子		只	0.86	
20	铁钉	综合	kg	5.57	
21	铁件、预埋铁件	经过加工的板、型钢	kg	5.83	
22	零星卡具		kg	4.63	
23	钢模支撑		kg	4.37	
24	扣件		只	4.97	
25	电焊条	J422	kg	4.97	
26	地板钉	40mm	kg	8.58	
27	圆钉		kg	4.97	
28	镀锌铁丝	22#	kg	4.72	
29	复合硅酸盐水泥	32.5 级	kg	0.27	
30	中(粗)砂		t	67.39	

投标人自行采购主要材料及水、电等预算价格汇总表

第 2 页 共 2 页

合同编号：002

工程名称：亲水平台及跌水井

序号	材料名称	型号规格	计量单位	预算价（元）	备注
31	碎石	40	t	80.09	
32	水泥	32.5 级	kg	0.222	
33	防腐木楞	50*50mm	m3	1765	
34	中砂		t	152.45	
35	合金钢切割锯片		片	52.95	
36	菠萝格防腐木地板	4cm 厚	m2	210	
37	水		m3	4.77	
38	防锈漆		kg	12.86	
39	油漆溶剂油		kg	12.01	
40	防腐油		kg	5.15	
41	氧气		m3	2.83	
42	乙炔气		m3	14.05	
43	不锈钢栏杆		m	245	
44	橡胶管	φ 50	m	26.76	
45	轻型井点井管	φ 40	m	13.21	
46	轻型井点总管	φ 100	m	40.94	
47	电焊条		kg	4.12	
48	防锈漆	(铁红)	kg	17.58	
49	油漆溶剂油		kg	2.86	
50	氧气		m3	2.23	
51	乙炔气		m3	11.66	
52	25 厚亚光面芝麻灰花岗岩		m2	98.5	
53	黑山石景石		t	385	
54	踏步、阶沿石		m2	523.82	
55	水		m3	4.77	
56	棉纱头		kg	5.57	
57	水		m3	4.77	
58	电		kW·h	0.59	
59	复合木模板面板		m2	35.49	
60	零星卡具		kg	4.18	
61	模板木材		m3	1586.47	
62	钢支撑		kg	4.1	
63	非泵送商品混凝土 C25		m3	389.32	