**工程量清单编制说明**

**一、工程概况：**

本工程名称为班庄镇班庄村中心幼儿园室内装修项目，本工程位于连云港市赣榆区班庄镇繁荣路东侧，本次招标的主要内容为装饰、室内安装及室外附属工程。

**二、编制范围：**

一、编制范围包含12-20轴装饰、室内安装工程、室外附属工程

二、建筑装饰工程包含：

（1）坡道、台阶、外墙面、内墙面、顶棚、地面变形缝、拆除及新砌隔墙、钢结构玻璃雨蓬、防水工程、外墙保温、真石漆工程、门窗工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰工程、天棚工程、油漆、涂料工程、其他装饰工程等；

（2）各类家具、台柜、窗帘未列入本次编制范围内；

（3）外墙保温、真石漆及屋面排水管为12-20轴范围内

（4）室内门及防火门不在本次编制范围内，本次编制只考虑厨房位置的室内门及防火门；

三、安装工程包含：12-20轴电气工程（强弱电、应急照明、火灾报警、防雷接地等）、给排水工程（冷热水、排水、太阳能等）、暖通工程（通风、空调新风、空调等），其中应急照明、火灾报警编制范围为1-20轴；

1、电气工程：编制范围为一至三层的12-20轴照明、插座系统、空调配电系统。

（1）包含配电箱ALZ-1,2,3、AL1-2、AL2-2、AL3-2、AL2-3、APG1、APFJZ-1，2,3、AC-FJ及进出线的回路，包含配电箱1ALK1、2ALK1、3ALK1、AP-CF及其出线回路，已列出从配电室低压配电柜至配电箱的电缆及配管。

（2）清单中电气配管有一部分预留配管考虑利旧，结算按时调整。

（3）包含防雷接地系统。

（4）弱电工程按专业工程暂估计取。

2、消防工程

（1）编制范围为一至三层的1-20轴应急照明系统、火灾报警系统、消防水系统。

（2）应急照明系统清单工程量包含配电箱ALE及其出线回路，列出从配电室低压配电柜至该配电箱的电缆及配管。

（3）清单中配管有一部分预留配管考虑利旧，结算按时调整。

（4）消火栓系统利用原系统，未做调整。

（5）屋面消防水箱现场仅安装了水箱。泵、阀门、管道在本次清单中列出。

（6）消防喷淋系统清单包含新增7个喷头，69个喷头由上喷改为下喷及对应的管道调整。

（7）包含了对原消防水系统的管道及支吊架进行补漆处理，对消防水系统进行冲洗。试压调试，由各投标人综合考虑相应费用，结算时价格不做调整。

3、给排水工程：

（1）编制范围为一至三层的12-20轴给排水系统。

（2）给水管道及排水管道以外墙皮1.5m为界，给水管不包含室外水表井，包含水表。

（3）厨房不包含用水设备。

（4）不包含雨水系统。

4、暖通工程：

（1）清单包含排风系统和分体式空调

四、室外附属包含：

（1）幼儿园活动场地：只做跑道部分；

（2）教室门前区域地面施工范围为1-20轴教学楼南侧至沥青道路北侧

（3）幼儿园大门出入口现有水泥混凝土路面拆除，重新打混凝土基层铺设沥青，与门口沥青主道路连接；

（4）幼儿园内室外管网已完成，室外管网接入市政管网在本次编制范围内

（5）景观绿化不在本次编制范围内。

五、施工范围以上述编制说明范围确定，详细内容见本次招标清单及结合施工图纸。

1. **编制依据：**

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其9本工程量计算规范；

2. 建设工程设计文件及相关资料；建设单位提供的《班庄镇班庄村中心幼儿园室内装修项目》等相关CAD图纸（施工阶段）；

3.拟定的招标文件及招标工程量清单；

4.与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

5.施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

6.其他的相关资料：国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法，国家及地方关于招投标方面的相关法律、法规文件，相关技术规范、图集等；

**四、编制说明：**

1.招标工程量清单内容与设计图纸内容不一致时以招标工程量清单为准，投标报价按照招标工程量清单内容报价；

2.分部分项工程：本次招标工程量清单数量根据图纸结合现场实际情况及建设单位相关要求编制；

3.总价措施费：按常规工程施工方案计取总价措施项目及按国家或省级、行业建设主管部门颁发的现行计价文件计取相关费率；

4.其他项目费：未设置暂列金额、未设置材料暂估、设置专业暂估（详见工程量清单）、未设置计日工、未设置总承包服务费；

5.规费、税金：国家或省级、行业建设主管部门颁发的现行计价文件执行；

6.其他：本清单以完成招标范围内所有内容为目的，投标单位需结合设计图纸、拟定的招标文件中要求投标人承担的风险费用、踏勘现场，自行考虑现场实际情况综合决定报价，其中满足国家现行产品标准、设计规范、施工验收规范、质量评定标准、安全操作规程等要求施工的费用、完成一个符合完工交付要求的工程量清单必需的施工任务及其辅助工作产生的必要费用、受施工条件、一般气温气候等影响因素发生的费用、一定范围与幅度内的风险费用等因素产生的费用均列入相应工程量清单的综合单价中，工程量清单中未详尽之处，须严格按照国家现行的《工程施工及验收规范》及工程所在地方法规执行；

**五、其他说明**

1.经与建设单位沟通：室外附属工程中幼儿园游戏、公共活动场地塑胶地面只做垫层及以下部分，；

2.经与建设单位沟通：入口及教室门前区域只做垫层及以下部分；

3.暖通部分中央空调取消，新风系统保留，幼儿活动室、办公室采用立式或挂式空调