

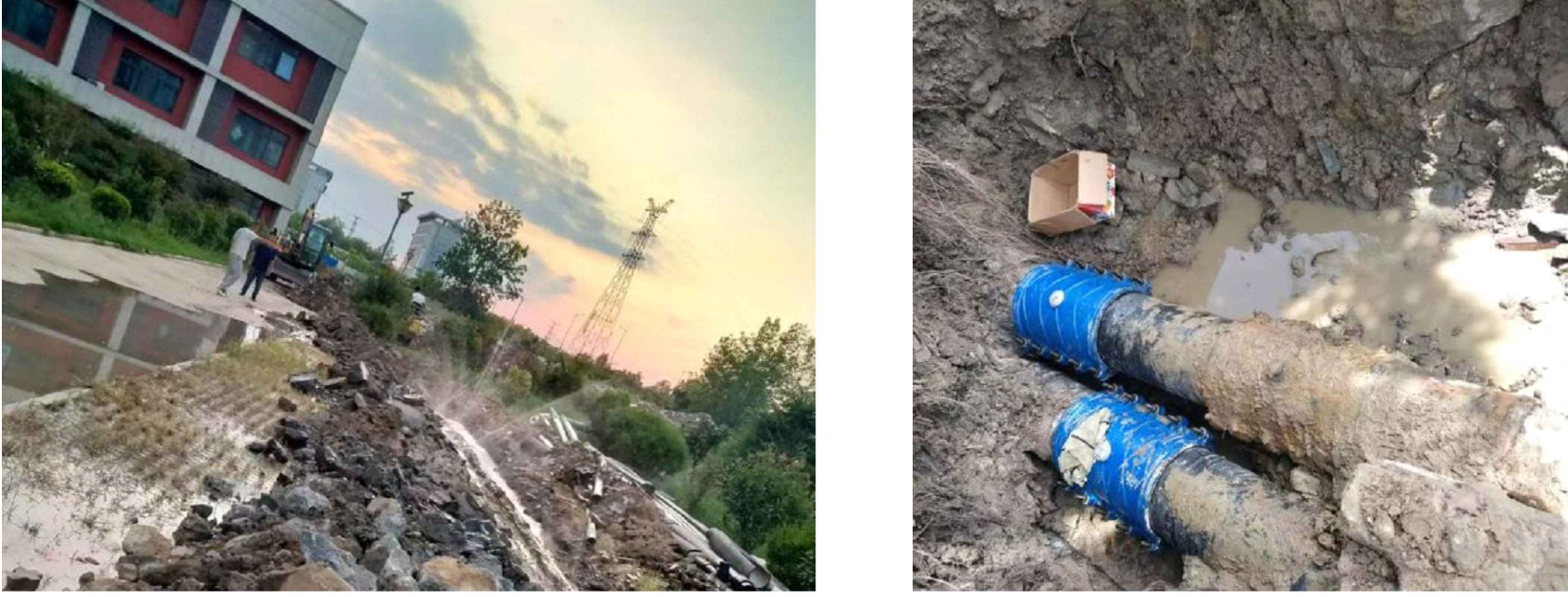
江苏省连云港中等专业学校

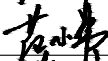
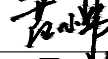
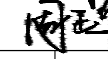
学校消防设施及部分给水管道的维修改造项目

初步设计方案

编制单位：连云港新特环保工程设计有限公司
江苏华翕工程设计有限公司
二零二五年六月

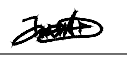
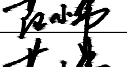
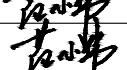
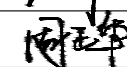
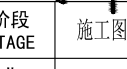
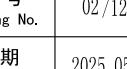
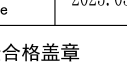
初步设计说明一

一	设计依据		学校高度重视消防安全工作，2025年4月聘请江苏中业消防技术服务有限公司对校区消防状况进行专业检测，发现存在室外消防管道漏水、建筑物内存在火灾报警系统不能正常工作、部分防火门闭门器及顺序器损坏且无信号反馈、应急灯具（疏散指示灯）损坏、防火门变形且无密封条、食堂厨房需增加自灭系统等情况。部分现状设施情况如下图所示：		3、男女生宿舍消防设施现状如下图：
01	建设单位提供的项目整改清单及原图纸；				
02	现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定：				
	《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)2018年版		1、宿舍楼、教学楼室外部分管道损坏情况如下图：		
	《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)				
	《办公建筑设计标准》(JGJ / T67-2019)				
	《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)				
	《旅馆建筑设计规范》(JGJ62-2014)				
	《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)				
	《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005				
	《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019				
	《民用建筑节能设计标准》GB 50555-2010				
	《消防设施通用规范》GB55036-2022				
	《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020-2021				
	《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021				
	《民用建筑电气设计标准》(GB51348-2019)		2、东西教学楼消防设施现状如下图：		
	《供配电系统设计规范》(GB50052-2009)				
	《低压配电设计规范》(GB50054-2011)				
	《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)				
	《电力工程电缆设计标准》(GB50217-2018)				
	《通用用电设备配电设计规范》(GB50055-2011)				
	《建筑物电子信息系统防雷技术规范》(GB50343-2012)				
	《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)				
	《宿舍、旅馆建筑项目规范》(GB 55025-2022)				
	《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)				
	《建筑电气防火设计标准》(DB32/T 3698-2019)				
	《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)				
	《建筑电气与智能化通用规范》(GB55024-2022)				
	《建筑防火封堵应用技术标准》(GB/T51410-2020)；				
	《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)；				
	《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014)；				
	《建筑与市政工程抗震设计规范》(GB55002-2021)；				
	《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50736-2012)；				
	《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》2013年版				
	国家颁布的其它相关建筑设计规范、规程和规定				
二	项目概况				
01	项目名称：江苏省连云港中等专业学校消防设施及部分给排水管道维修改造项目				
02	建设地点：连云港市海州区振华东路2号(江苏省连云港中等专业学校校内)				
03	建设单位：江苏省连云港中等专业学校				
04	建筑性质：教学楼、食堂、音乐楼、实训基地、宿舍、行政楼、超市				
05	本次改造内容依据消防检测单位提出内容进行的改造，本次消防整改内容仅针对现状楼及总图不满足消防的部分进行的调整修改，不涉及装修、不改变原功能使用性质，不改变原建筑防火分区等。				
三	项目现状说明：				
	江苏省连云港中等专业学校自2012年投入使用，至今已有13年，现有教学楼、实训楼13栋，宿舍楼8栋，学生食堂2栋，总建筑面积约20.52万平方。目前在校生7500余人，共175个班级，住校生达5600余人，校内配套设施设备使用率极高，整体已进入大修期。为了保障教育教学工作的正常开展，减小资源浪费，减小安全隐患，近两年，学校针对校区地下供水管道漏水严重、消防设施老化等情况，已投入资金200万进行维修更换。但目前校区地下仍存在部分消防管道水压不稳定、消防设施老化，建筑单体中部分消防设施损坏缺失等情况。				

会 签 栏 COUNTERSIGNED			
方 案 PLAN PROVIDED	给排水 WATERFALL RATIO		
建 筑 ARCHITECTURE	电 气 ELECTRIC		
结 构 STRUCTURE	暖通空调 HVAC		
证 书			
江苏华翥工程设计研究有限公司			
JIANGSU HUAXI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD			
建筑设计乙级证书编号： A232056141			
单位出图专用章		Stamp of Design Flat	
注册执业专用章 Stamp of Registration			
建 设 单 位 Project Unit 江苏省连云港中等专业学校			
项 目 名 称 Project Name 江苏省连云港中等专业学校消防设施 及部分给排水管道维修改造项目			
图 纸 名 称 Drawing Title 初步设计说明一			
审 定 Approved by		孙如海	
审 核 Verified by		孙如海	
项目负责人 Project manager		范小伟	
专业负责人 Profession manager		范小伟	
校 对 Checked by		范小伟	
设 计 Designer		周正华	
工程编号 PROJECT NO.		HN2025012	设计阶段 JOB STAGE 施工图 施工图
版 次 REV		第一版	专 业 Discipline 建筑
规 格 SIZE		A1	图 号 Drawing No. 01/12
比 例 Scale		1:100	日 期 Date 2025.05
此图纸必须经图纸审核机构审查合格盖章 并经过消防审批部门审查合格盖章后方可施工			

初步设计说明二

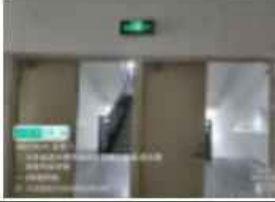
	5、食堂消防设施现状如下图：		在风管铁皮外焊接保温钉并包裹压入容重：64kg/cm、厚度60mm 绝热玻璃棉，玻璃棉外侧复合进口长效防水阻燃贴面，风管整体构造满足1.0h 耐火极限要求。	7 线路敷设及电气防火封堵
			3)、本次厨房增设事故通风系统，其事故通风风量按换气次数不小于12次/h考虑，且风机选防爆风机，防爆等级应满足现行规范标准，事故排风室外排风口需满足GB50736-2012第6.3.9-6条规定。	1) 所有消防用电设备的配线均满足火灾时连续供电的需求，明敷时保护管管外刷防火涂料或敷设在有防火保护措施封闭式桥架内；暗敷时敷设在非燃烧体结构内，其保护层厚度不小于3cm。除屋面外，为消防用电负荷提供电源的电缆，在变电所、电气管井外的其它场所采用F1级耐火电缆槽盒保护。当敷设在金属线槽（中间设防火隔板）中，消防电源的两个回路须分别敷设在隔板两侧。
			4)、本次局部风阀控制，按原设计标准补全已坏风门的联动控制和手动控制系统。	2) 布线用的各种电缆、导管、电缆桥架及导线槽等穿越防火分区的隔墙、楼板及防火卷帘上方的防火隔板时，其空隙在安装完毕后采用耐火极限不低于建筑构件耐火极限的不燃性防火封堵材料填塞密实；建筑内的电缆井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃性防火封堵材料封堵；电缆井与房间、走道等相连的孔洞，其空隙采用不燃性材料填塞密实。
		04	电专业： 1、本次水专业整改设计包括更换烟感、消防总控等内容，需满足以下要求： 1.应急照明及应急疏散指示系统 在前室、疏散走道设置的疏散通道照明，其地面最低照度不低于0.5lx；在疏散楼梯间设置的疏散通道照明，其地面最低照度不应低于5lx；上述场所同时设置安全出口标志和疏散指示标志。疏散照明采用自带电池的专用应急灯具，其持续供电时间不小于30min。应急照明灯、疏散指示灯、出口标志灯，均设玻璃或其它非燃烧材料制作的保护罩，并需有国家主管部门的检测报告，达到设计要求的方可投入使用。所选应急照明灯具及疏散指示标志灯应与原系统兼容。应急照明疏散系统管线应采用金属管，暗敷于不燃烧体的结构层内，且保护层厚度不应小于 30mm,明敷时应采用金属管做防火处理。	3) 弱电配线管网金属管及槽盒不穿越建筑楼梯间、前室和合用前室内墙。当导管及槽盒必须局部穿越前室或合用前室的内墙或楼板时，对金属导管及槽盒采取防火措施，并在穿越段的管槽外加设与建筑构件耐火等级相同的装饰材料进行包封。
	食堂厨房无自动灭火系统		2 消防应急广播与火灾警报装置 1) 消防应急广播按照疏散楼层或报警区域划分分路配线，各路分路设有输出显示信号和保护、控制装置，当任一路有故障时，不影响其他分路的正常广播。在走道和大厅等公共场所、电梯前室、疏散楼梯间内设置应急广播扬声器。每个扬声器的额定功率不小于3W，其数量能保证从一个防火分区内的任何部位到最近一个扬声器的直线距离不大于25m，走道末端距最近的扬声器距离不大于12.5m。在环境噪声大于60dB的场所设置的扬声器，在其播放范围内最远点的播放声压级高于背景噪声15dB以上。	
四	整改要求如下：		2) 每个报警区域内均匀设置火灾警报器，其声压级不小于60dB；在环境噪声大于60dB的场所，其声压级高于背景噪声15dB。住宅建筑公共部位设置的火灾声警报器具有语音功能，且能接受联动控制或由手动火灾报警按钮信号直接控制发出警报。	
01	建筑： 1、本次建筑整改设计防火门的拆除更换,要求更换的防火门尺寸不能小于原门尺寸,防火等级不能小于原门等级； 拆除更换的窗，需要由固定窗改为可开启窗，玻璃需要为安全玻璃,玻璃需要满足以下要求： 安全玻璃的选用应严格遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015及《建筑安全玻璃管理技术规定》、《标准化外窗应用规程》（DB32/4418-2022）等相关现行国家规定执行且要求采用外平开窗系统时，应用高度不得超过 7 层（含七层）。 以下情况必须使用安全玻璃的门窗： A,窗单块玻璃面积大于1.5M2,有框门单块玻璃面积大于0.5M2。 B,玻璃底边离最终装修面高度<500MM的落地窗、地弹黄门玻璃。 C,七层及七层以上建筑的外开窗 D,无框门窗玻璃 E,窗台低于800的固定窗玻璃 F,倾斜窗 G,出入口门 H,活动门玻璃、固定门玻璃及落地窗玻璃 I,室外阳台、平台、走廊等栏板玻璃；J,入口上方玻璃雨篷 K,天窗、采光顶等屋面玻璃；L,易受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位。 M,屋面玻璃及地板玻璃,全玻璃的门和落地窗应选用安全玻璃，并应设防撞提示标识,入口、门厅等人员通达部位采用落地玻璃时，应使用安全玻璃，并应设置防撞提示标识。 注：玻璃厚度设计要求： 本项目安全玻璃厚度需根据设计的单块玻璃面积大小确定，要求不能小于设计值且不能小于《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015表7.1.1-1 规定，具体要求如下： 1、单片玻璃≤2平方米时，采用安全玻璃公称厚度≥5mm； 2、2平方米<单片玻璃≤3平方米时，采用安全玻璃公称厚度≥6mm； 3、3平方米<单片玻璃≤4平方米时，采用安全玻璃公称厚度≥8mm； 4、4平方米<单片玻璃≤5平方米时，采用安全玻璃公称厚度≥10mm； 5、5平方米<单片玻璃≤6平方米时，采用安全玻璃公称厚度≥12mm；		3) 消防应急广播系统的联动控制信号由消防联动控制器发出。当确认火灾后，同时向全楼进行广播。消防应急广播的单次语音播放时间为10s~30s，与火灾声警报器分时交替工作，采取1次火灾声警报器播放、1次或2次消防应急广播播放的交替工作方式循环播放。 在消防控制室能手动或按预设控制逻辑联动控制选择广播分区、启动或停止应急广播系统，并能监听消防应急广播。在通过传声器进行应急广播时，自动对广播内容进行录音，并能显示消防应急广播的广播分区的工作状态。 4) 系统设置火灾声光警报器，在确认火灾后启动建筑内的所有火灾声光警报器，并能同时启动和停止所有火灾声警报器工作。火灾声警报器单次发出火灾警报时间为8s~20s，并与消防应急广播交替循环播放。 5) 消防应急广播与普通广播或背景音乐广播合用时，具有强制切入消防应急广播的功能。 6) 所选广播及声光警报器应与原系统兼容。	
			3.消防报警探测器 在宽度小于3m 的内走道顶棚上设置点型探测器时，宜居中布置。感温火灾探测器的安装间距不应超过10m；感烟火灾探测器的安装间距不应超过15m；探测器至端墙的距离，不应大于探测器安装间距的1/2。点型探测器至墙壁、梁边的水平距离，不应小于0.5m。点型探测器周围0.5m内，不应有遮挡物。房间被书架、设备或隔断等分隔，其顶部至顶棚或梁的距离小于房间净高的5％时，每个被隔开的部分应至少安装一只点型探测器。 点型探测器至空调送风口边的水平距离不应小于1.5m，并宜接近回风口安装。探测器至多孔送风顶棚孔口的水平距离不应小于0.5m。所选探测器应与原系统兼容。	
			4. 可燃气体报警系统 在食堂厨房设独立组成的可燃气体探测报警系统，可燃气体报警控制器设置在保护区域附近的安全区内；可燃气体探测报警系统独立组成，可燃气体探测器不接入火灾报警控制器的探测器回路。可燃气体探测报警系统由可燃气体报警控制器、可燃气体探测器和火灾声光警报器等组成；可燃气体报警控制器的报警信息和故障信息可在消防控制室图形显示装置显示，但该类信息应与火灾报警信息的显示有所区别；可燃气体报警控制器发出报警信号时，启动保护区域的火灾声光警报器； 可燃气体报警控制器应与燃气进气阀和事故排风机联动。当可燃气体报警控制器动作后关闭燃气进气阀，启动事故排风机。	
02	水专业： 1、本次水专业整改设计包括更换灭火器、卷盘、消火栓门等内容，整改需满足相关规范。 总图消防给水管线重新布置更换，相关要求详见水施总平面图。		5.手动火灾报警按钮 应设置在明显和便于操作的部位。当采用壁挂方式安装时，其底边距地高度宜为1.3m~1.5m，且应有明显的标志。	
03	暖专业： 1、本次暖通专业根据现场实际情况整改设计包括增设局部自然排烟开窗，局部走道内的排烟风管增设保温设施，厨房增设事故通风系统，更换局部风阀控制等项，以上需满足以下要求： 1)、本次局部自然排烟开窗应满足GB51251-2017中设计清晰高度、最小储烟仓厚度、有效开窗面积等设置要求，同时其有效排烟窗面积计算时均需扣除窗框面积，且需满足现行消防规范要求。 2)、本次局部排烟风管增设保温设施,对于设置在吊顶内的排烟风管，在风管铁皮外焊接保温钉并包裹压入容重：48kg/cm、厚度50mm 绝热玻璃棉，玻璃棉外侧复合进口长效防水阻燃贴面，风管整体构造满足0.5h 耐火极限要求。对于未设置在吊顶内且走在室内的排烟风管，		6 区域显示器 宾馆、酒店等场所应在每个报警区域设置一台区域显示器。当一个报警区域包括多个楼层时，宜在每个楼层设置一台仅显示本楼层的区域显示器；区域显示器应设置在出入口等明显便于操作的部位。当采用壁挂方式安装时，其底边距地高度宜为1.3m~1.5m。	

会 签 栏			
方 案		给排水	
WATER		WATER	
建 筑		电 气	
ARCHITECTURE		ELECTRIC	
结 构		暖通空调	
STRUCTURE		HVAC	
证 书			
江苏华翕工程设计研究有限公司			
JIANGSU HUAXI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD			
建筑设计乙级证书编号：A232056141			
单位出图专用章	Stamp of Design Firm		
注册执业专用章 Stamp of Registration			
建 设 单 位	江苏省连云港中等专业学校		
项 目 名 称	江苏省连云港中等专业学校消防设备		
Project Name	及部分给排水管道改造项目		
图 纸 名 称	初 步 设 计 说 明 二		
Drawing Title			
审 定	孙如海		
Approved by	孙如海		
Verified by	范小伟		
项目负责人	范小伟		
Project manager	范小伟		
专业负责人	范小伟		
Profession manager	范小伟		
校 对	周正华		
Checked by	周正华		
设 计			
Designer			
工程编号	HJ2025012	设计阶段	施工图
PROJ. NO.		JOB STAGE	
版 次	第一版	专 业	建筑
REV		Discipline	
规 格	A1	图 号	02/12
SIZE		Drawing No.	
比 例	1:100	日 期	2025.05
Scale		Date	
此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章并经过消防审批部门审查合格盖章后方可施工。			

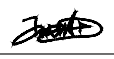
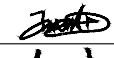
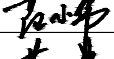
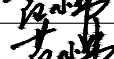
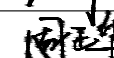
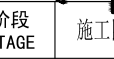
初步设计说明三

五 整改内容如下：

2#楼改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	走道			消火栓无水，需检修送水	
2	走道	10	个	卷盘老化，更换	
3	走道	30	个	应急灯老化，更换	
4	走道	40	个	疏散指示灯损坏老化，更换	
5	楼梯间	6	樘	防火门缺少五金配件，闭门器关闭不严。更换	
6	强电井	5	处	清理杂物	
7	楼梯间顶部	2	处	顶部未设置1m²开启外窗，修改	
8	2#、3#、5#、6#、7#、9#	6	栋	无消防车道，需要增加消防车道标识	

3号教学楼改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	走道			消火栓无水，需检修送水	
2	走道	16	个	卷盘老化，更换	
3	走道	25	个	应急灯老化，更换	
4	走道	35	个	疏散指示灯损坏老化，更换	
5	楼梯间	10	樘	防火门缺少五金配件，闭门器关闭不严。更换	
6	强电井	6	处	清理杂物	
7	楼梯间顶部	3	处	顶部未设置1m²开启外窗，修改	

4号教学楼改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	走道			消火栓无水，需检修送水	
2	走道	16	个	卷盘老化，更换	
3	走道	25	个	应急灯老化，更换	
4	走道	35	个	疏散指示灯损坏老化，更换	
5	楼梯间	10	樘	防火门缺少五金配件，闭门器关闭不严。更换	
6	强电井	6	处	清理杂物	
7	3层整层			报警系统无信号，进行维修	
8	2层	5	个	报警设备损坏，更换	
9	1-5层			喷淋管网无水，检修调试	
10	1-5层东楼梯间	5	处	喷淋末端未安装压力表，安装并调试	
11	屋面	1	处	电梯机房烟感未居中布置、未固定，应急灯、电话未安装，安装并调试	
12	楼梯间顶部	2	处	顶部未设置1m²开启外窗，修改	

会 签 栏			
方 案		给排水	
PLAN PROVIDED		WIRING WATER	
建 筑		电 气	
ARCHITECTURE		ELECTRIC	
结 构		暖通空调	
STRUCTURE		HV&AC	
			
江苏华翕工程设计研究有限公司			
JIANGSU HUAXI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD			
证 书		建筑设计乙级证书编号：	
		A232056141	
单位出图专用章		Stamp of Design Flat	
注册执业专用章 Stamp of Registration			
建 设 单 位		江苏省连云港中等专业学校	
项 目 名 称		江苏省连云港中等专业学校消防设施及部分给水管网维修改造项目	
图 纸 名 称		初 步 设 计 说 明 三	
审 定		孙如海	
审 核		孙如海	
项目负责人		范小伟	
专业负责人		范小伟	
校 对		范小伟	
设 计		周正华	
工程编号		HJ2025012	设计阶段
版 次		第一版	专业
REV			Discipline
规 格		A1	图 号
SIZE			Drawing No.
比 例		1:100	日 期
Scale			Date
			2025.05
此图纸必须经图纸审核机构审查合格盖章并经过消防审批部门审查合格盖章后方可施工。			

初步设计说明四

5号教学楼改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	走道			消火栓无水，需检修送水	
2	走道	18	个	卷盘老化，更换	
3	走道	25	个	应急灯老化，更换	
4	走道	35	个	疏散指示灯损坏老化，更换	
5	楼梯间	10	樘	防火门缺少五金配件，闭门器关闭不严。更换	
6	强电井	4	处	清理杂物，盖板封堵	
8	楼梯间顶部	3	处	顶部未设置1m²开启外窗，修改	

6号教学楼改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	走道			消火栓无水，需检修送水	
2	走道	20	个	卷盘老化，更换	
3	走道	25	个	应急灯老化，更换	
4	走道	35	个	疏散指示灯损坏老化，更换	
5	楼梯间	10	樘	防火门缺少五金配件，闭门器关闭不严。更换	
6	强电井	4	处	清理杂物，盖板封堵	
8	楼梯间顶部	2	处	顶部未设置1m²开启外窗，修改	

7号教学楼改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	走道			消火栓无水，需检修送水	
2	走道	25	个	水带老化，更换	
3	走道	30	个	应急灯老化，更换	
4	走道	35	个	疏散指示灯损坏老化，更换	
5	楼梯间	10	樘	防火门缺少五金配件，闭门器关闭不严。更换	
6	强电井	6	处	清理杂物，盖板封堵	
7	楼梯间顶部	2	处	顶部未设置1m²开启外窗，修改	

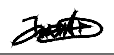
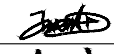
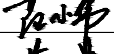
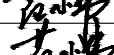
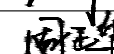
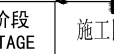
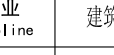
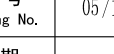
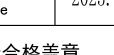
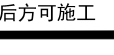
8号教学楼改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	走道			消火栓无水，需检修送水	
2	走道	35	个	水带老化，更换	
3	走道	50	个	应急灯老化，更换	
4	走道	60	个	疏散指示灯损坏老化，更换	
5	楼梯间	16	樘	防火门缺少五金配件，闭门器关闭不严。更换	
6	强电井	8	处	清理杂物，盖板封堵	
7	楼梯间顶部	4	处	顶部未设置1m²开启外窗，修改	

会 签 栏			
COUNTERSIGN			
方 案		给排水	
PLAN PROVIDED		WIRING WATER	
建 筑		电 气	
ARCHITECTURE		ELECTRIC	
结 构		暖通空调	
STRUCTURE		HVAC	
			
江苏华翕工程设计研究有限公司			
JIANGSU HUAXI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD			
证 书	建筑设计乙级证书编号：A232056141		
单位出图专用章	Stamp of Design Firm		
注册执业专用章 Stamp of Registration			
建 设 单 位			
Client 江苏省连云港中等专业学校			
项 目 名 称			
Project Name 江苏省连云港中等专业学校消防设施及部分给排水管道维修改造项目			
图 纸 名 称			
Drawing Title 初步设计说明四			
审 定	孙如海		
Approved by	孙如海		
审 核	孙如海		
Verified by	孙如海		
项目负责人	范小伟		
Project manager	范小伟		
专业负责人	范小伟		
Profession manager	范小伟		
校 对	范小伟		
Checked by	范小伟		
设 计	周正华		
Designer	周正华		
工程编号	HJ2025012	设计阶段	施工图
PROJ. NO.	HJ2025012	JOB STAGE	施工图
版 次	第一版	专 业	建筑
REV	第一版	Discipline	建筑
规 格	A1	图 号	04/12
SIZE	A1	Drawing No.	04/12
比 例	1:100	日 期	2025.05
Scale	1:100	Date	2025.05
此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章并经过消防审批部门审查合格盖章后方可施工			

初步设计说明五

9号教学楼改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	走道			消火栓无水，需检修送水	
2	走道	20	个	水带老化，更换	
3	走道	20	个	应急灯老化，更换	
4	走道	20	个	疏散指示灯损坏老化，更换	
5	楼梯间	8	樘	防火门缺少五金配件，闭门器关闭不严。更换	
6	强电井	4	处	清理杂物，盖板封堵	
7	楼梯间顶部	2	处	顶部未设置1m²开启外窗，修改	
8	2层	1	处	疏散走道玻璃耐火极限不符合要求，更换耐火极限2小时窗	
9	走道	20	个	灭火器缺少，增加	
10	1层	10	个	应急灯未安装，进行安装调试	

13#女生宿舍楼改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	楼梯间	100	米	防火门无密封条，增加	
2	疏散走道	25	只	疏散指示灯存在电池老化，损坏，更换	
3	走道			消火栓无水，调试	
4	走道	8	只	消防卷盘老化，更换	
5	走道1层	2	只	消火栓箱门破损，更换	
6	一层主入口			宿舍楼道闸阻碍疏散门向外开启；拆除	
7	楼梯间走道	40	只	应急灯电池老化，更换	
8	强电井	5	处	杂物清理，未封堵，缺盖板	

会 签 栏			
COUNTERSIGN			
方 案		给排水	
PLANS PROVIDED		WIRING WATER	
建 筑		电 气	
ARCHITECTURE		ELECTRIC	
结 构		暖通空调	
STRUCTURE		HVAC	
			
江苏华翕工程设计研究有限公司			
JIANGSU HUAXI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD			
证 书	建筑工程设计乙级证书编号：A232056141		
单位出图专用章	Stamp of Design Firm		
注册执业专用章 Stamp of Registration			
建 设 单 位			
Client	江苏省连云港中等专业学校		
项 目 名 称	江苏省连云港中等专业学校消防设施及部分给排水管道维修改造项目		
Project Name			
图 纸 名 称	初 步 设 计 说 明 五		
Drawing Title			
审 定	孙如海		
Approved by	孙如海		
审 核	范小伟		
Verified by	范小伟		
项目负责人	范小伟		
Project manager	范小伟		
专业负责人	范小伟		
Profession manager	范小伟		
校 对	范小伟		
Checked by	范小伟		
设 计	周正华		
Designer	周正华		
工程编号	HJ2025012	设计阶段	施工图
PROJ. NO.	HJ2025012	JOB STAGE	施工图
版 次	第一版	专 业	建筑
REV	第一版	Discipline	建筑
规 格	A1	图 号	05/12
SIZE	A1	Drawing No.	05/12
比 例	1:100	日 期	2025.05
Scale	1:100	Date	2025.05
此图纸必须经图纸审核机构审查合格盖章并经过消防审批部门审查合格盖章后方可施工。			

初步设计说明六

14#女生宿舍楼改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	楼梯间	100	米	防火门无密封条，增加	
2	疏散走道	25	只	疏散指示灯存在电池老化，部分损坏；更换	
3	走道	8	只	消防卷盘老化，更换	
4	走道	4	只	部分消火栓箱门破损，更换	
5	一层主入口			宿舍楼道闸阻碍疏散门向外开启；	
6	楼梯间	40	只	应急灯电池老化，更换	
7				需增加火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统	
8				消火栓无水，需进行调试	
10	走道	10	个	灭火器缺少，增加	
11	强电井	6	处	杂物清理，未封堵，缺盖板	

15#女生宿舍楼改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	楼梯间	10	樘	缺闭门器关闭不严，更换	
2	疏散走道	25	只	疏散指示灯存在电池老化损坏，更换	
3	走道	8	只	消防卷盘老化，更换	
4	走道2层	2	只	消火栓箱门破损，更换	
5	一层主入口	1	处	宿舍楼道闸阻碍疏散门向外开启；拆除	
6	走道	40	只	未安装应急灯，增加	
8				消火栓无水，调试	
10	强电井	6	处	杂物清理，未封堵，缺盖板	

会 签 栏
COUNTERSIGN

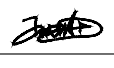
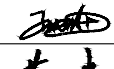
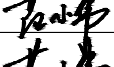
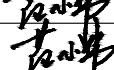
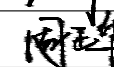
方 案 PLAN PROVIDED	给排水 WATERING WATER	
建 筑 ARCHITECTURE	电 气 ELECTRIC	
结 构 STRUCTURE	暖通空调 HVAC	


江苏华翕工程设计研究有限公司
JIANGSU HUAXI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

证 书
建筑设计乙级证书编号：
A232056141

单位出图专用章
Stamp of Design Firm

注册执业专用章
Stamp of Registration

建 设 单 位 Client	江苏省连云港中等专业学校		
项 目 名 称 Project Name	江苏省连云港中等专业学校消防设施及部分给排水管道维修改造项目		
图 纸 名 称 Drawing Title	初步设计说明六		
审 定 Approved by	孙如海		
审 核 Verified by	孙如海		
项目负责人 Project manager	范小伟		
专业负责人 Profession manager	范小伟		
校 对 Checked by	范小伟		
设 计 Designer	周正华		
工程编号 PROJ. NO.	HJ2025012	设计阶段 JOB STAGE	施工图
版 次 REV	第一版	专 业 Discipline	建筑
规 格 SIZE	A1	图 号 Drawing No.	06/12
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025.05

此图纸必须经图纸审核机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工。

初步设计说明七

16#女生宿舍楼改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	楼梯间	樘	8	缺闭门器关闭不严，增加	
2	疏散走道	25	只	疏散指示灯存在电池老化，部分损坏；更换	
3	走道	8	只	消防卷盘老化，更换	
4	走道3层	2	只	消火栓箱门破损，更换	
5	一层主入口	1	处	宿舍楼道闸阻碍疏散门向外开启；拆除	
8	走道	10	只	灭火器缺少，增加	

20#男生宿舍楼改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	楼梯间	10	樘	宿舍防火门变形、不能关闭严密、重新更换32平方米甲级防火门	
2	疏散走道	25	只	疏散指示灯存在电池老化，损坏，更换	
3	楼梯间	1	只	一层安全出口需要增加出口标志	
4	走道	10	只	消防卷盘老化，全部更换	
5	走道1层	3	只	消火栓箱门破损，全部更换	
6	走道	10	个	灭火器缺少，增加	
7	一层主入口	1	处	宿舍楼道闸阻碍疏散门向外开启；拆除	
8	楼梯间	40	只	未安装应急灯，增加	
9	强电井	5	处	杂物清理，未封堵，缺盖板，增加	

会 签 栏
COUNTERSIGN

方 案 PLAN PROVIDED	给排水 WATER	
建 筑 ARCHITECTURE	电 气 ELECTRIC	
结 构 STRUCTURE	暖通空调 HVAC	


江苏华翕工程设计研究有限公司
JIANGSU HUAXI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

证 书
建筑工程设计乙级证书编号：
A232056141
单位出图专用章
Stamp of Design Firm

注册执业专用章
Stamp of Registration

建 设 单 位 Client	江苏省连云港中等专业学校
项 目 名 称 Project Name	江苏省连云港中等专业学校消防设施及部分给排水管道维修改造项目
图 纸 名 称 Drawing Title	初步设计说明七
审 定 Approved by	孙如海
审 核 Verified by	孙如海
项目负责人 Project manager	范小伟
专业负责人 Profession manager	范小伟
校 对 Checked by	范小伟
设 计 Designer	周正华
工程编号 PROJ. NO.	HJ2025012
版 次 REV	第一版
规 格 SIZE	A1
比 例 Scale	1:100
设计阶段 JOB STAGE	施工图
专 业 Discipline	建筑
图 号 Drawing No.	07/12
日 期 Date	2025.05

此图纸必须经图纸审核机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工。

初步设计说明八

21#男生宿舍楼改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	楼梯间	10	樘	宿舍防火门变形、不能关闭严密、重新更换32平方米甲级防火门	
2	疏散走道	30	只	疏散指示灯存在电池老化，损坏，全部更换	
3	走道	15	只	消防卷盘老化，全部更换	
4	走道1层、2层	4	只	消火栓箱门破损，全部更换	
5	一层主入口	1	处	宿舍楼道闸阻碍疏散门向外开启；拆除	
6	楼梯间	40	4只	应急灯电池老化，更换	
7	强电井	3	处	杂物清理，未封堵，缺盖板	

22#男生宿舍楼改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	楼梯间	10	樘	宿舍防火门变形、不能关闭严密、重新更换32平方米甲级防火门	
2	疏散走道	25	只	疏散指示灯存在电池老化，损坏，更换	
3	楼梯间	1	只	一层安全出口需要增加出口标志；	
4	走道	10	只	消防卷盘老化，更换	
5	走道	5	只	消火栓箱门破损，更换	
6	一层主入口	1	处	宿舍楼道闸阻碍疏散门向外开启；拆除	
7	楼梯间	40	只	应急灯电池老化，更换	

会 签 栏
COUNTERSIGN

方 案 PLAN PROVIDED	给 排 水 WATER	
建 筑 ARCHITECTURE	电 气 ELECTRIC	
结 构 STRUCTURE	暖通空调 HVAC	



江苏华翕工程设计研究有限公司
JIANGSU HUAXI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

证 书	建筑设计乙级证书编号： A232056141
单位出图专用章	Stamp of Design Firm

注册执业专用章 Stamp of Registration

建 设 单 位 Client	江苏省连云港中等专业学校
项 目 名 称 Project Name	江苏省连云港中等专业学校消防设施及部分给排水管道维修改造项目
图 纸 名 称 Drawing Title	初步设计说明八
审 定 Approved by	孙如海
审 核 Verified by	孙如海
项目负责人 Project manager	范小伟
专业负责人 Profession manager	范小伟
校 对 Checked by	范小伟
设 计 Designer	周正华
工程编号 PROJ. NO.	HJ2025012
版 次 REV	第一版
规 格 SIZE	A1
比 例 Scale	1:100
设计阶段 JOB STAGE	施工图
专 业 Discipline	建筑
图 号 Drawing No.	08/12
日 期 Date	2025.05

此图纸必须经图纸审核机构审查合格盖章并经过消防审批部门审查合格盖章后方可施工。

初步设计说明九

23#男生宿舍楼改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	楼梯间	10	樘	宿舍防火门变形、不能关闭严密、重新更换32平方米甲级防火门	
2	疏散走道	25	只	疏散指示灯存在电池老化，损坏，更换	
3	楼梯间	1	只	一层安全出口需要增加出口标志；增加	
4	走道	12	只	消防卷盘老化，更换	
5	走道1层	2	只	部分消火栓箱门破损，更换	
6	一层主入口			宿舍楼道闸阻碍疏散门向外开启；拆除	
7	楼梯间	40	只	应急灯电池老化，更换	

门面房排改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
3	门面房	10	只	消防卷盘老化，全部更换	
4	门面房	10	只	未安装应急疏散指示灯，增加	
5	门面房	20	具	灭火器缺少，增加数量	

高铁服务培训站台改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	一层	2	只	消火栓箱内卷盘未连接，进行检查维修	
2	一层	4	只	应急照明未设置，增加设备	
3	一层	2	只	消火栓箱内水带无接口，增加接口	
4	一层	2	只	安全出口未设置疏散指示灯，增加	

会 签 栏
COUNTERSIGN

方 案 PLAN PROVIDED	给排水 WATER	
建 筑 ARCHITECTURE	电 气 ELECTRIC	
结 构 STRUCTURE	暖通空调 HVAC	


江苏华翕工程设计研究有限公司
JIANGSU HUAXI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

证 书
建筑设计乙级证书编号：
A232056141
单位出图专用章
Stamp of Design Firm

注册执业专用章
Stamp of Registration

建 设 单 位 Client	江苏省连云港中等专业学校
项 目 名 称 Project Name	江苏省连云港中等专业学校消防设施及部分给排水管道维修改造项目
图 纸 名 称 Drawing Title	初步设计说明九
审 定 Approved by	孙如海
审 核 Verified by	孙如海
项目负责人 Project manager	范小伟
专业负责人 Profession manager	范小伟
校 对 Checked by	范小伟
设 计 Designer	周正华

工程编号 PROJ. NO.	HJ2025012	设计阶段 JOB STAGE	施工图
版 次 REV	第一版	专 业 Discipline	建筑
规 格 SIZE	A1	图 号 Drawing No.	09/12
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025.05

此图纸必须经图纸审核机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工

初步设计说明十

北食堂改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	一层	米	100	卷帘门下设置餐桌、阻碍防火卷帘下降；拆除阻挡物	
2	一层	10	只	分隔房间走道缺少疏散指示应急灯；增加	
3	一层	8	只	灭火器需重新布置；配置5kg磷酸铵盐干粉灭火器，放置在专用灭火器箱内	

好又多超市改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	一层	1	套	现场一只消火栓箱，需增加配置3kg磷酸铵盐干粉灭火器，放置在专用灭火器箱内	
2	一层			应急照明6套、疏散指示等8套	

建筑技能实训基地改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	一层	2	封堵窗户	与相邻建筑物(叉车库)防火间距不符合要求，靠近窗户均进行防火墙封堵	
2	一层	3	套	消火栓箱无配件，按国标图集15S202补充水枪、水带等	

南食堂改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	楼梯间	4	扇	梯间顶部无排烟窗；更换10平方米窗每个顶部1平方开启	
2	一层二层楼梯东侧	5	只	间缺少安全出口灯；增加	
3	一层东	1	樘	一层东副食品库缺少防火门；增加3平方甲级防火门	
4	二层	20	只	二层疏散指示灯不亮；更换	
5	一层二层	拆除	樘	一层、二层防火卷帘下设置分隔栏杆(很严重)；人工拆除	
6	一二层大厅	需要设计计算	面积	大厅上部未设置自然排烟窗；需要更换窗户为上悬70度面积150平方米	
7	一二层大厅	30/缺少15		应急灯采用插头连接不符合要求、且缺少；更换增加配置	
8	一二层厨房	4	台	事故通风系统要调试；	
9	一二层厨房	20	只	可燃气体探测器需重新布置、检定；	
11	楼梯间	闭门器、把手6	套	楼梯间防火门变形、破损、五金件缺少；更换甲级防火门20平方米	
12	楼梯间	1	樘	楼梯间夹层部分需安装防火门。增加一个甲级防火门4平方米	
13	一二层大厅	40	只	消火栓箱内缺少卷盘；	
14	一层	增加消火栓2	套	一层西侧服务网点内无消防设施；配置5kg磷酸铵盐干粉灭火器，放置在专用灭火器箱内。	
15	食堂	40	具	灭火器需要重新布置；	
18		一套		增加火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统、厨房需增加厨自灭系统；	

会 签 栏
COUNTERSIGN

方 案 PLAN PROVIDED	给排水 WINDING WATER	
建 筑 ARCHITECTURE	电 气 ELECTRIC	
结 构 STRUCTURE	暖通空调 HVAC	


江苏华翕工程设计研究有限公司
JIANGSU HUAXI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
证 书 建筑设计乙级证书编号：A232056141
单位出图专用章 Stamp of Design Firm

注册执业专用章 Stamp of Registration

建 设 单 位 Client	江苏省连云港中等专业学校
项 目 名 称 Project Name	江苏省连云港中等专业学校消防设施及部分给排水管道维修改造项目
图 纸 名 称 Drawing Title	初步设计说明十
审 定 Approved by	孙如海
审 核 Verified by	孙如海
项目负责人 Project manager	范小伟
专业负责人 Professional manager	范小伟
校 对 Checked by	范小伟
设 计 Designer	周正华

工程编号 PROJ. NO.	HJ2025012	设计阶段 JOB STAGE	施工图
版 次 REV	第一版	专 业 Discipline	建筑
规 格 SIZE	A1	图 号 Drawing No.	10/12
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025.05

此图纸必须经图纸审查机构审查合格盖章并经过消防审批部门审查合格盖章后方可施工。

初步设计说明十一

12号楼排改造内容汇总					
序号	位置	数量	单位	问题描述及改造内容	图片
1	1、2、3、4层	9	套	消火栓系统无水、水带硬化、消火栓按钮未采用金属软管保护；拆除更换水带9处，消火栓按钮更换为采用金属软管保护9处	
2	1、2、3、4层	30	只	疏散指示灯不亮、损坏、欠压，应急灯采用插座连接，首层应急灯选型偏小；全部更换	
3	走道	20	只	灭火器配置缺少、压力不满足要求；更换满足规范要求	
4	2层	1	处	疏散走道墙体安装普通玻璃；疏散走道墙体普通玻璃拆除更换为乙级防火玻璃	
5	1、2、3、4层	4	樘	防火门闭门器及顺序器损坏、无标识，无信号反馈装置；全部更换	
6	1、2、3、4层	4	处	疏散走道存放障碍物；人工清理	
7	1、2、3、4层	12	具/5Kg	机电技术实训基地未设置灭火器；配置5kg磷酸铵盐干粉灭火器，放置在专用灭火器箱内	
8	1层	1	处	首层东侧储油间内设置可燃夹心板房，无通风系统、灭火器等设施；补充一套通风系统、灭火器等设施	
9	1、2、3、4层	40	只	疏散指示损坏、电池老化、缺少；更换	
10	2层	1	樘	二层砂轮机工位、需分隔。增加防火分隔	

会 签 栏
COUNTERSIGN

方 案 PLAN PROVIDED		给排水 WATERING WATER	
建 筑 ARCHITECTURE		电 气 ELECTRIC	
结 构 STRUCTURE		暖通空调 HVAC	



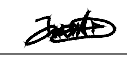
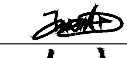
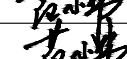
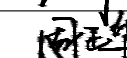
江苏华翕工程设计研究有限公司
JIANGSU HUAXI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

证 书 建筑设计乙级证书编号：
A232056141

单位出图专用章 Stamp of Design Firm

注册执业专用章 Stamp of Registration

建 设 单 位 Client	江苏省连云港中等专业学校
项 目 名 称 Project Name	江苏省连云港中等专业学校消防设施及部分给排水管道维修改造项目
图 纸 名 称 Drawing Title	初步设计说明十一

审 定 Approved by	孙如海	
审 核 Verified by	孙如海	
项目负责人 Project manager	范小伟	
专业负责人 Profession manager	范小伟	
校 对 Checked by	范小伟	
设 计 Designer	周正华	

工程编号 PROJ. NO.	HJ2025012	设计阶段 JOB STAGE	施工图
版 次 REV	第一版	专 业 Discipline	建筑
规 格 SIZE	A1	图 号 Drawing No.	11/12
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025.05

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工。

