

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息

姓名: 钱雁

职称: 主任

工作单位: 省财政厅机关服务中心

项目信息

项目名称: 南京南站站前派出所办公用房租赁服务。

供应商名称: 江苏万全投资有限公司

专业人员论证意见

1. 南京南站站前派出所办公用房租赁服务将于今年6月30日到期, 其一直租用雨花台区玉兰路88号院内1号楼1层、2层房屋作为办公用房。该选址位置合理, 能满足周边维护、快速反应和日常办公需要。
2. 因公安系统的特殊性, 且在租赁期届满时安全性保密性的要求, 已投入较多的基础设施建设, 考虑到使用上的连续性, 和节约资金的需要。
3. 南京南站站前派出所新建办公用房将于2020年9月投入使用, 考虑到工作的连续性, 建议租赁期延长到15个月终止。根据政府采购法第三十一条有关规定, 建议本项目按照单一来源采购方式进行采购。

专业人员签字

钱雁

日期: 2020年4月28日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息

姓名:

夏明

职称:

二级研究员

工作单位:

苏州市档案馆(馆)退休

项目信息

项目名称:

苏州市档案馆业务用房租赁

供应商名称:

江苏万全投资有限公司

专业人员论证意见

1. 该房产同市, 已投入开展警务活动设施设备建设, 特别是警务专网专线, 对警务安全保障有力可靠。
 2. 该房产基础设施、场地、功能用房匹配开展警务活动便捷、高效。日常管理规范化、标准化、科学化。
 3. 房租与历年持平, 价格不变。此用房租期为15个月。新建回迁拟于2026年6月建成9月份竣工使用, 可顺顺对接入住, 性价比。
- 鉴此, 根据《政府采购法》第三十一条, 此房具备唯一性, 不可替代性特点, 建议: 实施单一来源采购。建议此用房租期为十五个月。

专业人员签字

夏明

日期:

2025年4月28日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	刘顺武
	职称:	一级调研员
	工作单位:	南京市农村局
项目信息	项目名称:	南京南站站前广场办公用房租赁服务采购
	供应商名称:	江苏万全投资有限公司
专业人员论证意见	南京南站站前广场于2011年即建成，一直租用江苏万全投资有限公司位于雨花区玉兰路88号院内1号楼于2025年6月20日到期。该生地位重要，涉及群众安全设备、特别对乘客疏散时紧急活动安全保障可靠。房租与去年持平，价格不贵。性价比高。 另租期为11个月。因新建办公用房于2026年6月建好交付投入使用，为便于过渡期之用，计划租期暂定为11个月。本组符合《中华人民共和国政府采购法》第7条有关规定，建议：按照单一来源采购方式实施续租租用江苏万全投资有限公司位于雨花区玉兰路88号院内1号楼第一层作为南京南站站前广场办公用房。	
专业人员签字	刘顺武	日期: 2025 年 4 月 28 日