东海县特殊教育学校消防改造工程

工程量清单编制说明

**一、工程概况:**

 1、东海县特殊教育学校消防改造工程建设地点位于特殊教育学校内，项目设计单位为中城科泽工程设计集团有限责任公司。

2、招标范围：新建消防水池、泵房、屋面水箱、消防系统、门窗更换。

**二、编制依据：**

1、本工程依据《建设工程工程量清单计价规范》（2013版）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（2013版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）进行编制。

2、营改增调整内容按苏建价[2016]154号文执行。

3、增值税税率调整按江苏省建设厅苏建函价[2019]178号文执行。

4、工程按质论价、扬尘污染防治增加费、省级标化工地按江苏省建设厅[2018]第24号文执行。

5、设计图纸。

**三、编制说明：**

1、楼梯间、台阶地面按泵房水泥地面面层做法。

2、集水坑池壁按集水坑坑底做法。

3、风井内墙抹灰无做法，按12mm厚1：3水泥砂浆。

4、消防水池、泵房位置及破碎塑胶、沥青路面范围，需与建设单位沟通后确认后破碎，否则，超出工程量不予计价。破碎面积严格控制在清单工程量范围内（工程量清单已考虑工作面），并做好现场未破碎塑胶地面、沥青路面防护工作。

5、综合楼消防救援门内开改外开，其他门窗需保护性拆除运至建设单位指定地点。

6、屋面设备基础梁做法附加防水层及聚合物水泥砂浆，按建筑图做法。

7、从内部配电室引至屋顶层稳压泵控制箱、流量开关启泵线、消防水箱液位信号线清单计列在室外安装工程。

8、室外消防管网工程中拆除路面及恢复涉及的沥青路面、塑胶路面、地砖路面工程量零碎，由投标人根据现场实际情况综合考虑报价。破碎面积严格控制在清单工程量范围内（工程量清单已考虑工作面），并做好保护（围挡、覆盖等）工作。

连云港云建项目管理有限公司

2025年8月20日