项目名称：丰县顺河镇镇区保洁及绿化养护项目

项目编号：JSZC-320321-CJIL-C2025-0003

政府采购合同

采　购　人：丰县顺河镇人民政府

成交供应商：丰县美尔康物业管理有限公司

合同签订日期：　2025 年 8 月 2 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方：丰县顺河镇人民政府

乙方:丰县美尔康物业管理有限公司

甲、乙双方根据项目编号 JSZC-320321-CJIL-C2025-0003 的丰县顺河镇镇区保洁及绿化养护项目采购项目招标采购结果及招标文件的要求，甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》 、《城市市容和环境卫生管理条例》、《城市环境卫生质量标准》、《江苏省城市环境卫生作业服务质量标准》等相关文件及有关法律、法规，结合本项目作业区当前道路保洁、村庄保洁、公厕保洁、绿化养护、垃圾转运等现状，甲乙双方恪守公平、公正、诚信的原则，经协商一致，达成如下采购合同:双方共同遵守。

一、保洁范围及服务标准

（一）保洁范围：

表 1

序号	区域	道路名称	路段起止点	道路等级	备注
1	顺河镇区	顺昌路	西营子河沿到铅笔厂		含绿化养护
2		顺河大道	顺昌路到顺兴路交叉口		
3		顺兴路	254 省道到顺河大道交叉口		
4		254 省道	公路养护到顺兴路口		
5		顺张路	254 省道到诚顺路口		
6			供电站西道路		
7			污水厂北小广场		
8			菜市场北道路		
9			步行街两道		
10			商贸城		
11			菜市场		
12			德购西道路		
13			德购北广场		
14			德购东		
15			老街与 254 省道中间的所有路口		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

16			白庙二期和三期中间道路		
17			蔡庄小区南道路		
18			和顺园南、北两条道路		
19			高中东门口道路		
20	顺河园区	诚顺路	顺张路到 254 省道		
21		永顺路	振丰集团到 254 省道		
22		顺张路	诚顺路口到青年路红绿灯		
23		祥顺路	顺张路到 254 省道		
24		康顺路	青年路到祥顺路口		

表 2

序号	厕所名称	座	备注
1	国土所	1 座	
2	菜市场	1 座	
3	254 路西	1 座	
4	顺昌路	6 座	

（二）服务标准

1. 镇区及工业园区主次干道、绿化带、绿化养护、人行道的卫生人工保洁及垃圾捡拾及时，沿石边及人行道铺装路面杂草清除、雨水井箅子清理、果皮箱清掏及时，一日两扫、全天保洁；

2. 果皮箱、垃圾箱（桶）维护、擦拭及时，并摆放有序；路名牌等设施清擦、可视范围内纸质宣传品及各类野广告清除及时；对垃圾桶进行除臭灭蝇等药物消杀。保洁标准要达到“五净五无”。“五净”即路面净，边沟净，绿化带净，路边至墙净，水面净。“五无”即无垃圾，无杂草，无人畜粪便，无碎砖瓦泥土，无卫生死角。

3. 生活垃圾密闭运输，做到日产日清，车走地净；车容整洁，车体外无污物、灰垢，标识清晰，密闭运输，无洒、漏、抛现象；垃圾必须按规定密闭运输到指定转运站或生活垃圾焚烧厂，不得随意倾倒。

4. 水冲公厕要求建立健全日常管护机制，有专人管理，内部设施齐全完好，通水通电，

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

标识规范，制度上墙，内外环境干净整洁有序无异味，无野广告和乱贴乱画，在明显位置公示管理、服务信息，化粪池及时清运无外溢。

5.绿化养护范围内的树木、花卉、草坪、地被植物、水生植物、竹类等养护与管理。包括对植物进行修剪、施肥、浇水、灌水、排涝、除草、抹芽、病虫害防治等，做到花草繁茂、树木旺盛，花卉、苗木要无死枝、枯枝，并保证绿化区域无树枝、树叶、草屑、纸屑、塑料袋等垃圾。

二、合同费标准及付款方式

为保障项目运营工作的顺利开展，双方确定按以下标准给乙方拨付合同费。

1.合同总金额：（成交价）￥886600（大写）：捌拾捌万陆仟陆佰元正

2.每月合同金额=合同总金额/12；每月￥73883（大写）：柒万叁仟捌佰捌拾叁元正

3.合同金额甲方按考核结果逐月核拨。

（1）考核结果按照《考核细则》，考核得分在90分以上（含90分）的，全额支付合同约定的“每月合同金额”；

（2）考核结果按照《考核细则》，考核得分低于90分的（不含90分）每低1分扣除月承包经费的百分之一。

（3）考核结果按照考核细则乙方连续2个月考核得分在80分以下的或一年内累计4次考核低于80分的甲方有权终止合同。

注：乙方于每月5日前，向甲方提供当月服务费用发票，甲方按照考核结果15日内支付相应的保洁费用。

三、项目合同期限

本项目合同期限为一年；自2025年8月3日起至2026年8月2日止。

四、双方的权利和义务

1、甲方的权利由顺河镇人民政府行使。

2、乙方应严格按照道路保洁质量标准履行职责；保洁员管理配备需符合顺河镇环卫管理标准与磋商文件要求。

3、甲方对乙方实行业务指导和工作监督，并依照质量标准对乙方行使管理及考核，做到每日有检查、每周有考核、每月有奖惩。

4、乙方自备环卫保洁工具及用品。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5、乙方内部管理应完善组织网络体系及台帐资料体系，根据工作实际设置相关岗位，明确工作职责及工作标准，层层分解，落实到人，各岗位按照责任分工分别建立每日工作记录：建立环卫设备设施管理、垃圾清运、道路保洁、绿化养护、机械化运作等工作台帐资料。

6、乙方应建立健全岗位责任制和公司内部考核奖惩机制。做到责任层层分解，公司内部协作联动网络完善，信息通畅，内部考核规范，兑现奖惩有力。建立考核台帐，每月上报考核结果。

7、乙方有权制止破坏道路环境卫生的行为，对制止不听的，应及时向甲方报告并积极配合工作。

8、自合同签订之日起七日内，乙方应按合同内容制定上报环卫工作实施方案，合同终止半月前应总结环卫工作并上报。

9、乙方为甲方提供服务工作的人员一切社保费用由乙方按照劳动合同和徐州市劳动保障部门的相关规定负责统一及时办理缴纳。因被辞退、解聘、调配、工伤、安全事故等相关情况的人员所产生的一切劳务、劳动、事故、财产等纠纷均由乙方承担，甲方不承担一切责任。

10、因乙方员工工作原因造成第三人的人身权利、财产权利损失的，由乙方自行解决，并进行赔偿；如造成甲方财产损失或名誉损失的，由乙方负责赔偿与修复。

11、合同期满新合同未签订之前，原合同仍然继续有效。

五、合同终止

在本合同履行过程中，出现乙方未按合同及采购文件规定标准服务或服务质量达不到规定标准，经甲方通知后仍未整改，影响到项目质量的，甲方可以随时终止合同，并要求乙方赔偿损失。

六、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向原告所在地的人民法院提起诉讼。

七、考核细则

序号	扣分规定	每次扣分	备注
1	生活垃圾没有及时收集的有成堆垃圾的	5分	
2	突发事件造成大面积垃圾未及时收集的	5分	
3	节假日保洁、绿化养护不到位的，没有普扫收集不到位的	5分	
4	镇区及工业园区商户门口及主干道两侧有成堆垃圾及漂浮	1分	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	物、碎纸屑、纸片		
5	保洁员乱倒垃圾、不按指定地点的	1分	
6	保洁员不在岗的	5分	
7	保洁员未统一着装的	5分	
8	保洁员焚烧垃圾的	5分	
9	因保洁员不到位被举报的	5分	
10	未及时对绿化养护修剪、施肥、浇水、灌水、排涝、除草、抹芽、病虫害防治等、清理垃圾箱体周围垃圾的	10分	
11	垃圾箱体未满周围有垃圾的	1分	
12	突发事件接到通知未处理的	10分	
13	重大活动接到通知后没有完成的	2--20分	
14	管理人员不在岗，存在被动管理的	2分	
15	水冲公厕未及时冲洗的	10分	
16	镇区及工业园区范围内沟塘漂浮垃圾要及时打捞及清运得	10分	
注：满分100分。			

、

八、其他约定

1、本合同双方需对相关信息保密，不得向合作双方以外的第三方披露或泄漏，如有违反本条规定，给合作双方的另一方造成损失等，泄密一方应承担全部的经济和法律责任。

2、在合同履行过程中，如合同范围人口或其他事项发生变化，经甲、乙双方协商可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，与本合同一并执行。

3、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，政府采购监督管理部门一份，具有同等法律效力。

4、未尽事宜，由双方协商解决。

5、本合同自双方盖章签字后生效。

甲方（签章）：

法人代表：

委 托 人：

联系电话：

日　　期：

乙方（签章）：

法人代表：

委 托 人：

联系电话：

日　　期：2025.8.2

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App