**无锡市政府采购**

####

**竞 争 性 磋 商**

**文 件**

政府采购编号：JSZC-320292-JXCG-C2024-0020

采购项目名称：经开区综合管廊巡查养护服务项目

采购单位：江苏无锡经济开发区建设局

采购代理机构：江苏建协全过程工程咨询有限公司

二○二四年四月

目 录

一．磋商邀请函

二．供应商须知

三．项目技术要求和有关说明

四. 合同书（格式文本）

五. 附件（响应文件格式）

一．磋商邀请函

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内 容 |
| 1 | 项目名称：经开区综合管廊巡查养护服务项目采购编号：JSZC-320292-JXCG-C2024-0020采购人：江苏无锡经济开发区建设局 采购方式：竞争性磋商 |
| 2 | 采购代理机构：江苏建协全过程工程咨询有限公司地址：无锡市滨湖区蠡湖大道2018号13号楼3楼代理部 |
| 3 | 采购项目概况、要求：（1）巡查养护范围：对经开区立德道(高浪路至清源路)、清源路(信成道至龚巷变)、瑞景道(清源路至大通路)、信成道(高浪路至清源路)等，总长约28.3公里综合管廊进行巡查养护服务，包含人员值守、巡视、检查、检测及应急抢险等。（2）服务质量：满足采购人要求及国家相关法律法规的要求；（3）服务期限：一年；（4）最高限价：175.91万元。（超出最高限价的投标无效） |
| 4 | 供应商资格条件：供应商参加本次政府采购活动除应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定外，还必须具备以下条件：1、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业，投标供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。2、本项目的特定资格要求：（1）供应商应为中国大陆境内合法注册的独立法人；（2）供应商授权委托人、项目负责人必须为投标供应商在职员工。3、本项目**不接受**联合体投标。4、**本项目是否面向中小企业：是。**5、本项目标的所属行业：其他未列明行业。根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号规定，其他未列明行业：从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。 |
| 5 | 提供磋商文件时间：2024年4月12日至2024年4月19日（法定假日除外），每天9:00-11:30,13:00-16:00。售价：贰佰元/份，现金支付，磋商文件售后不退。磋商文件提供地点：江苏建协全过程工程咨询有限公司（无锡市滨湖区蠡湖大道2018号13号楼3楼代理部）。磋商文件提供方式：请供应商的授权委托人至采购代理机构处获取磋商文件。供应商应承担其编制响应文件以及递交响应文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。 |
| 6 | 供应商要求修改竞争性磋商文件的截止时间：2024年4月22日10时，以书面形式和电子邮件形式发送给采购代理机构。采购人对竞争性磋商文件澄清修改的时间：2024年4月22日17时前，以书面或电子邮件形式发送给各报名供应商。 |
| 7 | 供应商免交磋商保证金和履约保证金。 |
| 8 | 报价有效期：磋商截止时间起90天。 |
| 9 | 响应文件开始接收时间：2024年4月29日13:00 响应文件接收截止时间：2024年4月29日13:30止，截止期后的响应文件恕不接受。响应文件接收地点：江苏建协全过程工程咨询有限公司（无锡市滨湖区蠡湖大道2018号13号楼1楼开标室） |
| 10 | 磋商开始时间：2024年4月29日13:30磋商地点：江苏建协全过程工程咨询有限公司（无锡市滨湖区蠡湖大道2018号13号楼1楼开标室） |
| 11 | 确定成交单位时间：2024年4月29日评审结束确定成交单位地点：江苏建协全过程工程咨询有限公司（无锡市滨湖区蠡湖大道2018号13号楼1楼开标室） |
| 12 | 响应文件份数：正本1份，副本2份，电子光盘（不可擦写光盘）或u盘1份 |
| 13 | 本项目最高限价为：175.91万元，磋商报价高于最高限价，无效投标处理。 |
| 14 | 有关本次采购活动程序方面的问题，可来人、来函（传真）或电话联系。采购人：江苏无锡经济开发区建设局采购人地址：金融三街6号新城置业大厦23楼 联系人：张工联系电话：0510-80580111采购代理机构：江苏建协全过程工程咨询有限公司联系人：蒋小娟、夏超、马亦敏联系电话：0510-82835960传真：0510-85100352联系地址：无锡市滨湖区蠡湖大道2018号13号楼3楼代理部邮政编码：214000电子邮件地址：531117101@qq.com |

二．供应商须知

（一）遵循原则：

公开透明原则、公平竞争原则、公正原则和诚实信用原则。

（二）磋商文件：

* + 1. 磋商文件包括本文件目录所列全部内容，供应商应仔细阅读，并在响应文件中充分响应磋商文件的所有要求。
		2. 供应商应按照投标邀请函规定的地点及方式获取文件及有关资料，按磋商文件要求提交全部资料并对磋商文件各项内容作出实质性响应，否则投标无效。
		3. 供应商一旦参加本项目竞争性磋商，即表明承诺接受了本磋商文件中所有条件和规定。
		4. 磋商文件一经售出、一律不退，且仅作为本次竞争性磋商使用。

（三）磋商文件的解释：

* + 1. 供应商如有需要对磋商文件要求澄清的问题，请以书面形式提出，并按“磋商邀请函”第6项规定的时间前将电子邮件及书面传真（两种形式均须发送）至江苏建协全过程工程咨询有限公司，联系方式详见磋商邀请函第14项。
		2. 采购人、采购代理机构将按“磋商邀请函”第6项规定的时间对供应商针对磋商文件书面提出的要求澄清的问题进行答疑。
		3. 本文件的最终解释权归采购人。

（四）磋商文件的补充或修正：

* + 1. 采购人或者采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应当在江苏政府采购网、无锡政府采购网发布澄清公告。澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，与磋商文件具有同等约束力。
		2. 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。供应商应在响应文件提交截止时间前关注原采购公告媒体上发布的相关更正公告。因供应商未尽注意义务，未及时全面地关注更正公告导致其提交的响应文件不符合磋商要求，而造成的损失及风险（包括但不限于未成交）由供应商自行承担。

（五）响应文件的组成：

**响应文件部分由证明文件部分、响应函部分、报价部分、技术文件部分组成。另附一份电子光盘（不可擦写光盘）或u盘。**

**1、证明文件部分**

第一部分：资格、资信证明文件

1）关于资格的声明函（格式见附件）

2）供应商企业营业执照或事业单位法人证书或相关部门登记证明文件复印件或扫描件加盖公章（投标时提供复印件加盖公章）；

3）供应商法定代表人授权委托书（法定代表人亲自参与投标的除外，格式见附件）；

4）供应商法定代表人身份证复印件及法定代表人授权代表身份证复印件**（投标时必须携带法定代表人身份证或法定代表人授权代表身份证原件）**；

5）授权委托人、项目负责人为供应商在职员工，提供授权委托人、项目负责人与本企业签订的劳动合同复印件加盖公章，并提供由法定社保收缴部门出具的近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的社保证明（社会保险证明须提交复印件并加盖公章或含有县（区）级及以上社保部门电子签章或带二维码验证的打印件）（如供应商成立时间迟于要求的开始月份，则时间要求为供应商成立时间至截止时间）；

6）供应商提供近三个月中任意一个月份(不含报名当月)的财务状况报告(资产负债表和利润表)或由第三方审计机构（具有财政部门颁发的会计师事务所执业证书或税务机关颁发的税务师事务所执业证书的，且2021年(含)之前未列入中国会计师协会黑名单里的)出具的2021年度或2022年度的财务审计报告复印件加盖公章；

7）供应商近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳税收的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件加盖公章；

8）供应商近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳社会保障资金的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件加盖公章；

9）供应商提供《中小企业声明函》或《监狱企业证明文件》（省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具）或《残疾人福利性单位声明函》（《中小企业声明函》及《残疾人福利性单位声明函》格式见附件）

10）承诺书（格式见附件）；

注：上述证明文件中的资格、资信证明文件必须全部提供。其中要求提交的原件或公证件必须与响应文件同时提交，如果原件正在年检（或换证），则必须提供法定年检（或换证）单位出具的有效证明原件。供应商法定代表人或被授权代表为外籍、港、澳、台地区人士的，其身份证明须提供有效的护照或港澳同胞来往内地通行证、台湾同胞来往大陆通行证，或其他可在中国大陆有效居留的许可证明。否则必须提供原件或公证件来予以证明。供应商所提交的证明文件的完整与否，将直接影响其响应文件的审核和评分结果。**依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，需在响应文件中提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。**

第二部分：补充性文件

1. 投标供应商简介和经营情况说明（格式见附件）；
2. 人员配备表（格式见附件）；
3. 项目负责人情况一览表（格式见附件）；
4. 投标供应商按招标文件要求必须提供的其他证明材料（参考评分标准）。

**（2）响应函部分（格式见附件）**

**（3）报价部分**

1）开标一览表（格式见附件）；

2）细目报价表（格式见附件）。

**（4）技术文件部分**

服务方案（格式自拟）

（六）报价说明：

1.磋商报价视为应完成该项目的全部费用。

2.供应商可先到现场踏勘以充分了解项目位置、情况、道路及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔申请将不被批准。

3.所有的技术方案必须符合国家标准或行业标准或规范的要求。

4.供应商应结合本企业的技术水平，管理水平和拟定的方案自主报价。

**5.磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内（自通知之时起半小时内）提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效标处理。**

（七）响应文件的要求：

1.所有文件、往来函件均应使用简体中文（规格、型号辅助符号除外）。

2.响应文件由供应商按给定格式如实填写（编写），须有法人（盖章）、法定代表人或被授权代表签字或盖章，方为有效，未尽事宜可自行补充。**响应文件正文部分打印一律使用普白办公用纸A4，竖排版面。**

3.供应商报价一律以人民币为报价结算货币，结算单位为“元”。

4.响应文件格式部分，应由供应商按给定格式提供，不得更改。

5.响应文件应用不褪色的黑色墨水书写或打印。

6.响应文件统一采用A4纸，按照响应函格式中的顺序制作，并编制目录和页码。

7.响应文件份数为一正二副。供应商应将响应文件正本、1份电子光盘（不可擦写光盘）或u盘密封在一个封袋中并在封袋上清楚地标明“正本”，将响应文件所有副本密封在另一个封袋中并在密封袋上清楚地标明 “副本”；（1）磋商文件中证明文件部分及评标办法中所需提供的原件资料需单独装在一个资料袋中，并在袋上清楚地标明“原件资料”（可不密封）；（2）授权委托人身份证、授权委托书随身携带，不放入原件袋；（3）所有响应文件封袋的封口处应加盖供应商印章。密封袋上还均应注明采购编号、项目名称、供应商名称。

8.响应文件不应有涂改、增删和潦草之处，如有必须修改时，修改处必须有法人、法定代表人或法定代表人授权代表的签章。

9.报价费用自理。

（八）无效响应文件的确认：

供应商有下列情况之一者，响应文件无效：

1. 响应文件未按规定的期限、地点送达的；
2. 响应文件未按要求密封、签署、盖章的；
3. 供应商的法定代表人或法定代表人授权代表，未准时参加磋商会议的；
4. 供应商的法定代表人授权代表，无法定代表人授权委托书的；
5. 不具备磋商文件中规定的资格要求及未按磋商文件规定的要求提供资格证明文件的；
6. 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
7. 响应文件未按磋商文件规定的格式、内容和要求填写、制作的；
8. 响应文件书写潦草、字迹模糊不清、无法辨认的；
9. 响应文件中有磋商文件未允许提供的选择性内容的；
10. 恶意串通其他供应商，故意哄抬价格或压价的；
11. 提供虚假材料的（包括工商营业执照、财务报表、资格证明文件等）；
12. 响应文件未按要求制作、装订、密封包装的；
13. 响应文件未加盖供应商公章及法定代表人或授权代表签字和盖章的；
14. 不同供应商响应文件相互混装的；
15. 不同供应商响应文件中的项目相关人员出现同一人的；
16. 不同供应商聘请同一人为其报价提供技术或经济咨询服务的；
17. 不同供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的；
18. 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
19. 响应文件中同一方案有选择性报价且未声明以哪一个为准的；
20. 改变磋商文件规定的暂定价格或不可竞争费用的；改变磋商文件规定的工期、误期违约金 、质量标准及质量违约金的；
21. 被本项目评委确认为无效响应文件的；
22. 未按要求提供技术文件的；
23. 未按要求提供电子版或电子版内容不全、格式不符要求的；
24. 响应文件报价出现前后不一致，供应商拒不确认修正后的报价的；
25. 超过磋商文件规定的最高限价的；
26. 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的；
27. 未通过初步资格性审查、响应文件资格性检查、 响应文件符合性检查的；
28. 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的；
29. 供应商的报价畸高或畸低，在询标时没有合理的解释或者不能提供计算依据和报价依据的；
30. 不同供应商的响应文件的装订形式、纸张情况、目录序号、排版格式、文字风格等存在明显的相似性或一致性，特征显示由同一单位或者同一个人编制的；
31. 不同供应商响应文件内容存在非正常一致、项目组成员或者联系人员出现同一人、响应文件中错误（或异常）一致或雷同、电子文档信息一致或雷同的；
32. 不同供应商的委托代理人、项目负责人以及其他相关人员有在同一个单位缴纳社会保险的；
33. 同一响应文件中单位名称落款与公章不是同一单位的；
34. 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜的；
35. 响应文件内容不全或不符合法律法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的；
36. 报价低于成本价的作为无效标。

（九）磋商、评审：

* 1. 由专家及采购人代表组成磋商小组，并实行回避制度。
	2. 响应文件的评审依据：

2.1响应文件的纸质文件，正本与副本不符，以正本为准；

2.2响应文件报价出现前后不一致的，除磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

2.2.1响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

2.2.2大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

2.2.3正本与副本不符，以正本为准

2.2.4单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

2.2.5总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

* 1. 开标工作程序

3.1 密封性审查：

由供应商或其推选的代表检查响应文件的密封、签署、盖章情况，也可以由公证人员检查并公证；

3.2初步资格性审查：

由工作人员在公证或监督下，按照供应商签到时间顺序进行。审查内容有：

3.2.1 供应商的响应文件是否规定的期限、地点送达；

3.2.2 供应商的法定代表人或负责人或授权代表是否准时参加开标会议；

3.2.3供应商的法定代表人授权代表是否提供有效的身份证明和法定代表人授权委托书。

3.3对响应文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

3.3.1在不改变供应商响应文件实质性内容的前提下，磋商小组应当对响应文件进行基础性数据分析和整理（简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。磋商小组对清标成果审议后，决定需要供应商进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向供应商发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

3.3.2供应商接到磋商小组发出的问题澄清通知后，应按磋商小组的要求提供澄清资料并在规定的时间递交。否则视为“不按磋商小组要求澄清、说明或补正”，按无效响应文件处理。

4.信用信息查询

4.1采购人或采购代理机构在开标结束后前通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）等渠道查询相关供应商主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

4.2采购人或采购代理机构通过相关渠道查询的供应商主体信用记录，与项目其他采购资料一并保存。

5. 磋商、评审程序

5.1响应文件资格性检查。

5.1.1磋商小组对响应文件进行资格性检查。

5.1.2依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格、资信证明等进行审查，以确定供应商提供资格、资信证明材料的合法性、真实性，是否具备报价资格。

5.2响应文件符合性检查。

5.2.1磋商小组应当对符合资格的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求。

5.3**澄清有关问题。磋商小组认为响应文件中有含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的，应以书面形式提出询标内容，由招标工作人员传递给供应商授权代表。供应商授权代表应当以书面形式作出澄清、说明或者补正，由供应商加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字确认；供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。**

5.4磋商小组讨论、确定磋商程序和磋商内容。

5.5磋商小组集中与单一供应商分别进行磋商。磋商轮次由磋商小组视情况决定。

5.6在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。如有实质性变动，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求在规定的时间内重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。如有负偏离，将作为无效标处理。

5.8 比较与评价

5.8.1 响应文件资格性检查和响应文件的符合性检查结束后，凡属于“（八）无效响应文件的确认”的响应文件不进入比较与评价程序。

5.8.2 本项目对磋商小组对确定最终采购需求和提交最后报价的供应商采用综合评分法进行比较与评价。经评审有效的响应文件按磋商文件中规定的评标方法和标准，由磋商小组进行比较与评价。

5.8.3 磋商小组负责对磋商文件评分标准中涉及的供应商投标价格、业绩、信誉、技术方案、服务质量等内容进行评审；

5.8.4 评审全部结束后，由工作人员在公证或监督下，在评标室当场核对、汇总各供应商商务标和技术标得分，确定各供应商总分和最终排序。

5.8.5 评标方法和主要因素：

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

6.评分标准：

**（一）评分项目及分值（总分100分）**

**1.投标报价 30分**

**2.投标供应商评价 15分**

**3.项目负责人答辩 5分**

**4.服务方案 50分**

**（二）各项目评分标准**

**（1）投标报价（30分）**

各投标供应商的有效报价，满足招标文件要求且经评审的价格有效的最低报价为评标基准价，其价格为30分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100

**（2）投标供应商评价（15分）**

1）企业证书（3分）

投标供应商具有质量管理体系认证证书、职业健康与安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书且在有效期内的，有一个得1分，最高得3分，投标文件中提供复印件加盖公章。（注：证书复印件并加盖公章放入补充投标文件中，投标时提供有效原件或“全国认证认可信息公共服务平台” http://cx.cnca.cn 查询截图，不提供不得分。）

2）项目组织机构（12分）

拟派技术负责人具备市政类相关专业中级职称的得1分，市政类相关专业高级及以上职称的得2分；

拟派项目组人员具有电工证（特种工）的，每提供一人得1分，本项最高得4分；

拟派项目组人员具有高处作业工证（特种工）的，每提供一人得1分，本项最高得2分；

拟派项目组人员具有消防设施操作员的，提供得1分，本项最高得4分。

**（一人多证不重复得分，投标时提供相关证书复印件及投标供应商为其缴纳的2023年12月-2024年2月的社保证明复印件并加盖公章，同时提供相关证书原件备查，无原件不得分。）**

**（3）项目负责人答辩（5分）**

结合本项目特点，评标委员会对拟派项目负责人的综合素质、专业技术水平、项目管理水平等方面进行综合考核。由评标委员会现场以书面形式出题（2题，每题2.5分），项目负责人以书面形式作答，评标委员会按照项目负责人答辩内容酌情评分（答辩时间为20分钟，未参加答辩为零分）。**（项目负责人须携带身份证原件，工作人员检查确认后方可进场）**

1. **服务方案（50分）**

①综合管廊总体方案（8分）

a.本项目总体设想及思路（4分）：根据本项目总体设想及思路方案，进行综合评审，方案合理的最多得4分，方案一般的得2分，方案简略的得1分，不提供方案不得分。

b.方案针对性内容（4分）：据本项目综合管廊巡查养护服务方案针对性内容，进行综合评审，方案合理的最多得4分，方案一般的得2分，方案简略的得1分，不提供方案不得分。

②综合管廊巡查养护服务方案（16分）

a.日常巡查方案（4分）：包含变电所值班、控制中心监控室值班、管廊内部巡视方案等。根据日常巡查方案，进行综合评审，方案合理的最多得4分，方案一般的得2分，方案简略的得1分，不提供方案不得分。

b.设备检测方案（4分）：包含防雷检测及预防性试验方案等。根据设备检测方案，进行综合评审，方案合理的最多得4分，方案一般的得2分，方案简略的得1分，不提供方案不得分。

c.设备设施维修保养方案（4分）：包含管廊结构及附属设施的维护维修；管廊机电设备、照明系统、通风系统、排水系统及消防系统的维修和保养；控制中心值班室、变电所、弱电系统的维修、养护等；根据设备设施维修保养方案，进行综合评审，方案合理的最多得4分，方案一般的得2分，方案简略的得1分，不提供方案不得分。

d.设备普查、定期检查及专项检查方案（4分）：包含主体结构渗漏点普查、主体结构定期检查及专项检查等。根据设备普查、定期检查及专项检查方案，进行综合评审，方案合理的最多得4分，方案一般的得2分，方案简略的得1分，不提供方案不得分。

③管理规章制度（9分）

a.内部管理制度（3分）：根据内部管理制度，进行综合评审，方案合理的最多得3分，方案一般的得2分，方案简略的得1分，不提供方案不得分。

b.服务人员素质及服务规范（3分）：根据服务人员素质及服务规范，进行综合评审，方案合理的最多得3分，方案一般的得2分，方案简略的得1分，不提供方案不得分。

c.作业安全管理制度（3分）：根据作业安全管理制度，进行综合评审，方案合理的最多得3分，方案一般的得2分，方案简略的得1分，不提供方案不得分。

④日常管廊养护方案（9分）

a.养护准备工作计划（3分）：根据养护准备工作计划，进行综合评审，方案合理的最多得3分，方案一般的得2分，方案简略的得1分，不提供方案不得分。

b.养护要求及操作规程（3分）：根据养护要求及操作规程，进行综合评审，方案合理的最多得3分，方案一般的得2分，方案简略的得1分，不提供方案不得分。

c.养护管理措施（3分）：根据养护管理措施，进行综合评审，方案合理的最多得3分，方案一般的得2分，方案简略的得1分，不提供方案不得分。

⑤安全管理级防汛抢险方案（8分）

1. 安全管理方案（4分）：包含安全生产组织管理体系、安全生产实施方案、应急处置方案、有限空间作业安全方案。根据安全管理方案，进行综合评审，方案合理的最多得3分，方案一般的得2分，方案简略的得1分，不提供方案不得分。
2. 防汛及应急抢险方案（4分）：包含防汛组织体系、防汛责任制落实方案、应急抢险方案等。根据防汛及应急抢险方案，进行综合评审，方案合理的最多得4分，方案一般的得2分，方案简略的得1分，不提供方案不得分。

注：除技术文件编制粗糙、缺漏项较多、页数明显偏少（少于30页）外，技术标评委为5人以上的单数（含5人）时，计算分项得分时取平均值为投标单位的得分，各分项得分合计即为投标单位的总得分。投标文件无相应评分内容时，该项目为零分。投标单位如对招标文件提出的合理要求不作出相应承诺或对采购人提出不合理要求的不予得分。每项评分的具体内容和方法由评委集体讨论，评委独立评分。所有评委打分的平均值为各投标供应商最终得分。最终得分最高者将为推荐中标候选人。

1. 定标：

1.磋商小组根据竞争性磋商文件规定的评审方法和评分标准进行评审，按竞争性磋商文件的要求在3家成交候选单位中，依法确定成交供应商。自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人。采购人自收到评审报告之日起5个工作日内按磋商文件的要求，在评审报告推荐的成交候选单位中，依法确定成交供应商。江苏建协全过程工程咨询有限公司自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在媒体（江苏政府采购网、无锡政府采购网）上发布成交结果公告。江苏建协全过程工程咨询有限公司和磋商小组对未成交原因不作解释。如有质疑，供应商按中华人民共和国财政部令【第94号】《政府采购质疑和投诉办法》《中华人民共和国政府采购法》等有关法规处理。评审、开标及定标的整个过程均由采购人或纪律监察部门全程监督。

2.定标后，采购人将向成交供应商发出成交通知书。

3.在发布成交公告的同时，江苏建协全过程工程咨询有限公司将向成交供应商发出成交通知书。

（十一）采购终止：

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

1．因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

2．出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3．除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的；

4.在采购活动中因重大变故，采购任务取消的。

（十二）成交无效的确认：

1.提供虚假材料谋取中标的；

2.采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

3.与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

4.向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

5.在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判、不按照磋商文件和成交供应商的响应文件订立合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

6.拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

供应商有上述1至5项情形之一的，成交无效。有上述1至6项情形之一的，处以政府采购项目成交金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以公告，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机构吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

（十三）签订、履行合同：

1.采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照竞争性磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。合同经江苏建协全过程工程咨询有限公司见证后生效。

2.江苏建协全过程工程咨询有限公司监督合同的履行。成交方非因不可抗力未履行响应文件和合同规定的义务，一经查实，采购代理机构将根据具体情况提请政府采购管理部门作出相应处理。

3.若由于相应国家法律法规、地方性法规、行业规章、政策文件等变动造成项目中止，项目参与各方均不承担违约责任。

（十四）代理服务费：

代理服务费由采购人支付，代理服务费以中标金额为计费基础，按差额定率累进法计算，按《招标代理服务收费管理暂行方法》的(2002)1980号文件所规定的收费标准打八折计取。

（十五）政府采购履约担保

履约担保，是指由专业担保机构为成交供应商支付履约保证金的义务向采购人提供的保函担保。专业担保机构根据成交供应商的中标通知书为凭据，进行资信审查后出具保函，成交供应商以保函形式缴纳履约保证金；供应商未按政府采购合同履行约定义务而应实际支付保证金的，由专业担保机构按照担保函约定履行担保责任。供应商可以自愿选择是否采取履约担保函的形式缴纳履约保证金。

成交供应商可以根据自身情况，自行决定是否选择采用履约担保形式，自主选择合作银行。除江苏省财政厅确定的江苏省再担保有限公司和无锡市财政局确定的科发投资担保有限公司为无锡市政府采购信用担保合作担保机构外，民生银行南京分行、江苏银行和中信银行南京分行、浙商银行无锡分行可以在无锡市范围内开展政府采购履约担保业务。

（十六）政府采购合同融资

根据无锡市《关于开展政府采购合同融资工作的通知》（锡财购〔2020〕17号）要求：合同融资，是指参与政府采购的供应商，凭借中标、成交通知书或政府采购合同向金融机构申请融资，金融机构以供应商信用审查和政府采购信誉为基础，按便捷贷款程序和优惠利率，为其发放无财产抵押贷款的一种融资模式。供应商与金融机构按照“银企自愿，风险共担”的原则开展融资活动，有融资需求的中标、成交供应商可根据自身情况，自行决定是否选择采用合同融资形式，在无锡政府采购网——政采贷专栏提供的银行名录内自主选择合作银行。

1. **项目技术要求和有关说明**
2. **采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求：**

1.采购标的需实现的功能或者目标：本项目对经开区立德道(高浪路至清源路)、清源路(信成道至龚巷变)、瑞景道(清源路至大通路)、信成道(高浪路至清源路)等，总长约28.3公里综合管廊进行巡查养护服务，包含人员值守、巡视、检查、检测及应急抢险等。养护范围及内容为：

1.1管廊结构及附属设施的维护维修；

1.2管廊机电设备、照明系统、通风系统、排水系统及消防系统的维修和保养；

1.3控制中心的值班、变电所、弱电系统的维修、养护等。

2.为落实政府采购政策需满足的要求：本项目专门面向中小企业，投标供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

**二、采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：**

（1）《城市综合管廊工程技术规范》GB50838-2015；

（2）《江苏省城市地下综合管廊建设指南》-2018.02；

（3）国家标准《自动化仪表工程施工及质量验收规范》GB50093-2013；

（4）《城市地下综合管廊运行维护及安全技术标准》GB51354-2019；

（5）国家标准《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013；

（6）国家标准《供电系统设计规范》GB50052-2023；

（7）国家标准《建筑设计防火规范》GB50016-2014；

（8）《城镇综合管廊监控与报警系统工程技术标准》GB51274-2017

项目实施时，若有相关新的规范、规程等颁布，则应按照新颁规范、规程实施。

**三、采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求：**

1、服务质量：满足采购人要求及国家相关法律法规的要求。

2、安全要求：安全要求应满足国家相关法律法规的要求，无安全责任事故。

3、技术要求：严格按照以上规范标准执行。

4、验收标准：满足招标文件和国家及省市相关法律法规和行业标准规范要求。

**四、采购标的的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点：**

1、采购标的数量：本项目对经开区立德道(高浪路至清源路)、清源路(信成道至龚巷变)、瑞景道(清源路至大通路)、信成道(高浪路至清源路)等，总长约28.3公里综合管廊进行巡查养护服务，包含人员值守、巡视、检查、检测及应急抢险等。



**新建管廊0.48公里**

2、实施时间：1年。

3、实施地点：经开区综合管廊，地点及养护内容如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **位置** | **起止点** | **养护设备数量** |
| 1 | 清源路 | 信成道至瑞景道与清源路路口向东500米 | 刚性防水套管520套、荧光灯2250套、插座箱300台、配电箱21台、潜水泵40台、PLC控制柜21台、应急疏散灯具645套、入侵监控摄像设备42套、离心静音式通风机12台、温湿度传感器38支、风机按钮30只 |
| 2 | 信成道 | 高浪路南侧至清源路 | 刚性防水套管410套、荧光灯1750套、插座箱233台、配电箱17台、潜水泵34台、PLC控制柜17台、应急疏散灯具500套、入侵监控摄像设备34套、离心静音式通风机12台、温湿度传感器17支、风机按钮30只 |
| 3 | 立德道 | 高浪路南侧至清源路 | 刚性防水套管410套、荧光灯1800套、插座箱240台、配电箱17台、潜水泵35台、PLC控制柜17台、应急疏散灯具月516套、入侵监控摄像设备34套、离心静音式通风机12台、温湿度传感器17支、风机按钮30只 |
| 4 | 瑞景道 | 大通路南侧至清源路 | 刚性防水套管530套、荧光灯1055套、插座箱300台、配电箱21台、潜水泵21台、PLC控制柜21台、应急疏散灯具303套、入侵监控摄像设备21套、离心静音式通风机8台、温湿度传感器21支、风机按钮20只 |
| 5 | 瑞景道新管廊 | 周新路南侧至大通路 | 刚性防水套管50套、荧光灯190套、插座箱4台、配电箱3台、潜水泵6台、PLC控制柜3台、应急疏散灯具20套、入侵监控摄像设备3套、离心静音式通风机2台、温湿度传感器3支、风机按钮5只 |
| 6 | 大通路 | 南湖大道东侧至瑞景道（总长400米） | 刚性防水套管40套、荧光灯95套、插座箱12台、配电箱2台、潜水泵2台、PLC控制柜2台、应急疏散灯具月29套、入侵监控摄像设备2套、温湿度传感器2支 |

1. 养护内容：
2. 日常巡查

包含变电所值班、控制中心监控室值班、管廊内部巡视等，必须每天做好巡点记录。

变电所值班人员：3班2运转，每个班组不少于2人，共计不少于6人。

控制中心监控室值班人员：3班2运转，每个班组不少于1人，共计不少于3人。

管廊内部巡视人员：3个班组，每个班组不少于2人，共计不少于6人，每天不少于8小时。

项目部管理人员：不少于2人。

日常巡查涉及的人员费用、车辆、设备、气体检测仪等投标时自行考虑。

管廊内部巡视需携带防毒面具巡查设备；需对管廊内部设备进行巡查+二层夹层中的设备巡查（层高1.2米，需弯腰爬行；需要对管廊外部通风口、顶撑盖板、投料口盖板、地面边盖板巡查；巡查结束需对发现的问题进行汇总台账登记。

1. 设备检测

包含防雷检测及预防性试验。涉及内容需投标供应商自行勘察现场。

防雷检测需聘请专业检测单位；预防性试验包含20kV变压器试验、20kv避雷器试验、20kv断路器试验、20kvCT/PT试验、20kv变电所接地电阻试验、20kv高压电缆试验、20kv高压母线试验、20kv负荷隔离开关试验、20kv电抗器调试、20kvCT/PT二次回路检测通电试验、电容器调试、20kv线路保护装置试验、20kv变压器保护装置校验、蓄电池，变电所设备螺丝紧固，清洁及维修保养，以上试验过程中发现某元件或电气设备不达标需要更换或维修费用另计。

（3）设备设施维修保养：

管廊结构及附属设施的维护维修；

管廊机电设备、照明系统、通风系统、排水系统及消防系统的维修和保养；

控制中心值班室、变电所、弱电系统的维修、养护等；

具体维修保养内容参考《经开区综合管廊巡查养护服务项目管养考核细则》及《经开区综合管廊巡查养护服务项目管养考核评分表》

（4）主体结构渗漏点普查、主体结构定期检查、应急抢险等。

主体结构渗漏点普查为用相应检测仪器对隧道个集水井进行渗水检测；对设施进行渗水点普查、记录汇总。主体结构渗漏点共计20个。

主体结构定期检查为对结构变形、衬砌裂缝、结构性能进行检查。以1000米为单位进行检查。

应急抢险为汛期应急排水工作。

5、安全管理要求及措施

（1）管养安全应包括正常营运及养护作业时和管线入沟施工组织和安全防护。

（2）管养单位应及时掌握管廊的信息，作出预测，采用必要的预防性安全措施。

（3）每年应进行不少于一次的消防救援实地演习。

（4）养护作业的安全防护应包括养护作业机械、人员的安全防护。

（5）养护作业前，应做好以下工作：

制定周密的施工组织计划。

作业人员必须接受专门的安全教育和作业规程训练，并统一着装、统一佩戴安全帽，管养单位需充分考虑制服的换季、换洗。

检测管廊内CO、烟雾等有害气体的浓度及能见度是否会影响施工安全。

观察管廊结构状况是否会影响作业安全，如有危险，应先处理后作业。

检查施工信号灯是否准确，明显，施工标志设置是否规范。

对养护机械设备应进行全面的安全检查。

1. 电力设施等有特别要求的维护，应按有关部门的安全操作规程执行。

6、其他事项说明

（1）管养期间所需要的水、电费用由业主单位承担。

（2）管养单位自行解决管养人员生活、休息用房，业主单位仅提供管理人员的办公用房，管养单位自行配备相应的管养维护仪器设备。

（3）管养期间单价300元以下的设备维修由管养单位承担，维修总金额为中标金额的5%（含）以内的，由管养单位承担，5%以外的部分按实结算。

单价300元以下的设备维修指：某单一设备损坏时其市场维修或更换价格低于300元。

（4）管养期间应急抢险工作由管养单位实施，应急抢险费用为中标金额的5%（含）以内的，由管养单位承担，5%以外的部分按实结算。

（5）管养期间人员配置：

管养项目部配备相应的管理人员，对整个项目的管养进行全面的协调和管理。项目经理为本项目责任人，不得随意更换。若出现突发情况需要更换项目经理，则必须向业主单位提出申请，经同意后才可更换项目经理，并且所更换的项目经理必须与原先项目经理具备同等的项目经理等级。

项目部配备相应的专业技术人员，须配备土建工程师、市政养护工程师及消监控相关资质人员，该人员不得随意更换。若出现突发情况需要更换工程师的，则必须向采购单位提出申请，经同意后才可更换工程师，并且所更换的工程师必须与原先工程师具备同等的工程师等级。

（6）管养单位须做好非管养单位进入管养范围作业的管理、监护工作，严禁非管养单位未经书面批准进入管廊施工。管养单位全程做好施工单位的现场监护，以保障设施、设备、人员的安全。

（7）管养单位除配备各专业有经验的工程师外，配备一名安全工程师专业负责管廊管养的安全管理，包括人员的入职安全培训、日常安全培训、安全作业指导、安全作业检查，组织每季度和专项安全检查等工作。

7、合同价款的支付

合同生效后，甲方支付合同价10%的预付款。甲方每季度进行一次考核，服务费每半年根据当期2季度考核结果支付一次（第一次支付服务费时扣除所有预付款），甲方应于乙方考核合格后的15天内向乙方支付费用，可能发生的建筑物大修费用、设备设施更换费用（根据设备评级提出申请，甲方审批并确认）须甲方确认后实施。

# **四．合同书(格式文本）**

经开区综合管廊巡查养护服务项目

**合 同 文 件**

编号：

**江苏无锡经济开发区建设局**

**二0二四年 月**

**目 录**

1. 合同书
2. 合同条款

三、廉政建设协议

四、安全生产协议

1. **合同书**

甲方：江苏无锡经济开发区建设局

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，结合综合管廊养护的特点，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就经开区综合管廊巡查养护服务项目的有关事宜达成一致，为了明确双方在协议中的权利和义务，双方于 年 月 日签订了本合同。

 合同编号：

 1、下列文件为本合同文件的组成部分，均具有该合同文件的法律效力。

 1.1 合同文件的合同书

 1.2 合同文件的合同条款

 1.3 附件

 1.3.1 甲方在合同期内发布的所有补充通知；

 1.3.2 在商谈合同或合同有效期内，双方共同签订的补充文件。

2、乙方在保证按照合同要求，进行综合管廊的巡查和养护工作，并承担上述文件规定的乙方的责任和义务。

乙方需聘请专业检测机构进行设备检测，包含防雷检测及预防性试验。

凡需大修的设备设施，应根据设备评级提出申请，由甲方审批并处理。

3、甲、乙双方在合同期内，对综合管廊的巡查养护情况都有向对方及时告知的义务和权利。

4、凡因甲方书面要求，乙方完成了超出合同范围的项目，对照本合同后，由乙方提出项目的单价，并经甲、乙双方协商计价计费标准，另行签订补充协议。

5、当发生设备性能老化，需要进行大修理时，乙方应提前向甲方提出书面申请，待甲方审批后由乙方在规定期限内完成修理，该项费用由甲方另行支付。因不可抗力或非乙方原因造成的设备损坏或故障，甲方应承担乙方修理或恢复设备性能所产生的所有费用。

6、在合同进行期间，乙方必须保证有专门的持证人员对综合管廊进行专业管理。

7、经开区综合管廊巡查养护费用：大写 整，小写 元（含税）。巡查养护包括但不限于：维护、管理等相关人员的所有费用；管理费用（含运、维、管理的办公、交通、通信等）；垃圾外运费用；房屋、设备维修费（小修）；企业合理的利润和国家规定的所有税、费，各类电器、设备正常保养的费用（不含设备大修和改造费用）。

上述服务费金额，除因乙方服务不合格发生扣减外，在委托期内不做调整。超出原定巡查养护内容的服务，必须经甲方事先书面确认增加服务的内容和价款后，才能作为结算依据，否则由此产生费用均由乙方自行承担。

8、服务期自 年 月 日至 年 月 日，共计一年。

9、乙方在合同期内能较好执行合同，较好完成相关义务的，通过甲方考核后，甲方将优先考虑与乙方续签下一期合同。

10、本合同书经双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖公章后生效。

11、本合同文件一式陆份，甲方叁份，乙方贰份，见证方壹份具有同等法律效力。

12、合同在巡查养护期满，交接工作办理完毕，合同款项结清后自行终止。

甲方： 乙方： 见证方：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人： 授权代理人：

日期： 日期：

**（二）合同条款**

1、巡查养护的实施范围

1.1本项目对经开区立德道(高浪路至清源路)、清源路(信成道至龚巷变)、瑞景道(清源路至大通路)、信成道(高浪路至清源路)等，总长约28.3公里。

1.2上述实施范围不包括设备的大修理，及因不可抗力或非乙方原因造成的各类修理。

1. 巡查养护的主要工作内容及相关要求：

2.1日常巡查

包含变电所值班、控制中心监控室值班、管廊内部巡视等。

管廊内部巡视需携带防毒面具巡查设备，需对管廊内部设备进行巡查和二层夹层中的设备巡查（层高1.2米，需弯腰爬行，需要对管廊外部通风口、顶撑盖板、投料口盖板、地面边盖板巡查；巡查结束需对发现的问题进行汇总台账登记）。

2.2设备检测

包含防雷检测及预防性试验。

防雷检测需聘请专业检测单位；预防性试验包含20kV变压器试验、20kv避雷器试验、20kv断路器试验、20kvCT/PT试验、20kv变电所接地电阻试验、20kv高压电缆试验、20kv高压母线试验、20kv负荷隔离开关试验、20kv电抗器调试、20kvCT/PT二次回路检测通电试验、电容器调试、20kv线路保护装置试验、20kv变压器保护装置校验、蓄电池，变电所设备螺丝紧固，清洁及维修保养，以上试验过程中发现某元件或电气设备不达标需要更换或维修费用另计。

2.3设备设施维修保养：

管廊结构及附属设施的维护维修；

管廊机电设备、照明系统、通风系统、排水系统及消防系统的维修和保养；

控制中心值班室、变电所、弱电系统的维修、养护等；

具体维修保养内容参考《经开区综合管廊巡查养护服务项目运行管理考核细则》及《经开区综合管廊巡查养护服务项目运行管理考核评分表》。

2.4主体结构渗漏点普查、主体结构定期检查、应急抢险等。

主体结构渗漏点普查为用相应检测仪器对隧道个集水井进行渗水检测；对设施进行渗水点普查、记录汇总。

主体结构定期检查为对结构变形、衬砌裂缝、结构性能进行检查。

应急抢险为汛期应急排水工作。

2.5安全管理要求及措施

（1）管养安全应包括正常营运及养护作业时和管线入沟施工组织和安全防护。

（2）管养单位应及时掌握管廊的信息，作出预测，采用必要的预防性安全措施。

（3）每年应进行不少于一次的消防救援实地演习。

（4）养护作业的安全防护应包括养护作业机械、人员的安全防护。

（5）养护作业前，应做好以下工作：

制定周密的施工组织计划。

作业人员必须接受专门的安全教育和作业规程训练，并统一着装、统一佩戴安全帽，管养单位需充分考虑制服的换季、换洗。

检测管廊内CO、烟雾等有害气体的浓度及能见度是否会影响施工安全。

观察管廊结构状况是否会影响作业安全，如有危险，应先处理后作业。

检查施工信号灯是否准确，明显，施工标志设置是否规范。

对养护机械设备应进行全面的安全检查。

（6）电力设施等有特别要求的维护，应按有关部门的安全操作规程执行。

2.6其他事项说明

（1）管养期间所需要的水、电费用由业主单位承担。

（2）管养单位自行解决管养人员生活、休息用房，业主单位仅提供管理人员的办公用房，管养单位自行配备相应的管养维护仪器设备。

（3）管养期间单价300元以下的设备维修由管养单位承担，维修总金额为中标金额的5%（含）以内的，由管养单位承担，5%以外的部分按实结算。

单价300元以下的设备维修指：某单一设备损坏时其市场维修或更换价格低于300元。

（4）管养期间应急抢险工作由管养单位实施，应急抢险费用为中标金额的5%（含）以内的，由管养单位承担，5%以外的部分按实结算。

（5）管养期间人员配置：

管养项目部配备相应的管理人员，对整个项目的管养进行全面的协调和管理。项目经理为本项目责任人，不得随意更换。若出现突发情况需要更换项目经理，则必须向业主单位提出申请，经同意后才可更换项目经理，并且所更换的项目经理必须与原先项目经理具备同等的项目经理等级。

项目部配备相应的专业技术人员，须配备土建工程师、市政养护工程师及消监控相关资质人员，该人员不得随意更换。若出现突发情况需要更换工程师的，则必须向采购人提出申请，经同意后才可更换工程师，并且所更换的工程师必须与原先工程师具备同等的工程师等级。

（6）管养单位须做好非管养单位进入管养范围作业的管理、监护工作，严禁非管养单位未经书面批准进入管廊施工。管养单位全程做好施工单位的现场监护，以保障设施、设备、人员的安全。

（7）管养单位除配备各专业有经验的工程师外，配备一名安全工程师专业负责管廊管养的安全管理，包括人员的入职安全培训、日常安全培训、安全作业指导、安全作业检查，组织每季度和专项安全检查等工作。

3、双方的权利和职责

3.1甲方的权利和职责

3.1.1甲方有权利对乙方的工作进行监督、检查、考核。

3.1.2甲方有权审查批准乙方的各类申请报告。

3.1.3甲方有权向乙方传达、宣传、贯彻管家政策和上级要求。

3.1.4按合同规定，及时、足额向乙方支付合同款项。

3.1.5甲方仅提供乙方管理人员的办公用房，乙方自行配备相应的管养维护仪器设备，甲方不提供生产、生活交通车辆。

3.1.6 甲方有权利对乙方的管理工作，按合同要求的标准进行监督、检查、考核；有权要求对不履行职责的运维人员进行撤换；有权要求乙方在汛期或重要的时间段，加大管理力度；有权对乙方的少员、缺员情况进行处罚。

3.1.7 对乙方违反本合同规定，不能完成规定的目标，甲方有权要求乙方限期整改。逾期整改或整改不到位的，甲方有权对乙方进行处罚，第一次警告；第二次扣减一个月服务费（按照年度服务费折算）；第三次扣减三个月服务费（按照年度服务费折算），第四次扣减四个月的服务费并解除合同。

3.1.8 甲方有权审查批准乙方编制的各类管理制度及大修理的申请报告。

3.1.9 甲方有权向乙方传达、宣传、贯彻管家政策和上级要求，实施加强管理措施，开展有关活动，并监督实施。

3.1.10 甲方的管理人员应配合、协调乙方的运行管理工作，按照双方的约定切实履行本合同的责任和义务。

3.2乙方的权利和职责

3.2.1 乙方按照合同规定的约定，配备专人24小时值班，安排专人巡视，对综合管廊进行维护和管理，确保所有设备设施正常运行。

3.2.2 对甲方违反合同的约定，乙方有权提出书面要求甲方解决，逾期不解决或解决不到位的，甲方应当承担赔偿责任，但乙方不得暂停相关的运行和维护管理工作。

3.2.3 负责编制各类管理规章制度，报甲方批准后实施。

3.2.4 配合甲方完成国家政策或上级的通知要求。

3.2.5 及时、全面、准确做好各种运行、检修和保养记录，并按档案管理的要求，进行分类、整理、归档，定期向甲方移交。

3.2.6 负责编制大修理计划，报甲方审批后负责实施。

3.2.7 乙方按照消防工作规程的要求，认真做好承包范围内的消防工作。

3.2.8 做好安全工作，加强安全教育与培训，杜绝各类事故的发生。

3.2.9委托范围内所发生的任何安全事故均由乙方负责。

3.2.10乙方不得在管廊内乱搭乱建，否则甲方有权处罚甚至解除合同。

3.2.11乙方确保合法用工，承担乙方人员的薪酬、待遇、工伤责任等，甲方与乙方人员之间无任何劳动或雇佣关系。

4、合同价款的支付

4.1 合同生效后，甲方支付合同价10%的预付款。甲方每季度进行一次考核，服务费每半年根据当期2季度考核结果支付一次（第一次支付服务费时扣除所有预付款），甲方应于乙方考核合格后的15天内向乙方支付费用，可能发生的建筑物大修费用、设备设施更换费用（根据设备评级提出申请，甲方审批并确认）须甲方确认后实施。

4.2服务期满后，甲、乙方进行交接，双方签字确认交接后。甲方向乙方结清全部合同价款。

5、税务

乙方在本合同中的所有收益，必须遵照国家有关规定的要求缴纳税费，并向甲方出具合法发票。

6、合同变更

6.1 未征得一方同意，另一方无权更改合同内容。

6.2 合同一方要求对合同内容进行变更、删减或增加，应通知另一方，待协商取得一致后，由双方法定代表人或委托授权代理人签字并加盖公章签订补充协议。

7、违约与仲裁

7.1 甲、乙方未履行本合同规定的责任和义务，则属违约，违约方应承担由此造成另一方的相关损失和费用（包括诉讼费、仲裁费、律师费等）。

7.2 本合同执行期间，因不可抗力致使合同无法履行时，双方按照《民法典》及时协商处理。

7.3合同未尽事宜，双方协商一致后，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。本合同及附件和补充合同中未规定的事项，均遵照国家的有关法律法规执行。

7.4 甲、乙方因本合同发生争议时，应先双方协商，协商解决不成时，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

**（三）廉政建设协议**

项目名称：

项目地址：

建设单位（甲方）：江苏无锡经济开发区建设局

管养单位（乙方）：

为规范工程建设项目合同执行过程中承发包双方的行为，促进合作双方单位的廉政建设，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政协议。

甲、乙方的责任

应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉履行合同相关规定。

业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的招投标阶段、施工合同签订、材料设备认价、现场签证、工程验收和结算等过程中应遵守以下规定：

不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位或要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

甲方的权利

乙方工作人员有违反本协议责任行为给甲方单位造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行相应赔偿。

乙方工作人员有违反本责任书责任行为，甲方有权做出罚扣全部或部分廉政保证金、取消乙方中标资格、终止合同、重新进行竣工结算等处理决定。

股份公司系统内单位或个人在甲、乙双方合同执行过程中违反本廉政协议相关规定，造成甲方单位损失，甲方将向股份公司领导汇报，请求对乙方进行行政处理。对于触犯法律行为，甲方将依法追究其法律责任。

乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

不准以任何理由向甲方相关单位及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

不准接受或暗示为甲方相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

不准以任何理由为甲方相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

不准以任何理由拒绝为甲方上级单位审计、监察部门的纪检监察工作进行配合。

乙方的权利

甲方工作人员有违反本协议书责任行为给乙方单位造成经济损失的，乙方有权要求甲方进行相应赔偿。

乙方有权向甲方或甲方上级单位举报甲方人员违反廉政规定的情况。

乙方没有违反本协议责任行为，廉政保证金在约定时限内无息返还。

本协议作为投标人须知或工程施工合同的附件，与投标人须知或工程施工合同具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

本协议一式四份，由甲、乙双方各执一份，送交甲、乙双方的监督单位各一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

日期： 日期：

**（四）安全生产协议**

甲方：江苏无锡经济开发区建设局

乙方：

为认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，加强建设工程施工现场安全生产管理，确保不发生伤亡事故及双方的利益不受损害，依照《中华人民共和国安全法》、《中华人民共和国劳动法》、《建设工程安全生产管理条例》、《江苏省建设工程施工现场管理办法》等有关规定，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议。

为确顺利完成，（业主） 江苏无锡经济开发区建设局 特与（承包人）签订安全生产责任状：

一、承包人必须依法依规组织生产经营，严格落实企业安全生产主体责任，建立覆盖全员的安全生产责任制。

二、承包人必须坚决落实安全生产培训制度，现场必须配备专职安全员，项目经理、安全管理人员、特种作业人员一律经严格考核、持证上岗；施工人员必须全部经培训合格后上岗。

三、承包人必须全面认知风险，辨识危险源，提高风险控制和应急处置能力。

四、承包人必须加强生产经营场所设备设施的安全设计、施工和安全防护，安全防范措施至少包括以下内容：

1、现场安全负责人应对施工机械、电气设备等定期进行安全检查，每周不少于一次，发现隐患及时处理。

2、施工场地内必须配备消防器材等安全防护设备。

3、进入施工现场必须戴安全帽，不得赤膊、穿拖鞋，严禁酒后作业。

4、严禁操作工无证上岗，操作工在作业时间内不准擅自离开工作岗位，严格执行操作规程。

5、承包人应注重用电安全，配备必要的用电保护装置，严禁乱拉乱接，电气设备及架设的电线（缆）应有电力标记。雨天施工要加强防护措施，出现短期雷阵雨时应立即停工。

6、高空作业必须做好安全防护，否则，不得进行施工作业。

五、承包人必须提供符合职业卫生条件的工作场所，为员工配备符合要求的劳动防护用品。

六、承包人必须严格安全生产现场管理，执行岗位操作规程，坚决杜绝违章指挥、违规作业和违反劳动纪律行为。

七、项目经理、专职安全员必须坚守岗位，因故离开工地应报请业主及代管单位同意，且指定好专人负责。

八、业主及代管单位不定期进行安全检查，如发现承包人违反安全要求、存在事故隐患，将及时面通知承包人整改，承包人应在规定的时间完成整改要求，并报请业主及代管单位验收合格后方可复工。

九、如发现由于项目经理、安全员玩忽职守，安全责任不到位，发生安全事故或多次出现事故苗头者，业主及代管单位单位有权通知承包人停工整改，或调换项目经理、安全员。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

日期： 日期：

**经开区综合管廊巡查养护服务项目管养考核细则**

1. **总则**

第一条 为了维护和管理好综合管廊及将其功能充分利用，根据相关法律法规，参考《城市综合管廊工程技术规范》、《城市地下综合管廊运行维护及安全技术标准》和相关综合管廊管理办法，结合经开区综合管廊的实际情况，特制定本细则。

1. **管理范围**

第二条 太湖新城清源路（双仓）、信诚道（双仓）、立德道（双仓）、瑞景道（单仓）、大通路（单仓）全长28.3公里综合管廊。

第三条 综合管廊土建系统、排水系统、电气系统、自控系统、消防系统以及通风系统日常管理和维护工作。

第四条 综合管廊接入的电力（高低压电力线路）、中水、给水、通信管线的管理。

**第三章 管理部门**

第五条 [江苏无锡经济开发区建设局](http://www.baidu.com/link?url=feL9xQVGftAtQgdkJxOiJKd0Do_Kfu3BkzykEAKhvZfAbatRJcOogukvtzzPOfYe59No9eBPAAS0LEf_kVf-lqXbb8fqHTyzbkJ9CXcouSi" \t "https://www.baidu.com/_blank)为经开区综合管廊管理和考核的责任部门。

第六条 养护管理单位为被考核对象。

**第四章 考核管理**

第七条 检查考核时间**。**检查考核实行季度考核和年度考核，具体考核时间以通知为准。

第八条 考核检查内容**。**考核均执行《经开区综合管廊巡查养护服务项目管养考核细则》。考核总分100分，考核内容包括：行政管理（15分）、运营维护（68分）、安全管理（17分）。

（一）季度考核。对经开区综合管廊的重点区域采取实地勘察现场的方式进行监督考核，着重检查综合管廊日常管理情况及巡查中发现问题的整改情况。

* 1. 对每次检查的情况进行记录在案，并在考评表中反映。
	2. 同一地点、同一类型问题，每连续发现一次加扣一倍的分值，以次类推。
	3. 对发现的问题将视情节发放整改通知书，以书面形式通报检查考核情况。
1. 年度考核。对经开区综合管廊巡查养护管理的全面考核。年度考核由[江苏无锡经济开发区建设局](http://www.baidu.com/link?url=feL9xQVGftAtQgdkJxOiJKd0Do_Kfu3BkzykEAKhvZfAbatRJcOogukvtzzPOfYe59No9eBPAAS0LEf_kVf-lqXbb8fqHTyzbkJ9CXcouSi" \t "https://www.baidu.com/_blank)组织相关部门进行实地勘察，着重检查共同管廊的管理中是否存在明显管理缺陷，并在考评表中反映。

**第五章 奖惩办法**

第七条 经开区综合管廊养护管理经费以检查和考核得分结果作为物业服务经费的支付依据，经费每季度支付一次。

1. 季度考核得分低于85分的，第一次书面警告并扣养护管理费的1%。第二次提出书面警告，扣养护管理费的3%。第三次提出书面警告，扣养护管理费的5%，情节严重的终止合同，乙方接甲方终止合同书面通知10天后必须无条件退场，由此造成的经济损失由乙方承担，原已完成的工作量按实结算(扣除考核处罚金额)
2. **管理制度**

第八条 专人负责制度。江苏无锡经济开发区建设局有专人对各个项目负责，特殊天气（汛期、台风、下雪等）季节加强与养护管理单位保持联系，下达特别注意事项。

第九条 档案记录制度。[江苏无锡经济开发区建设局](http://www.baidu.com/link?url=feL9xQVGftAtQgdkJxOiJKd0Do_Kfu3BkzykEAKhvZfAbatRJcOogukvtzzPOfYe59No9eBPAAS0LEf_kVf-lqXbb8fqHTyzbkJ9CXcouSi" \t "https://www.baidu.com/_blank)对每次检查结果登记在案，并进行汇总，汇总结果下发至养护管理单位。

第十条 问题整改复查制度。[江苏无锡经济开发区建设局](http://www.baidu.com/link?url=feL9xQVGftAtQgdkJxOiJKd0Do_Kfu3BkzykEAKhvZfAbatRJcOogukvtzzPOfYe59No9eBPAAS0LEf_kVf-lqXbb8fqHTyzbkJ9CXcouSi" \t "https://www.baidu.com/_blank)在下发的整改通知中明确整改期限，检查整改情况，并在下期检查考核中予以反映。

第十一条 及时修订制度。[江苏无锡经济开发区建设局](http://www.baidu.com/link?url=feL9xQVGftAtQgdkJxOiJKd0Do_Kfu3BkzykEAKhvZfAbatRJcOogukvtzzPOfYe59No9eBPAAS0LEf_kVf-lqXbb8fqHTyzbkJ9CXcouSi" \t "https://www.baidu.com/_blank)根据国家、省市、行业最新颁布的有关法规、条例及本考核办法的实际执行情况及时、合理修改考核办法，修订后的考核办法将下发养护管理单位。

**第七章 附则**

第十二条 本办法由[江苏无锡经济开发区建设局](http://www.baidu.com/link?url=feL9xQVGftAtQgdkJxOiJKd0Do_Kfu3BkzykEAKhvZfAbatRJcOogukvtzzPOfYe59No9eBPAAS0LEf_kVf-lqXbb8fqHTyzbkJ9CXcouSi" \t "https://www.baidu.com/_blank)负责解释。

第十三条 本办法自发布之日起执行。

|  |
| --- |
| **经开区综合管廊巡查养护服务项目管养考核评分表** |
| 序号 | **考 核 内 容** | **分值** |  **评 分 细 则** | **考核得分** |
| 一 | **行政管理（分7项）** | **15** |  |  |
| 1 | 建立及落实日常养护管理方案，明确各岗位工作标准。工作人员着装规范，佩戴标志明显，服务规范，作风严谨，专业技术人员持证上岗。 | 2 | 每缺一项扣0.5分。 |  |
| 2 | 设备图纸、档案资料管理完善、收集齐全，分类清晰；建立设备台帐，登记详细，帐物相符。 | 2 | 每缺一项扣0.5分。 |  |
| 3 | 管沟内及监控中心环境整洁卫生，物品摆放有序。严禁吸烟、饮酒等与工作不相符的事宜，无关人员不得随意入内。 | 2 | 每缺一项扣0.5分。 |  |
| 4 | 制定及落实各类设施设备的检修计划。协调各类专业检测计划的实施。 | 2 | 完成度低于50%，扣2分，其余扣1分。 |  |
| 5 | 做好人员进出管沟的记录，随时了解进入人员当前的状态。非工作人员不得随意入沟，实行凭证入沟。 | 2 | 发现一起不达要求，扣1分。 |  |
| 6 | 根据《入沟管线单位管理制度》负责协调管理各管线单位管线入沟作业事宜。 | 3 | 态度恶劣或管理不到位，扣1分。情节严重扣3分。 |  |
| 7 | 配备人员及人员资质要与投标书一致。 | 2 | 缺人扣2分。 |  |
| 二 | **运营维护（分8项）** | **68** |  |  |
| **1** | **监控室** | **14** |  |  |
| (1) | 实时监控照明系统、配电系统、火灾报警及联动控制系统、通风系统、排水系统、检测表及电话系统，监控系统正常工作。监控遇到问题能妥善处理 | 6 | 系统带故障运行，每次扣1分；发生重大责任事故得0分。 |  |
| (2) | 熟练操作监控设备且保持正常运行，发现监控故障，立即报修。 | 4 | 操作不熟练，扣2分。未及时报修，扣2分。 |  |
| (3) | 详细记录监控中心显示的各类故障，并及时向相关人员汇报。 | 2 | 未及时记录扣1分，未及时报告，扣2分。 |  |
| （4） | 监控室实行4班3运转，24小时值班 | 2 | 发现无值班人员，扣2分。 |  |
| **2** | **配电房** | **8** |  |  |
| (1) | 保证配电房正常运行工作，设备常规维护工作，设备上无灰尘。 | 3 | 设备带故障运行，每次扣1分；发生重大责任事故得0分。 |  |
| (2) | 负责变电所来访人员登记工作。负责配电房运行情况如跳闸、故障及维修记录。  | 1 | 记录缺少，扣1分。 |  |
| (3) | 辅助完成配电房内的各类专业检测。 | 2 | 没有及时检测扣2分。 |  |
| （4） | 配电房实行4班3运转，24小时值班，值班人员持有高压运维证 | 2 | 发现无值班人员，扣2分。 |  |
| **3** | **土建系统** | **12** |  |  |
| (1) | 局部轻微渗漏堵漏工作。 | 3 | 发现一次不积极维修的扣1分。 |  |
| (2) | 修复与补缺投料口盖板。 | 3 | 发现一次不积极维修的扣1分。 |  |
| (3) | 墙体表面小面积水泥剥落修复。 | 3 | 发现一次不积极维修的扣1分。 |  |
| （4） | 安全出口爬梯及电缆架防锈处理与损坏更换。 | 3 | 发现一次不积极维修的扣1分。 |  |
| **4** | **火灾报警及照明系统** | **11** |  |  |
| (1) | 摄像头、报警器等远端传感元件的维修与损坏更换。 | 3 | 发现一次不积极维修的扣1分。 |  |
| (2) | 防火门与投料口电动门的维护保养与修理。 | 3 | 发现一次不积极维修的扣1分。 |  |
| (3) | 各类自用电缆线、信号线及照明灯具的维护与损坏更换。 | 3 | 发现一次不积极维修的扣1分。 |  |
| （4） | 配电箱的维护与易损件的更换。 | 2 | 发现一次不积极维修的扣1分。 |  |
| **5** | **排水系统** | **8** |  |  |
| (1) | 清理与疏通集水池、预留过水孔、走水明沟。 | 2 | 发现一次不积极维修的扣1分。 |  |
| (2) | 水泵的定期保养与修理，拆检水封与轴承等。 | 2 | 发现一次不积极维修的扣1分。 |  |
| (3) | 液位控制浮球的修理与更换。 | 2 | 发现一次不积极维修的扣1分。 |  |
| （4） | 水泵出水管路的修理与更换。 | 2 | 发现一次不积极维修的扣1分。 |  |
| **6** | **通风系统** | **6** |  |  |
| (1) | 风机与风道的定期保养与修理，拆检轴承与校正叶轮动平衡。 | 2 | 发现一次不积极维修的扣1分。 |  |
| (2) | 电动防火闸的定期保养与修理。 | 2 | 发现一次不积极维修的扣1分。 |  |
| (3) | 正常情况下采用自然通风换气状态，某一区域超过40c°或有管内作业，需要机械通风，每次换气不少于2次/h，时间不超过30min。 | 2 | 不按规定操作，扣2分。 |  |
| **7** | **巡视检修** | **4** |  |  |
| (1) | 每天上午、下午对管沟外部投料口井盖、排风口百页窗及钢丝网、管沟沿线施工工地、顶管、打桩作业、河道清淤等各巡视检修一遍。同时做好巡检记录。 | 2 | 发现没有检查，扣1分。 |  |
| (2) | 每两天对责任范围的管沟内部巡查检修一次 。 | 2 | 发现没有检查，扣1分。 |  |
| **8** | **其他** | **5** |  |  |
| (1) | 及时清理管沟内的垃圾。 | 3 | 发现有一处垃圾，扣0.5分。 |  |
| (2) | 做好维修保养记录。 | 2 | 缺少记录发现一次，扣0.5分。 |  |
| **三** | **安全管理（分5项）** | **17** |  |  |
| 1 | 管廊内温度高于40度，应能够及时开启机械排风机，进行强制通风。当发生火灾或者温度超过280度，应及时关闭排烟防火闸。待火灭以后，氧浓度降到19%以下时，再开启机械排风机。 | 3 | 不能及时做到，扣3分。 |  |
| 2 | 监督、管理入沟管线单位施工工作，防止发生其他财产损失及安全事故。 | 4 | 发现一次财产损失的扣1分；安全事故，扣4分。 |  |
| 3 | 投料口及人员出口盖板上无覆盖物。 | 2 | 发现一处，扣1分。 |  |
| 4 | 管养单位配合完成如下检测： 1. 消防年检2. 电气设备预防性检测3. 沉降及位移观测4. 渗漏检测5. 混凝土碳化检测6. 配电室每2-3年强制性维保7. 监控弱电系统维保。 | 4 | 有一次投诉，扣0.5分。 |  |
| 5 | 应急保障机制。 |  |  |  |
| (1) | 有专门的应急抢险队伍负责各类抢险设备的保养与修理；并对其进行定期培训。 | 2 | 遇应急，未能及时抢修，扣2分。 |  |
| (2) | 配备专业抽水设备或堵漏设备,并对其进行定期保养确保正常工作。 | 2 | 遇应急，未能及时抢修，扣2分。 |  |
|  | 合计 | 100 |  |  |
| 检查人员： 被考核项目负责人签字： 考核日期： 年 月 日 |
| 考核意见： |
|
|

五. 附件（响应文件格式）

 **项目竞争性磋商**

**响应文件**

**采购编号：**

**项目名称：**

**年 月 日 时 分**开标，此时间以前不得开封；

**供应商： （盖公章）**

**法定代表人或**

**其委托代理人： （签字或盖章）**

**日 期： 年 月 日**

**（一）响应函（格式）**

响应函

致：江苏建协全过程工程咨询有限公司

1. 根据已收到的采购编号为 JSZC-320292-JXCG-C2024-0020 的**经开区综合管廊巡查养护服务项目**的磋商文件，遵照国家法律法规和规章的有关规定，我方经过踏勘现场和对磋商文件等所有文件的研究后，我方愿以人民币（大写）元（RMB￥ 元）的投标报价并按上述合同条款承包本项目。

**我公司拟派的项目负责人为**： **。**

二、我方已详细审核全部磋商文件，包括修改文件（如有）及有关附件，并响应磋商文件各条款。

三、我方承认响应函附录是我方响应函的组成部分。

四、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的服务期内完成。

五、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分；

六、我方愿意提供江苏建协全过程工程咨询有限公司在磋商文件中要求的文件、资料（具体内容如下）：

**响应文件部分由证明文件部分、响应函部分、报价部分、技术文件部分组成。另附一份电子光盘（不可擦写光盘）或u盘。**

**1、证明文件部分**

第一部分：资格、资信证明文件

1）关于资格的声明函（格式见附件）

2）供应商企业营业执照或事业单位法人证书或相关部门登记证明文件复印件或扫描件加盖公章（投标时提供复印件加盖公章）；

3）供应商法定代表人授权委托书（法定代表人亲自参与投标的除外，格式见附件）；

4）供应商法定代表人身份证复印件及法定代表人授权代表身份证复印件**（投标时必须携带法定代表人身份证或法定代表人授权代表身份证原件）**；

5）授权委托人、项目负责人为供应商在职员工，提供授权委托人、项目负责人与本企业签订的劳动合同复印件加盖公章，并提供由法定社保收缴部门出具的近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的社保证明（社会保险证明须提交复印件并加盖公章或含有县（区）级及以上社保部门电子签章或带二维码验证的打印件）（如供应商成立时间迟于要求的开始月份，则时间要求为供应商成立时间至截止时间）；

6）供应商提供近三个月中任意一个月份(不含报名当月)的财务状况报告(资产负债表和利润表)或由第三方审计机构（具有财政部门颁发的会计师事务所执业证书或税务机关颁发的税务师事务所执业证书的，且2021年(含)之前未列入中国会计师协会黑名单里的)出具的2021 年度或2022年度的财务审计报告复印件加盖公章；

7）供应商近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳税收的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件加盖公章；

8）供应商近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳社会保障资金的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件加盖公章；

9）供应商提供《中小企业声明函》或《监狱企业证明文件》（省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具）或《残疾人福利性单位声明函》（《中小企业声明函》及《残疾人福利性单位声明函》格式见附件）

10）承诺书（格式见附件）；

注：上述证明文件中的资格、资信证明文件必须全部提供。其中要求提交的原件或公证件必须与响应文件同时提交，如果原件正在年检（或换证），则必须提供法定年检（或换证）单位出具的有效证明原件。供应商法定代表人或被授权代表为外籍、港、澳、台地区人士的，其身份证明须提供有效的护照或港澳同胞来往内地通行证、台湾同胞来往大陆通行证，或其他可在中国大陆有效居留的许可证明。否则必须提供原件或公证件来予以证明。供应商所提交的证明文件的完整与否，将直接影响其响应文件的审核和评分结果。**依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，需在响应文件中提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。**

第二部分：补充性文件

1. 投标供应商简介和经营情况说明（格式见附件）；
2. 人员配备表（格式见附件）；
3. 项目负责人情况一览表（格式见附件）；
4. 投标供应商按招标文件要求必须提供的其他证明材料（参考评分标准）。

**（2）响应函部分（格式见附件）**

**（3）报价部分**

1）开标一览表（格式见附件）；

2）细目报价表（格式见附件）。

**（4）技术文件部分**

服务方案（格式自拟）

七、我方同意按磋商文件中的规定，本响应文件报价的有效期限为成交通知书发出之日起90天。

八、如果我方的响应文件被接受，我方将履行磋商文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量，完成任务。

九、我方认为你们有权决定成交人。

十、我方愿意遵守《中华人民共和国政府采购法》，并按《中华人民共和国民法典》和合同条款履行自己的全部责任。在合同履行过程中，双方如有争议，由江苏建协全过程工程咨询有限公司协调解决。如协商不能解决，双方可向无锡仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁，

十一、我方认可并保证遵守磋商文件的所有规定，放弃对磋商文件提出质疑的权利。

供应商：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

电话： 传真：

地址： 邮编：

开户名称：

开户银行：

开户账号：

**（二）开标一览表（格式）**

供应商全称（加盖公章）： 采购编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目总报价（人民币元） | 大写：小写：  |
| 服务期限 |  |
| 服务质量 |  |
| 项目负责人 |  |
| 响应文件份数 | 正本1份，副本2份，电子光盘（不可擦写光盘）或u盘1份 |

法定代表人或授权代表签字盖章： 日期： 年 月 日

**注：开标一览表中的内容应与响应函内容一致，否则评标时一律按开标一览表中内容为准，开标一览表中必须按要求盖章、签字。**

**（三）细目报价表（格式）**

供应商名称（盖章） 政府采购编号：

|  |
| --- |
| 经开区综合管廊巡查养护服务项目 |
| **序号** | **养护类别** | **项目** | **特征描述** | **单位** | **数量** | **单价（万元）** | **合计（万元）** | 备注 |
| 1 | 日常巡查 | 变电所人员费用 | 人员值班 | 项 | 1 |  |  |  |
| 变电所值班设备费用 | 包含车辆、设备及气体检测仪定标费用 | 项 | 1 |  |  |
| 控制中心监控室人员费用 | 人员值班 | 次 | 1 |  |  |
| 控制中心监控室值班设备费用 | 包含车辆、设备及气体检测仪定标费用 | 次 | 1 |  |  |
| 管廊内部人员费用 | 管廊内部人员巡视 | 项 | 1 |  |  |
| 管廊内部巡视设备费 | 包含车辆、设备及气体检测仪定标费用 | 项 | 1 |  |  |
| 项目管理人员费用 | 管理人员费用 | 项 | 1 |  |  |
| 项目管理设备费 | 包含车辆、设备及气体检测仪定标费用 | 项 | 1 |  |  |
| 2 | 设备检测 | 防雷检测 | 根据相关规范一年检测两次 | 项 | 1 |  |  |  |
| 预防性试验 | 包含变压器、避雷器等设备试验，蓄电池，变电所设备螺丝紧固，清洁及维修保养等 | 项 | 1 |  |  | 若在试验过程中发现某元件或电气设备不达标需要更换或维修另计费用 |
| 3 | 其它 | 主体结构渗漏点普查 | 用相应检测仪器对隧道个集水井进行渗水检测；对设施进行渗水点普查、记录汇总 | 项 | 1 |  |  |  |
| 主体结构定期检查 | 结构变形、衬砌裂缝、结构性能进行检查 | 项 | 1 |  |  |  |
| 4 |  | 合计 |  |  |  |

**法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：**

**（四）人员配备表（格式）**

**人员配备表**

投标供应商名称（盖章） 项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **性别** | **年龄** | **身份证号** | **岗位名称** | **学历** | **职称** | **主要资历、经验及承担过的项目** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |

**法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：**

注：1.上表如需要自行延长。

1. 后附人员身份证，相关证书、职称、社保证明等。

**（五）项目负责人情况一览表（格式）**

**项目负责人情况一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 姓 名 |  | 性 别 |  |
| 2 | 身份证号码 |  | 出生年月 | 年 月 |
| 3 | 联系电话： | 传真： | 电子邮箱： |
| 4 | 从事工作时间： |
| 5 | 项目经理等级： |
| 6 | 所获表彰： |
| 7 | 职称： |
| 8 | 本公司承诺：该项目经理在我单位已任职且在从业经历中没有任何违法、违规而被查处的不良记录。 |
| 9 | 其他需要说明的情况 |

后附身份证及相关证书、职称等

投标供应商（盖章）：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

日期： 年 月 日

**（六）投标供应商简介和经营情况说明（格式）**

单位名称（盖章）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 法定代表人 |  | 成立日期 |  |
| 企业地址 |  | 注册资本 | 万元 |
| 经营范围 |  |
| 职工人数 |  | 其中：中级职称 人数、高级职称 人数 |
| 2022年12月资产总额 |  万元 | 净资产 |  万元 |
| 2022年12月股东权益 |  万元 | 2022年业务收入 |  万元 |
| 2022年实现利润 | 万元 |  |  |
| 办公面积 |  平方米 | 其中： | 自有面积 平方米承租面积 平方米 |
| 单位简历及内设机构情况 |  |
| 单位优势及特长 |  |
| 近三年来完成或正在履行的重大合同情况 |  |
| 近三年来受行业主管部门考核评价及业主评价意见 |  |
| 最近3年内有无因违纪或是其他原因被投诉或起诉的情况及说明 | （包括解决方式和结果） |
| 最近3年内主要负责人有无因经济犯罪被司法机关追究的情况及说明 |  |
| 其他需要说明的情况 |  |

法定代表人或授权代表签字：

**（七）关于资格的声明函（格式）**

**关于资格的声明函**

采购编号：

日期：

江苏建协全过程工程咨询有限公司：

我公司（单位）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我公司（单位）愿针对本项目（采购编号：）进行投标，投标文件中所有关于投标资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位）愿意承担由此而产生的一切后果。

投标供应商（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

注：根据财库〔2022〕3 号，《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。

**（八）法定代表人授权委托书（格式）**

**法定代表人授权委托书**

采购编号：

日期：

江苏建协全过程工程咨询有限公司：

（投标供应商单位名称） 系中华人民共和国合法企业，特授权 代表我公司（单位）全权办理针对本项目的投标，参与评审、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司（单位）对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知送达你处以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人情况：

姓名：性别：年龄：职务：

身份证号码：电话：

通讯地址：

被授权人签名： 单位名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表身份证复印件

法定代表人身份证复印件

**（九）承诺书（格式）**

### 承诺书一（格式）

致： （采购人名称）

我公司自愿参加贵单位（公司）项目的投标，并接受对我公司的资格审查，我公司承诺：我公司未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，2021年1月以来企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程**质量事故、安全事故、文明施工不良记录**等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。根据贵单位（公司）提出的招标文件要求，本公司递交的投标文件中的内容没有隐瞒、虚假、伪造等弄虚作假行为。若发现该行为，贵公司可以拒绝我公司报价，如已中标，可取消我公司中标资格，并接受政府采购主管部门对我公司弄虚作假、违反公平和诚实信用原则做出的任何处理。

甲方授权无锡市太湖新城资产经营管理有限公司代表甲方实际行使本次签订的合同中甲方的相关职责，我公司承诺接受无锡市太湖新城资产经营管理有限公司的管理。

供应商：（公章）

法定代表人签名或盖章：

年 月 日

### 承诺书二 投标单位廉洁承诺书（格式）

为了积极配合贵局为平台的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及相关廉洁要求，特向贵局承诺如下事项：

1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。

2、主动了解贵局招投标纪律，积极配合贵局执行招投标廉政建设的有关规定。

3、不使用不正当手段妨碍、排挤其他投标单位或串通投标。

4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。

5、不以任何方式向采购人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

6、不向设计招标的单位及个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

7、不向涉及招标的单位及个人的配偶、子女、亲属分包此次招标项目。

8、不向涉及招标的单位及个人支付好处费、介绍费。

9、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵局纪检监察室举报。（举报电话：0510—81823663）

我们若违反上述承诺，愿接收取消投标资格及其他任何形式的处理。

供应商：（公章）

法定代表人签名或盖章：

 日期： 年 月

**（十）中小企业声明函（格式）**

**中小企业声明函（服务）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，**服务全部为符合政策要求的中小企业承接**。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

* + - 1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收取为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
			2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收取为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

**2.中标、成交投标人的《中小企业声明函》将随中标、成交公告进行公示。投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。**

**（十一）残疾人福利性单位声明函（格式）**

**残疾人福利性单位声明函**

   本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

                                                        单位名称（盖章）：

                                                           日  期：

**（十二）技术文件**

服务方案（格式自拟）