采购合同

项目编号：	JSSNU2025061901
项目名称：	江苏第二师范学院电力运维服务
采 购 人：	江苏第二师范学院
供货单位：	江苏中中电力工程有限公司

合同编号：JSSNU2025061901

项目名称：江苏第二师范学院电力运维服务

采购人（以下简称甲方）：江苏第二师范学院

供货单位（以下简称乙方）：江苏中中电力工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照公开招标结果签订本合同。

1. 合同标的

1.1 乙方根据甲方需求提供下列服务：

序号	服务内容	服务期限	完成标准	服务费（元）
1	江苏第二师范学院电力运维服务	3年，自2025年8月25日起至2028年8月24日止。	1.严格执行电力相关的管理规程，确保变（配）电系统的正常运行。 2.乙方按照配电室维护资格的要求，认真填写日负荷报表，并严格按甲方规定上报存档。 3.乙方定期做好运行记录和变（配）电设备的巡视工作。石湫校区每日早、晚对12个变电所设施、设备进行巡检、维护保养，每周对115个二级配电间设施、设备进行巡检1次。草场门校区2个变电所安排值班人员每日驻守值班，每天对技术楼负一层配电间设施、设备进行巡检、维护保养1次，每周对54个二级配电间设施、设备进行巡检1次。（日常巡检需通过信息平台对相应配电间巡查打点） 4.每月安排技术人员对两校区配电房进行月度巡检，完成月度运维报告，对本月工作完成情况进行总结，对当月整体设备运行状态、设备安全情况、设备缺陷消除情况进行分析，提出下月工作计划。对不能及时消除的设备缺陷进行分析，提供后续处理方案。月度巡检报告需上交甲方存档。 5.依据高压配电设备维修保养工作范围，按年度维护计划要求的周期对高低压柜作检查、保养、除尘等工作，将完成情况填写在月度巡检报告内；对学校变电所的电气设备每年暑假期间做一次预防性试验并出具报告。 6.石湫校区室外照明灯具（含高杆灯、庭院灯、地灯、灯箱等）所辖配电柜、电气设备的运行维护工作，每日将巡视情况上报甲方。	2371500.00
合计		人民币：大写贰佰叁拾柒万壹仟伍佰元整 （￥ 2,371,500.00 元）		
备注				

1.2 详见乙方投标文件。

2. 合同总价款

2.1 项目总报价：贰佰叁拾柒万壹仟伍佰元整（大写）人民币（税率为6%，遇国家税率调整执行新税率，差额部分从合同付款总额中作相应调整），其中，小型和微型企业产品/服务_____元人民币，分项价款在《分项报价及费用测算表》中有明确规定。

2.2 **报价为全包费用报价。报价是本采购文件所包含确定的全部工作内容及本采购文件未说明但完成该项目必须包含的所有全包费用的价格体现。报价应包含资料采集费、调查分析测算费、资料费、方案编制、成果编制费、审查及修改费、方案专家论证费、考察费(咨询人员）、会务费、评审费、劳务、伴随服务、成果印制等所有含税费用及项目实施过程中涉及到的一切费用。同时，还应包含支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及乙方认为需要的其他费用等。**

3. 组成本合同的有关文件

3.1 下列关于江苏第二师范学院电力运维服务的公开招标文件、投标文件，或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力， 这些文件包括但不限于：

（1）乙方提供的投标文件和报价表；（2）项目整体实施方案和质量保证体系；

（3）服务承诺；（4）成交通知书；

（5）甲乙双方商定的其他文件等。

4. 权利保证

4.1 甲方的权利与义务：

1. 甲方有权监督检查乙方的工作计划、管理制度、运行记录等日常管理工作。

2. 甲方有权制止乙方的一切违约、违规行为，并有权要求调换不能胜任此项工作和违反甲方要求的员工。

3. 甲方有权审查乙方工作人员的资历和驻场服务工作。

4. 甲方负责统一协调与供电等政府职能部门的关系。

5. 甲方有义务提供运行所需图纸、资料。

6. 甲方有权对乙方在托管期间发生的违约、违规行为进行处罚，视情节轻重处500-10000元的罚款。

7. 合同履行期间出现以下情况之一，甲方有权随时单方面终止合同：

（1）每年7月前，甲方根据《配电房托管服务年度服务考核标准》（见附件4）对乙方考核打分，考核分数低于85分以下。

（2）乙方违反消防安全规定，出现重大安全隐患未上报、未排除，给学校造成重大损失的。

（3）乙方值班期间出现严重违反值守规定的。

（4）乙方严重不服从甲方管理的。

4.2 乙方的权利与义务

1. 乙方有责任认真执行本合同，接受甲方的监督和检查。

2. 乙方工作人员负责设备的安全运行管理，须符合国家及南京市变配电运行相关规范要求，乙方应遵循甲方相关施工改造等变配电操作的安排与要求进行规范操作，保障变电站的各类设备设施完好无损、运转正常。

3. 乙方应根据项目实际情况建立变配电管理制度、设备管理制度、岗位职责、操作票管理制度等各

项规章制度，并严格执行。

4. 乙方应建立配电室检查记录、设备运行记录、交接班记录、工作票记录、检查保养记录、临时停送电记录、倒闸操作记录等各项工作记录，并报甲方检查。

5. 乙方有权拒绝甲方提出的违反国家及相关部门法规、法令和安全规程的管理指令。

6. 乙方有义务向甲方提出配电室设施、配电系统完善建议。

7. 乙方工作人员统一着装，注重工作服的整齐，仪容仪表整洁及工作环境清洁。

8. 乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

5. 质量保证

5.1 乙方所提供的服务的技术规格应不低于采购文件规定的技术规格及所附的“技术条款偏离表”，售后服务具体事项见“附件三”。

5.2 严格执行国网公司电气安全工作规程，电气设备运行管理规程，保证供、配电系统的正常运行。

5.3 认真巡视，定期保养，及时维护。

6. 交付和验收

6.1 本合同有效期为3年。自2025年8月25日起至2028年8月24日止。

6.2 验收标准：按行业通行标准和乙方响应文件的承诺。

7. 履约保证金

7.1 履约保证金采用以下方式缴纳。

乙方在中标后签订本合同前，向采购人缴纳合同金额的10%作为履约保证金。履约保证金的有效期为该项目免费维护期满时为止。如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额在有效期满后七工作日内无息退还给乙方。

8. 合同款支付

8.1 本合同项下所有款项均以人民币支付。

8.2 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

8.3 付款条件：

合同签订后按季度支付运维保养费。具体支付时间和金额为：

第一期2025年12月支付197625元；第二期2026年3月支付197625元；

第三期2026年6月支付197625元；第四期2026年9月支付197625元；

第五期2026年12月支付197625元；第六期2027年3月支付197625元；

第七期2027年6月支付197625元；第八期2027年9月支付197625元；

第九期2027年12月支付197625元；第十期2028年3月支付197625元；

第十一期2028年6月支付197625元；第十二期2028年9月支付197625元；

合同期满最后一期费用需经甲方审核无误后支付。

9. 违约责任

9.1 甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

9.2 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5% 。

9.3 如乙方不能交付服务的，甲方有权扣留全部履约保证金；同时乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。

9.4 乙方逾期交付的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的5‰的滞纳金。如乙方逾期交付达10天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

9.5 乙方所交付的服务不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总款5%的违约金。

9.6 在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内(取两者中最长的期限），如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准，乙方应退回全部合同价款，并按第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

9.7 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的5 %向甲方承担违约责任。

9.8 乙方在承担上述4-7款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务(甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

9.9 乙方响应属虚假承诺，或经权威部门监测提供的服务不能满足招标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价30%赔偿金。

9.10 合同履行过程中，乙方负责工作团队安全教育，制定并落实安全生产管理制度，加强安全管控，因乙方原因产生的安全问题由乙方承担。

10. 合同的变更、终止和续签

10.1 除《政府采购法》第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

10.2 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还。

11. 合同的转让

11.1 乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

12. 争议的解决

12.1 因服务的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

12.2 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（2）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

12.3 在仲裁期间，本合同应继续履行。

13. 诚实信用

13.1 乙方应诚实信用，严格按照公开招标文件要求和响应承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

14. 其他事项

14.1 甲乙双方在履行合同中发生矛盾及纠纷时，明确责任后，违约、滞纳金，由违约方在柒日内支付给对方。

14.2 本合同一式陆份，甲方肆份乙方壹份，代理机构留存壹份，经双方签字盖章后生效。

14.3 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

14.4 本合同一经双方签字盖章后，即发生法律效力。

甲方(公章)：江苏第二师范学院	乙方(公章)：江苏中中电力工程有限公司
单位地址：南京市溧水区石湫街道新河西路6号	单位地址：南京市汤山高新技术产业园汤山片区纬二路11号
法定（授权）代表人（签字）：	法定（授权）代表人（签字）：
电话：025-83758157	电话：025-84843328；15952098247
开户银行：工商银行草场门支行	开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部
账号：4301 0163 0900 1011 179	账号：1259 0446 8010 800
2025年 8月 6日	2025年 8月 6日

附件1：分项报价表

序号	名称	项目内容	单位	数量	单项金额（元）	总价金额（元）
1	电力运行保障	现场人员保障电力运行、常规巡视、维护保养等（日常巡视记录表）	年	3	700000.00	2100000.00
2	技术巡检	技术人员月度定项巡检（月度运行报告）	年	3	14500.00	43500.00
3	电力设备定期检测及试验	高低压柜检查、保养、电气试验（出具试验报告）	年	3	22000.00	66000.00
4	办公用品及日常消耗品	办公用具、巡检车辆、对讲机、操作用具、保护用具、日常保障用品等	项	1	14500.00	14500.00
5	利润	利润率：0.59641% 利润=（序号1+序号2+序号3+序号4）*利润率	项	1	13264.15	13264.15
6	税金	税率：6%	项	1	134235.85	134235.85
7	总合计（含税）					2371500.00

附件2：技术参数

（一）产品清单

1、江苏第二师范学院设备概况如下：

服务范围由南京供电公司与江苏第二师范学院石湫校区10KV中心开闭所进线电气分界点至江苏第二师范学院石湫校区12座10KV变电所电气设备0.4KV低压配电柜出线开关（刀闸）处，延伸至下级（二级）配电箱进线开关止。草场门校区科研楼配电房（10kV清凉山线；10kV红土山线）、艺体楼配电房（10kV国防园线；10kV怡景二号线）0.4KV低压配电柜出线开关（刀闸）处，延伸至下级（二级）配电箱进线开关止。

（1）江苏第二师范学院石湫校区位于溧水区石湫街道新河西路6号，所辖中心开闭所1个，10KV变电所12个，共有中置柜41台，变压器24台，总容量为23760kVA。二级配电间115个。

（2）江苏第二师范学院草场门校区位于鼓楼区北京西路77号，所辖变电所2个，共有中置柜8台，变压器4台，总容量为7500kVA。二级配电间54个。

表1-1：石湫校区年度运行维保清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	开闭所及配电室10KV供配电设备年度维保	1.10KV高压柜年度维保41台 2.10KV变压器年度维保2台 3.低压柜年度维保7台（含电容柜） 4.直流屏系统年度维保 1套	项	1
2	体育馆配电房10KV/400V供配电设备年度维保	1.10KV高压柜年度维保4台 2.10KV变压器年度维保2台 3.低压柜年度维保13台（含电容柜）	项	1
3	二组团配电房10KV/400V供配电设	1.10KV高压柜年度维保4台 2.10KV变压器年度维保2台	项	1

	备年度维保	3.低压柜年度维保8台（含电容柜）		
4	七组团配电房10KV/400V供配电设备年度维保	1.10KV高压柜年度维保4台 2.10KV变压器年度维保2台 3.低压柜年度维保9台（含电容柜）	项	1
5	五组团配电房10KV/400V供配电设备年度维保	1.10KV高压柜年度维保4台 2.10KV变压器年度维保2台 3.低压柜年度维保7台（含电容柜）	项	1
6	敬业楼配电房10KV/400V供配电设备年度维保	1.10KV高压柜年度维保4台 2.10KV变压器年度维保2台 3.低压柜年度维保9台（含电容柜）	项	1
7	理科楼配电房10KV/400V供配电设备年度维保	1.10KV高压柜年度维保4台 2.10KV变压器年度维保2台 3.低压柜年度维保16台（含电容柜）	项	1
8	崇文楼配电房10KV/400V供配电设备年度维保	1.10KV高压柜年度维保2台 2.10KV变压器年度维保2台 3.低压柜年度维保13台（含电容柜）	项	1
9	一食堂配电房10KV/400V供配电设备年度维保	1.10KV高压柜年度维保2台 2.10KV变压器年度维保2台 3.低压柜年度维保12台（含电容柜）	项	1
10	图书馆配电房10KV/400V供配电设备年度维保	1.10KV高压柜年度维保4台 2.10KV变压器年度维保2台 3.低压柜年度维保15台（含电容柜）	项	1
11	公共教学楼配电房10KV/400V供配电设备年度维保	1.10KV高压柜年度维保2台 2.10KV变压器年度维保2台 3.低压柜年度维保11台（含电容柜）	项	1
12	留学生公寓配电房10KV/400V供配电设备年度维保	1.10KV高压柜年度维保4台 2.10KV变压器年度维保2台 3.低压柜年度维保11台（含电容柜）	项	1

表1-2：草场门校区年度运行维保清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	科研楼配电房10KV/400V供配电设备年度维保	1.10KV高压柜年度维保2台 2.10KV变压器年度维保2台 3.低压柜年度维保24台（含电容柜）	项	1
2	艺体楼配电房10KV/400V供配电设备年度维保	1.10KV高压柜年度维保8台 2.10KV变压器年度维保2台 3.低压柜年度维保26台（含电容柜）	项	1

表1-3：石湫校区年度预防性试验清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		中心站试验			1
1	030414001001	电力变压器系统	400KVA干变	系统	2
2	030414002001	送配电装置系统		系统	32

3	030414002002	送配电装置系统		系统	5
4	030414009001	避雷器		组	32
5	030414008001	10KV母线试验		段	3
6	030414011001	接地装置		系统	1
7	03040000001	高压电缆试验		根	24
		体育馆变电所试验			**1**
8	030414001002	电力变压器系统	800KVA干变	系统	2
9	030414011002	接地装置		系统	1
10	030414010001	电容器		组	18
11	030414002003	送配电装置系统		系统	13
12	030414008002	10KV母线		段	2
13	030414008003	0.4KV母线		段	2
		二组团变电所试验			**1**
14	030414001003	电力变压器系统	1000KVA干变	系统	2
15	030414011003	接地装置		系统	1
16	030414010002	电容器		组	18
17	030414002004	送配电装置系统		系统	8
18	030414008004	10KV母线		段	2
19	030414008005	0.4KV母线		段	2
		七组团变电所试验			**1**
20	030414001004	电力变压器系统	1000KVA干变	系统	2
21	030414011004	接地装置		系统	1
22	030414010003	电容器		组	18
23	030414008006	10KV母线		段	2
24	030414002005	送配电装置系统		系统	9
25	030414008007	0.4KV母线		段	2
		五组团变电所试验			**1**
26	030414001005	电力变压器系统	800KVA干变	系统	2
27	030414011005	接地装置		系统	1
28	030414010004	电容器		组	18
29	030414002006	送配电装置系统		系统	7
30	030414008008	10KV母线		段	2
31	030414008009	0.4KV母线		段	2
		敬业楼变电所试验			**1**
32	030414001006	电力变压器系统	800KVA干变	系统	2
33	030414011006	接地装置		系统	1
34	030414010005	电容器		组	18
35	030414002007	送配电装置系统		系统	9
36	030414008010	10KV母线		段	2
37	030414008011	0.4KV母线		段	2
		明理楼变电所试验			**1**
38	030414001007	电力变压器系统	1600KVA干变	系统	2
39	030414011007	接地装置		系统	1
40	030414010006	电容器		组	18

41	030414002008	送配电装置系统		系统	16
42	030414008012	10KV母线		段	2
43	030414008013	0.4KV母线		段	2
		崇文楼变电所试验			**1**
44	030414001008	电力变压器系统	1250KVA干变	系统	2
45	030414011008	接地装置		系统	1
46	030414010007	电容器		组	18
47	030414002009	送配电装置系统		系统	13
48	030414008014	10KV母线		段	2
49	030414008015	0.4KV母线		段	2
		一食堂变电所试验			**1**
50	030414001009	电力变压器系统	1600KVA干变	系统	2
51	030414011009	接地装置		系统	1
52	030414010008	电容器		组	18
53	030414002010	送配电装置系统		系统	9
54	030414008016	10KV母线		段	2
55	030414008017	0.4KV母线		段	2
		图书馆变电所试验			**1**
56	030414001010	电力变压器系统	1000KVA干变	系统	2
57	030414011010	接地装置		系统	1
58	030414010009	电容器		组	18
59	030414002011	送配电装置系统		系统	15
60	030414008018	10KV母线		段	2
61	030414008019	0.4KV母线		段	2
		公共教学楼变电所试验			**1**
62	030414001011	电力变压器系统	630KVA干变	系统	2
63	030414011011	接地装置		系统	1
64	030414010010	电容器		组	18
65	030414002012	送配电装置系统		系统	11
66	030414008020	10KV母线		段	2
67	030414008021	0.4KV母线		段	2
		留学生公寓变电所电气试验			**1**
68	030414001012	电力变压器系统	1000KVA干变	系统	2
69	030414011012	接地装置		系统	1
70	030414010011	电容器		组	18
71	030414002013	送配电装置系统		系统	10
72	030414008022	10KV母线		段	2
73	030414008023	0.4KV母线		段	2

表1-4：草场门校区年度预防性试验清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		科研楼变电所试验			**1**
1	030414001001	电力变压器系统	1250KVA干变	系统	2
2	030414002001	接地装置		系统	1
3	030414002002	电容器		组	18

4	030414009001	送配电装置系统		系统	13
5	030414008001	10KV母线		段	2
6	030414011001	0.4KV母线		段	2
		艺体楼变电所试验			1
7	030414001002	电力变压器系统	2500KVA干变	系统	2
8	030414011002	接地装置		系统	1
9	030414010001	电容器		组	18
10	030414002003	送配电装置系统		系统	13
11	030414008002	10KV母线		段	2
12	030414008003	0.4KV母线		段	2

表1-5：石湫校区各楼宇二级配电间明细表

序号	楼宇	楼层	每层数量	小计
1	崇德楼	一层	2	5
2		负一层、二层至三层	1	
3	敬业楼	一层至三层	1	3
4	明理1	一层至五层	2	10
5	明理2	一层至四层	1	4
6	博一	一层至五层	1	5
7	博二	一层至四层	1	4
8	二食堂	一层	2	4
9		二层至三层	1	
10	尚美楼	一层	2	4
11		二层至三层	1	
12	一食堂	一层至三层	2	9
13		负一层	3	
14	崇文楼1	一层至五层	2	10
15	崇文楼2	一层至五层	2	10
16	图书馆	一层至六层	2	12
17	体育馆	一层	3	5
18		负一层、二层	1	
19	水边小品	一层	1	1
20	后勤楼1	一层	1	1
21	后勤楼2	一层	1	1
22	青教公寓	一层	1	1
23	留学生公寓	一层、六层	1	2
24	宿舍1-7组团	一层	1	24
合计				115

表1-6：草场门校区二级配电间明细表

序号	楼宇	楼层	每层数量	小计
1	科研楼	负一层	4	15
2		负二层	2	

3		五层至十三层	1	
4	技术楼	负一层至十七层	1	18
5	艺体楼	一层、五层至七层	2	11
6		二层至四层	1	
7	体育馆	二层	1	1
8	图书馆	一层	1	1
9	教学楼2	一层	1	1
10	教学楼3	一层	1	1
11	教学楼1	一层	1	1
12	树人斋	一层	1	1
13	三味书屋	一层	1	1
14	食堂	一层	2	2
15		二层	1	1
合计				54

（二）详细参数要求

1、变电所委托运行管理服务内容

严格按照《变电站设备运行规程》、《国家电网变电站管理规程》等国家、行业及国家电力监督委员会、南京供电公司的有关规程、规定、标准和规范及甲方有关变电站管理的各项规章制度，执行本变电站的运行维护和管理，确保变电站安全运行。具体内容如下：

变电所内高、低压设备的运行维护及管理；

变电所内保护及控制系统的运行维护及管理；

变电所内综合自动化系统的运行维护及管理；

制定、补充、完善及修订变电所管理章程和制度；

安排满足供电公司及运行要求的值班运行管理人员；

制订变电所运行管理人员人力资源配置方案及运行管理方案；

定期对运行管理人员进行考核及培训，保证运行管理人员的技能水平；

定期组织甲乙双方管理人员进行技术交流和培训工作；

日常运行管理：

- 运行情况记录
- 值班巡视
- 倒闸操作
- 停电情况通知及停电操作
- 系统运行异常处理
- 事故处理
- 设备缺陷管理
- 提供系统运行报表
- 制定倒闸操作制度

- 制定年维护保养计划
- 制定日耗电抄表记录
- 制定月检记录表
- 制定变电所经济合理的运行方式
- 做好变电所的环境卫生工作

根据季节性特点，对变电所设备进行特巡并采用先进技术诊断设备缺陷，书面提出消除隐患的合理化建议，在征得甲方同意后负责落实整改；

定期分析变电所运行情况，对系统运行的合理性和经济性提出合理化建议，配合招标方开展节能降耗工作；

为甲方提供紧急事故处理的科学合理的预案并负责组织演练，缩短事故处理时间，减少生产损失；

保管并爱惜使用变电站配置的仪器仪表、工器具、备品备件、生产辅助设施、生活设施等，负有丢失、人为损坏的赔偿责任；

代办与供电局及用监部门相关的各项手续。

2、设备的维护保养

定期对设备情况进行评估，并对运行记录进行分析，提供设备运行报告，并对设备维修情况进行建议，并列出材料清单及预算费用；

协助或代表甲方与变电所各设备厂家联系，解决设备故障及缺陷；

变电所内设备维护发生的材料按成本价结算或由甲方购买材料乙方免费施工；

直流系统的维护，包括电池充放电试验、日常维修等；

按设备管理要求，代办甲方所有变电所电器设备定期试验和校验的手续，保证工器具在检测有效期内；

对以上各类维护保养工作做好完整的台账记录。

3、应急处理

主要指内部事件应急处理和外部事件应急处理，乙方应做到及时响应。

4、为甲方的扩建、增容、变更用电等各方面手续提供技术及人力支持

5、托管工作专业岗位人员最低配置要求

表3：维护值守人员配置要求：

序号	名称	招标内容	人数要求	
			维护值守人员	主 管
1	石湫校区	动力专业维护、值守	8人	1人
2	草场门校区	动力专业维护、值守	8人	
按规范值班要求配置：维护值守人员24小时值机，满足双人操作条件，四班倒运转方式值班需8人，另设置一个站长（主管）排班管理、业务培训和应急指挥协调等，岗位人员配置最低为17人；中标方公司除在维护现场配备人员外，公司本部需另行配备月度巡检维保、应急抢修、预防性试验等相关电力专业技术支撑人员若干。				

中标并签订合同后，甲方将不定期对乙方承诺人员进行抽查，确保主管和维护人员与投标文件一致

，若未经甲方同意私自更改人员，甲方有权对投标单位进行考核，并在季度结算费用中落实。

6、各岗位人员职责及要求如下

6.1.动力主管职责及任职要求：

应具备有较高的政治思想素养和业务水平，有较强的组织协调能力，受过专门的业务培训。持有特种作业许可证（高压、电试）,3年以上技术维护或管理经验。

1） 负责组织落实现场各项生产工作任务。

2） 负责现场电源、动环、空调专业技术支撑。

3） 负责重点动力系统设备基础维护工作及设备性能进行检查，对发现的问题，提出整改意见并及时上报。

4） 负责重点动力系统设备大修整治计划意见并及时上报。

5） 负责组织落实现场维护人员维护技能培训和流程的规范。

6） 牵头组织现场一般障碍的处理协调和支撑工作。

7） 负责学校假期期间的能效管理工作。

8） 完成并执行领导交办的其它任务。

6.2.维护人员职责及要求：

维护人员必须持有高压电工作业许可证，年龄应在18-45岁之间，具有丰富的电气抢修组织经验。

1） 负责现场高低压配电、直流系统、专用空调等电源设备以及配套设备维护作业计划的执行。

2） 制定现场规范操作流程、应急预案。指导现场值守人员规范动力设备操作，处理动力设备一般性故障。

3） 协助甲方进行故障处理。

4） 负责现场设备维护档案管理和资产管理。

5） 配合做好重点事项期间保障、突发事件等的应急响应，做好动力资源动态管理，确保及时、准确和规范。

6） 负责现场设备的日常巡检、设备调测、一般故障处理和设备管理。

7） 负责甲方交办的临时性工作。

6.3.值守人员职责及要求：

人员持有高压电工进网作业许可证，持证人员不得在其它单位注册登记。具有一定配电基础专业知识；具备配电设备维护基本技能及相关仪器仪表使用，人员年龄应在18-60岁之间，身体健康，无传染病及精神病史，体貌端正，无犯罪记录。

1） 负责7*24小时动力值守工作。

2） 负责中心站、配电房及以下的二级配电设备的安全巡视，做好防火、防爆、防盗、防破坏等安防工作。

3） 按照操作规范，执行高低压配电倒闸操作。

4） 负责动力设备日常隐患检查，配合维护人员做好动力设备维护。

5） 负责动力设备一般故障处理并及时上报处理情况。

6） 完成甲方领导交办的临时性工作。

7、维护保养具体要求

1）运行维护人员应提供24小时不间断的电话支持服务，若系统有异常情况，运行维护人员应在2分钟内做出响应，在1小时内赶到现场解决问题。

2）运行维护人员应建立供配电系统设备运行使用档案，派有从事电气设备安装、调试、维护、运行经验的专业技术人员提供服务，专人值守，每年运行维护人员与甲方共同进行一次系统的全面检查，如遇到缺陷由运行维护人员负责处理，在处理后，运行维护人员将缺陷原因、维护内容、完成时间及恢复正常的时间及日期等报告给甲方，报告一式两份。

3）运行维护人员应配合甲方做好供配电部门的检查验收，保证每次验收合格。运行维护人员应认真执行国家有关规定，服从南京供电管理部门的技术指导和业务管理，达到要求，并承担相应的责任。

4）供配电系统日常运行过程中损坏、短缺的部件，以及在系统功能测试过程中确定为不合要求的部件，能维修的运行维护人员应负责维修，招标单位提供零配件运行维护人员更换。

5）需参与学校重大活动的保电工作。根据活动需要进行小型供配电安装，产生的相关费用由甲方承担；

6）石湫校区室外照明灯具（含高杆灯、庭院灯、地灯、灯箱等）所辖配电柜、电气设备的运行维护工作；

三、维护作业计划要求

乙方应在投标文件组织设计中，根据表4：年度维护计划要求，编制每周、每月、每季度、每半年、每年相应工作计划表（工作内容、落实时间节点）。

表4：年度维护计划要求

序号	设备	项目	周期	远程/现场	执行方式	检查或操作标准
1	低压、蓄电池等设备	设备清洁	半年	现场	人工	清洁设备，检查并清洁滤网
2	高压配电	检查高压告警灯、指示灯	班/月	现场	人工	有人值守每班次检查
3	高压配电	检查变压器温升、冷却风扇工作情况	月	现场	人工	夏季(6-9月)进行
4	高压配电	检查电缆沟和孔洞封堵	半年	现场	人工	每年5月底前、12月底前
5	高压配电	检查高压操作电源（蓄电池、整流器）	季	现场	人工	电池在静置状况下全抄
6	高压配电	交流配电系统自动性能检测（含油机自启动带载工作）	年	现场	人工	具有自动倒换功能局点进行（从变压器负荷开关开始）
7	高压配电	检验高压防护用具	年	现场	人工	
8	低压配电	检查信号指示、告警是否正常	月	现场	人工	包括220/380V交流配电、直流配电设备
9	低压配电	检查功率补偿柜（含电容器）工作是否正常	季	现场	人工	重点检查接触器、电容、熔丝的温升
10	低压配电	测试谐波分量	半年	现场	人工	电能质量分析仪，5月、11月
11	低压配电	检查温度	月	现场	人工	用热成像仪检查温度。夏季(6-9月)进行。
12	交直流全程	检查电缆、开关、熔	季	现场	人工	检查至各楼层二级屏

	配电	断器等电气设备的温升				（含二级屏）
13	密封蓄电池	紧固电缆、连接条接头，确保连接可靠	年	现场	人工	使用扭力扳手操作
14	密封蓄电池	核对性放电试验	年	现场	人工	现场抄表同时校准监控数据。
15	密封蓄电池	深度核对性放电试验	三年	现场	人工	放出电量50%-60%。
16	密封蓄电池	测试电池内阻或电导	半年/一年	现场	人工	每年1次，使用电导仪（内阻仪），6年以上电池每半年一次。
17	密封蓄电池	外观检查、温度检查	季	现场	人工	检查壳体有无变形和渗漏、腐蚀现象，用热成像仪检查温度。
18	专用空调	（空气处理机）检查、清洁、更换过滤器，检查皮带，清除冷凝沉淀物	季度	现场	人工	视情况更换过滤网
19	专用空调	（风冷冷凝器）清洁冷凝器翅片	月	现场	人工	夏季（6-9月）周期为“月”，其它季节视设备情况安排
20	专用空调	（加湿器）检查给、排水路，清除水垢	月	现场	人工	冬季(11-2月)进行；有加湿功能的空调
21	空调（柜式）	室外机清洁，过滤网清洗	月	现场	人工	夏季（6-9月）周期为“月”，其它季节视设备情况安排
22	监控系统	传感器、告警测试，性能测试	月/年	现场	人工	现场测试产生动环告警1条。告警抽测每月1次，含停来电、电源故障、直流低压、门禁、水浸、烟雾告警主要告警（如本月测试前已发生被抽测的告警，可取消此告警测试）。数据校对、性能检查每年1次。
23	监控系统	检查数据库空间及日志	月	远程	人工	
24	防雷及接地	检测避雷器和接地引线，检查所有设备保护接地，测量接地地阻	年	现场	人工	夏季、雷雨季前进行

四、办公条件基本要求

技术服务工作所涉及到的办公场所、办公家具、水电均由招标方提供。办公用品相关费用由中标方承担（包括电脑、打印机、资料柜、维护材料柜、劳保卫生用品等），工作现场整洁、有序，设备及系统正常运行、无污染，相关区域满足招标方文明生产管理的要求。

五、中标方需配置工器具仪表

表5：动力专业维护工具仪表配置基本要求

序	仪表/工器具名称	配置标准	功能要求

号			
1	高压防护工具（绝缘手套、高压验电棒、放电器、接地保护线等）	1套	
2	手提式应急照明灯	1台	
3	地阻测试仪	1台	数字型
4	红外热成像仪	1台	分辨率不低于220*165，可导出分析图片
5	万用表	1台	数字型，需具备交/直流功能
6	兆欧表	10000V、5000V、500V，各1台	数字型
7	交、直流钳形表	1台	数字型，最大测试电流不小于2000A
8	常用维护仪表和工具	不低于1套	

六、其它要求

1. 各单位应标材料包括维护经历、对维护工作理解、本公司在维护上的优势和管理思路介绍。

2. 中标人必须守法经营，必须与本项目雇用的员工签订劳动合同，办理法定社会保险（五险）、意外伤害保险，并执行关于社会最低工资标准的规定。中标单位在岗骨干维护人员合同期内流失率为0，普通维护人员年流失率不能超10%。

3. 中标的代维业务必须由代维单位自营，不允许转包。

4. 现场服务必须遵循甲方现场规范要求。

5. 每月提供专业维护服务报告，包括故障处理情况。

6. 在标书中承诺的人员必须于接到甲方通知七天内到位。

7. 专业维护人员要求：所有人员与代维单位要有正式的劳动合同，不得有未成年用工；身体健康，适合较重体力劳动，无未成年用工、超法定退休年龄用工。维护人员录用原则：A、对于经常流动于各外包公司间的人员不得录用；B、对于曾有犯罪前科者不得录用；C、对于曾有偷盗电力设施嫌疑或重大服务投诉等被其它公司或其他外包公司辞退者不得录用。

附件3：服务要求

1. 服从甲方的管理，遵守学校的各项规章制度。

2. 为甲方制定、补充、完善及修订变电所管理章程和制度并执行。

3. 根据能源局与电网监管要求，在合同期内配合甲方要求计划性进行各类高低压操作服务。

4. 每年对变电所进行停电检修保养1次，高低压设备维护保养后应达到《35KV及以下变电所设计规范》、《电气装置安装工程高压电器施工及验收规范》、《电力用户变电所运行规程》等国家相关规定的标准。

5. 为甲方编制科学合理的应急预案，当变电所内设备发生故障或接到抢修要求后，乙方技术人员白天1小时内到场（08：00-18：00），夜间1.5小时内到场（18：00-次日08：00），及时进行故障处理和维修，抢修过程中产生的主要材料费、辅助材料费由甲方承担。

6. 为甲方的扩建、增容、变更用电等各方面手续提供技术及人力支持。

7. 运行维护人员必须符合《电业安全工作规程》的有关规定，并持有有效的电工进网作业许可证。

8.运行维护服务严格按照《电力用户变电所运行规程》（DB32/T 1702-2010）执行。

9.乙方确保设备运行无安全事故、无人员伤亡事故、无安全隐患（包括违反安全运行操作规程、消防隐患）。乙方应对值班人员定期培训，遵守安全操作规程。

10.乙方及时处理变（配）电设备的异常事故，并及时通报甲方负责人。

11.乙方需参与学校重大活动的保电工作。根据活动需要进行小型供配电安装，产生的相关费用由甲方承担。

12.本项目不得转包或分包，一经发现有转包或分包现象，立即终止合同，没收其全部履约保证金，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿，且承担相应的法律责任。

附件4：江苏第二师范学院电力运维服务年度考核标准

<table>
<tr><td colspan="9">服务公司：江苏中中电力工程有限公司　　考核期限：</td></tr>
<tr><th colspan="2">项目</th><th>内容</th><th>要求</th><th>基分</th><th>评分标准</th><th>扣分说明</th><th>扣分</th><th>乙方签字确认</th></tr>
<tr><td rowspan="4">资源配备（15分）</td><td>人员数量</td><td></td><td>按招标文件要求配置维护和工程人员</td><td rowspan="4">15</td><td>根据上年度检查人员配备情况，少1个扣3分；</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>人员变更</td><td></td><td>年变动不超过2人，需事先申请并得到批准。</td><td>累计统计人员变动情况，每超1个扣2分，变动人员事先未得到批准或替换人员资质未满足要求的，每人另扣1.5分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>人员资质</td><td></td><td>运行维护人员持有高压电工证</td><td>不符合要求，每人扣1.5分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>车辆与仪表</td><td></td><td>车辆和仪表配备符合招标要求</td><td>缺1辆车扣3分，缺仪表或仪表损坏不能使用1件扣2分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">月度计划与完成情况（15分）</td><td rowspan="4">工作计划、检测计划、计划变更</td><td>上报及时性</td><td>每月25日前上报计划</td><td rowspan="5">15</td><td>未按时上报扣2分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>准确完整性</td><td>与实际完成情况相符</td><td>发现1处与实际情况不符扣1分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>完成进度</td><td>按进度完成巡检工作，与计划不符的要详细说明</td><td>发现1处与实际情况不符扣1分；无正当理由延缓巡检或周期检测工作的，扣1分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>计划变更</td><td>提前2天书面申请</td><td>不符合要求，每次扣2分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>检测报告质量</td><td></td><td>检测方法正确，结果反映设备质量真实情况</td><td>检测结果严重失实或经专业核实后认为方法存在严重错误的，每项扣3分，数据偏差较大的，每项酌情扣1-2分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">整改情况（20分）</td><td rowspan="3">异常情况报告单</td><td>上报情况</td><td>对于无法处理的问题要立即上报，并跟踪处理结果</td><td rowspan="3">20</td><td>未上报，每次酌情扣2-4分；未跟踪酌情扣1-2分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>整改及时性</td><td>在工单规定的时限内</td><td>超时1次又不能说明原因，酌情扣2-3分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>整改质量</td><td>符合整改质量要求</td><td>不符合要求，每次酌情扣1-3分</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

故障处理和工程工作（15分）	故障处理	工作及时性	符合招标文件规定时限要求	15	超时限，造成严重后果的，视情节每次扣1-3分，其他情况，每超时限1次，扣1分			
		工作质量	维护工作：判断准确，故障不反复；工程工作：施工规范，质量符合要求		一周内重复发生相同故障的，每次酌情扣1-3分			
		记录	记录详尽，真实		记录失实，每次扣1分，记录不详、不符合规范要求，每次扣0.5分			
服务态度（15分）	合作配合		服务规范、热情，态度好	15	发生有理由申告的，每次酌情扣3-6分			
	临时布置工作		按时、按质完成任务		未按时完成或完成质量不好，每次酌情扣2-4分			
	联络畅通		24小时值班电话必须联络畅通		联络不畅引起严重后果的，每次酌情扣3-5分，未引起严重后果的，每次酌情扣1-2分			
安全情况（20分）	安全性		无安全事故发生	20	发生安全事故，设备、设施损坏的，每次酌情扣10-15分			
	操作规范性		操作规范		不按规范操作，虽未造成安全事故或人为故障，但性质较为恶劣或引起严重后果的，每次酌情扣5-10分			
	严重违约		严格遵守合同要求		发生严重违约行为除按合同处理外，另每次扣15分			
	上报		发现安全隐患或发生安全问题要立即上报		发现安全隐患，以及发生安全事故或人为故障而隐瞒不报的，每次酌情扣5-10分			
合计得分								

附件5：额外承诺

1.维保时间承诺

（1）乙方在接到甲方电话后，对事故停电立即响应，抢修队伍30分钟内赶到现场处理。

（2）针对甲方提出的维保问题及合理化建议，乙方于24小时内通过微信或书面形式提出整改方案，情况紧急的，会在第一时间予以反馈。

（3）对于维修类情况，乙方承诺会在报修后45分钟内到场维修，急修项目会在半小时内到场维修。是否是急修项目以报修时的声明为准。做到小修在当日修复，重大故障在三日内修复。

2.进场准备及人员到位承诺

为确保项目顺利启动与实施，乙方郑重承诺如下：

（1）进场准备工作：在合同签订后5个工作目内完成现场勘查、设备调试及安全设施布置，确保所有工

具、材料符合国家标准；同步开展风险评估与应急预案制定，杜绝安全隐患。

（2）人员到位承诺：保证所有持证人员在项目启动前48小时全员到岗，并随身携带有效高压电工证备查。

（3）进度保障：建立实时沟通机制，提交进场准备报告，向甲方汇报人员到位状态，确保与甲方需求无缝衔接。