**原郭集卫生院（德华社区卫生室）改造提升工程**

**工程量清单及招标控制价编制的统一口径**

* **工程概况**

原郭集卫生院（德华社区卫生室）改造提升工程位于高邮市郭集镇，一层室内改造装修面积约533.8m2，室外立面原外墙涂料改造 、一层室外窗更换、改造厕所土建及安装内容、新建室外连廊。

* **编制范围**

建设单位提供的设计施工图纸范围内约定的工程内容，详见工程量清单。

* **编制依据**

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2.《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；

3.省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价〔2014〕448号）；

4.关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见》的通知（扬建工〔2014〕20号）；

5.与本工程项目有关的标准、规范；

6.施工现场情况、地形地貌、工程特点及常规施工方案；

7.其他现行的国家和地方的关于工程造价的相关规定。

* **共性编制方法**

1.人工单价按苏建函价（2025）66号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取；

2.主要材料、设备、成品构件价格参考《扬州工程造价管理》（2025年6月）的建材信息价以及市场价；

3.苏建函价〔2019〕178号关于转发《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；

4.扬尘污染防治增加费按[2018]第24号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》计算；

5.《省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告》（省厅公告〔2021〕第16号）；

6.各专业安全文明施工措施费按省级标化一星级取费标准；

7.总价措施项目费取费标准除注明外按文件规定中间值计取；

8.本项目赶工措费、按质论价费用、环境保护税不考虑；

9.此项目未考虑暂列金。

* **详细编制要求**

1. **室内外装饰及其他区域改造范围：**

1.门诊楼一层地砖地面：原旧地砖面层凿除，重新铺贴地砖；过道、大厅面砖规格为800\*800mm、诊室及其他功能室室内面砖规格为600\*600mm。

２.门诊楼一层天棚吊顶一：全丝杆吊杆，50系列轻钢龙骨，600\*600mm硅酸钙板饰面；部位：诊室及其他功能室。

3.门诊楼一层天棚吊顶二：全丝杆吊杆，50系列轻钢龙骨，面层材料品种、规格：9.5厚双层纸面石膏板，自粘胶带、钉眼封点防锈漆、批刷白水泥腻子、白色无机涂料各三遍；部位：一层过道及大厅。

4.门诊楼一层内墙面：除治疗室、换药室、输液室及大厅、过道外房间为木龙骨、PVC板饰面；一层治疗室、换药室、输液室及大厅、过道墙面为面砖饰面、面砖规格为300\*600mm。

5.门诊楼原一层室内木门更换、一层室内铝合金窗更换，一层室外立面窗更换。

6.门诊楼外墙面改造、外墙真石漆出新。

7.卫生间内外墙面及地面：地面为面砖饰面面砖规格为600\*600mm,内墙面为面砖饰面面砖规格为300\*600mm，内墙天棚为乳胶漆3遍，外墙为真石漆饰面。

8.室外厕所与门诊楼增加连廊一道。

9.改造范围内的水电安装项目。

10.主要材料价格（除税价）见下表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 单位 | 单价(元) |
| 1 | 600\*600mm地砖 | m2 | 65.00 |
| 2 | 800\*800mm地砖 | m2 | 85.00 |
| 3 | 300\*600mm墙砖 | m2 | 65.00 |
| 4 | PVC墙板 | m2 | 50.00 |
| 5 | 600\*600\*9mm硅酸钙板 | m2 | 30.00 |
| 6 | 成品窗帘布 | m2 | 22.00 |
| 7 | 窗台板人造大理石 | m2 | 200.00 |
| 8 | 室外台阶石材面板 | m2 | 180.00 |
| 9 | 铝合金推拉窗 | m2 | 200.00 |
| 10 | 卫生间防滑地砖600\*600mm | m2 | 65.00 |

11.主要材料除税（综合单价）见下表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 单价(元) |
| 1 | 接待服务台3000\*1000\*900mm长\*高\*宽 | m | 2000.00 |
| 2 | 换药室矮柜H:850mm | m | 900.00 |
| 3 | 门诊室内成品办公桌椅（一桌二椅） | 套 | 1000.00 |
| 4 | 门厅接待椅 | 套 | 400.00 |
| 5 | 治疗室成品柜门 | m2 | 400.00 |
| 6 | 成品门含门套及五金1000\*2200mm | 樘 | 1500.00 |
| 7 | 卫生间成品隔板H1800 | M2 | 220.0 |

12.工程量暂按设计图纸结合现场计算，最终按实际发生结算。

1. **安装部分：**

1、主要安装材料价格（除税价）见下表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 单位 | 单价(元) |
| 1 | 成套LED平板灯600\*600 | 套 | 185.00 |
| 3 | 节能筒灯φ120 | 套 | 45.00 |
| 4 | 门厅吸顶灯 | 套 | 1200.00 |
| 5 | LED灯带 | m | 15.00 |
| 6 | 成套空调配电箱AP1 | 套 | 2500.00 |
| 7 | 成套照明配电箱AL1 | 套 | 1800.00 |
| 8 | 通信设备箱 | 套 | 850.00 |
| 9 | 台下盆 | 套 | 400.00 |
| 10 | 拖把池 | 套 | 270.00 |
| 11 | 蹲式大便器 | 套 | 385.00 |
| 12 | 坐便器 | 套 | 850.00 |
| 13 | 小便器 | 套 | 620.00 |
| 14 | 防水防尘吸顶灯 1\*16W | 套 | 120.00 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

2、工程量暂按设计图纸计算，最终按实际发生结算。

高邮市送桥镇人民政府

2025年07月15日