**水韵家园房屋漏水维修施工项目编制说明**

投标人须知：

请投标人认真研读招标文件和工程量清单编制说明，以便准确投标报价，一经报价，即视为完全响应招标文件要求。

**一、项目概况**

水韵家园房屋漏水维修施工项目，施工地点位于宿迁市水韵家园小区，主要包含8栋楼屋面天沟、平台及瓦面屋顶等屋面维修。

**二、招标范围**

本招标工程量清单上的全部内容，具体内容详见施工图及工程量清单。

**三、编制依据**

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854—2013）；
3. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）；
4. 《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009版）；
5. 《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容；
6. 相关的省市现行各类造价文件及规定。

**四、相关说明**

1. 拆除屋面瓦、防水层，重新铺设防水层、细石混凝土保护层和屋面瓦恢复；
2. 原平屋面、女儿墙脱砂层铲除清理，20mm水泥砂浆找平后铺设防水卷材和细石混凝土保护层；
3. 综合考虑太阳能保护性移位恢复，投标人需现场勘察后根据实际情况测算报价，本项目费用实行一次包干；
4. 垃圾清除外运至城管指定地点堆放。