工程施工合同

永安洲中小学食堂改造项目（施工）

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 泰州市永安洲镇人民政府

承包人（全称）： 江苏华力建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**永安洲中小学食堂改造项目（施工）**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：永安洲中小学食堂改造项目（施工）

2. 工程地点：高港区永安洲镇

3. 工程立项批准文号：JSZC-321203-XDJS-C2025-0001

4. 资金来源：镇财政

5. 工程内容：拟对泰州市永安洲镇人民政府永安洲实验学校学生食堂进行改造，主要实施内容包括：拆除工程，装修改造工程、安装工程等（具体详见工程量清单及图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：工程量清单中注明的工程内容

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 08 月 2 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 2 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：陆拾肆万捌仟 （¥：648000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：贰万元（¥20000.00元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：栾红红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、付款方式及履约保证金

1. 付款方式：付款方式：工程竣工验收合格后，支付至合同价的 70%，待审计结束后付至审计价的 97%，质量保修期满后，余款一次性付清。

2、履约保证金：中标价的 10%。

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、质保期

1. 质量保修期：

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

（1）基础设施工程、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

（3）装修工程为 2 年；

（4）电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

（5）供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

（6）住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

（7）本项目按 2 年 计算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

十、签订时间

本合同于 2025 年 08 月 1 日签订。

十一、签订地点

本合同在 泰州市永安洲镇人民政府 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方盖公章、法定代表人或其委托人签字或盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）王维涛

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____