合同协议书

发包人（全称）：泰州市海陵区人民政府城西街道办事处

承包人（全称）：江苏星驰测绘科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江州路东侧地块红线内征地项目工程有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：江州路东侧地块红线内征地项目

2.工程地点：泰州市海陵区城西街道

3.工程规模、特征：本项目服务内容主要为协助采购人办理供电新苑南侧及江州路东侧地块的农转用手续，包括放线放样、勘测定界报告、土地权证变更、现状调查、征前资料等。

二、范围和阶段、技术要求及工作量

1.范围和阶段：协助采购人办理供电新苑南侧及江州路东侧地块的农转用手续。

2.技术要求：

（1）平面坐标系统：2000国家大地坐标系（中央子午线120度）；

（2）高程基准：1985国家高程基准。

3.工作量：包括放线放样、勘测定界报告、土地权证变更、现状调查、征前资料等。

三、合同工期

1.开工日期：具体开工时间以发包人通知为准

2.合同工期（总日历天数）：12个月内完成农转用报批材料（具体开工时间以采购人通知为准）。

四、质量标准

质量标准：/

五、合同价款

1.合同价款金额：人民币（大写）陆拾玖万捌仟元整（小写：￥698000元）

2.合同价款形式：合同签订后付合同总价的50%（小写：￥349000元），在获得省政府农转用批复后支付合同价格的50%（小写：￥349000元），在每次付款前，须提供符合采购人要求的发票。

六、履约担保

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

履约保证金：中标价的 10%

递交时间：成交后签订合同前

递交方式：银行转账、支票、汇票、本票或者、电子履约保函(保险)、金融机构、担保机构出具的保函等非现金方式递交

退还时间：履约保证金在服务期满后扣除成交供应商违约金罚金等费用后，无息返还剩余的履约保证金

七、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

（1）中标（成交）通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）投标承诺/服务承诺；

（4）其他合同文件。

（5）响应文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供技术服务。

九、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由双方协商处理，若协商不成，双方一致同意按如下第 1 种方式处理：

1、申请仲裁。选定仲裁机构为泰州市仲裁委员会；

2、提起诉讼。约定由采购人所在地人民法院管辖。

十、签订时间

本合同于2025年 11 月 30 日签订。

十一、合同生效

本合同自 加盖双方公章或合同专用章 生效。

十二、合同份数

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。

发包人：_____（印章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：_____（印章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91321202MA1QIQ244U

地址：泰州市鼓楼南路 609 号

邮政编码：225300

电话：15052791708

传真：/

电子邮箱：_____

开户银行：中国建行泰州新区支行

账号：32050176153600000319

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App