

编制说明

一、工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程

二、工程概况：

- 1、建筑地点：江苏省常熟市东南大道 197 号
- 2、建设单位：常熟市人民政府东南街道办事处
- 3、装饰范围：

总建筑面积 1000.32m²，地上 3 层，建筑高度 12.8m，本次装修面积约 827m²。本项目施工内容主要包括墙体、门窗及石膏板吊顶拆除；新建地面地砖、静电地板、门、窗、墙砖，墙面涂料、石膏板吊顶、铝塑板门对等及配套水电安装，详见工程量清单

三、工程量清单编制依据：

- 1、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）
- 2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）
- 3、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009 版）
- 4、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）

四、取费标准：修缮（土建）、装饰工程、安装三类

- 1、江苏省、苏州市、常熟市现行文件规定；
- 2、安全文明施工措施费、规费、暂列金额及工程类别：

序号	工程名称	安全文明施工措施费		环境保护税%	社会保障费%	住房公积金%	暂列金额(万元)	工程类别
		基本费%	扬尘污染防治增加费%					
1	橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程--拆除	1.6	0.21	/	3.8	0.67	0	修缮（土建）
2	橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程--装饰	1.8	0.22	/	2.4	0.42	0	装饰
3	橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程--安装	1.55	0.21	/	2.4	0.42	0	安装（三类）

五、人工及材料价格等

- 1、投标单位人工单价按苏建函价〔2025〕273 号文计取，自主报价。
- 2、编制标底时编标单位按苏州市 2025 年 8 月份建设工程材料信息价，其它材料价格算至市场价格。

六其他说明：

- 1、招标控制价不计取风险费，具体风险范围由甲乙双方在合同中明确
- 2、本项目不要求创建苏州文明施工标准化示范工地，不计取增加费。

3、本项目质量等级为合格，不计取按质论价费用。

4、招标控制价根据省建设厅公告(2018)第 24 号规定，计取扬尘污染防治增加费。

5、本项目不计取环境保护税。

6、根据苏建函价(2019)178 号规定税金按 9%考虑，采用一般计税方法。

7、本项目不计取建筑工人实名制费用。

8、本项目不计取苏安码管理增加费。

9、本项目不计取智慧工地费用。

10、本项目临时设施费不按提升品质计取。

11、招标控制价根据苏建筑安全委办(2022)13 号文通知，建设工程安全文明施工措施费费率按新标准执行。

12、招标控制价根据苏建函价【2023】145 号文通知，不计取新冠疫情防控费用

七、其它

1、各项规费、税金、暂列金额及其它不可竞争费编标时已提供明细，投标单位按招标文件清单中列明的费率及单价进行投标。

2、因建设单位要求作变更而导致本次编标考虑的做法、施工工艺、材料品种与实际不同时，竣工结算时应作相应调整。

3、本工程各类材料防火等级详见图纸，并需达到相应规范要求。

4、本工程设计型钢骨架表面均考虑热镀锌处理。

5、本项目所涉及的不锈钢均指 304 级（抗指纹）及以上。

6、清单中不锈钢板材中均已考虑折板费，竣工结算时不再另计。

7、除建设单位要求的二次保洁外，本工程的开荒保洁费用已包含在工程单价中，竣工时不再另行计取。

8、工程量清单中缺项或设计变更项目，可经现场监理及甲方代表签证、确认，结算按合同约定方法调整。

（1）、清单特征描述未尽事宜，按图纸、技术要求等执行。

9、投标单位报价中应充分考虑预留预埋、开关面板开洞及加固、开槽以及相应的修补费用，结算时不作调整；

10、为防止墙砖大面积空鼓脱落，产生安全隐患，各投标单位要考虑采用瓷砖专用粘结剂铺贴，必要时瓷砖背面需刷背胶等科学有效的技术措施，防止墙砖空鼓脱落，相关费用在投标报价时综合考虑，结算时不增加相关费用。

11、本工程所有门的灌浆、四周封堵均含在综合单价中，投标单位综合考虑报价，结算时不增加相关费用。

- 12、投标单位在报价中充分考虑对第三方检测的配合费用，结算时不增加费用。
- 13、本项目轻钢龙骨石膏板吊顶较多，为防止石膏板吊顶腻子涂料大面积脱落，产生安全隐患，各投标单位要考虑采用相应的技术措施，防止脱落，费用在投标报价时综合考虑，结算时不增加相关费用。
- 14、投标单位(包括装饰安装)自身施工工艺、工序范围内的打胶结算时不予计量。
- 15、本工程的橱柜、洗漱台单价中已含各类台面开孔费、橱柜基层板为 E0 级。
- 16、本工程合同规定质量要求合格，如投标单位创省市级优质工程，投标单位自行考虑，竣工结算时不增加相关费用。
- 17、本工程在施工过程中投标单位创建省或市文明工地，其增加费用自行考虑，竣工结算时不再增加费用。
- 18、本工程石材切割加工、加筋已包含在单价中，结算时不再另行结算。
- 19、本工程需外弃处置的建筑垃圾的工程量按暂估考虑，竣工结算时按实调整。
- 20、建筑垃圾清单运距按 10km 内考虑，结算按实际运距计算，超过 10km 的按照 10km 计算。
- 21、根据建设单位要求，临时设施产生的建筑垃圾及施工过程中产生的建筑垃圾施工单位自行考虑处理，建筑垃圾只计施工场地原有的，工程量需跟踪审计与监理现场确认；所有建筑垃圾外运前弃置消纳点及路线（以高德地图导航的最短路线为准）需报建设单位与监理确认，结算时需提供甲方及监理确认的路线（以高德地图导航的最短路线为准）和处置消纳证明。
- 22、建筑垃圾处置费用投标单位自主报价，结算时清单单价不调整。
- 23、所有无窗房间的墙面、顶面、地面饰面均采用 A 级耐火材料。
- 八、本目标底价为 947707.78 元（大写：玖拾肆万柒仟柒佰零柒元柒角捌分）

常熟市永拓工程咨询有限公司

2025. 9. 28

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—拆除

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖墙开门窗洞[含水泥砂浆粉刷窗洞]、垃圾清理归堆	m2	12.25			
2	011601001002	砖砌体拆除	1. 原砖砌墙拆除、垃圾清理归堆	m3	2.25			
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原有轻钢龙骨石膏板、矿棉板吊顶拆除（含管线及灯具）、垃圾清理归堆	m2	30			
4	011610001001	木门窗拆除	1. 双扇防火门拆除（考虑利	樘	1			
5	011610002006	金属门窗拆除	1. 塑钢、铝合金窗 1-2拆除、垃圾清理归堆	樘	2			
6	011610002007	金属门窗拆除	1. 塑钢、铝合金门框扇 双扇	樘	1			
7	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾装车 2. 装料外运，运输至政府许可的资源化处置终端场所，运距10km内，超过10km按10km计	m3	7.95			
8	SB010103003001	建筑垃圾处置费	1. 装修垃圾终端处置费	t	11.925			
			分部分项合计					
			单价措施合计					
本页小计								
合计								

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—装饰

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
			0104 砌筑工程		1			
1	010401003003	实心砖墙	1、M5普通砂浆砌筑加气混凝土砌块墙 200厚A5.0(用于无水房间、底无混凝土坎台)	m3	0.95			
2	010401003002	实心砖墙	1、标准砖 1/2内墙（M5混浆） 砖砌封水管	m3	0.65			
3	010401012001	零星砌砖	1、M5零星砌砖蹲位 砼实心砖	m3	1.95			
4	011201001001	墙面一般抹灰	1、抹水泥砂浆 轻质墙	m2	9.5			
5	011108004002	水泥砂浆零星项目	1、抹水泥砂浆 零星项目 2、8mm1：2水泥砂浆 、12mm1：3水泥砂浆	m2	12.55			
			0105 混凝土及钢筋混凝土工程		1			
6	010503004001	圈梁	1、C25细石砼止水坎含复合木模板	m3	1.09			
			0106 金属结构工程		1			
7	010606002001	钢檩条	1、120*50*20*2.5热镀锌C型梁制作、安装	t	1.273			
8	010606002002	钢檩条	1、热镀锌角钢L50*5型钢檩条支架制作、安装 2、C型梁支座	t	0.136			
9	010606005001	钢墙架	1.热镀锌方管骨架制作\安装（门框、隔墙加固）	t	0.142			
			0108 门窗工程		1			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—装饰

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
10	010801002001	木质门带套	1、成品免漆套装实木芯双面浅胡桃木色木饰面门M1023[含门樘、门套、门套线、缓冲隔音条] 2、单扇门不锈钢执手锁1把（面板、把手304加厚不锈钢，多层电镀； 锁芯：锌包铜；锁舌：锌合金） 3、不锈钢铰链3个 4、门吸1只（304不锈钢，表面拉丝处理，耐腐蚀、抗氧化、不含铅、不沾油；加厚底座，打孔安装，吸力强、防风吹） 5、门扇厚度4.5cm,基层杉木木方，桥洞力学板，5mm厚密度板，造型层采用高密度板经过特殊工艺处理，起到防潮、防水、不翘曲、不变型、不开裂，甲醛释放量标准0.5mg/L（E0级）以下，具体式样见图纸	樘	5			
本页小计								

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—装饰

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
11	010801002002	木质门带套	1、成品免漆套装实木芯双面浅胡桃木色木饰面门M1023a[含门樘、门套、门套线、缓冲隔音条、300mm高1.2mm厚304不锈钢包饰] 2、单扇门不锈钢执手锁1把（面板、把手304加厚不锈钢，多层电镀； 锁芯：锌包铜；锁舌：锌合金） 3、不锈钢铰链3个 4、门吸1只（304不锈钢，表面拉丝处理，耐腐蚀、抗氧化、不含铅、不沾油；加厚底座，打孔安装，吸力强、防风吹） 5、门扇厚度4.5cm, 基层杉木木方，桥洞力学板，5mm厚密度板，造型层采用高密度板经过特殊工艺处理，起到防潮、防水、不翘曲、不变型、不开裂，甲醛释放量标准0.5mg/L（E0级）以下 6、门套云朵拉灰大理石勒脚，不锈钢饰面护门板（内外两侧）H=300 具体式样见图纸	樘	2			
本页小计								

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—装饰

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
12	010801002008	木质门带套	1、成品免漆套装实木芯双面浅胡桃木色木饰面门M1523[含门樘、门套、门套线、缓冲隔音条] 2、双扇门不锈钢执手锁1把（面板、把手304加厚不锈钢，多层电镀； 锁芯：锌包铜；锁舌：锌合金） 3、不锈钢铰链6个 4、门吸2只（304不锈钢，表面拉丝处理，耐腐蚀、抗氧化、不含铅、不沾油；加厚底座，打孔安装，吸力强、防风吹） 5、插销1套 6、门扇厚度4.5cm, 基层杉木木方，桥洞力学板，5mm厚密度板，造型层采用高密度板经过特殊工艺处理，起到防潮、防水、不翘曲、不变型、不开裂，甲醛释放量标准0.5mg/L（E0级）以下，具体式样见图纸	樘	1			
本页小计								

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—装饰

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
13	010801002009	木质门带套	1、成品免漆套装实木芯双面浅胡桃木色木饰面门M1723[含门樘、门套、门套线、缓冲隔音条] 2、双扇门不锈钢执手锁1把（面板、把手304加厚不锈钢，多层电镀；锁芯：锌包铜；锁舌：锌合金） 3、不锈钢铰链6个 4、门吸2只（304不锈钢，表面拉丝处理，耐腐蚀、抗氧化、不含铅、不沾油；加厚底座，打孔安装，吸力强、防风吹） 5、插销1套 6、门扇厚度4.5cm, 基层杉木木方，桥洞力学板，5mm厚密度板，造型层采用高密度板经过特殊工艺处理，起到防潮、防水、不翘曲、不变型、不开裂，甲醛释放量标准0.5mg/L（E0级）以下，具体式样见图纸	樘	1			
14	010801004001	木质防火门	1、乙级木质FM1023(带双面锁)[含门框、五金、安装、灌浆等处理] 2、闭门器1只	樘	3			
15	010801004002	木质防火门	1、双扇防火门安装[含门框、五金、安装、灌浆等处理]（利旧） 2、闭门器2只安装（利旧）	樘	1			
16	010802003002	钢质防火门	1、乙级钢质FM1023(带双面锁)[含门框、五金、安装、灌浆等处理] 2、闭门器1只	樘	2			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—装饰

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
17	010805005002	全玻自由门	1、有框玻璃门BM1523 2、1.2mm304香槟色拉丝不锈钢包框10mm钢化玻璃地弹簧门[配套不锈钢门套另计] 2、地弹簧2只 3、地锁2只 4、成品不锈钢拉手H=900	樘	1			
18	010805005004	全玻自由门	1、有框玻璃门1700*2400 2、1.2mm304香槟色拉丝不锈钢包框12mm钢化玻璃地弹簧门[配套不锈钢门套另计] 2、地弹簧2只 3、地锁2只 4、成品不锈钢拉手H=1200	樘	1			
19	010805005001	全玻自由门	1、12mm钢化固定玻璃	m2	1.02			
20	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1、断桥隔热粉喷铝型材排烟窗5+9A+5中空钢化玻璃(含五金) 2、上悬窗五金8樘	m2	11.46			
21	010808004001	金属门窗套	1、25*25*1.5热镀锌方管制作、安装 2、18mm阻燃板基层 3、1.2mm厚30香槟色拉丝不锈钢饰面门套	m2	4.03			
22	010808004003	金属门窗套	1、25*25*1.5热镀锌方管制作、安装 2、10厚硅酸钙板基层 3、1.2mm厚30香槟色拉丝不锈钢饰面门套	m2	5.18			
23	010809004001	石材窗台板	1、水泥砂浆粘贴16mm人造石窗台板B=150mm 2、石材磨边加工 45° 斜边	m	48			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—装饰

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
24	010810001002	窗帘	1、成品阻燃布帘[按2倍褶皱率、含配套安装配件、轨道]	m2	119.53			
25	010810001004	窗帘	1、成品窗纱[按2倍褶皱率、含配套安装配件、轨道]	m2	119.53			
26	010810001003	窗帘	1、成品遮光卷帘[含配套安装配件]	m2	113.51			
27	010810002002	木窗帘盒	1、暗窗帘盒B=400mm 2、30*50木龙骨防火涂料3遍、18mm厚阻燃板基层、9.5mm厚纸面石膏板 3、板面钉眼封点防锈漆 4、天棚墙面板缝贴自粘胶带 5、天棚面 内墙专用腻子三遍、无机涂料三遍	m	11.01			
28	010810002003	木窗帘盒	1、暗窗帘盒B=500mm 2、30*50木龙骨防火涂料3遍、18mm厚阻燃板基层、9.5mm厚纸面石膏板 3、板面钉眼封点防锈漆 4、天棚墙面板缝贴自粘胶带 5、天棚面 内墙专用腻子三遍、无机涂料三遍	m	6.09			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—装饰

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
29	010810002004	木窗帘盒	1、暗窗帘盒B=1250mm 2、30*50木龙骨防火涂料3遍、18mm厚阻燃板基层、9.5mm厚纸面石膏板 3、板面钉眼封点防锈漆 4、天棚墙面板缝贴自粘胶带 5、天棚面 内墙专用腻子三遍、无机涂料三遍	m	5.28			
30	010810002005	木窗帘盒	1、暗窗帘盒B=1700mm 2、30*50木龙骨防火涂料3遍、18mm厚阻燃板基层、9.5mm厚纸面石膏板 3、板面钉眼封点防锈漆 4、天棚墙面板缝贴自粘胶带 5、天棚面 内墙专用腻子三遍、无机涂料三遍	m	12.83			
		0109 屋面及防水工程			1			
31	010904002004	楼（地）面涂膜防水	1、1.2厚聚氨酯防水涂料	m2	221.88			
32	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1、1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	76.52			
		0111 楼地面装饰工程			1			
33	011102001001	石材楼地面	1、水泥浆一道(内掺建筑胶) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、18mm云朵拉灰大理石门口板，干水泥擦缝（天然材质，纹理均匀）	m2	3.49			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—装饰

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
34	011102003008	块料楼地面	1、F2地面600*600防滑地砖（厚度10mm，抗污、耐磨），干水泥擦缝 2、25厚1:2水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、1.5厚环保型聚氨酯防水涂料(遇墙边，管道翻起300)（另计） 4、最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡(四周做圆弧状或钝角)至地漏，抹平 5、水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)	m2	55.1			
35	011102003012	块料楼地面	1、G1地面800*800地砖（厚度10mm，抗污、耐磨），干水泥擦缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、防潮层:1.2厚环保型聚氨酯防水料(遇墙边，管道翻起300)（另计） 4、最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡(四周做圆弧状或钝角)至地漏，抹平 5、水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)	m2	181.41			
36	011102003013	块料楼地面	1、F1地面800*800地砖（厚度10mm，抗污、耐磨），干水泥擦缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)	m2	488.05			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—装饰

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
37	011102003014	块料楼地面	1、F1地面仿木纹条形地砖1200*200/369拼（厚度10mm，抗污、耐磨），干水泥擦缝 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)	m ²	29.08			
38	011104004001	防静电活动地板	1、600*600*35抗静电全钢活动地板（优质钢材，耐磨耐腐蚀、阻燃、隔音、防静电；加厚横梁，加强筋设计，提高荷载；多点电焊，焊点均匀，上下板结构力强）	m ²	4.48			
39	011104002007	竹、木（复合）地板	主席台H=180 1、40*40*3热镀锌方管架@300*600制作、安装 2、20厚毛地板、防火涂料三遍 3、15厚实木复合地板 4、配套收口压条 5、按投影面积计	m ²	12.09			
40	011105006006	金属踢脚线	1、浅香槟色成品铝合金踢脚线H=50+10mm	m	431.15			
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			1			
41	011204003003	块料墙面	1、10厚专用粘结剂 2、400*800墙砖，白水泥浆擦缝(燃烧性能A级)[扣除1:3水泥砂浆打底]（厚度10mm，抗污、耐磨） 3、防水层:1.5厚聚氨酯防水涂料（另计） 4、9厚1:3水泥砂浆找平 5、刷界面处理剂一道	m ²	145.35			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—装饰

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
42	011207001003	墙面装饰板	1、40*40*3热镀锌方管制作、安装@400*800 2、12mm阻燃板基层 3、6mm冰火板（仿木纹）含配套扣条/枪钉/专用粘结剂	m2	8.92			
43	011207001008	墙面装饰板	1、50系列轻钢龙骨 2、墙面12mm防火纸面石膏板 3、板面钉眼封点防锈漆 4、天棚墙面板缝贴自粘胶带	m2	4.74			
44	011208001003	柱（梁）面装饰	方柱 1、40*40木龙骨架、防火涂料3度 2、12mm阻燃基层板 3、12mm纸面石膏板 4、板面钉眼封点防锈漆 5、天棚墙面板缝贴自粘胶带	m2	40.19			
45	011208001004	柱（梁）面装饰	方柱包圆 1、40*40木龙骨架、防火涂料3度 2、12mm阻燃基层板 3、12mm纸面石膏板 4、板面钉眼封点防锈漆 5、天棚墙面板缝贴自粘胶带	m2	5.69			
46	011210006002	隔墙	1、75系列轻钢龙骨隔墙 2、内置50厚岩棉容重100kg/m3 3、双面单层12mm耐火纸面石膏板 4、板面钉眼封点防锈漆 5、天棚墙面板缝贴自粘胶带	m2	225.68			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—装饰

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
47	011210006003	隔墙	1、75系列轻钢龙骨隔墙 2、内置50厚岩棉容重100kg/m3 3、双面双层12mm耐火纸面石膏板 4、板面钉眼封点防锈漆 5、天棚墙面板缝贴自粘胶带	m2	78.41			
48	011210006005	隔墙	1、50*70*4热镀锌方管龙骨@400*1200 2、内置75厚岩棉容重100kg/m3 3、双面单层10mm硅酸钙板 4、双面钢丝网水泥粉刷	m2	38.96			
49	011210006004	隔墙	1、50*70*4热镀锌方管龙骨@400*1200 2、内置75厚岩棉容重100kg/m3 3、一侧10mm硅酸钙板+钢丝网水泥粉刷、 一侧12厚防水石膏板+防锈漆、自粘胶带	m2	78.41			
50	011210005002	成品隔断	1、卫生间成品隔断[含不锈钢安装配件] (12MM厚)	m2	20.61			
		0113 天棚工程			1			
51	011302001001	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、装配式U型(上人型)轻钢龙骨 面层规格 400mm×600mm 简单 3、单层12厚纸面石膏板天棚面层 安装在U 型轻钢龙骨上 平面 4、板面钉眼封点防锈漆 5、天棚墙面板缝贴自粘胶带 6、纸面石膏板表面采用901胶水进行界面 处理 7、天棚面 内墙专用腻子三遍、无机涂料 三遍	m2	320.35			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—装饰

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
52	011302001032	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、装配式U型(上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 简单 3、单层12厚防水纸面石膏板天棚面层 安装在U型轻钢龙骨上 平面 4、板面钉眼封点防锈漆 5、天棚墙面板缝贴自粘胶带 6、纸面石膏板表面采用901胶水进行界面处理 7、天棚面 内墙专用腻子三遍、防水无机涂料三遍	m2	60.37			
53	011302001004	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、装配式U型(上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、单层12厚纸面石膏板天棚面层 安装在U型轻钢龙骨上 凹凸 4、板面钉眼封点防锈漆 5、天棚墙面板缝贴自粘胶带 6、纸面石膏板表面采用901胶水进行界面处理 7、天棚复杂面 内墙专用腻子三遍、无机涂料三遍 8、清单工程量按投影面积计算、展开自行测算	m2	102.38			
本页小计								

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—装饰

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
54	011302001006	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、装配式U型(上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 3、9厚纸面石膏板、12厚穿孔纸面石膏板 天棚面层 安装在U型轻钢龙骨上 4、板面钉眼封点防锈漆 5、天棚墙面板缝贴自粘胶带 6、天棚面 内墙专用腻子三遍、无机涂料三遍	m2	32			
55	011302001033	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、专用上层主龙骨用吊件与钢筋吊杆连接；与铝扣板配套专用下层龙骨连接 3、300*600*0.5铝扣板吊顶	m2	24.49			
56	011209001003	带骨架幕墙	1、门头铝塑板（不分色） 2、40*40*3镀锌方管架@600 3、干挂4mm50S铝塑板（6mm同色硅酮密封胶嵌缝）	m2	37.55			
57	011304001002	灯带（槽）	1.天棚18mm阻燃板基层9.5mm纸面石膏板回光灯槽B=250mm 2.板面钉眼封点防锈漆、自粘胶带 3.满批腻子三遍、无机涂料三遍	m	22			
58	011304002001	送风口、回风口	1、天棚面零星项目 筒灯孔	个	86			
59	011304002002	送风口、回风口	1、天棚面零星项目 出风口、格式灯孔、换气扇孔、空调孔（含洞口加固）	个	68			
		0114 油漆、涂料、裱糊工程			1			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—装饰

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
60	011407001001	墙面喷刷涂料	1、内墙面 在抹灰面上 内墙专用腻子三遍、白色乳胶漆三遍	m ²	754.4			
61	011407001002	墙面喷刷涂料	1、内墙面 在抹灰面上 内墙专用腻子三遍、无机涂料三遍（不分颜色）	m ²	524.62			
62	011407001003	墙面喷刷涂料	1、外墙真石漆 胶带分格	m ²	5.1			
63	011407002001	天棚喷刷涂料	1、天棚面 在抹灰面上 内墙专用腻子三遍、无机涂料三遍（不分颜色） 2、3厚专用界面剂一道 3、现浇钢筋混凝土板,板缝磨平	m ²	414.97			
		0115 其他装饰工程			1			
64	011501009002	茶水柜	1、茶水柜H=820mmB=600mm[详见图纸] 2、1.2mm304不锈钢台面（不含台下盆及龙头） 3、配套橱柜、免漆木纹柜门板（暗拉手）、含配套五金配件	m	15.45			
65	011105007001	变形缝	1、成品铝合金变形缝B=120mm 2、铝合金基座+中心盖板\中轴滑动杆@500\PE泡沫棒及填缝胶\内填止水带、阻火带	m	5.7			
66	011502003002	石材装饰线	1、石材磨边加工 45° 斜边	m	4.8			
67	011503005001	金属靠墙扶手	护窗栏杆H=950 1、25*50*1.2拉丝不锈钢方管扶手 2、25*50*1.2拉丝不锈钢方管横杆一道、15*30*1.2拉丝不锈钢方管立杆@125详立面图	m	19			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—装饰

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
68	011505005002	卫生间扶手	1、无障碍坐便器扶手\落地+L型 2、304不锈钢内管\抗菌尼龙面层	套	4			
69	011505008001	成品盆挂钩	1、成品304不锈钢挂钩	个	3			
70	011505008003	卫生纸盒	1、不锈钢卫生纸盒	个	5			
71	011505010002	镜面玻璃	1、盥洗室内成品6mm镜面玻璃安装 无基层 2、1.2mm304灰拉丝不锈钢包框 B=10+20+10mm	m2	2.02			
72	011505001002	洗漱台	1、洗漱台 2、4#热镀锌角钢、25*25*1.2热镀锌方管 台盆托架制作、安装\Φ12膨胀螺栓 3、16mm白色人造大理石台面台面 (B=600+80+200) 4、可开启木纹柜H=370	m	1.84			
73	011508004001	金属字	1、不锈钢发光LOGO H=860mm	个	1			
74	011508004002	金属字	1、不锈钢发光字H=620mm	个	10			
	分部分项合计							
		011701 脚手架工程			1			
75	011701006002	脚手架	1、承插型盘扣式脚手架（综合考虑）	项	1			
		011703 垂直运输			1			
76	011703001001	垂直运输	1、建筑物建筑类型及结构形式：单独装饰 工程垂直运输 2、建筑物檐口高度、层数：垂直运输高度 20m以内(6层)	项	1			
	单价措施合计							
本页小计								
合计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—水电

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
			0304 电气设备安装工程		1			
1	030404017001	配电箱	1、名称：成套配电箱安装ALg102（电箱利用土建原有，装饰新增元器件，详见图纸）	台	1			
2	030404017002	配电箱	1、名称：成套配电箱安装ALg202（电箱利用土建原有，装饰新增元器件，详见图纸）	台	1			
3	030404017003	配电箱	1、名称：成套配电箱安装ALa 嵌墙式安装	台	1			
4	030404017004	配电箱	1、名称：成套配电箱安装ALb 嵌墙式安装	台	1			
5	030404017005	配电箱	1、名称：成套配电箱安装ALsq1嵌墙式安装	台	1			
6	030404017006	配电箱	1、名称：成套配电箱安装ALsq2嵌墙式安装	台	1			
7	030404017007	配电箱	1、名称：成套配电箱安装ALyl嵌墙式安装	台	1			
8	030404017008	配电箱	1、名称：成套配电箱安装1AK嵌墙式安装	台	1			
9	030404017009	配电箱	1、名称：成套配电箱安装3AK嵌墙式安装	台	1			
10	030411001001	配管	1、名称：镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 钢管GC70 2、切割墙体、刨沟、抹砂浆保护层等已包含	m	20			
11	030411001002	配管	1、名称：砖、混凝土结构暗配 紧定式镀锌电线管JDG40 2、切割墙体、刨沟、抹砂浆保护层等已包含	m	13.3			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—水电

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
12	030411001003	配管	1、名称：砖、混凝土结构暗配 紧定式镀锌电线管JDG32 2、切割墙体、刨沟、抹砂浆保护层等已包含	m	20.4			
13	030411001004	配管	1、名称：砖、混凝土结构暗配 紧定式镀锌电线管JDG25 2、切割墙体、刨沟、抹砂浆保护层等已包含	m	177.8			
14	030411001005	配管	1、名称：砖、混凝土结构暗配 紧定式镀锌电线管JDG20 2、切割墙体、刨沟、抹砂浆保护层等已包含	m	414.7			
15	030411001006	配管	1、名称：吊顶内配管 紧定式镀锌电线管JDG20	m	490.1			
16	030411001007	配管	1、名称：吊顶内配管 紧定式镀锌电线管JDG25	m	114			
17	030413001001	铁构件	1、名称：吊顶内成品镀锌丝杆安装	kg	158			
18	030411003001	桥架	1、名称：金属桥架200*100	m	72.6			
19	030413001002	铁构件	1、名称：桥架支撑架制作安装	kg	48			
20	030411004001	配线	1、名称：管内穿线WDZB-BYJ-2.5	m	3202.8			
21	030411004002	配线	1、名称：管内穿线WDZB-BYJ-4	m	411.6			
22	030411004003	配线	1、名称：管内穿线WDZB-BYJ-6	m	557.8			
23	030411004004	配线	1、名称：线槽配线WDZB-BYJ-2.5	m	1243.2			
24	030411004005	配线	1、名称：线槽配线WDZB-BYJ-4	m	588.1			
25	030411004006	配线	1、名称：线槽配线WDZB-BYJ-6	m	732.5			
26	030408001001	电力电缆	1、名称：电缆敷设WDZB-YJY-5*10	m	31			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—水电

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
27	030408001002	电力电缆	1、名称：电缆敷设WDZB-YJY-5*16	m	10			
28	030408001003	电力电缆	1、名称：电缆敷设WDZB-YJY-4*50+25	m	160			
29	030408006001	电力电缆头	1、名称：无端子外部接线 2.5	个	108			
30	030408006002	电力电缆头	1、名称：无端子外部接线 4~6	个	109			
31	030408006003	电力电缆头	1、名称：压铜接线端子 导线截面16mm2以内	个	20			
32	030408006004	电力电缆头	1、名称：户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头 1kV以下截面50mm2	个	2			
33	030412005001	荧光灯	1、名称：LED嵌入式平板灯 2、型号：600*600	套	4			
34	030412005002	荧光灯	1、名称：LED嵌入式平板灯 2、型号：300*1200	套	51			
35	030412005003	荧光灯	1、名称：LED嵌入式平板灯 2、型号：100*1200	套	4			
36	030412004001	装饰灯	1、名称：200mm宽LED柔性硅胶线条灯 2、型号：12W/M	m	46.8			
37	030412004002	装饰灯	1、名称：Φ120深防眩 LED筒灯 2、型号：9~12W	套	65			
38	030412004003	装饰灯	1、名称：Φ100LED防雾筒灯 2、型号：7~9W	套	13			
39	030412004004	装饰灯	1、名称：LED轨道射灯 2、型号：30W	套	8			
40	030412004005	装饰灯	1、名称：射灯轨道	m	9			
41	030412004006	装饰灯	1、名称：暗藏LED灯带 2、规格：12W/M 4000K	m	25			
42	030404033001	风扇	1、名称：换气扇 2、型号：300*300集成吊顶用	台	5			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—水电

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
43	030412005004	荧光灯	1、名称：LED集成灯24W 2、型号：300*600集成吊顶用	套	4			
44	030404031001	小电器	1、名称：呼叫按钮	个	6			
45	030404031002	小电器	1、名称：报警门机	个	1			
46	030404034001	照明开关	1、名称：板式暗开关(单控) 单联	个	3			
47	030404034002	照明开关	1、名称：板式暗开关(单控) 双联	个	14			
48	030404034003	照明开关	1、名称：板式暗开关(单控) 三联	个	11			
49	030404034004	照明开关	1、名称：板式暗开关(单控) 四联	个	4			
50	030404035001	插座	1、名称：单相空调三孔插座	个	2			
51	030404035002	插座	1、名称：单相暗插座二三孔10A	个	104			
52	030404035003	插座	1、名称：二+三眼暗插座(带防溅盖板)	个	5			
53	030404035004	插座	1、名称：2+3地面插座	个	4			
54	030411006001	接线盒	1、名称：暗装钢质接线盒	个	126			
55	030411006002	接线盒	1、名称：暗装钢质 开关盒	个	143			
56	030404018001	插座箱	1、名称：开水炉插座箱AX	台	1			
57	030409008001	等电位端子箱	1、名称：LEB等电位端子箱 2、配接地母线25*4	台	1			
		0310 给排水、采暖、燃气工程			1			
58	031001006001	塑料管	1、名称：室内给水PPR管DN50（含管件） 2、热熔、电熔连接 3、压力试验及冲洗、消毒满足设计要求	m	20			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—水电

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
59	031001006002	塑料管	1、名称：室内给水PPR管DN32（含管件） 2、热熔、电熔连接 3、压力试验及冲洗、消毒满足设计要求	m	4.3			
60	031001006003	塑料管	1、名称：室内给水PPR管DN25（含管件） 2、热熔、电熔连接 3、压力试验及冲洗、消毒满足设计要求	m	15.8			
61	031001006004	塑料管	1、名称：室内给水PPR管DN20（含管件） 2、热熔、电熔连接 3、压力试验及冲洗、消毒满足设计要求	m	30.1			
62	031001006005	塑料管	1、名称：室内给排水 承插塑料排水管(零件粘接) DN100	m	45.5			
63	031001006006	塑料管	1、名称：室内给排水 承插塑料排水管(零件粘接) DN75	m	4			
64	031001006007	塑料管	1、名称：室内给排水 承插塑料排水管(零件粘接) DN50	m	21.6			
65	031003001001	螺纹阀门	1、名称：DN50PPR铜球阀（热熔连接）	个	1			
66	031004014001	给、排水附（配）件	1、名称：不锈钢地漏DN50	个	5			
67	031004006001	大便器	1、名称：蹲式大便器 2、采用手压阀冲洗	组	3			
68	031004006002	大便器	1、名称：坐式大便器（配三角阀及软管）	组	2			
69	031004007001	小便器	1、名称：挂斗式小便器（配三角阀及软管） （带感应）	组	1			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—水电

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
70	031004003001	洗脸盆	1、名称：台下盆 2、附件名称：成套（含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水口等配件）	组	3			
71	031004004001	洗涤盆	1、名称：立式拖把池（含去水）	组	1			
72	031004004002	洗涤盆	1、名称：不锈钢一体盆单槽 2、附件名称、数量：成套（含单冷龙头、角阀、金属软管、下水口等配件）	组	1			
73	031004004003	洗涤盆	1、名称：不锈钢一体盆双槽 2、附件名称、数量：成套（含混合龙头、角阀、金属软管、下水口等配件）	组	1			
74	031001006008	配管砖墙刨沟	1、名称：配管砖墙刨沟 公称直径20mm以内	m	15.8			
75	031001006009	配管砖墙刨沟	1、名称：配管砖墙刨沟 公称直径32mm以内	m	4.7			
76	031001006010	配管砖墙刨沟	1、名称：配管砖墙刨沟 公称直径50mm以内	m	5			
77	030413003001	打洞（孔）	1、名称：砖墙打孔 50mm以内	个	8			
78	030413003002	打洞（孔）	1、名称：混凝土墙、楼板打孔 孔径DN80mm	个	12			
79	030413003003	打洞（孔）	1、名称：混凝土墙、楼板打孔 孔径DN150mm	个	10			
80	040101002001	挖沟槽土方	1、名称：人工挖沟、槽土方 2、三类土深度在2m以内	m3	50			
81	040103001001	回填方	1、名称：密实度要求：填土夯实 槽、坑	m3	50			
82	041001001001	拆除路面	1、名称：人工拆除混凝土类路面层 无筋 厚20cm	m2	62.5			
本页小计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：橡树澜湾社区用房和养老用房装修工程—水电

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
83	040203007001	水泥混凝土	1、名称：C20水泥混凝土路面 厚度20cm	m2	62.5			
84	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1、名称：喷淋头移位安装	个	20			
85	030901001001	水喷淋钢管	DN25喷淋钢管移位	m	10			
86	030904001001	点型探测器	1、名称：感烟探测器移位安装	个	12			
87	030411004007	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：WDZB1N-RYJS-2*1.0 3、详见设计说明、图纸及规范要求	m	48			
	分部分项合计							
88	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	单价措施合计							
本页小计								
合计								