

宿迁开放大学

宿迁开放大学消防系统整体维修改造项目

泵房

施 工 图



中奥建工程管理有限公司

Zhong'aojian Engineering Management Co., Ltd

建筑设计施工总说明

- 一、设计依据：
- 1、项目立项报告及选址意见书
 - 2、甲方认可的建筑方案
 - 3、国家和地方的有关规范、标准、规定。

二、工程概况

建设单位	宿迁开放大学	工程名称	消防水池及泵房
建筑面积	246.66平方米	结构形式	框架结构
建筑层数	地1F+地1F	建筑工程等级	二级
抗震设防烈度	8度 地震加速度0.2g	建筑高度	3.5米
屋面防水等级	一级	设计使用年限	50年

三、设计标高：

- 1本工程±0.000标高相当于黄海高程（现场定）**m；室内外高差为0.300m
- 2.本工程设计标高及总平面尺寸以”M”为单位，其余均以”MM”为单位。

四、通用工程：

- 1、必须严格按照现行《建筑安装工程施工及验收规范》进行施工。
- 2、墙体应同时水平砌筑，当需分段砌筑时，接槎应留踏步槎，严禁采用阴阳槎。
- 3、必须严格按照设计图纸及各专业图预埋铁件，预留孔洞，严禁事后开洞影响结构强度。
- 4、所有柱、梁详见结构图,以结构图为准,所有钢结构部分另请专业设计单位进行设计。
- 5、所有穿墙金属管材如消防、给排水管道等均除锈后防锈漆二度，乳白色油漆二度。
- 6、凡木料与砖墙混凝土墙接触处须作防腐处理。
- 7、本图纸与结构、水暖、电气等专业图纸配合使用。
- 8、本图纸有不明之处及时与设计人员联系，未经设计人员同意不得更改图纸。
- 9、本说明未尽之处请按国家现行施工验收规范进行施工。

五、室内外施工做法见表：

六、门窗工程：

- 1、所有门窗洞口尺寸在窗内侧以现场丈量为准，门窗个数以实际发生为准，所有窗台低于900的均做1100高不锈钢防护栏杆,栏杆净距110。
- 2、本工程所有窗采用塑钢材料,玻璃采用6透明玻璃+12A+6透明玻璃。
- 3.玻璃厚度：窗玻璃厚度不小于6mm.单块面积大于0.9平方米的玻璃均采用安全玻璃并应严格按<<建筑安全玻璃规程>>有关执行。
- 4.根据《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T7106－2019）规定，外门窗抗风压性能为4级，水密性能为4级，气密性能为6级。

七、其他说明：

- 1、外部颜色及材料见立面，施工时需先提供样品或做样板经多方
- 2、本工程所选用的化学建材应符合建设部第27号公告《关于发布化学建材技术与产品的公告》中优选类或推荐类的要求。
- 3.屋面泛水阴角及其他转角需铺垫卷材的基层应做圆角。
- 4.外门窗均设安全防护措施,窗采用不锈钢防盗窗，门用安全防卫门（钢门）。
- 5.本工程所用材料的规格施工要求及验收规程均按国家有关的工程施工及验收规范执行。

八、油漆及五金

- 1、露明铁件均先除锈，刷防锈漆一道，后刷调和漆二度（色彩另定）。
- 凡墙内预埋木砖均须做浸沥青防腐处理，预埋铁件做防锈处理，以红丹打底，刷防锈漆二道，各种门窗均需配齐五金零件。

构造做法表

	名 称	工程做法	说 明
地面	墙基防潮层	(1) 20厚1: 2水泥砂浆掺5%避水浆	在-0.06M处
	底板	(1) 1.0厚外涂型水泥基渗透结晶型防水涂料	做法参见23J909-第2-11页水池, 泵房 注: 泵房、面层为20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)面层, 表面撒适量水泥粉抹压平整 防水等级一级
		(2) 现浇钢筋砼底板(厚度详结施, 防水砼, 抗渗等级P8)	
		(3) 50厚C20细石混凝土保护层 (4) 1.5+1.5厚高强度型自粘沥青防水卷材	
		(5) 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层	
		(6) 100~150厚C20混凝土垫层 (7) 持力层	
	侧墙	(1) 回填土分层夯实 (2) 100厚岩棉保温板	防水等级一级
		(3) 1.5+1.5厚高强度型自粘沥青防水卷材	
		(4) DP M15砂浆局部找平层 (5) 防水混凝土侧墙	
		(6) 1.0厚外涂型水泥基渗透结晶型防水涂料	
	顶板	(1) 覆土 (2) 50厚C20细石混凝土保护层 (3) 100厚岩棉保温板	防水等级一级
(4) 1.5厚高强度型自粘沥青防水卷材+2.0 厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)			
(5) 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层			
(6) 30厚 (最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找坡层,			
(7) 防水混凝土顶板			
内墙	内墙1	(1) 2厚耐水腻子分遍刮平 (2) 12厚1:2.5水泥砂浆打底分层抹平	泵房
		(3) 界面剂一道 (4) 基层墙体	
	内墙2	(1) 1.0厚外涂型水泥基渗透结晶型防水涂料	水池侧墙
(2) 防水混凝土侧墙(厚度详结施, 防水砼, 抗渗等级P8)			
平顶	涂料顶棚	(1) 刷白色无机涂料 (2) 2厚面层耐水腻子刮平	
		(3) 5厚底基防裂腻子分遍刮平	
		(4) 5厚1: 0.5: 3水泥石灰膏砂浆粉面 (5) 3厚1: 0.5: 3水泥石灰膏砂浆打底扫毛	
		(6) 刷素水泥浆一道 (内掺建筑胶) (7) 现浇钢筋混凝土	
外墙	涂料	(1) 喷 (刷) 外墙真石漆或外墙涂料两道	外墙
		(2) 弹性底涂、柔性耐水腻子	
		(3) 10厚聚合物水泥砂浆 (压入网格布)	
		(4) 50厚岩棉保温板 (5) 3厚专用胶粘剂	
		(6) 12厚1: 3聚合物水泥防水砂浆找平层	
		(7) 5厚刷界面剂一道	
		(8) 240厚混凝土多孔砖墙体	
屋面	防滑砖台阶	详见剖面图	
		(1) 10厚防滑地砖 (带防滑条), 1:1水泥细砂浆勾缝	
		(2) 8厚1:1水泥细砂浆结合层	
		(3) 20厚1: 3水泥砂浆找平层	
		(4) 刷素水泥浆结合层一道	
		(5) 70厚C15混凝土台阶面向外坡1% (厚度不包括踏步三角部分)	
		(6) 200厚碎石, 灌1: 5水泥砂浆	
		(7) 素土夯实	
散水	混凝土散水	(1) 60厚C15混凝土, 撒1:1水泥砂子, 压实抹光	散水宽度0.6米
		(2) 120厚碎石垫层	
		(3) 素土夯实, 向外坡4%	
金属防锈		防锈漆一度银粉漆或醇酸漆二度	露明金属管的金属面或铁栏杆
UPVC落水		成品配件	雨水管规格为φ110UPVC落水管

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸
试验区大兴机场片区A号楼0502号



邮箱：gyq6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.com.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	京自资规乙字22110029
市政行业（道路工程）专业乙级	A211007528
注册师签章 Sealed by National Registered Engineers	

修改纪录 Change Record	
日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks 郑重声明： 本项目图纸未经当地有关部门审批, 图纸报审未通过前, 不得做为施工依据。

建设单位 Employer 宿迁开放大学

项目名称 Project 宿迁开放大学消防系统整体维修改造项目

子项名称 Item 泵房

图纸名称 Dwg.Title: 建筑设计施工总说明

图号 Dwg.NO. JS-1

共 Pages in Total	第 Which Page
---------------------	-----------------

设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
-------------------	-----	--------------	-------

出图日期 Date	2025. 04	版 次 Version	第一版
--------------	----------	----------------	-----

项目负责人 Project Manager	马伏军	
专业负责人 Major Manager	戴磊江	
审 定 Approved by	马伏军	
审 核 Checked by	王友礼	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会 签 Countersign		
建 筑 Architecture		电 气 Electricity
结 构 Structure		动 力 Power Supply
给水排水 Water S/D		工 艺 Process
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan
日 期 Date		

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸
试验区大兴机场片区A号楼0502号
邮箱：gyq6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.com.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	京自资规乙字22110029
市政行业（道路工程）专业乙级	A211007528

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录 Change Record	
日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
宿迁开放大学

项目名称 Project
宿迁开放大学消防系统整体维修改造项目

子项名称 Item
泵房

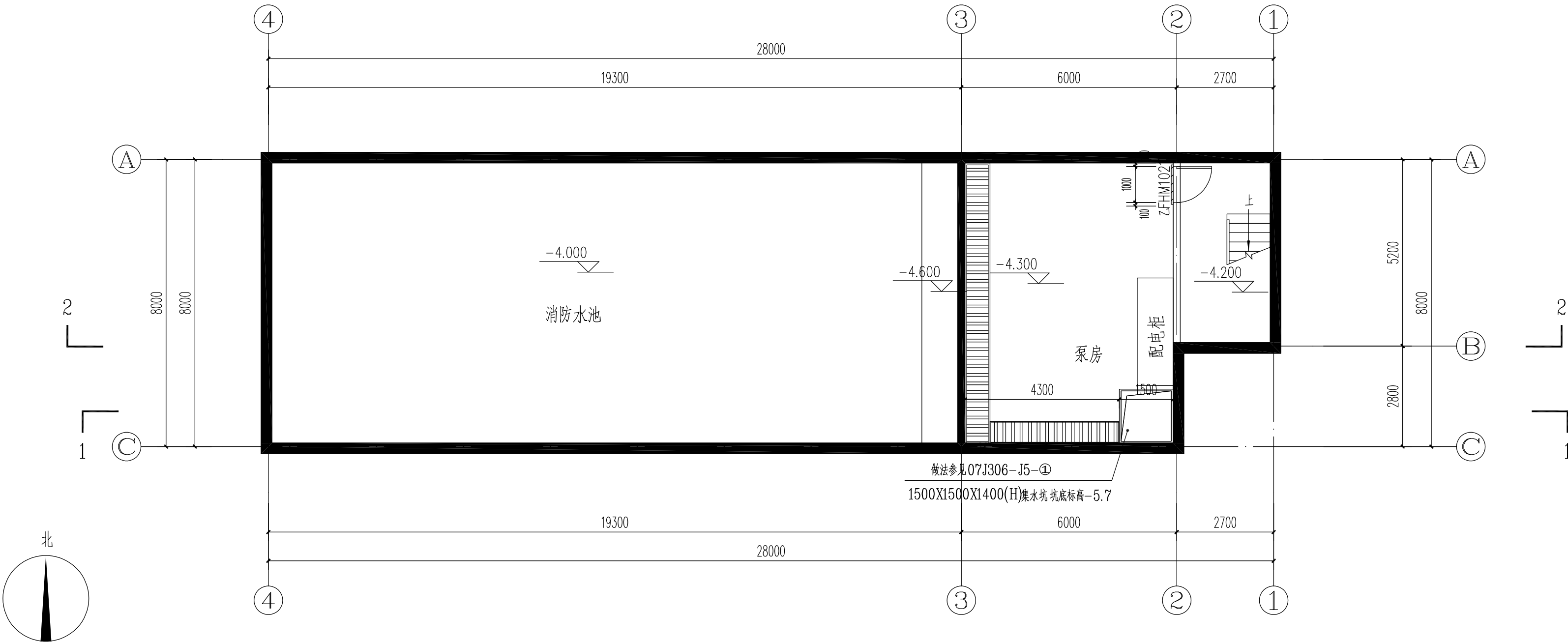
图纸名称 Dwg.Title:
地下一层平面图

图号 Dwg.NO.
JS-2

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2025. 04	版 次 Version	第一版

项目负责人 Project Manager	马伏军	马伏军
专业负责人 Major Manager	戴磊江	戴磊江
审 定 Approved by	马伏军	马伏军
审 核 Checked by	王友礼	王友礼
校 对 Prechecked by	戴磊江	戴磊江
设 计 Designed by	郭华敏	郭华敏
制 图 Drafted by	郭华敏	郭华敏

会 签 Countersign			
建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			



地下一层平面图 1:100

注：具体管线布置详见水施

泵房应设置防止雨、雪和蛇鼠等小动物从
采光窗、通风窗、门等处进入室内的设施。

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸
试验区大兴机场片区A号楼0502号



邮箱：gyq6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.com.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	京自资规乙字22110029
市政行业（道路工程）专业乙级	A211007528

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
宿迁开放大学

项目名称 Project
宿迁开放大学消防系统整体维修改造项目

子项名称 Item
泵房

图纸名称 Dwg.Title:
一层平面图

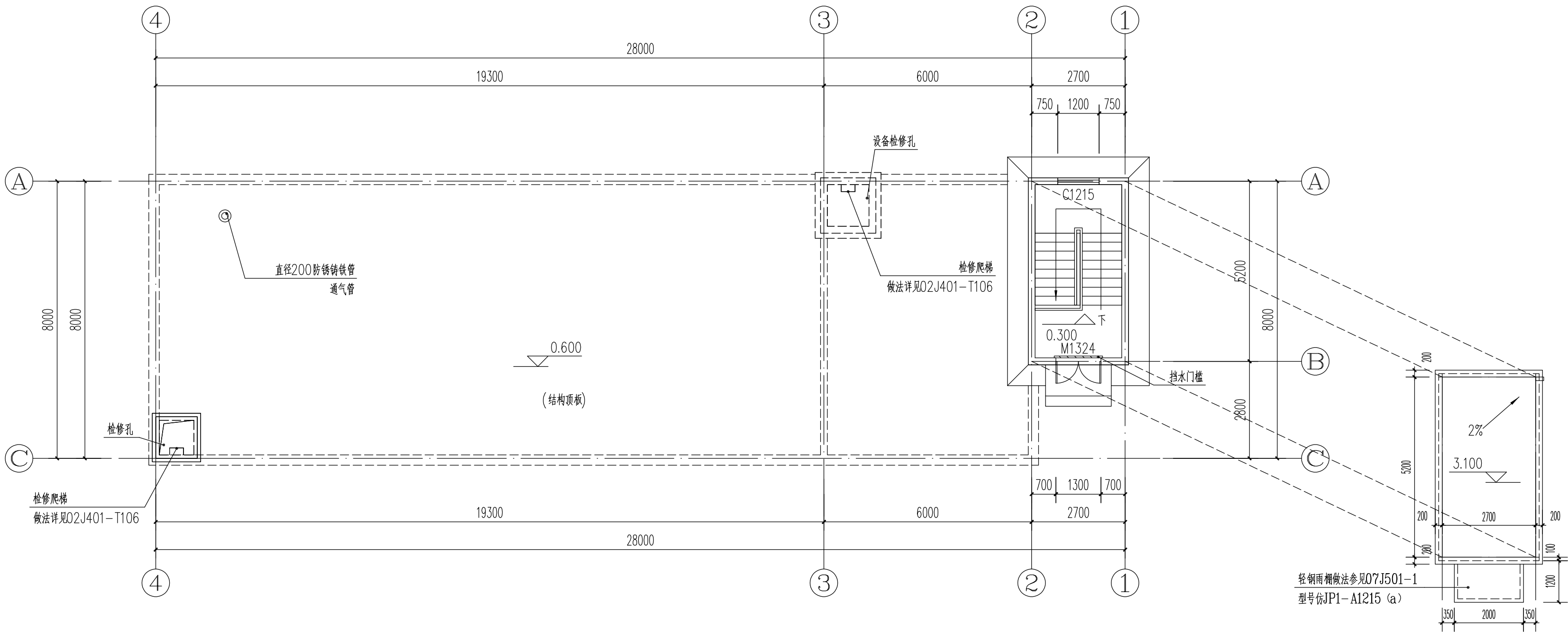
图号 Dwg.NO.
JS-3

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比例 Scale	1:100
出图日期 Date	2025. 04	版 次 Version	第一版

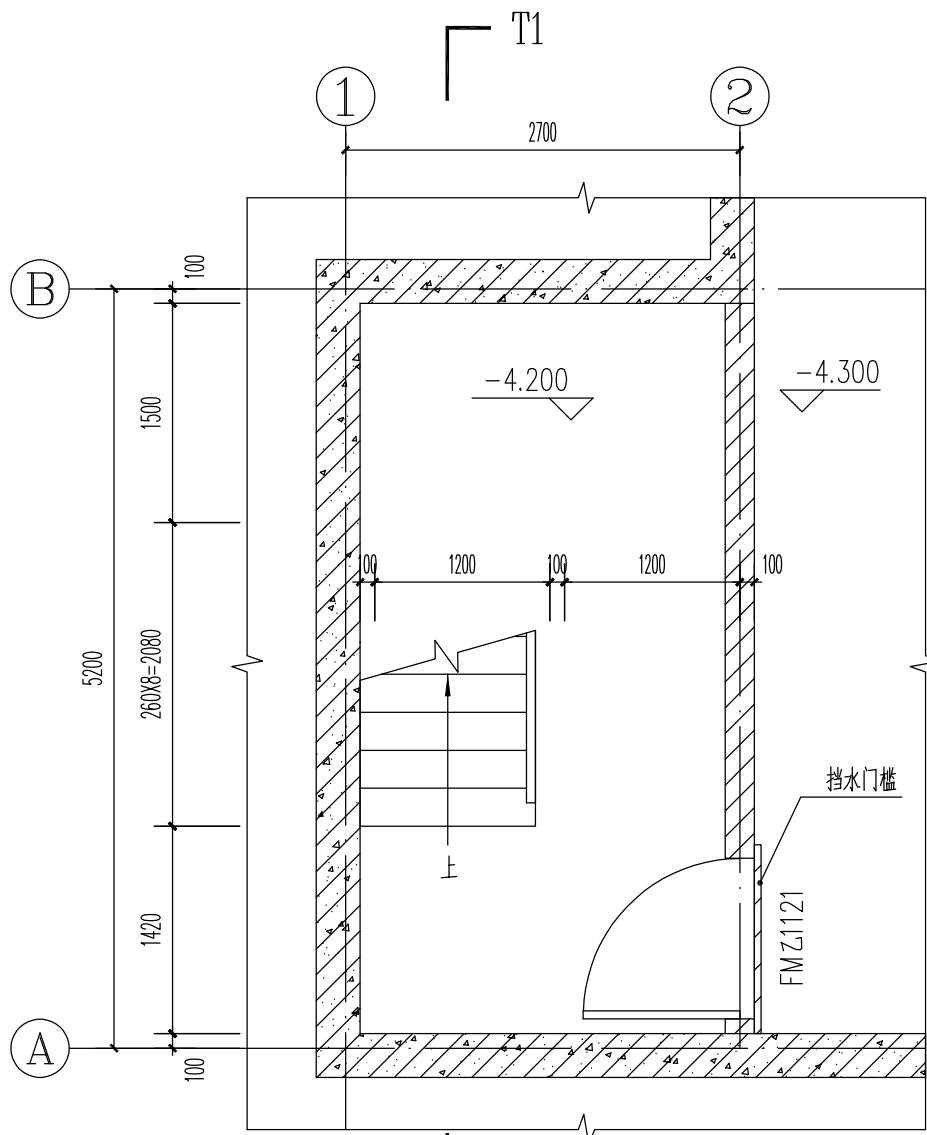
项目负责人 Project Manager	马伏军	
专业负责人 Major Manager	戴磊江	
审 定 Approved by	马伏军	
审 核 Checked by	王友礼	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会 签 Countersign		
建 筑 Architecture	电 气 Electricity	
结 构 Structure	动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D	工 艺 Process	
暖通空调 MECH.	总 图 General Plan	

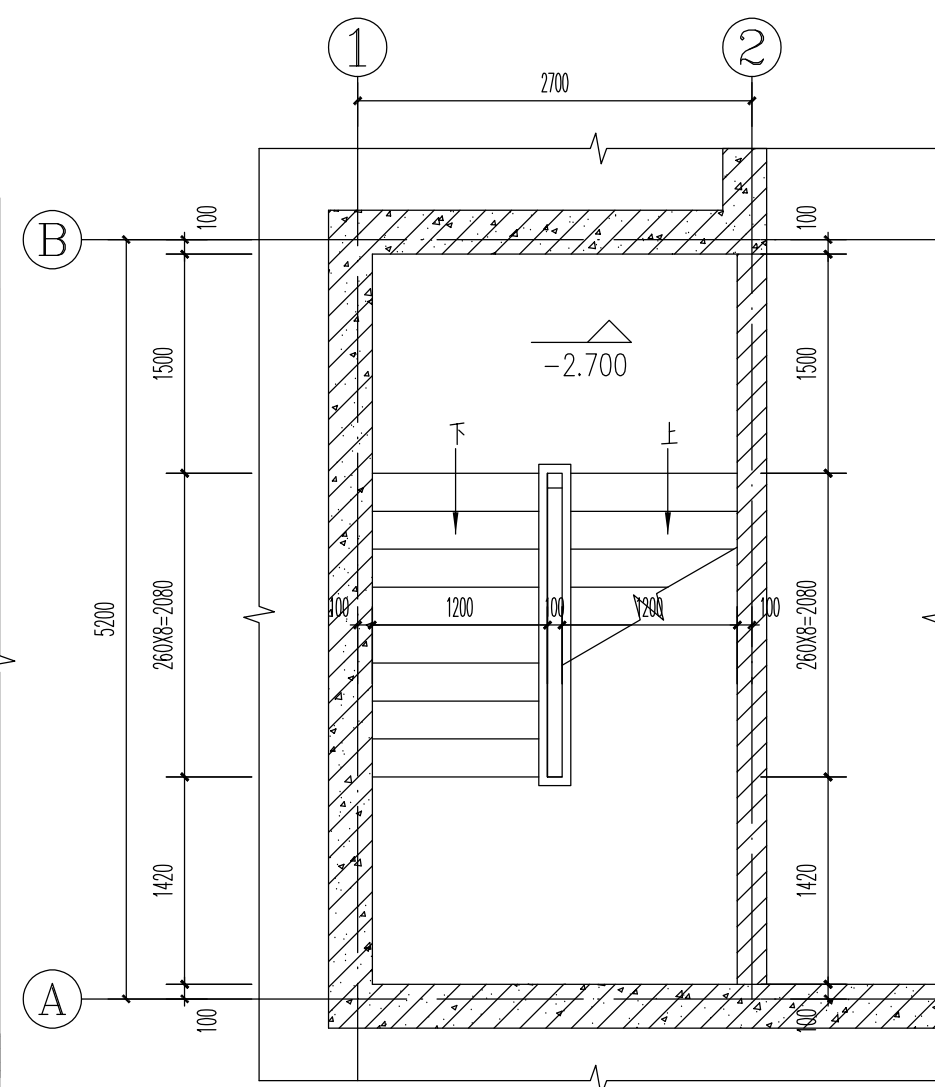
日 期
Date



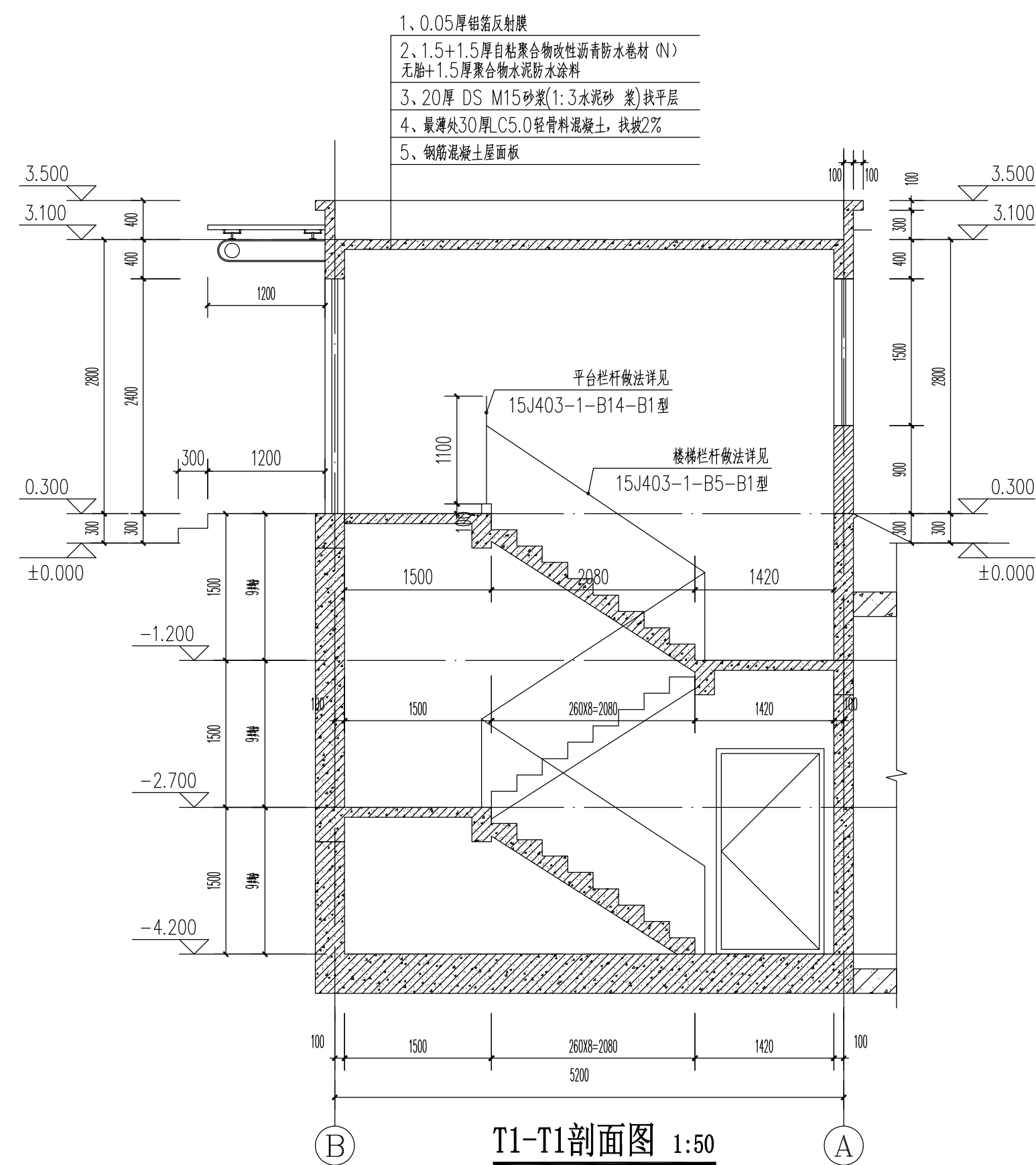
一层平面图 1:100



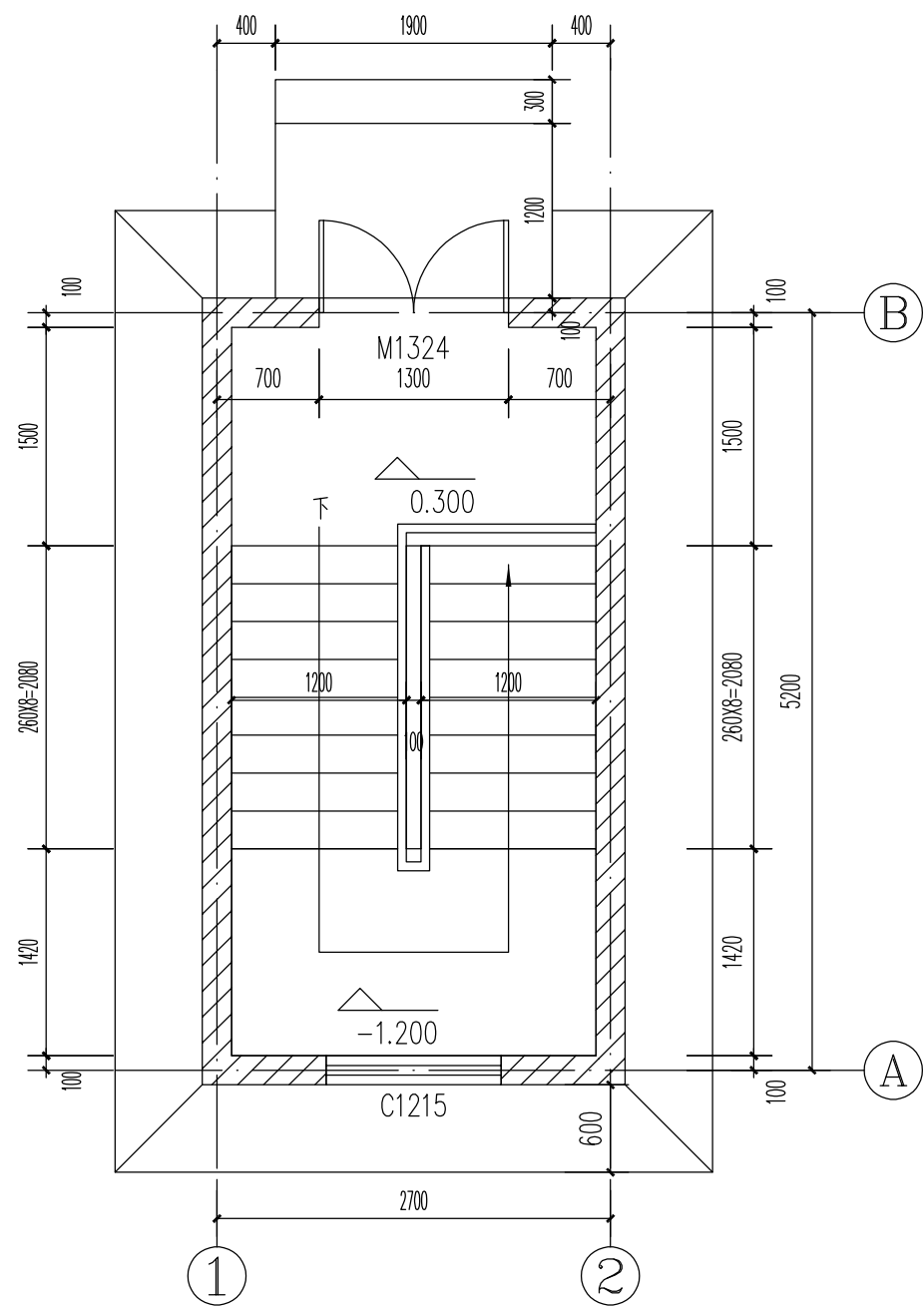
楼梯地下一层平面图 1:50



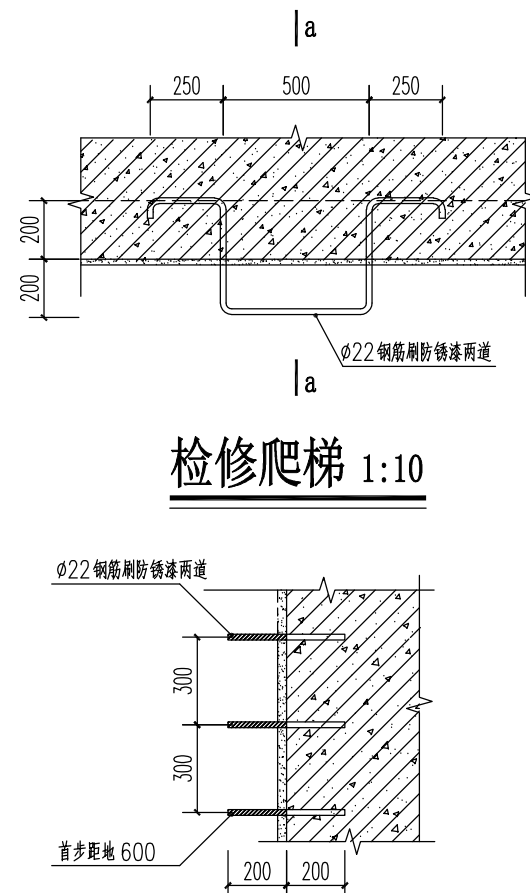
楼梯夹层平面图 1:50



T1-T1剖面图 1:50

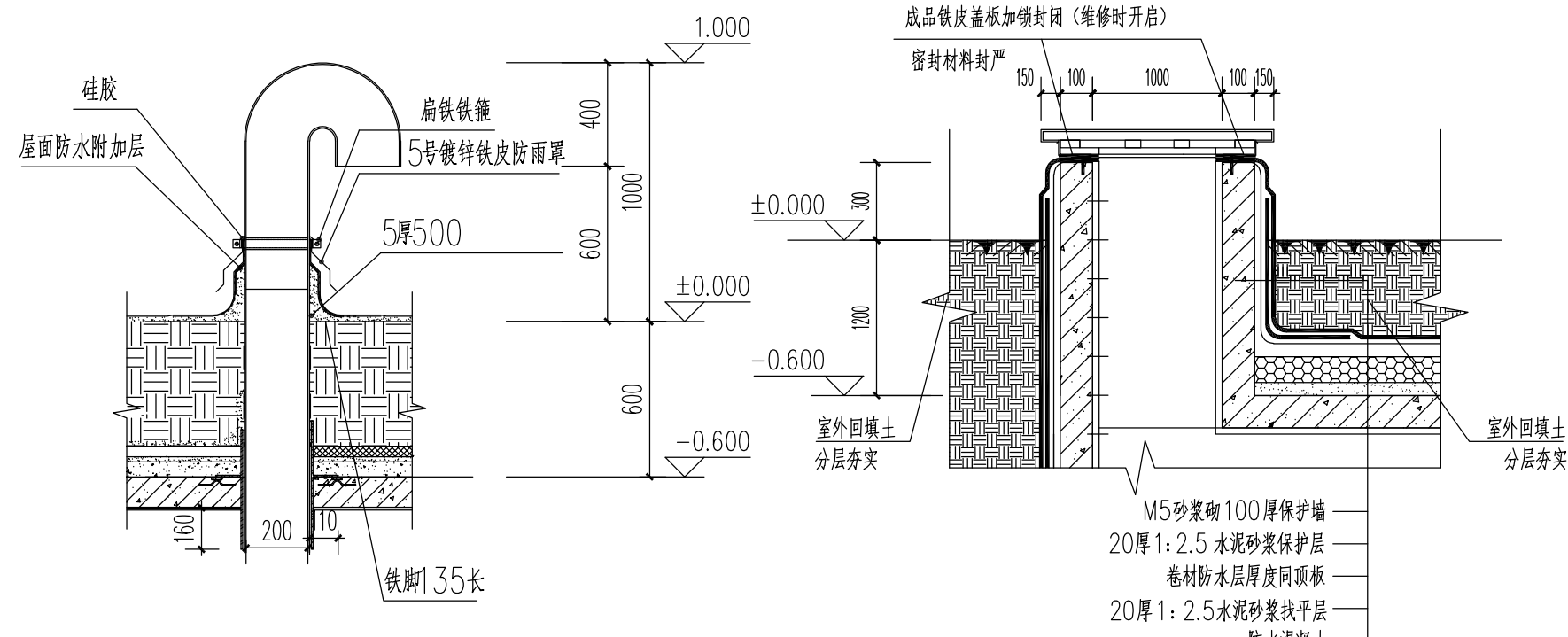


楼梯顶层平面图 1:50



检修爬梯 1:10

a-a断面图 1:10



通气管大样图 1:25

水池出地面检修口大样图 1:50

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸
试验区大兴机场片区A号楼0502号



邮箱：gyq6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.com.cn

资质内容	证书编号
建筑行业(建筑工程)甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	京自资规乙字22110029
市政行业(道路工程)专业乙级	A211007528
注册师签章 Sealed by National Registered Engineers	

修改纪录
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content
------------	-----------------------

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
宿迁开放大学

项目名称 Project
宿迁开放大学消防系统整体维修改造项目

子项名称 Item
泵房

图纸名称 Dwg.Title:
楼梯大样

图号 Dwg.NO.
JS-5

共 页
Pages in Total
第 页
Which Page

设计阶段
Des.Phase
施工图
比例
Scale
1:100

出图日期
Date
2025.04
版次
Version
第一版

项目负责人 Project Manager	马伏军	
专业负责人 Major Manager	戴磊江	
审定 Approved by	马伏军	
审核 Checked by	王友礼	
校对 Prechecked by	戴磊江	
设计 Designed by	郭华敏	
制图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

建筑 Architecture	电气 Electricity
结构 Structure	动力 Power Supply
给水排水 Water S/D	工艺 Process
暖通空调 MECH.	总图 General Plan
日期 Date	