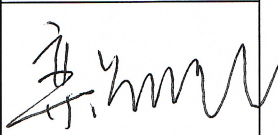
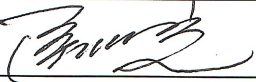


紫金山国际科创基金街区（基金集聚区）载体租赁及配套服务

单一来源论证会 专家签到表

姓名	单位和职务/职称	签名
侯曙光	侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆，江苏省 政府采购专家库专家（类别：房地产服务）， 中级工程师	
伏修电	南京旭光监理有限公司（退休），江苏省政府 采购专家库专家（类别：房地产服务），高级 工程师	
栾兰红	南京市儿童医院，江苏省政府采购专家库专家 （类别：房地产服务），高级工程师	

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 侯曙光	
	职称: 中级	
	工作单位: 解放军南京六届东边街同胞纪念馆	
项目信息	项目名称: 紫金山国际科创基金街区(基金集聚区)载体租赁及配套服务	
	供应商名称: 传云网络科技(南京)有限公司	
专业人员论证意见	根据采购方对采购需求的介绍,及前期对周边楼盘的调研情况,可知T4栋11层较为符合,是周边唯一最佳选择。理由一,单层面积约2800m²,满足功能划分需求,其它要么过大,要么过小;理由二,楼栋内集聚了小米等其它科创企业,利于后续的合作发展,理由三,楼内的相关专业配套设施较为完善,利于后期的进一步发展和功能辐射。 故认为此次采用单一来源采购方式较为合适。	
专业人员签字		日期: 2026.2.5

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 朱志军	
	职称: 副主任医师	
	工作单位: 南京市儿童医院	
项目信息	项目名称: 紫金山国际科创基金街区(基金集聚区)载体租赁及配套服务	
	供应商名称: 传云网络科技(南京)有限公司	
专业人员论证意见	经过论证调研形成如下论证意见: ① 单层面积 2800m² 左右具有唯一性 ② 科创企业集聚, 便于今后的产学研合作, 具有资源唯一性 ③ 整套配套设施符合采购方的需求 综上所述, 符合单一来源采购项目的政策要求。	
专业人员签字	朱志军	日期: 2026. 1. 5

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 伏 忻 电	
	职称: 高工	
	工作单位: 南京旭建建设咨询有限公司	
项目信息	项目名称: 紫金山国际科创基金街区(基金集聚区)载体租赁及配套服务	
	供应商名称: 传云网络科技(南京)有限公司	
专业人员论证意见	根据专业组和企业沟通, 了解掌握情况, 结合本项目实际情况: 本项目可采用单一来源采购方式理由如下: 1. 载体品质优, 配套设施完善(商业、科创等)配套服务, 满足多元需求。 2. 建造标准最优, 阿里南京中心T4栋, 位于中央科创区核心区域, 全方位、多层次协同, 具有唯一性。 3. 本区域有阿里、小米、金融城。 4. 办公区域需求2000-3000㎡ 本项目每层2800㎡ 综上所述符合要求单一来源采购	
专业人员签字	伏忻电	日期: 2026.1.5

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。