**扬州筑苑工程招标咨询有限公司**

扬筑招审2025101

**★**

**关于芒稻船闸闸区环境（服务设施）提升项目**

**工程量清单及最高投标限价审核咨询成果报告书**

扬州市港航事业发展中心：

 我公司接受贵单位委托，为芒稻船闸闸区环境（服务设施）提升项目工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价审核情况报告如下：

**一、工程概况**

1、项目名称：芒稻船闸闸区环境（服务设施）提升项目；

2、建设地点：扬州市江都区；

3、编制内容：芒稻船闸闸区环境（服务设施）提升项目设计范围内内容；

4、施工现场实际情况：投标人自行考虑施工现场施工条件；

5、环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

**二、审核依据**

1、江苏唯诚建设咨询有限公司提供的关于“芒稻船闸闸区环境（服务设施）提升项目”工程量清单及最高投标限价编制的报告；

2、芒稻船闸闸区环境（服务设施）提升项目施工图

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）、园林绿化工程工程量计算规范（GB50858-2013）；

5、省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价〔2014〕448号）；

6、关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见》的通知（扬建工〔2014〕20号）；

7.《江苏省园林工程计价定额》(2007年)；

8.《江苏省建筑工程计价定额》（2014年)；

9.省住房城乡建设厅《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号）；

10.材料价格依据《扬州工程造价管理》2025年第8期，缺项部分参照市场价;

12.人工工资按苏建函价【2025】273号文执行；

13、与本工程项目有关的标准、规范、技术资料；

14、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

15、其他相关资料。

**三、编制责任**

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对咨询成果文件的真实性、合法性负责。

1. **编制说明**

（一）一般说明

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、环境保护要求；满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

5、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

6、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

7、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

（二）其他说明

1、投标人投标前需自行查勘现场，综合考虑施工现场情况、在投标报价自行考虑，不因施工方案的调整而调整造价。

2、各清单内容施工过程中可能发生的各种措施费用投标人自行考虑。

3、其他说明详见清单说明和项目特征说明及行业规范内容。

4、工程量清单应与招标文件、招标项目图纸等文件结合起来查阅与理解,工程量清单中所描述的项目特征仅为招标人对该分部分项工程主要特征的概述,而非是工程特征的全面描述,工程量清单中的次要特征描述和次要工作内容不全时，应结合设计图纸、招标文件，并应当综合考虑专业技术要求、施工规范、地方规章和常规施工方案等要求，所产生的费用计入投标报价中；清单特征中未描述的，但现行计价计算规范中注明的工程内容，承包人在报价中应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。

5、其他相关说明

（1）、发包人提供材料设备情况：无。

（2）、材料（工程设备）暂估价：详见《材料（工程设备）暂估单价及调整表》。

（3）、材料暂估价：8000元。

（4）、暂列金额情况：详见《暂列金额明细表》。

（5）、安全文明施工费计取情况：无。

（6）、赶工措施费情况：无。

（7）、按质论价情况：无。

（8）、材料、设备品牌情况：无。

**五、审核说明**

1、连廊砖基础工程量有误，已调整；

2、连廊挂落制安定额与半坡廊挂落制安定额统一，已调整；

3、个别材料单价未按《扬州工程造价管理》2025年第8期调整到位，已调整；

4、增加总价措施夜间施工和冬雨季施工；

5、部分清单描述空缺（如角牙、撑牙），已调整

6、经与最高投标限价编制单位对接，排水沟及安装内容本次限价无需考虑。

**六、最高投标限价总价**

送审最高投标限价总价为767975.74元，经审核最高投标限价总价为753733.48元。

附件：最高投标限价

 招标工程量清单

项目负责人（签字盖章）：

 扬州筑苑工程招标咨询有限公司 （章）

 2025年9月25日

**主题词：**最高投标限价、工程量清单

抄 送：

共印： 4 份