新吴区 2026-2028 年市政设施养护维修服务采购项目

分包 1 合同书

发包人：无锡国家高新技术产业开发区（无锡市新吴区）城市管理局（以下简称“甲方”）

承包人：无锡国家高新技术产业开发区市政公用事业有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在双方承诺招标文件全部内容（含招标补充文件）和被认定的投标文件（及补充说明）全部内容的基础上，协商一致，订立本合同。

第一条、本合同确定的市政设施养护范围：

1、涉及新吴区已纳入区级管养的道路、桥梁（含桥栏杆、桥名牌、限载牌、防抛网）、高架声屏障等市政设施及养护责任期内新接管的市政设施的养护维修，区管桥梁的常规定期检测，区管道路的挖掘修复，养护责任期内紧急抢修、应急抢险、小中修等零星任务。

2、设施量

详见附件二、承包范围：

清单范围内的市政设施养护维修服务。

第二条、根据招投标程序确定的本市政设施养护维修服务费用为：

1、合同总金额（三年）：伍仟叁佰玖拾玖万捌仟玖佰柒拾贰元叁角捌分（大写）；（小写：53998972.38 元）。

第三条、本合同确定的市政设施养护服务时限：

1、2026 年 1 月 1 日-2028 年 12 月 31 日

第四条、合同价款及调整：

1、本合同价款采用固定单价方式确定。

综合单价包含的风险范围：本项目采用固定单价合同，投标供应商应完全承担技术风险、管理风险，如管理费和利润；除约定的合同价款的调整因素外，合同价款不调整。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

风险费用的计算方法： 承包人应充分考虑工程建设周期内市场价格等因素的波动风险，风险费用由投标供应商自主报价。

合同价款其他调整方法：

（1）未发生变更的计价原则：投标报价时的施工图纸招标范围内工程量的综合单价和措施项目费（总价措施费的费率或单价措施费的综合单价）均不变，工程数量按实调整。

（2）因变更引起价款调整的计价原则：

报价中有综合单价时，按投标报价中的综合单价执行。已定规格、型号、厂家、品牌的材料如材料品种发生更换的，则只调整材料价差，其他都不变，不承担因此而引起的其他任何索赔费用。

报价中无综合单价时，按以下原则重新组价：按《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007 年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154 号）、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建函价〔2018〕298 号）、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知 》（苏建函价〔2019〕178 号）、材料按施工同期信息指导价（无信息指导价的以承发包双方确认的市场信息价为准）、措施费不计取临时设施费、包干费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、赶工措施费、按质论价费等）计算出综合单价后让利，让利原则为市政 13%。冷料沥青填补坑洞，小于 50cm*50cm 的，按 50 元/个计价；沥青摊铺不足 1 平方米按照 1 平方米计量。

（3）因不平衡报价引起价款调整的计价原则：

a、不平衡报价判断：如果投标报价高于市场价或套用定额（材料无信息指导价则按市场价）*K1%（K1 值取定范围：土建（含土石方）97%、装饰 97%、桩基 90%、安装 97%、绿化 97%、市政 93%，古建 97%）的综合单价，或投标报价低于市场价或套用定额（材料无信息指导价则按市场价）*K2%（K2 值取定范围：土建（含土石方）77%、装饰 77%、桩基 70%、安装 77%、园林绿化 77%、市政 73%、古建 77%）可界定为不平衡报价。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

b、不平衡报价调整：如果投标报价高于市场价或套用定额（材料无信息指导价则按市场价）*K1%的综合单价，则相关子目涉及实际工程量比原清单工程量增加部分超过 15%及以上，超出原工程量清单 115%部分的工程量执行变更计价原则重新组价后结算。如果投标报价低于市场价或套用定额（材料无信息指导价则按市场价）*K2%的综合单价，则相关子目涉及工程量比原工程量清单减少15%及以上，扣除减少 15%以外部分的工程量按变更计价原则组价与投标价之间的差额。

2、价格调整

2.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：市场价格波动超过合同约定的范围，合同价格应当调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____ 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___ %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___ %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___ %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___ %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）人工单价调整：根据（苏建价〔2012〕633 号）《江苏省住房和城乡建设厅关于对建设工程人工工资单价实行动态管理的通知》精神，人工按文件规定调整，其中装饰工程人工调整按中值计算差值；

（2）主要材料价格涨跌按锡建价【2014】5 号文，材料单价可以调整。

主要建筑材料：是指用量较大，占工程造价比重较高的常用材料，其价格波动对工程造价影响明显。主要建筑材料按照单位工程投标文件中材料费占单位工程费的百分比来划分：材料费占单位工程费 2%以下的各类材料为非主要建筑材料；材料费占单位工程费 2%以上，10%以内的各类材料为第一类主要建筑材料；材料费占单位工程费 10%以上的各类材料为第二类主要建筑材料。

主要建筑材料调整方法：

当工程施工期间非主要建筑材料价格上涨或下降的，其差价均由承包人承担或收益；当工程施工期间第一类主要建筑材料价格上涨或下降幅度在 10%以内的，其差价由承包人承担或受益，超过 10% 的部分由发包人承担或受益；当工程施工期间第二类主要建筑材料价格上涨或下降幅度在 5%以内的，其差价由承包人承担或受益，超过 5%的部分由发包人承担或受益。

主要建筑材料差价的计取：

应以《无锡工程造价信息》发布的材料指导价为基准（无信息指导价的以承发包双方确认的市场信息价为准），差价为施工期间同类材料加权平均指导价格与合同基准期（招标工程为递交投标文件截止日期前 28 天）当月的材料指导价格的差额。调差计算公式：材料差价=施工期加权平均指导价－基准期指导价*[1±10%(或 5%)]。

3、结算送审

根据实际完成工程量每季度报送结算给甲方，每年年底汇总全年结算报审计事务所审计，并出具审计报告。

①执行《无锡高新区（新吴区）政府投资项目送审管理办法》及“锡新审发〔2022〕12 号”《关于印发无锡高新区（新吴区）政府性投资项目审计费用支付办法（修订）的通知》，上述须由承包人承担的审计费用将直接在结算审定价中扣除。

②审计费承担依据“锡新管发〔2005〕363 号”文件第 32 条规定：单项工程

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

结算审计核减额超过10%，由编制竣工决算的施工单位承担全部审计费用；如果经审计后的审计核减额在8%～10%（含10%）之间，则由编制竣工决算的施工单位承担全部审计费用的80%；如果经审计后的审计核减额在5%～8%（含8%）之间，则由编制竣工决算的施工单位承担全部审计费用的50%；如果经审计后的审计核减额在5%（含5%）以下，则审计费用将由建设单位承担。若工程结算核减率超过 5%，则施工结算总价核减超过 5%部分按照 10%比例从结算审定价中扣除，用于奖励结算审计单位。若工程结算核减率超过 15%，列入无锡高新区（新吴区）政府投资项目黑名单，限制承接新区政府性投资项目的施工及养护工作。

第五条、承包人的义务：

1、承包人拟投入的项目管理机构人员、主要作业车辆、机械设备、施工机械及养护设备停放、备品备料场地须专项用于本项目的养护服务。在收到中标通知书后七日内安排本项目配置的人员、作业车辆、机械设备进场，并接受采购人每周的巡查。

2、本项目在实施过程中必须保证原有道路的交通运行能力，承包人为保证公共交通而实施的交通组织需向发包人提前提出申请并制定详细的交通组织实施方案，经发包人批准后方可实施，费用由承包人在投标报价中自行考虑。

第六条、本合同确定的市政设施养护技术质量标准：

1、本合同执行的技术规范文本：《城镇道路养护技术规范》（CJJ36-2016）、《城市桥梁养护技术标准》（CJJ99-2017）、《城镇道路开挖、回填、恢复快速施工及验收规范》（J12275-2013）、《声屏障结构技术标准》（GB/T 51335-2018）。

2、发包方根据本合同执行的技术规范文本和其他相关行业规定的内容开展相应的养护工作，并达到所规定标准。按照《无锡高新区（新吴区）市政设施养护管理考核办法》（以下简称《办法》，如有修订，按修订版）以及本合同确定的养护作业时限内对承包方的养护作业行为进行检查和考核。

3、承包方必须按本合同执行的技术规范文本并参照《无锡高新区（新吴区）市政设施养护管理考核办法》（如有修订，按修订版），月度、年度考核均在合格以上。发包方按照《无锡高新区（新吴区）市政设施养护管理考核办法》中的规定，并结合信息化监管平台、第三方案件等予以考核，每月下发月度考核扣款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

通知书，扣款在每季度请款中列明并直接扣除。

第七条、检查、考核：

（一）、所有道路、桥梁及附属设施

承包方应在中标养护期限内对所承包的设施实行维护管理和维修，在设施安全保护区域内及时制止从事影响使用和安全的活动。承包方有义务对养护的市政设施范围内的其他设施的完好状况（如各类井盖下沉、破损、移位或丢失、交通设施缺失等）进行反映、报告和应急处置，确保行人车辆通行安全。养护道路上所有井圈和井盖有下沉、损坏等因素发生时应及时告知监管部门。

1、养护设施巡视、检测

中标供应商须对承担养护的所有城市道路、桥梁设施配备专职巡视员和巡视交通工具（配备 GPS），对巡视员进行基础知识教育，做好巡视记录，明确责任到人。设施的巡视频率应满足《城镇道路养护技术规范》（CJJ36-2016）、《城市桥梁养护技术标准》(CJJ99-2017)、《声屏障结构技术标准》(GB/T 51335-2018)的要求，道路设施和桥梁设施、各部件的巡视频率应达到养护规范要求，常规定期检测应符合规范要求。

2、道路

中标供应商须对《城镇道路养护技术规范》（CJJ36-2016）标准中所确定沥青、水泥混凝土路面车行道损坏病害进行日常养护维修，使病害处理在萌芽状态。其中沉陷、碎裂、坑槽要求在 24 小时内完成病害处理，网裂、拥包、搓板、脱皮等病害要求在七个工作日内处理完毕，唧泥、缝料散失、错台、板边断裂等病害应在一个月以内予以修复。声屏障养护符合《声屏障结构技术标准》。

3、桥梁

中标供应商在桥梁养护作业中，须根据桥梁的不同病因，严格按《城市桥梁养护技术标准》（CJJ99-2017）的要求对发现的早期病害进行日常的维护；发现桥台跳车应及时修补；桥面铺装层病害处理时间参照道路要求；桥面积水在 2 小时内处理；如遇危及桥梁安全运行的重大病害，及时向上级主管部门报告同时采取交通管制措施，以确保桥梁安全运行。

4、人行道（含侧平石）

人行道的日常养护要做到无坑洞、错台、拱起、沉陷和缺损，发现病害应在

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3 天内予以修复，保证人行道完好平整。

5、其它设施

（1）路名牌确保竖直、牢固、完好，发现歪斜、损污等在 24 小时内修复。

（2）挡墙应坚固、耐用、完好。挡墙倾斜超过 20mm 或鼓胀、位移、下沉超过 20mm 时，应进行维修加固。挡墙拆断应及时加固，开裂超过 10mm，应进行封闭。

（3）声屏障主体结构完好，无破损、锈蚀等病害问题，固定装置牢固，无松动、锈蚀等安全隐患。声屏障应每周巡查一次，发现问题及时维修到位，消除安全隐患，维修时需配备防撞车。

（4）各类防护设施应完整、美观、有效、不得有断裂、松动、错位、缺件、剥落、锈蚀等损坏现象。

（5）道路上其他产权单位的设施，如发现损坏、缺失等情况时，须通过向公众服务热线 12345 反映等方式及时告知产权部门并做好相应台账。

（6）其他工作内容根据业主方要求实施，按实结算。

6、路政工程

承包方应负责路政工程的沟槽回填、修复工作。路政工程修复时限按《加强城市道路挖掘实施意见》执行。承包方应当及时与开挖（施工）单位办理交接手续，在路政工程沟槽移交后的 24 小时内完成回填，并在 7 日内完成沥青面层修复，恢复城市道路通行，特殊情况应当按照发包方的要求立即回填修复。未在规定期限内完成修复的，发包方将视情形扣除该工程款的 10％～20％。承包方应当加强对沟槽修复后的巡查，发现沉陷超过道路养护技术规范的要求时应当及时进行二次修复。承包方应做好路政工程安全文明施工措施的落实。承包方应当在沟槽修复后 15 天内将路政工程结算书提交给管理单位。

在对设施进行维修时，应按建设部第 15 号令《建设工程施工现场管理规定》的要求实施，同时交通围护也应符合有关规范和规定的要求。

承包方对承包范围内的设施有保护义务，需在 24 小时内发现违章占用、挖掘和破坏市政设施的行为，采取有效方法制止正在进行的违规行为；查明情况后及时告知发包方，并配合发包方做好后续工作。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7、市政设施小中修零星项目，按照业主要求，由中标供应商提供设计和施工方案，费用列入中标合同价内，按实结算。

8、道路挖掘行政许可项目的恢复。根据省市有关要求和单价实施，按区行政审批局实际发生的许可案件数计算工程量，按实结算。

9、安全文明施工：养护过程中中标供应商应严格落实安全文明施工措施，并承担全部责任。在对设施进行维修时，交通围护应符合《城市道路施工作业交通组织规范》（GA/T900-2010）及有关规范和规定的要求。

10、对主要病害的修复时效的考核意见：

病害修复时效考核表

	主要病害	修复时限要求	考核经费情况	备注
养护设施巡视	/	设施的巡视频率应满足《城镇道路养护技术规范》（CJJ36-2016）、《城市桥梁养护技术标准》（CJJ99-2017）、《声屏障结构技术标准》（GB/T 51335-2018）的要求（同时桥梁各部件的巡视频率达到养护规范要求），GPS巡视轨迹应覆盖所有养护道路	GPS巡视记录每条路少一次扣500元	
道路（沥青路面、混凝土路面）	沉陷、碎裂、坑槽	24小时内	如超过1天扣除1000元/日·次（每次赔偿限额2万元）	按《城市道路养护技术规范》（CJJ36-2016）、《城市桥梁养护技术标准》（CJJ99-2017）的要求进行巡视，自巡视发现之日（或按养护主管部门下达指令之日）起，至修复完成止，以作业记录为
	网裂、拥包、搓板、脱皮	7个工作日内		
	唧泥、缝料散失、错台、板边断裂	一个月以内		
桥梁	桥面铺装层	参照道路		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	桥面积水	2小时内处理		准。
	桥梁一般结构性损坏	按《城市桥梁养护技术标准》（CJJ99-2017）要求及时修补	不及时修补，扣除1000元/日·次（每次赔偿限额2万元）	
	遇危及桥梁安全运行的重大病害	立即采取交通管制、向上级主管部门报告	如不执行，扣除全年养护经费并承担相应后果	
人行道	坑洞、错台、拱起、沉陷和缺损	3天内（存在安全隐患的需立即处置）	如超过1天扣除1000元/日·次（每次赔偿限额2万元）	
管养标识牌、桥梁限载牌	标牌歪斜、损坏等	24小时内		
管养标识牌	不及时制作和安装	30个工作日内制作并安装		
桥洞易燃易爆垃圾清理		立即清理	发现一次则扣除5万元/次	

11、违约责任

市政设施状况：按照《无锡高新区（新吴区）市政设施养护管理考核办法》中的考核细则实施，考核采用阶梯扣款模式，得分90分以上，扣1000元/分，得分90分以下的，扣除2000元/分，连续三个月考核不满75分，采购方有权无条件解除合同。

信息化监管：根据《城镇道路养护技术规范》（CJJ36-2016）、《城市桥梁养护技术标准》（CJJ99-2017）的要求，对道路、桥梁的巡查频次进行考核，每月汇总打卡情况，无故缺失的，每缺失一次扣1分，每分扣款500元。

第三方案件：每月汇总市、区第三方案件，根据格次赋分法进行考核，市级

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

案件 A 类 0.5 分/件，B 类 0.4 分/件，C 类 0.3 分/件；区级案件 0.3 分/件。每分扣款 500 元。

第八条、承包方在投标文件中相关承诺条件为：

1、项目负责人：张建新

2、按“城镇道路养护技术规范（CJJ36-2016）”和“城市桥梁养护技术标准”（CJJ99-2017）要求。达不到质量要求，负责返修至合格，返修费用自付。

3、养护合同期内，因养护不及时、不合格或不规范等原因所造成人身伤亡及安全等事故，其处理费用和责任由承包方负责承担。

第九条、付款方式：

1、合同签订后，根据实际完成工程量每季度结算一次，结算送审后支付至审定金额的 40%，每年年底结算汇总审计一次（以审计报告为准），审计结束承包人提出付款申请后，1 个月内全部付清余款。

第十条、其他条款：

1、承包方对未达到技术规范要求的设施养护作业质量问题，所产生的全部返工费用，发包方视同承包方养护作业的应有成本费用，由承包方自行承担。

2、承包方应绘制各自管辖区域道路桥梁示意图，并及时予以更新。

3、承包方应制定相应的养护方案、包括达到养护标准的措施、内部管理制度、安全养护、文明施工、应急处置、重大活动保障、投诉处理方案、防汛防台、防雪抗冻等专项方案。承包方必须完成该道路范围内路政工程的沟槽回填、修复工作。

4、承包方须按无锡市道路、桥梁信息管理系统要求，按时正确的输入养护道路、桥梁信息数据。主要有：道桥静态信息数据，道桥巡视记录，道桥病害和桥梁维修记录，桥梁结构常规定期检测记录和结构定期检测记录，桥梁大中修记录，桥梁 BCI、BSI 值评定和各项年度报表等。桥梁各类信息输入时间：桥梁信息系统的静态信息数据，承包方应在中标资料交接后 10 天内完成输入；桥梁维修数据在完工后 10 天内完成输入；桥梁结构定期检测数据在评估报告交接后 30 天内输入；桥梁常规定期检测数据在每年的年底之前输入。其余按规定时间输入。

5、承包方应高度重视养护工作，中标供应商应按照业主方的要求派员及时参加各类养护会议。如未按照要求派员或缺席养护会议，扣除 1 万元/次，每年

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

最多扣 5 万元。

6、承包方在道路巡视时，对于非法损坏市政设施的行为，及时发现当场阻止，并有相应的保护措施。已造成损坏事实的要求施工单位立即修复，恢复原状。对不服劝阻的行为，应予以 110 报警，同时报告甲方，要求路政稽查或行政执法。

7、安全责任：每年签订《区管市政设施养护管理安全生产工作责任书》《区管市政设施养护工作安全技术交底》，并严格落实到位，承包方在养护作业权合同期内，因养护不及时、不合格或不规范等原因所造成人身伤亡等安全事故的，其处理费用和责任由承包方负责承担。

8、双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1） 请无锡市行政主管部门调解；

（2） 调解不成时，双方约定向发包单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

9、发、承包双方因法定企业名称、法定代表人、法定办公地点有变更应在变更后一周内以书面函文传真方式告知对方，否则变更方将承担违约的法律责任。发、承包双方在接到对方的法定企业名称、法定代表人、法定办公地点变更函文后应出具相应确认函文以传真方式告知对方，被确认已变更法定企业名称、法定代表人、法定办公地点的一方仍对本合同享有相应的权利和义务。

10、发包方另行向承包方移交资料册，（实际册数以竣工资料交接表为准）双方签收资料文件为本合同的附件，享有本合同的同等法定效果。合同期满承包方应完整无缺归还发包方。承包方应充分重视工程档案资料的保管工作，在养护期满归还档案资料时，如缺失档案资料，每缺少一册，扣除 2 万元/册。

11、合同订立时间：2025 年 12 月 31 日

12、合同签订地点：无锡国家高新技术产业开发区（无锡市新吴区）城市管理局。

13、本合同一式伍份，发包方执贰份、承包方执贰份，见证单位壹份。双方签字盖章后生效。

发包方（盖章）：

法人代表

承包方（盖章）

法人代表

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

或授权委托人（签字或盖章）：

地址：

见证方（盖章）：

2025.12.31

或授权委托人（签字或盖章）：

地址：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App