

新纪元小区车位改造工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：847257.76

（大写）：捌拾肆万柒仟贰佰伍拾柒元柒角陆分

招 标 人：（单位盖章） 造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章） 法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章） 复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2025年08月18日 复 核 时 间：2025年08月18日

单位工程招标控制价表

工程名称：停车场改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场改造工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	040101001001	清表	区域：停车位、回车路面及景观河区域 1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：40cm以内 3、工程量暂估，按实结算	m3	740	5.15	3811.00	
2	041001001001	拆除路面	景观河区域 1、材质：混凝土路面 2、厚度：15cm 3、工程量暂估，按实结算	m2	140.18	1.88	263.54	
3	041001007001	拆除砖石结构	拆除砖砌花池 1、结构形式：砖混结构 2、工程量暂估，按实结算	m3	71.36	62.01	4425.03	
4	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：2m以内 3、工程量暂估，按实结算	m3	139.59	10.65	1486.63	
5	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：余土外运（含原花坛中的种植土） 2、运距：集中堆放后外运，运距自行考虑 3、工程量暂估，按实结算	m3	1340.55	20.01	26824.41	
6	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：拆除混凝土、砖石等建渣 2、运距：集中堆放后外运，运距自行考虑 3、工程量暂估，按实结算	m3	92.39	37.60	3473.86	
		分部小计					40284.47	
		道路工程						
7	040202011001	碎石	停车位及道路基层 1、石料规格：级配碎石 2、厚度：8cm 3、工程量暂估，按实结算	m2	2672.09	28.36	75780.47	
本页小计							116064.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场改造工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	040203007001	水泥混凝土	停车位区域、围墙边混凝土路面 1、混凝土强度等级：C30混凝土 2、厚度：15cm 3、含养生、刻痕 4、工程量暂估，按实结算	m ²	944.69	101.62	95999.40	
9	040203007003	水泥混凝土	景观河绿化带区域混凝土路面 1、混凝土强度等级：C30混凝土 2、厚度：20cm 3、含养生、刻痕 4、工程量暂估，按实结算	m ²	515.4	126.78	65342.41	
10	040203007002	混凝土垫层	停车场部位水泥路面硬化 1、混凝土强度等级：C30混凝土垫层 2、厚度：10cm 3、工程量暂估，按实结算	m ²	1212	62.80	76113.60	
11	040204002001	停车位块料铺设	1、块料品种、规格：100*200*60mm面包砖 2、基础、垫层：材料品种、厚度：水泥砂浆粘贴 3、工程量暂估，按实结算	m ²	1212	86.50	104838.00	
12	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：300*80*600预制砼平石 2、基础、垫层：材料品种、厚度：水泥砂浆粘贴 3、工程量暂估，按实结算	m	259.55	39.21	10176.96	
13	040204004002	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：100*250*600预制砼侧石 2、基础、垫层：材料品种、厚度：30mm M10砂浆座底 3、工程量暂估，按实结算	m	519.75	46.86	24355.49	
		分部小计					452606.33	
		管网工程						
本页小计							376825.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场改造工程

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	040501004001	塑料管	新建雨水管道连接 1、材质及规格：双壁波纹管DN225（环刚度SN8）， 2、连接形式：胶圈接口 3、工程量暂估，按实结算	m	680.95	63.53	43260.75	
15	040303002001	混凝土基础	1、混凝土强度等级：管道覆土小于70cm采用C30素混凝土包封 2、工程量暂估，按实结算	m3	33.23	632.20	21008.01	
16	040504001001	砌筑井	1、50mm厚C15细石混凝土垫层 2、100mm厚C20混凝土底板 3、M10水泥砂浆砌筑MU15实心砖 4、内外抹20mm厚1:2防水砂浆 5、300*500mmD400球墨铸铁雨水箅子 6、参图集《16S518》P8 7、工程量暂估，按实结算	座	44	561.12	24689.28	
		分部小计					88958.04	
		分部分项合计					581848.84	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	挖机进退场	项	1	800.00	800.00	
		单价措施合计					800.00	
本页小计							89758.04	
合 计							582648.84	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场改造工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	10545.94			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	8739.73			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	1806.21			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	6409.14			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场改造工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	174.79			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					17129.87			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：停车场改造工程

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02050505~1	橡胶圈	直径225	个	156.6185	11.60	1816.77	
2	02090101	塑料薄膜		m2	160.6099	0.69	110.82	
3	02190111	尼龙帽		个	211.818	0.74	156.75	
4	02330105	草袋子		只	48.86825	0.86	42.03	
5	03515100	圆钉		kg	8.637542	4.97	42.93	
6	03570231	镀锌铁丝	18~22#	kg	0.017586	5.15	0.09	
7	03631905	合金钎头	φ 135	个	0.003469	2744.16	9.52	
8	03652405	刻槽机锯片		组	0.730045	4116.24	3005.04	
9	04010611	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	11501.76254 2	0.21	2415.37	
10	04030107	中(粗)砂		t	58.853025	152.45	8972.14	
11	04050219	碎石	60	t	425.129519	145.74	61958.38	
12	04090120	石灰膏		m3	2.113618	209.83	443.50	
13	04130101	机砖		百块	58.920037	41.77	2461.09	
14	04270807-1	混凝土垫块		m3	0.11724			
15	05030600	普通成材		m3	0.352437	1372.08	483.57	
16	11030703	沥青漆		kg	22.322144	10.29	229.69	
17	12333513	脱模剂		kg	9.1946	17.15	157.69	
18	14310905~1	HDPE双壁波纹管	DN225	m	694.569	54.80	38062.38	
19	30410504	铸铁爬梯		kg	91.737492			
20	31012504	模板嵌缝料		kg	4.1088	2.76	11.34	
21	31150101	水		m3	1049.111874	4.57	4794.44	
22	31150301	电		kW·h	40.761696	0.59	24.05	
23	32010501	复合木模板面板		m2	4.1034	30.30	124.33	
24	32011111	组合钢模板		kg	118.595598	4.29	508.78	
25	32020115	零星卡具		kg	351.654092	4.18	1469.91	
26	32020132	钢管支撑		kg	19.064832	3.59	68.44	
27	32090101	模板木材		m3	0.190418	1586.47	302.09	
28	32090508	钢支撑		kg	2.835254	4.10	11.62	
29	33012301~1	铸铁雨水井算	300*500mm	套	44.44	150.00	6666.00	
30	33092503~1	面包砖	200×100×60mm	m2	1184.75424	62.11	73585.09	
31	33110301~1	混凝土缘石	300*600mm	m	263.44325	24.09	6346.35	
32	33110501~1	混凝土侧石	100*250*600mm	m	527.54625	24.09	12708.59	
33	80210117~1	C15粒径20砼32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	7.55463	370.12	2796.12	
34	80210117~2	C15粒径20砼32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	3.176892	370.12	1175.83	

单位工程招标控制价表

工程名称：绿化部分改造工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	89974.97	
1.1	人工费	53121.91	
1.2	材料费	6685.75	
1.3	施工机具使用费	10743.00	
1.4	企业管理费	11355.80	
1.5	利润	8068.51	
2	措施项目费	1394.61	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1394.61	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1088.70	
3	其他项目费	8900.00	
3.1	其中：暂列金额	8900.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3860.38	
5	税金	9371.70	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		113501.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化部分改造工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	04B009	挖除乔木	1、破坏性拆除场内指定苗木 2、乔木外运，运距自行考虑 3、工程量暂估，按实结算	棵	51	121.38	6190.38	
2	04B011	挖除灌木	停车场区域原部分灌木起挖、外运 1、种类：综合 2、蓬径：p=120cm 3、灌木外运，运距自行考虑 4、工程量暂估，按实结算	棵	50	65.50	3275.00	
3	050102001002	栽植乔木	停车场区域原有乔木场内移植 1、种类：雪松（甲供） 2、胸径或干径：40cm 3、栽植措施：草绳绕杆，木桩支撑 4、成活率养护期 1 年 5、工程量暂估，按实结算	株	1	6762.34	6762.34	
4	050102001006	栽植乔木	停车场区域原有乔木场内移植 1、种类：银杏（甲供） 2、胸径或干径：40cm 3、栽植措施：草绳绕杆，木桩支撑 4、成活率养护期 1 年 5、工程量暂估，按实结算	株	2	6787.80	13575.60	
5	050102001007	栽植乔木	停车场区域原有乔木场内移植 1、种类：朴树（甲供） 2、胸径或干径：40cm 3、栽植措施：草绳绕杆，木桩支撑 4、成活率养护期 1 年 5、工程量暂估，按实结算	株	1	6787.80	6787.80	
本页小计							36591.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化部分改造工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	050102001008	栽植乔木	停车场区域原有乔木场内移植 1、种类：香樟（甲供） 2、胸径或干径：40cm 3、栽植措施：草绳绕杆,木桩支撑 4、成活率养护期 1 年 5、工程量暂估，按实结算	株	1	6762.34	6762.34	
7	050102001003	栽植乔木	停车场区域原有乔木场内移植 1、种类：香樟（甲供） 2、胸径或干径：30cm 3、栽植措施：草绳绕杆,木桩支撑 4、成活率养护期 1 年 5、工程量暂估，按实结算	株	6	3955.17	23731.02	
8	050102001004	栽植乔木	停车场区域原有乔木场内移植 1、种类：红叶李 2、胸径或干径：20cm 3、栽植措施：草绳绕杆,木桩支撑 4、成活率养护期 1 年 5、工程量暂估，按实结算	株	12	1312.11	15745.32	
9	050102001005	栽植乔木	停车场区域原有乔木场内移植 1、种类：桂花 2、胸径或干径：10cm 3、栽植措施：草绳绕杆,木桩支撑 4、成活率养护期 1 年 5、工程量暂估，按实结算	株	19	243.43	4625.17	
10	05B001	种植土外购	1、种植土外购 2、工程量暂估	m ³	60	42.00	2520.00	
		分部分项合计					89974.97	
本页小计							53383.85	
合 计							89974.97	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化部分改造工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费		100.000	1088.70			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000	899.75			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	188.95			
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化部分改造工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	050405009001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.300	269.92			
10	050405010001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	050405011001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.040	35.99			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	050405091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

