

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 东方路南侧（泰阳路东）雨水管改造工程

咨询业务类型： 工程招标控制价编制

咨询报告日期： 2025 年 6 月 24 日



江苏聿鹏建设管理有限公司

咨询报告书编号：聿鹏造字 [2025]055 号

咨询项目委托方全称：泰兴市黄桥镇人民政府

咨询企业法定住所：泰兴市碧云商业广场 8 号楼 1005 室

邮 编： 225400

联系电话： 0523-87712368

咨询作业期： 2025 年 6 月 9 日至 2025 年 6 月 24 日

法定代表人：白蓉



技术负责人：刘莉



项目负责人：刘莉 执业资格：注册造价工程师 专业：土建

专业咨询员：张靖 执业资格：注册造价工程师 专业：安装



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

江苏聿鹏建设项目管理有限公司

聿鹏造字[2025] 055 号



东方路南侧（泰阳路东）雨水管改造工程招标控制价编制 报告

泰兴市黄桥镇人民政府：

我公司接受贵单位委托，对东方路南侧（泰阳路东）雨水管改造工程进行招标控制价编制，贵单位的责任是保证所送资料的真实性、完整性，我们的责任是依据所送资料，根据有关规定客观、公正地进行编制。现将编制结果报告如下：

一、 工程概况

东方路南侧（泰阳路东）雨水管改造工程位于泰兴市黄桥镇，施工内容包括 N600HDPE 双壁波纹管雨水管 SN8 580 米、DN300 HDPE SN8 雨水连接管 200 米、DN100PVC 户联管 160 米、15CM 厚水泥混凝土基层 5.0Cm 细粒式沥青混凝土路面 825m²、砖砌筑井 19 座、单算雨水口 40 座等。

二、 编制依据

1. 由业主提供的工程量及其具体做法；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50857-2013；
3. 《江苏省市政工程计价定额(2014版)》；
4. 《江苏省施工机械台班费用定额》(2007年)；
苏建价〔2011〕791号关于印发《江苏省施工机械台班补充定额》的通知；
5. 苏建价(2014)299号关于颁发《江苏省建设工程费用定额》的通知及

江苏省建设厅江苏省建设工程费用定额》(2014年) 营改增后调整内容的相关通知;

6.《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》苏建函价〔2019〕178号;

7.《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价[2025]66号;

8.材料价格参照《泰州工程造价管理》2025年第4期及相关市场询价。

三、其他说明

贵单位委托编制的东方路南侧(泰阳路东)雨水管改造工程招标控制价: 870768.95 元。

四、附件:

1、招标控制价壹份

2、编制说明

项目负责人: 刘利



编制单位: 江苏丰鹏建设的项目管理有限公司

编制日期: 二〇二五年六月二十四日



主题词: 控制价 编制 报告

抄送:

共印 4 份

东方路南侧（泰阳路东）雨水管改造 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 870768.95

（大写）： 捌拾柒万零柒佰陆拾捌元玖角伍分

招 标 人： _____
（单位盖章）

造价咨询人： _____
（单位资质专用章）



法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）



编 制 人： _____
（造价人员签字盖专用章）



复 核 人： _____
（造价工程师签字盖专用章）



编 制 时 间： 2025年06月09日

复 核 时 间： 2025年06月09日

编制说明

一. 工程概况

东方路南侧（泰阳路东）雨水管改造工程位于泰兴市黄桥镇，施工内容包括 N600HDPE 双壁波纹管雨水管 SN8 580 米、DN300 HDPE SN8 雨水连接管 200 米、DN100PVC 户联管 160 米、15CM 厚水泥混凝土基层 5.0cm 细粒式沥青混凝土路面 825m²、砖砌筑井 19 座、单算雨水口 40 座等。

二. 招标范围

由业主提供的工程量及其具体做法；具体详见工程量清单。

三. 工程量清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50857-2013；
3. 《江苏省市政工程计价定额(2014 版)》；
4. 《江苏省施工机械台班费用定额》(2007 年)；

苏建价〔2011〕791 号关于印发《江苏省施工机械台班补充定额》的通知；

5. 苏建价(2014)299 号关于颁发《江苏省建设工程费用定额》的通知及江苏省建设厅江苏省建设工程费用定额》(2014 年) 营改增后调整内容的相关通知；

6. 《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》苏建函价〔2019〕178 号；

7. 《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价[2025]66 号；

9. 材料价格参照《泰州工程造价管理》2025 年第 4 期及相关市场询价。

四. 工程量清单编制的相关说明

一、工程类别：

1、道路、排水工程按三类市政工程取费；

二、总价措施费取费说明：计取了安全文明施工基本措施费、扬尘污染防治增加费、临时设施费等；

三、税金税率：9%。

1、招标控制价中暂列金额已按分部分项工程费的 5%计。

四、 工程量清单说明：

1、细粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚度 5.0cm。

2、15cm 厚 C30 混凝土基层；。

3、大型机械进退场费用按一次计取。

2025.6.24

单位工程招标控制价表

工程名称：东方路南侧（泰阳路东）雨水管改造

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	656737.28	
1.1	人工费	92946.94	
1.2	材料费	502225.05	
1.3	施工机具使用费	25898.76	
1.4	企业管理费	23787.16	
1.5	利润	11879.37	
2	措施项目费	91030.31	
2.1	单价措施项目费	64419.62	
2.2	总价措施项目费	26610.69	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	13052.94	
3	其他项目费	32836.86	
3.1	其中：暂列金额	32836.86	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	18266.15	
5	税金	71898.35	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		870768.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东方路南侧（泰阳路东）雨水管改造

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	04B001	切缝	1、锯缝机锯缝 2、工程结算按实计量	m	660	13.90	9174.00	
2	041001001001	拆除路面	1、材质：沥青面、混凝土路面 2、厚度：15Cm 3、单位：施工处	m2	247.5	2.44	603.90	
3	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除后的砼块；沥青块 2、包含装车及外运 3、运距：施工单位自行考虑	m3	49.5	36.84	1823.58	
4	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：4M内 3、人机配合	m3	2144.72	10.57	22669.69	
5	040103001002	回填土方	1、密实度要求：按规范 2、填方材料品种：素土 3、填方来源：运距：原挖方	m3	1670.43	17.47	29182.41	
6	040103001003	回填土方	1、密实度要求：按规范 2、填方材料品种：中粗砂	m3	175.8	333.43	58616.99	
7	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：多余土方 2、运距：施工单位自行考虑 3、装车外运	m3	474.28	19.61	9300.63	
8	040501004001	塑料雨水管	1、垫层、基础材质及厚度：管底10Cm砂垫层 2、材质及规格：DN600HDPE双壁波纹管 SN8 3、连接形式：胶圈	m	580	481.62	279339.60	
本页小计							410710.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东方路南侧（泰阳路东）雨水管改造

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	040504001001	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度： 10cmC15 2、规格： 苏S01-2012-127 D1000雨水检查井 2、砌筑材料品种、规格、强度等级： 砖砌； 3、井深度： 平均按2米计 4、井盖： 重型球墨铸铁井盖 D700	座	19	3313.27	62952.13	
10	040501004002	塑料管--雨水连接管	1、材质及规格：DN300 HDPE SN8 2、连接形式： 胶圈 3、铺设深度： 按设计 4、雨水连接管	m	200	150.82	30164.00	
11	040501004003	塑料管--户联管	1、材质及规格：DN100PVC 2、连接形式： 胶圈 3、铺设深度： 按设计 4、户联管（破布封）	m	160	47.08	7532.80	
12	040504009001	雨水口	1、省标准 2、乙型单算雨水口；重型球 墨铸铁井盖（h=0.5,H=1.0） 3、深度 平均0.9米计	座	40	413.02	16520.80	
13	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30商 砼 2、厚度：15CM	m2	825	97.90	80767.50	
14	040203003001	透层、粘层	1、材料品种： 乳化沥青 2、0.6L/m2	m2	825	3.34	2755.50	
15	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种： 细粒式 2、沥青混凝土种类： AC-13C 3、厚度： 5.0Cm	m2	825	54.95	45333.75	
分部分项合计							656737.28	
本页小计							246026.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东方路南侧(泰阳路东)雨水管改造

标段:

第3页 共3页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东方路南侧（泰阳路东）雨水管改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	13052.94			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费	1.500	10817.35			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费	0.310	2235.59			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费	0.200	1442.31			
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费	1.650	11899.09			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东方路南侧（泰阳路东）雨水管改造

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	216.35			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合 计					26610.69			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

暂列金额明细表

工程名称：东方路南侧（泰阳路东）雨水管改造

标段:

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金项目计价表

工程名称：东方路南侧（泰阳路东）雨水管改造

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：东方路南侧（泰阳路东）雨水管改造

标段：

第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01090158	钢筋	Φ 10以内	t	0.363324	3254.00	1182.26	
2	01292307	彩钢板	1800×850 δ 3	块	178.466	60.00	10707.96	
3	02050506	PVC-U管橡胶圈	直径300	个	46	18.01	828.46	
4	02050508~ 1	PVC-U管橡胶圈	直径600	个	133.4	36.02	4805.07	
5	02090101	塑料薄膜		m2	90.75	2.96	268.62	
6	02270103	清洁棉布		kg	0.3232	6.03	1.95	
7	02330105~ 1	草袋子		只	44.00144	1.49	65.56	
8	02330105~ 2	草袋子		只	30.565392	0.86	26.29	
9	03515100~ 1	圆钉		kg	3.143244	7.04	22.13	
10	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	7	4.46	31.22	
11	03570217	镀锌铁丝	8~12#	kg	3.944	5.15	20.31	
12	03570231~ 1	镀锌铁丝	18~22#	kg	2.00389	6.03	12.08	
13	03631906	合金钎头	Φ 150	个	0.007665	3344.44	25.64	
14	03652401	钢锯片		片	4.29	360.17	1545.13	
15	04010611	复合硅酸盐水	32.5级	kg	2146.5264	0.39	837.15	
16	04010611~ 3	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	7081.831806	0.24	1717.34	
17	04030107	中(粗)砂		t	8.741417	154.46	1350.20	
18	04030107~ 2	中(粗)砂		t	29.483012	154.46	4553.95	
19	04034103~ 1	中粗砂		t	476.7776	154.46	73643.07	
20	04050217	碎石	40	t	4.76	147.66	702.86	
21	04130101	机砖		百块	55.17	60.00	3310.20	
22	04130101~ 1	MU20砼实心砖		百块	183.97731	65.51	12052.35	
23	04230108	防水剂		kg	179.215864	4.29	768.84	
24	04291301	预制混凝土盖	C20	m3	4.49046			
25	05250501	木柴		kg	23.1	0.96	22.18	
26	11030703	沥青漆		kg	19.96	13.69	273.25	
27	11030703~ 1	沥青漆		kg	20.448426	10.29	210.41	
28	11550107~ 1	乳化沥青		t	0.66	3744.00	2471.04	
29	12010301	柴油		t	0.02475	6320.00	156.42	
30	12010301~ 1	柴油		t	0.033	6320.00	208.56	
31	12300382	三氯乙烯		kg	0.032	6.98	0.22	
32	12333513	脱模剂		kg	1.501	17.15	25.74	
33	14010304~ 1	钢管		kg	75.4	3.77	284.26	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：东方路南侧（泰阳路东）雨水管改造

标段：

第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
34	14010320	焊接钢管	DN40	m	0.174	15.92	2.77	
35	14310906~1	HDPE双壁波纹管	DN300 S2	m	204	138.12	28176.48	
36	14310908~1	HDPE管 DN600(m)	DN600 SN8	m	591.6	408.35	241579.86	
37	14370108	橡胶管	Φ 50	m	28.33339	26.76	758.20	
38	14370303	橡胶护套管		m	8.7	6.43	55.94	
39	14570309	轻型井点井管	Φ 40	m	17.666674	13.21	233.38	
40	14570310	轻型井点总管	Φ 100	m	0.883334	40.94	36.16	
41	15020106	镀锌管件	DN40	个	6.65	6.32	42.03	
42	26060701~2	塑料管	UPVC DN100	m	160	16.00	2560.00	
43	30410504~1	铸铁爬梯		kg	301.26684	4.50	1355.70	
44	31150101	水		m3	649.01941	4.42	2868.67	
45	31150101~1	水		m3	6.97056	4.42	30.81	
46	31150101~2	水		m3	16.570112	4.42	73.24	
47	31150301	电		kW·h	17.347312	0.59	10.23	
48	31150301~1	电		kW·h	1.807918	0.59	1.07	
49	31150702	煤		t	0.1485	480.00	71.28	
50	32010501~1	复合木模板面板		m2	3.1521	43.03	135.63	
51	32020115~2	零星卡具		kg	3.308504	10.86	35.93	
52	32020116	卡具及零星扣		kg	2.356	4.18	9.85	
53	32030513	扣件		个	12.064	4.89	58.99	
54	32030711	木脚手板		m3	0.038	1919.20	72.93	
55	32090101~3	模板木材		m3	0.021614	2751.31	59.47	
56	33010313~4	重型球墨铸铁井盖	Φ 700 (30T)	套	19	600.00	11400.00	
57	33012301~1	铸铁雨水井算		套	40.4	95.00	3838.00	
58	34020901	木枕		m3	0.16	1250.00	200.00	
59	80210106~1	C25粒径16砼 32.5级坍落度 35-50(商品 砼)(非泵送)		m3	4.519795	394.41	1782.65	
60	80210143~1	C15粒径40砼 32.5级坍落度 35-50(商品 砼)(非泵送)		m3	6.44028	376.00	2421.55	
61	80210143~2	C15粒径40砼 32.5级坍落度 35-50(商品 砼)(非泵送)		m3	4.896	376.00	1840.90	

