合同编号：

政府采购合同

（服务类）

第一部分 合同书

项目名称：句容市城市绿地系统专项规划及绿线控制规划（2025-2035）

甲方：句容市城市管理局

乙方：江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司

签订日期：2026年1月23日

扫描全能王 创建

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定和《句容市城市绿地系统专项规划及绿线控制规划（2025-2035）》的招标结果，按照平等、自愿、公平、诚实信用和绿色的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、项目名称

《句容市城市绿地系统专项规划及绿线控制规划（2025-2035）》

二 、规划范围和内容要求

（一）规划范围

句容市规划中心城区规模为：面积约 100 平方千米。

本次规划范围重点包括崇明街道、华阳街道、黄梅街道等核心区域，同时统筹考虑宝华山、赤山湖、茅山等重要生态板块的衔接。

（二）规划内容

1.依据《江苏省城市绿地系统规划编制纲要》完成城市绿地系统规划报批的成果内容要求，具体内容以《江苏省城市绿地系统规划编制纲要》发布稿内容为准。

规划报批成果包括规划文本、规划说明书、规划图件、基础资料汇编（含电子数据库）等四部分。其中，依法批准的规划文本与规划图件具有同等法律效力。

（1）规划主要内容

1）城市绿地系统现状分析

2）城市国土空间规划概述

3）规划总则

4）规划目标与指标

5）市域绿地系统规划

6）中心城区绿地系统规划

7）中心城区公园体系构建

扫描全能王 创建

8）中心城区绿地系统安全韧性提升

9）中心城区绿地系统特色风貌塑造

10）近期实施规划

11）规划保障措施

（2）规划主要图纸

1）城市区位关系图

2）国土空间总体规划中心城区用地现状图

3）国土空间总体规划中心城区土地使用规划图

4）中心城区公园绿地和广场用地现状图

5）中心城区防护绿地现状图

6）中心城区区域绿地现状图

7）市域绿地规划结构图

8）中心城区绿地规划结构图

9）中心城区绿地布局规划图

10）中心城区公园绿地和广场用地规划图

11）中心城区防护绿地规划图

12）中心城区区域绿地规划图

13）中心城区永久性绿地保护规划图

14）中心城区公园体系规划图

2.城市绿线规划的成果内容要求

按照《城市绿线管理办法》要求，结合实际管理需求，划定城市绿线，编制绿线管理

扫描全能王 创建

图则，提出城市绿线规划实施管理要求，推进城市绿地的实施建设和长远发展。

（1）规划主要内容

1）规划背景

2）规划总则

3）规划目标与指标

4）规划思路

5）城市绿线控制规划

6）中心城区分区绿线管控

7）城市绿地建设控制

8）近期建设管控

9）规划实施保障

（2）规划图纸

1）城市绿线控制规划总图

2）公园绿地绿线控制规划总图

3）防护绿地绿线控制规划总图

4）广场用地绿线控制规划总图

5）中心城区分区绿线控制规划图

（3）规划图则

1）规划管理单元分区索引图则

2）永久性绿地绿线各单元图则

3）综合公园绿线各单元图则

扫描全能王 创建

4）社区公园绿线各单元图则

5）专类公园绿线各单元图则

6）游园绿线各单元图则

7）广场用地绿线各单元图则

3.绿道规划的成果内容要求

（1）规划主要内容

1）绿道概述：绿道的概念、功能、组成。

2）规划构思：确定绿道规划依据、规划原则、目标定位、构成要素等。

3）综合现状分析：综合分析绿道沿线的自然与人文资源条件，评估现状绿道的风貌、布局、功能等状况。

4）市域绿道体系规划：绿道分类、绿道选线、结构布局、设计引导；

5）中心城区绿道体系规划：绿道选线、分类、布局、设计引导；

6）绿道专项规划：针对绿道服务系统、标识系统、游径系统、分类控制要求、绿廊系统等内容展开专项阐述。

7）规划保障措施：从法规性、行政性、技术性、经济性和政策性等方面阐述实施措施，重点对促进跨部门协同、有序完善城市绿道系统提出相关保障措施。

（2）规划图纸

1）资源分布图

2）市域绿道结构图

3）市域绿道分级规划图

4）市域绿道分类规划图

5）市域绿道驿站分布图

扫描全能王 创建

6）中心城区绿道结构图

7）中心城区绿道分级规划图

8）中心城区绿道分类规划图

9）中心城区绿道服务系统规划图

（五）深度要求：

1、规划应符合《江苏省城市绿地系统规划编制纲要》等的深度要求。

2、规划应深入分析句容市地区特点，合理确定句容市城市绿地系统专项规划及绿线控制规划（2025-2035）的发展目标和发展重点。

3、根据句容市城市绿化资源调查成果，分析存在的问题，根据城市发展定位确定句容市城市绿地系统规划的目标、发展重点和规划格局。

4、应在句容市国土空间总体规划的基础上，确定城市绿地系统规划的结构、布局、规模并进行预测，形成层次分明、布局合理、功能齐全的城市绿地系统。

5、规划应提出城市绿地系统分期实现的步骤。

6、满足所有相关审查、审批要求。

（六）规划设计成果要求：

1、书面成果：包括规划文本、规划说明书、规划图件、基础资料汇编等，采用A4规格装订成册。

2、电子数据成果：电子数据成果文字采用doc格式，图纸采用gis、dwg和jpg格式，并符合规划主管部门有关规划成果电子报批和管理的格式要求，采用电子光盘形式。

3、其他成果：成果汇报课件，ppt格式，供成果汇报使用。

（七）时间进度要求

《句容市城市绿地系统专项规划与绿线控制规划（2025-2035）》计划编制周期约为8个月，分为以下几个阶段：

扫描全能王 创建

1.现状调查阶段（约 2 个月）

对全市园林绿化各方面发展现状进行调研与评价，提出当前发展面临的突出问题，对未来发展的趋势和发展目标进行研究预测，拟定初步规划纲要，同时公开征集各界对近期建设规划编制的要求和建议，完成发展现状评价报告。

2.规划方案阶段（约 3 个月）

针对句容市发展新的形势和条件，确定建设规划的目标和建设发展策略，并在空间上进行整合落实。在此基础上，完成初步规划方案，并向委托方进行汇报。

3.中期成果阶段（约 1 个月）

根据方案阶段成果，进一步与各部门、各行政单元进行交流探讨，广泛听取公众意见，继续深化方案，完成中间成果，并向委托方进行汇报。

4.最终评审成果阶段（约 1 个月）

以中间成果为基础，在征求市政府以及社会各界意见的基础上进行修改完善，形成最终评审成果，并完成成果评审。

5.成果完善和报批阶段（约 1 个月）

根据专家评审意见完善最终成果，对修改后最终成果报市政府审批，报省住建厅备案。

本规划应充分体现句容市"南京新东郊、金陵御花园"的城市特色，通过系统性规划与创新性设计，打造宜居、绿色、共享的城市绿地空间，提升城市品质和居民幸福感。

（八）其他要求：

1、规划署名权归编制单位所有，版权归采购单位所有，采购单位有权在规划审定后公开展示规划成果，并通过传播、媒介、专业杂志、书刊及其他形式介绍、展示、评价规划方案。

2、任何单位和个人未经采购单位同意都无权以任何形式向社会公开展示规划成果。

3、规划编制单位有下列情形之一的，采购单位有权终止合同或对规划编制单位作出处罚：

扫描全能王 创建

（1）提交的成果不符合规定的。

（2）项目负责人和团队不按要求工作的。

（3）提交的成果图纸和文字辨认不清，内容不全或粗制滥造的。

（4）未经采购单位同意，逾期形成规划方案的。

（5）所提供的服务未能达到采购文件规定的标准或其响应承诺的。

（6）为本项目所配备的人员不到位，影响规划进度及质量的，经采购单位要求成交单位及时改正，成交单位仍拒不改正的。

（7）违反相关保密规定的。

4、提供评标办法中技术部分相关方案内容，包括但不限于：项目理解（①背景与政策解读、②项目目标及流程制定）；总体思路（①指标体系构建、②数据收集及整理方法③指标评价方法）；技术方案（①体检评估分析、②社会满意度调查、③问题诊断与清单、④整治行动计划）；项目保障措施（①项目进度计划、②质量管控保障措施、③后续服务保障）；服务响应时间等。

三、甲方承担的工作及责任

(一)配合提交规划设计项目委托书。

(二)配合提交的基础资料及对项目要求书面意见必须全面、及时，并对资料的可靠性负责，如因提交的资料日期延误或资料更改、会务组织延期等原因导致时间延误的，则乙方提交规划成果的时间相应顺延。

(三)配合乙方人员现场调研工作。

(四)其他：按合同要求按时付款。

四、乙方承担的工作及责任

(一)乙方按甲方提供的设计任务书和国家、省有关规定、标准进行规划设计，参加甲方组织的有关规划论证，按合同规定时间提交规划成果，甲方如需增加成果份数，费用另计。

(二)成果包含：规划文本、图集、说明书各 15 套；数字化成果包括 GIS 数据库；汇报材料（PPT 格式）。其余为电子文件。

扫描全能王 创建

成果形式要求：

1、书面成果：包括规划文本、规划说明书、规划图件、基础资料汇编等，采用 A4 规格装订成册。

2、电子数据成果：电子数据成果文字采用 doc 格式，图纸采用 gis、dwg 和 jpg 格式，并符合规划主管部门有关规划成果电子报批和管理的格式要求，采用电子光盘形式。

3、其他成果：成果汇报课件，ppt 格式，供成果汇报使用。

五 、经费及支付方式

(一)经费

规划参考中国城市规划协会颁布的《城市规划设计计费指导意见》及 江苏省有关收费规定，经双方友好协商，确定本项目设计费总额为：￥420000 元 。以上费用为乙方完成本合同约定的规 划设计项目的全部费用，乙方为完成方案设计所支出的一切费用由乙方自 行承担(包含差旅、成果印刷等相关费用)。

(二)付款方式及时间

按规划进度，采用分期付款方式。

1、提交规划初步成果时，经甲方组织的评审通过后，甲方支付乙方设计经费为合同签订额的 30%；

2、提交的规划成果经专家评审通过，甲方支付乙方设计经费为合同签订额的 50%；

3、提交的规划报批成果需满足所有审查、审批手续完结，甲方支付乙方剩余的设计经费。

六、版权及保密约定

(一)资料使用和管理

1、甲方提供的既有规划成果只能用于本合同约定的规划项目，不得扩展到其他项目或其它单位。项目完成后，相关数据应交回甲方。乙方及协助方对甲方所提供资料的使用权在合同项目完成后自行终止；

2、乙方及协助方应根据国家有关保密法律法规要求，承担对相关资料保密的法律义务。

(二)版权与信息发布

1、甲方拥有本规划成果的版权；

扫描全能王 创建

2、未经甲方同意，乙方及协助方不得以任何形式擅自对外界发布关于本项目的任何信息。

七、其它事项

（一）甲方如需解除本合同，应提前通知乙方及协助方；给乙方及协助方造成损失的，根据实际设计进度赔偿；

（二）由于不可抗拒原因致使本合同无法履行时，双方应及时协调；

（三）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力。

扫描全能王 创建

八、本合同经双方签字盖章后即生效，一式陆份，甲方、乙方各执叁份。

委托方（甲方）	单位名称	句容市城市管理局	法定代表人或其代理人	签字
	详细地址	句容市东昌中路与崇明东路交汇处	项目负责人	签字
	开户银行	中国银行股份有限公司句容支行	(单位公章) 年 月 日	
	帐 号	552180210226		
	电 话			
承担方（乙方）	单位名称	江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司	法定代表人或其代理人	签字
	详细地址	南京市建邺区云龙山路 1 号 B3 栋	项目负责人	签字
	开户银行	中信银行南京江苏路支行	(单位公章) 年 月 日	
	帐 号	8110501015000050858		
	电 话	025-83656583		

扫描全能王 创建