

总 说 明

工程名称：千垛镇“小田变大田”建设工程（联谊村）

第1页 共1页

编制说明

一、编制依据：

- 1、根据建设单位提供的图纸并结合现场实际情况进行编制。
- 2、根据2013年《建设工程工程量清单计价规范》、2014版《江苏省市政工程计价定额》、2014版《江苏省建设工程费用定额》及现行有关规定进行编制。
- 3、材料价格按照2025年《泰州工程造价管理》第8期指导价，兴化地区没有的通过了解市场行情确定。
- 4、取费：按市政大型土石方工程取费，临时设施费按下限计取。
- 5、人工单价按照苏建函价[2025]66号文件。
- 6、税金按照苏建函价[2025]2号文件的一般计税方法执行。
- 7、建筑工人实名制费用已计取。
- 8、安全文明施工措施费按省、市有关规定执行动态计价。

二、具体说明：

- 1、机械进退场费按挖掘机6台、推土机3台考虑，包干使用不调整。
- 2、赔青费用由村自行解决。
- 3、未列子目不予计量的工作，其费用已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中，符合合同条款规定的全部费用已被计入有标价的工程量清单所列的各子目之中。
- 4、本说明未详之处详见清单特征、设计图纸相关说明。
- 5、工程竣工结算时，工程量按实调整。

江苏泰禾房地产土地造价咨询评估有限公司

2025年10月14日

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：千垛镇“小田变大田”建设工程（联谊村）
 第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	千垛镇“小田变大田”建设工程（联谊村）	1847054.83	0.00	31096.50	25700.22
2	道路修补	25157.32	0.00	396.54	527.73
合 计		1872212.15	0.00	31493.04	26227.95

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：千垛镇“小田变大田”建设工程（联谊村）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A 联谊铁陈			1	1400700.98	1400700.98	0.00
1	010103001001	回填方	1、甲方提供土源，从甲方指定码头取土运至甲方指定位置卸土回填。 2、共2座码头（黄邳村陆家大桥、顾赵村码头）。 3、运距按7km计，已综合考虑运输线路，部分道路狭小，大车不好走需四不像甚至更小的车倒运，投标单位需勘察现场，综合考虑慎重报价，运距结算时不予调整。 4、承包人需无条件服从甲方安排，按照甲方要求实施，必须满足验收要求。 5、土方运输过程中发生的有关矛盾处理及费用支付，由承包人自行解决。 6、本清单含挖装、运、卸、倒运、翻土费、渣土费、道路保洁费、回填区围堰施工费等。	m3	63089.8	20.08	1266843.18	0.00
2	040103002001	杂草、杂树、芦竹、杂物等挖除不外运直接埋入塘内	杂草、杂树、芦竹、杂物等挖除不外运直接埋入塘内包干使用不调整	项	1	14020.90	14020.90	0.00
3	041107002001	排水	排水，包干使用不调整	项	1	11691.50	11691.50	0.00
4	040701001004	平整压实	平整压实	m2	47619.33	0.59	28095.40	0.00
5	040701001003	钢板便道	钢板便道总价包干，如不发生则不计取	项	1	75000.00	75000.00	0.00
6	040701001009	土路便道	土路便道总价包干，如不发生则不计取	项	1	5050.00	5050.00	0.00
		A 联谊污水厂西侧			1	70629.89	70629.89	0.00
本页小计							1400700.98	0.00
合 计							1400700.98	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：千垛镇“小田变大田”建设工程（联谊村）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	010103001002	回填方	1、甲方提供土源，从甲方指定码头取土运至甲方指定位置卸土回填。 2、共2座码头（黄邳村陆家大桥、顾赵村码头）。 3、运距按5km计，已综合考虑运输线路，部分道路狭小，大车不好走需四不像甚至更小的车倒运，投标单位需勘察现场，综合考虑慎重报价，运距结算时不予调整。 4、承包人需无条件服从甲方安排，按照甲方要求实施，必须满足验收要求。 5、土方运输过程中发生的有关矛盾处理及费用支付，由承包人自行解决。 6、本清单含挖装、运、卸、倒运、翻土费、渣土费、道路保洁费、回填区围堰施工费等。	m3	3848.8	16.33	62850.90	0.00
8	040103002002	杂草、杂树、芦竹、杂物等挖除不外运直接埋入塘内	杂草、杂树、芦竹、杂物等挖除不外运直接埋入塘内包干使用不调整	项	1	1402.09	1402.09	0.00
9	041107002002	排水	排水，包干使用不调整	项	1	992.31	992.31	0.00
10	040701001005	平整压实	平整压实	m2	4041.67	0.59	2384.59	0.00
11	040701001006	钢板便道	钢板便道总价包干，如不发生则不计取	项	1	3000.00	3000.00	0.00
		A 联谊翟庄（污水厂）			1	135616.59	135616.59	0.00
本页小计							70629.89	0.00
合 计							1471330.87	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：千垛镇“小田变大田”建设工程（联谊村）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010103001003	回填方	1、甲方提供土源，从甲方指定码头取土运至甲方指定位置卸土回填。 2、共2座码头（黄邳村陆家大桥、顾赵村码头）。 3、运距按5km计，已综合考虑运输线路，部分道路狭小，大车不好走需四不像甚至更小的车倒运，投标单位需勘察现场，综合考虑慎重报价，运距结算时不予调整。 4、承包人需无条件服从甲方安排，按照甲方要求实施，必须满足验收要求。 5、土方运输过程中发生的有关矛盾处理及费用支付，由承包人自行解决。 6、本清单含挖装、运、卸、倒运、翻土费、渣土费、道路保洁费、回填区围堰施工费等。	m3	7008.4	16.33	114447.17	0.00
13	040103002003	杂草、杂树、芦竹、杂物等挖除不外运直接埋入塘内	杂草、杂树、芦竹、杂物等挖除不外运直接埋入塘内包干使用不调整	项	1	2804.18	2804.18	0.00
14	041107002003	排水	排水，包干使用不调整	项	1	2458.16	2458.16	0.00
15	040701001007	平整压实	平整压实	m2	10012	0.59	5907.08	0.00
16	040701001008	钢板便道	钢板便道总价包干，如不发生则不计取	项	1	10000.00	10000.00	0.00
分部分项合计							1606947.46	0.00
17	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	履带式挖掘机1m3以内场外运输费	次	6	1406.88	8441.28	0.00
18	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	履带式推土机90kW以内场外运输费	次	3	1406.88	4220.64	0.00
单价措施合计							12661.92	0.00
本页小计							148278.51	0.00
合 计							1619609.38	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：千垛镇“小田变大田”建设工程（联谊村）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工		100	31096.50			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	24294.14			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			不取费时“费率”置0；
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.42	6802.36			
2	041109002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05~0.15%
3	041109003001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.1~0.3%
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：千垛镇“小田变大田”建设工程（联谊村）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	041109007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.02%
8	041109008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	17815.70			1.1~2.2%
9	041109009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.2%
10	041109010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构0.6%/市优0.8%/省优1.1%/国优1.3%
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.02	323.92			0.02%
12	041109015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.02~0.04%

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路修补

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A 道路维修			1	21908.28	21908.28	0.00
1	041001001001	拆除路面	1. HB30G混凝土构筑物(破碎道路混凝土路面) 2. 锯缝机锯缝	m2	158	4.34	685.72	0.00
2	040103002002	余方弃置	1. 混凝土建筑垃圾等清运。 2. 运距由投标单位自行考虑，结算时不调整。 3. 承包人自行找地方丢弃，不得随便丢弃、抛弃，影响水系、交通环境；随便丢弃、抛弃产生的一切后果，施工方负全责。	m3	31.6	31.70	1001.72	0.00
3	040202001001	路床（槽）整形	路床(槽)碾压检验	m2	158	1.29	203.82	0.00
4	040203007001	水泥混凝土路面厚20cm	1. 水泥(C30非泵送预拌砼)路面厚20cm 2. 模板、锯缝、灌缝、刻痕 3. 水泥砼路面塑料膜养生 4. 含砼二次运输费。	m2	158	126.69	20017.02	0.00
分部分项合计							21908.28	0.00
本页小计							21908.28	0.00
合 计							21908.28	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路修补

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工		100	396.54			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	328.62			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.4%/2星0.44%/3星0.48%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	67.92			
2	041109002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05~0.15%
3	041109003001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.1~0.3%
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路修补

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	041109007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.02%
8	041109008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	240.99			1.1~2.2%
9	041109009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.2%
10	041109010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构0.6%/市优0.8%/省优1.1%/国优1.3%
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	6.57			0.03%
12	041109015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.02~0.04%

