

招标控制价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

2025年06月02日

沭阳县官林学校室内装修工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1545838.27

（大写）：壹佰伍拾肆万伍仟捌佰叁拾捌元贰角柒分

招 标 人：（单位盖章） 造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人 法定代表人
或其授权人：（签字或盖章） 或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章） 复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2025年06月02日 复 核 时 间：2025年06月02日

单项工程招标控制价表

工程名称：沭阳县官林学校室内装修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	装饰工程	1251291.23		20858.79	31484.98
2	安装工程	294547.04		4370.25	7411.39
合 计		1545838.27		25229.04	38896.37

单位工程招标控制价表

工程名称：装饰工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1032704.48	
1.1	人工费	234892.63	
1.2	材料费	659630.02	
1.3	施工机具使用费	1248.84	
1.4	企业管理费	101535.16	
1.5	利润	35397.83	
2	措施项目费	83784.15	
2.1	单价措施项目费	53691	
2.2	总价措施项目费	30093.15	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	20858.79	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	31484.98	
4.1	社会保险费	26795.73	
4.2	住房公积金	4689.25	
4.3	环境保护税		
5	税金	103317.62	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		1251291.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0108 门窗工程						
1	010801002001	木质门带套	1、成品复合木门（套） 2、满足建设单位使用需求的五金配件 综合考虑在内	m2	19.14	500	9570	
2	010802001001	金属（塑钢）门	1、入口新增玻璃门，做法同现场其他玻璃门做法	m2	20.3	500	10150	
3	010810001001	窗帘	1、窗帘材质：卷帘 窗帘（加厚全遮光） 2、五金配件综合考虑在内	m2	56.04	45	2521.8	
4	010810002001	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：18mm阻燃板基层+9.5mm单层石膏板 2、防护材料种类：内墙成品腻子三道、内墙乳胶漆三道 3、截面尺寸：200*200mm	m	34.48	67.29	2320.16	
		分部小计					24561.96	
		0111 楼地面装饰工程						
5	011101005001	自流坪楼地面	1、找平层砂浆配合比、厚度：40mmC25 细石混凝土 2、面漆材料种类、厚度：2mm水泥基自流平地面	m2	360	85.91	30927.6	
6	011103004001	塑料卷材楼地面	1、粘结层厚度、材料种类：PVC专用粘接剂 2、面层材料品种、规格、颜色：1.5mmPVC地胶面层	m2	360	139.98	50392.8	
7	011104003001	金属复合地板	1、面层材料品种、规格、颜色：600*600瓷质防静电活动地板（含配套支架），高度综合考虑	m2	18	328.3	5909.4	
8	011105003001	块料踢脚线	1、踢脚线高度：100mm块料踢脚线 2、粘贴层厚度、材料种类：水泥砂浆 粘接层	m	201	30.72	6174.72	
		分部小计					93404.52	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	011207001001	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：75轻钢龙骨 2、隔离层材料种类、规格：50mm填充隔音棉 3、基层材料种类、规格：9.5mm石膏板 双面	m2	156.8	181.99	28536.03	
		分部小计					28536.03	
		0113 天棚工程						
10	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时 M8膨胀螺栓连镀锌Φ8全牙螺杆,间距900x900（吊顶距离结构楼板、梁底>1500时,加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢） 2、不上人吊顶CB38主龙:38x12x1.0/50副龙:50x20x0.5/600x600排列轻钢龙骨吊顶,暗装式龙骨骨架及相应配件, 3、矿棉板	m2	354.5	122.14	43298.63	
11	011303001001	采光天棚	1、新增室外玻璃门处室外钢结构雨棚 钢结构重新翻新打磨刷防锈漆两道及调和漆两道	项	1	1500	1500	
		分部小计					44798.63	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1、腻子种类：内墙成品腻子三道 2、涂料品种、喷刷遍数：内墙乳胶漆三道	m2	589.45	40.82	24061.35	
		分部小计					24061.35	
		拆除工程						
13	011601001001	拆除工程	1、根据设计图纸对综合楼内需要拆除的墙面、地面等进行拆除,包括但不限于墙体及装饰面层 2、堆弃至建设单位校内指定地点 3、工程量按楼层建筑面积计算	m2	220.66	38	8385.08	
		分部小计					8385.08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0104 砌筑工程						
14	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级： MU15混凝土实心砖 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级、配合比： M5.0预拌砂浆	m3	8.7	664.29	5779.32	
		分部小计					5779.32	
		0108 门窗工程						
15	010801002002	木质门带套	1、成品复合木门（套） 2、满足建设单位使用需求的五金配件 综合考虑在内	m2	21.78	500	10890	
16	010810001002	窗帘	1、窗帘材质：卷帘 窗帘（加厚全遮光） 2、五金配件综合考虑在内	m2	82.06	45	3692.7	
		分部小计					14582.7	
		0109 屋面及防水工程						
17	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种： 1.5聚氨酯防水涂膜 两道	m2	30.6	55.17	1688.2	
18	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种： 1.5聚氨酯防水涂膜 两道	m2	25	43.68	1092	
		分部小计					2780.2	
		0111 楼地面装饰工程						
19	011102001001	石材楼地面	1、20mm厚石材, 填缝剂擦缝, 结晶处理 (铺贴8~12M应根据地材分缝设置伸缩缝) 2、5mm厚石材专用粘结剂 3、25mm厚1:3水泥砂浆找平层	m2	2.48	283.12	702.14	
20	011102003001	块料楼地面	1、地砖10mm厚, 美缝 2、5mm厚瓷砖专用粘结剂 3、15mm厚1:3水泥砂浆保护层 4、防水层（另计） 5、20mm厚1:3水泥砂浆找平层	m2	25	192.5	4812.5	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	011102003002	块料楼地面	1、地砖10mm厚, 美缝 2、5mm厚瓷砖专用粘结剂 3、35mm厚1:3水泥砂浆找平层	m2	208	191.62	39856.96	
22	011105003002	块料踢脚线	1、踢脚线高度: 100mm块料踢脚线 2、粘贴层厚度、材料种类: 水泥砂浆粘接层	m	213.5	30.72	6558.72	
		分部小计					51930.32	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工						
23	011204003001	块料墙面	1、10mm厚1:3水泥砂浆找平 2、防水层（另计） 3、10mm厚1:3水泥砂浆保护层 4、5mm厚瓷砖专用胶粘剂 5、10mm厚瓷砖，美缝	m2	30.6	204.09	6245.15	
24	011207001002	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距: 75轻钢龙骨 2、隔离层材料种类、规格: 50mm填充隔音棉 3、基层材料种类、规格: 9.5mm石膏板双面	m2	55.9	181.99	10173.24	
25	011210005001	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色: 成品卫生间隔断（抗倍特板） 2、满足使用需求的五金配件需综合考虑在内	间	3	707.87	2123.61	
		分部小计					18542	
		0113 天棚工程						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	011302001002	吊顶天棚	1、吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时 M8膨胀螺栓连镀锌 Φ8全牙螺杆, 间距 900x900（吊顶距离 结构楼板、梁底 >1500时, 加角钢转 换层, 双向角钢间距 900吊牢） 2、不上人吊顶CB38 主龙:38x12x1.0/50 副 龙 :50x20x0.5/600x60 0排列轻钢龙骨吊 顶, 暗装式龙骨骨 架及相应配件, 3、矿棉板	m2	238.35	122.14	29112.07	
27	011302001003	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆 规格、高度: Φ8全 丝吊筋 2、龙骨材料种类、 规格、中距: 不上 人轻钢龙骨 3、面层材料品种、 规格、: 0.8厚 300*300mm集成吊顶	m2	24.65	187.4	4619.41	
		分部小计					33731.48	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
28	011407001002	墙面喷刷涂料	1、腻子种类: 内墙 成品腻子三道 2、涂料品种、喷刷 遍数: 内墙乳胶漆 三道	m2	725.05	40.82	29596.54	
29	011407002001	天棚喷刷涂料	1、腻子种类: 成品 腻子三道 2、涂料品种、喷刷 遍数: 乳胶漆三道	m2	113	44.35	5011.55	
		分部小计					34608.09	
		其他装饰工程						
30	011505001001	洗漱台	1、洗手盆大理石台 面 2、含开孔、导角、 支撑型钢等	m2	4.76	518.59	2468.49	
31	011505010001	镜面玻璃	1、洗漱台镜子, 细 木工板基层	m2	2.8	268.44	751.63	
		分部小计					3220.12	
		0104 砌筑工程						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
32	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级： MU15混凝土实心砖 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级、配合比： M5.0预拌砂浆	m3	7.56	664.29	5022.03	
		分部小计					5022.03	
		0108 门窗工程						
33	010801002003	木质门带套	1、成品复合木门（套） 2、满足建设单位使用需求的五金配件 综合考虑在内	m2	21.78	500	10890	
34	010810001003	窗帘	1、窗帘材质：卷帘 窗帘（加厚全遮光） 2、五金配件综合考虑在内	m2	82.06	45	3692.7	
		分部小计					14582.7	
		0109 屋面及防水工程						
35	010903002002	墙面涂膜防水	1、防水膜品种： 1.5聚氨酯防水涂膜 两道	m2	91.98	55.17	5074.54	
36	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种： 1.5聚氨酯防水涂膜 两道	m2	25	43.68	1092	
		分部小计					6166.54	
		0111 楼地面装饰工程						
37	011102003003	块料楼地面	1、地砖10mm厚,美缝 2、5mm厚瓷砖专用 粘结剂 3、15mm厚1:3水泥 砂浆保护层 4、防水层（另计） 5、20mm厚1:3水泥 砂浆找平层	m2	54	192.5	10395	
38	011101002001	现浇水磨石楼地面	1、地面水磨石保持 不动，局部如有损 坏按照原有做法进 行维修	项	1	3200	3200	
39	011105003003	块料踢脚线	1、踢脚线高度： 100mm块料踢脚线 2、粘贴层厚度、材 料种类：水泥砂浆 粘接层	m	213.5	30.72	6558.72	
		分部小计					20153.72	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
40	011204003002	块料墙面	1、10mm厚1:3水泥砂浆找平 2、防水层（另计） 3、10mm厚1:3水泥砂浆保护层 4、5mm厚瓷砖专用胶粘剂 5、10mm厚瓷砖，美缝	m ²	91.98	205.86	18935	
41	011207001003	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：75轻钢龙骨 2、隔离层材料种类、规格：50mm填充隔音棉 3、基层材料种类、规格：9.5mm石膏板 双面	m ²	87.6	181.99	15942.32	
42	011210005002	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：成品卫生间隔断（抗倍特板） 2、满足使用需求的五金配件需综合考虑在内	间	4	707.87	2831.48	
43	011210005003	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：成品卫生间 小便斗挡板（抗倍特板）	片	3	111.27	333.81	
		分部小计					38042.61	
		0113 天棚工程						
44	011302001004	吊顶天棚	1、吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时 M8膨胀螺栓连镀锌φ8全牙螺杆,间距900x900（吊顶距离结构楼板、梁底>1500时,加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢） 2、不上人吊顶CB38主龙:38x12x1.0/50副龙:50x20x0.5/600x60排列轻钢龙骨吊顶,暗装式龙骨骨架及相应配件, 3、矿棉板	m ²	198.79	122.14	24280.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
45	011302001005	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8全丝吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：不上人轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：0.8厚300*300mm集成吊顶	m2	51.21	187.4	9596.75	
		分部小计					33876.96	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
46	011407001003	墙面喷刷涂料	1、腻子种类：内墙成品腻子三道 2、涂料品种、喷刷遍数：内墙乳胶漆三道	m2	703.28	40.82	28707.89	
47	011407002002	天棚喷刷涂料	1、腻子种类：成品腻子三道 2、涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆三道	m2	113	44.35	5011.55	
		分部小计					33719.44	
		其他装饰工程						
48	011505001002	洗漱台	1、洗手盆大理石台面 2、含开孔、导角、支撑型钢等	m2	2.16	518.59	1120.15	
49	011505010002	镜面玻璃	1、洗漱台镜子，细木工板基层	m2	1.26	268.44	338.23	
		分部小计					1458.38	
		0104 砌筑工程						
50	010401003003	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU15混凝土实心砖 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级、配合比：M5.0预拌砂浆	m3	7.56	664.29	5022.03	
		分部小计					5022.03	
		0108 门窗工程						
51	010801002004	木质门带套	1、成品复合木门（套） 2、满足建设单位使用需求的五金配件 综合考虑在内	m2	21.78	500	10890	
52	010810001004	窗帘	1、窗帘材质：卷帘窗帘（加厚全遮光） 2、五金配件综合考虑在内	m2	82.06	45	3692.7	
		分部小计					14582.7	
		0109 屋面及防水工程						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
53	010903002003	墙面涂膜防水	1、防水膜品种： 1.5聚氨酯防水涂膜 两道	m2	91.98	55.17	5074.54	
54	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种： 1.5聚氨酯防水涂膜 两道	m2	25	43.68	1092	
		分部小计					6166.54	
		0111 楼地面装饰工程						
55	011102003004	块料楼地面	1、地砖10mm厚, 美缝 2、5mm厚瓷砖专用 粘结剂 3、15mm厚1:3水泥 砂浆保护层 4、防水层（另计） 5、20mm厚1:3水泥 砂浆找平层	m2	54	192.5	10395	
56	011101002002	现浇水磨石楼地面	1、地面水磨石保持 不动，局部如有损 坏按照原有做法进 行维修	项	1	3200	3200	
57	011105003004	块料踢脚线	1、踢脚线高度： 100mm块料踢脚线 2、粘贴层厚度、材 料种类：水泥砂浆 粘接层	m	213.5	30.72	6558.72	
		分部小计					20153.72	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工						
58	011204003003	块料墙面	1、10mm厚1:3水泥 砂浆找平 2、防水层（另计） 3、10mm厚1:3水泥 砂浆保护层 4、5mm厚瓷砖专用 胶粘剂 5、10mm厚瓷砖，美 缝	m2	91.98	204.09	18772.2	
59	011207001004	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、 规格、中距：75轻 钢龙骨 2、隔离层材料种类 、规格：50mm填充 隔音棉 3、基层材料种类、 规格：9.5mm石膏板 双面	m2	87.6	181.99	15942.32	
60	011210005004	成品隔断	1、隔断材料品种、 规格、颜色：成品 卫生间隔断（抗倍 特板） 2、满足使用需求的 五金配件需综合考 虑在内	间	4	707.87	2831.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
61	011210005005	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：成品卫生间 小便斗挡板（抗倍特板）	片	3	111.27	333.81	
		分部小计					37879.81	
		0113 天棚工程						
62	011302001006	吊顶天棚	1、吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时 M8膨胀螺栓连镀锌 Φ8全牙螺杆, 间距 900x900（吊顶距离结构楼板、梁底 >1500时, 加角钢转换层, 双向角钢间距 900吊牢） 2、不上人吊顶CB38主龙:38x12x1.0/50副龙:50x20x0.5/600x600排列轻钢龙骨吊顶, 暗装式龙骨骨架及相应配件, 3、矿棉板	m2	198.79	122.14	24280.21	
63	011302001007	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8全丝吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：不上人轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：0.8厚300*300mm集成吊顶	m2	51.21	187.4	9596.75	
		分部小计					33876.96	
		其他装饰工程						
64	011505001003	洗漱台	1、洗手盆大理石台面 2、含开孔、导角、支撑型钢等	m2	2.16	518.59	1120.15	
65	011505010003	镜面玻璃	1、洗漱台镜子, 细木工板基层	m2	1.26	268.44	338.23	
		分部小计					1458.38	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
66	011407001004	墙面喷刷涂料	1、腻子种类：内墙成品腻子三道 2、涂料品种、喷刷遍数：内墙乳胶漆三道	m2	703.28	40.82	28707.89	
67	011407002003	天棚喷刷涂料	1、腻子种类：成品腻子三道 2、涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆三道	m2	113	44.35	5011.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					33719.44	
		0109 屋面及防水工程						
68	010903002004	墙面涂膜防水	1、防水膜品种： 1.5聚氨酯防水涂膜 两道	m2	140.25	55.17	7737.59	
69	010904002004	楼（地）面涂膜 防水	1、防水膜品种： 1.5聚氨酯防水涂膜 两道	m2	110.4	43.68	4822.27	
		分部小计					12559.86	
		0111 楼地面装饰工程						
70	011102001002	石材楼地面	1、20mm厚石材，填 缝剂擦缝，结晶处理 (铺贴8~12M应根据 地材分缝设置伸缩 缝) 2、5mm厚石材专用 粘结剂 3、25mm厚1:3水泥 砂浆找平层	m2	2.48	283.12	702.14	
71	011102003005	块料楼地面	1、地砖10mm厚，美 缝 2、5mm厚瓷砖专用 粘结剂 3、15mm厚1:3水泥 砂浆保护层 4、防水层（另计） 5、20mm厚1:3水泥 砂浆找平层	m2	110.4	192.5	21252	
		分部小计					21954.14	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工						
72	011204003004	块料墙面	1、10mm厚1:3水泥 砂浆找平 2、防水层（另计） 3、10mm厚1:3水泥 砂浆保护层 4、5mm厚瓷砖专用 胶粘剂 5、10mm厚瓷砖，美 缝	m2	140.25	204.09	28623.62	
73	011210003001	玻璃隔断	1、施工单位深化设 计，需满足建设单 位使用需求 2、二次深化费包含 在内	m2	69.12	300	20736	
		分部小计					49359.62	
		0113 天棚工程						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
74	011302001008	吊顶天棚	1、吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时 M8膨胀螺栓连镀锌 Φ8全牙螺杆, 间距 900x900（吊顶距离 结构楼板、梁底 >1500时, 加角钢转 换层, 双向角钢间距 900吊牢） 2、不上人吊顶CB38 主龙:38x12x1.0/50 副 龙 :50x20x0.5/600x60 0排列轻钢龙骨吊 顶, 暗装式龙骨骨 架及相应配件, 3、矿棉板	m2	165	122.14	20153.1	
		分部小计					20153.1	
75	011407001005	墙面喷刷涂料	1、基层类型: 外墙 2、喷刷涂料部位: 综合楼及办公楼外 墙 3、腻子种类: 外墙 成品腻子两道 4、涂料品种、喷刷 遍数: 外墙真石漆 5、原破损处修复找 平 6、工程量为暂估, 最终按实结算	m2	1360.3	80	108824	
76	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、框、扇材质: 断桥隔热铝型材 2、玻璃品种、厚度: 5+12+5中空玻璃	m2	259	450	116550	
78	01B002	保洁	项目完成后, 对项目进行深度保洁	项	1	8500	8500	
		分部分项合计					1032704.48	
1	011701006001	满堂脚手架	1、室内装饰各类脚手架 2、工程量按装饰区域地面面积计算	m2	1282.5	15.93	20430.23	
2	011703001001	垂直运输		项	1	8000	8000	
3	011701008001	外装饰吊篮	1、外墙面涂料吊篮	m2	1360.3	18.57	25260.77	
		单价措施合计					53691	
合 计							1086395.48	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100	20858.79			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.7	18468.72			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.22	2390.07			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	调整 费率 (%)	调整后 金额（元）	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	543.2			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.8	8691.16			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	调整 费率 (%)	调整后 金额（元）	备注
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					30093.15			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	31484.98	100	31484.98
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1116488.63	2.4	26795.73
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1116488.63	0.42	4689.25
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1116488.63		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1147973.61	9	103317.62
合 计					134802.6

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：安装工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	253535.91	
1.1	人工费	42211.23	
1.2	材料费	188323.65	
1.3	施工机具使用费	215.12	
1.4	企业管理费	16904.98	
1.5	利润	5880.93	
2	措施项目费	9279.34	
2.1	单价措施项目费	2033.93	
2.2	总价措施项目费	7245.41	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	4370.25	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	7411.39	
4.1	社会保险费	6307.57	
4.2	住房公积金	1103.82	
4.3	环境保护税		
5	税金	24320.4	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		294547.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030404017001	配电箱	1、名称：ALCF1照明配电箱 2、端子板外部接线材质、规格：无端子接线2.5、4mm 3、安装方式：暗装 底边距地1.5m	台	1	1812.34	1812.34	
2	030404017002	配电箱	1、名称：ALCF2照明配电箱 2、端子板外部接线材质、规格：无端子接线2.5、4mm 3、安装方式：暗装 底边距地1.5m	台	1	1679.91	1679.91	
3	030411001001	配管	1、名称：电气配管 2、材质：PVC 3、规格：DN20 4、配置形式：吊顶内敷设	m	309.73	12.3	3809.68	
4	030411001002	配管	1、名称：电气配管 2、材质：PVC 3、规格：DN20 4、配置形式：暗敷	m	239.49	12.05	2885.85	
5	030411006001	接线盒	1、名称：灯头盒 2、材质：PVC 3、规格：86型 4、安装形式：暗装	个	61	7.53	459.33	
6	030411006002	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：PVC 3、规格：86型 4、安装形式：暗装	个	37	7.73	286.01	
7	030411004001	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：BV-2.5mm ²	m	1307.24	3.25	4248.53	
8	030411004002	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：BV-4mm ²	m	310.65	3.82	1186.68	
9	030412005001	荧光灯	1、名称：平板灯 2、规格：600*600	套	57	104.24	5941.68	
10	030412001001	普通灯具	1、名称：LED吸顶灯 2、规格：22W	套	4	65.31	261.24	
11	030404034001	照明开关	1、名称：单联单控翘板开关 2、规格：250V 10A 3、安装方式：暗装 底边距地1.3m	个	7	15.43	108.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	030404034002	照明开关	1、名称：三联单控翘板开关 2、规格：250V 10A 3、安装方式：暗装 底边距地1.3m	个	3	20.05	60.15	
13	030404035001	插座	1、名称：安全型五孔插座 2、规格：250V 10A 3、安装方式：暗装 底边距地0.3m	个	16	23.71	379.36	
14	030404035002	插座	1、名称：安全型空调插座 2、规格：250V 16A 3、安装方式：暗装 底边距地2m	个	6	27.6	165.6	
15	031002003001	套管	1、名称、类型：穿墙套管 2、材质：PVC 3、规格：DN50	个	6	9.68	58.08	
16	030404017003	配电箱	1、名称：ALCF1照明配电箱 2、端子板外部接线材质、规格：无端子接线2.5、4mm 3、安装方式：暗装 底边距地1.5m	台	1	2900.89	2900.89	
17	030404017004	配电箱	1、名称：ALCF2、3照明配电箱 2、端子板外部接线材质、规格：无端子接线2.5、4mm 3、安装方式：暗装 底边距地1.5m	台	2	2993.49	5986.98	
18	030411001003	配管	1、名称：电气配管 2、材质：PVC 3、规格：DN20 4、配置形式：吊顶内敷设	m	816.17	12.3	10038.89	
19	030411001004	配管	1、名称：电气配管 2、材质：PVC 3、规格：DN20 4、配置形式：暗敷	m	1072.54	12.05	12924.11	
20	030411006003	接线盒	1、名称：灯头盒 2、材质：PVC 3、规格：86型 4、安装形式：暗装	个	148	7.53	1114.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	030411006004	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：PVC 3、规格：86型 4、安装形式：暗装	个	85	7.73	657.05	
22	030411004003	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：BV- 2.5mm ²	m	3998.78	3.25	12996.04	
23	030411004004	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：BV-4mm ²	m	1810.2	3.82	6914.96	
24	030412005002	荧光灯	1、名称：平板灯 2、规格：600*600	套	59	104.24	6150.16	
25	030412005003	荧光灯	1、名称：平板灯 2、规格：300*600	套	24	94.79	2274.96	
26	030412001002	普通灯具	1、名称：LED吸顶灯 2、规格：22W	套	39	65.31	2547.09	
27	030404034003	照明开关	1、名称：单联单控 翘板开关 2、规格：250V 10A 3、安装方式：暗装 底边距地1.3m	个	32	15.43	493.76	
28	030404034004	照明开关	1、名称：单联双控 翘板开关 2、规格：250V 10A 3、安装方式：暗装 底边距地1.3m	个	4	16.28	65.12	
29	030404035003	插座	1、名称：安全型五孔插座 2、规格：250V 10A 3、安装方式：暗装 底边距地0.3m	个	47	23.71	1114.37	
30	030404035004	插座	1、名称：安全型空调插座 2、规格：250V 16A 3、安装方式：暗装 底边距地2m	个	13	27.6	358.8	
31	031002003002	套管	1、名称、类型：穿墙套管 2、材质：PVC 3、规格：DN50	个	13	9.68	125.84	
32	031004010001	吸顶花洒	1、材质、规格：DN15 2、组装形式：冷热水 3、附件名称、数量：含相应全套附件	套	6	603.74	3622.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
33	031004006001	大便器	1、材质：瓷质蹲式大便器 2、附件名称、数量：含相应全套附件	组	10	1004.09	10040.9	
34	031004007001	小便器	1、材质：瓷质立式小便器 2、附件名称、数量：含相应全套附件	组	4	1036.45	4145.8	
35	031004004001	洗涤盆	1、材质：瓷质拖布池 2、附件名称、数量：含相应全套附件	组	1	502.1	502.1	
36	031004003001	洗脸盆	1、材质：瓷质洗脸盆 2、附件名称、数量：含相应全套附件	组	12	1043.98	12527.76	
37	031004004002	洗涤盆	1、材质：洗涤盆 2、附件名称、数量：含相应全套附件	组	6	1057.6	6345.6	
38	031004014001	给、排水附（配）件	1、材质：不锈钢地漏 2、型号、规格：DN50	个（组）	16	79.95	1279.2	
39	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管DN100 4、连接形式：零件粘接	m	56.48	61.47	3471.83	
40	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管DN75 4、连接形式：零件粘接	m	16.31	47.02	766.9	
41	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管DN50 4、连接形式：零件粘接	m	61.48	31.66	1946.46	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R管(S5系列)DN40，含管件 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、消毒	m	26.42	36.48	963.8	
43	031001006005	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R管(S5系列)DN32，含管件 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、消毒	m	18.7	29.04	543.05	
44	031001006006	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R管(S5系列)DN25，含管件 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、消毒	m	36.24	26.49	960	
45	031001006007	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R管(S5系列)DN20，含管件 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、消毒	m	7.71	23.12	178.26	
46	031001006008	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R管(S5系列)DN15，含管件 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管网消毒冲洗	m	106.72	22.27	2376.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	031002003003	套管	1、名称、类型：过楼板钢套管 2、材质：焊接钢管 3、规格：DN150	个	1	82.86	82.86	
48	031002003004	套管	1、名称、类型：过楼板钢套管 2、材质：焊接钢管 3、规格：DN65	个	1	43.43	43.43	
49	031002003005	套管	1、名称、类型：刚性防水套管 2、材质：焊接钢管 3、规格：DN150	个	1	110.57	110.57	
50	031003001001	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN40 3、连接形式：螺纹连接	个	3	135.13	405.39	
51	031003001002	螺纹阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN40 3、连接形式：螺纹连接	个	1	130.43	130.43	
52	031003001003	螺纹阀门	1、类型：止回阀 2、规格、压力等级：DN40 3、连接形式：螺纹连接	个	1	122.89	122.89	
53	030404017005	配电箱	1、名称：cfAL照明配电箱 2、端子板外部接线材质、规格：无端子接线2.5、4mm 3、安装方式：暗装 底边距地1.5m	台	1	880.95	880.95	
54	030411001005	配管	1、名称：电气配管 2、材质：PVC 3、规格：DN20 4、配置形式：吊顶内敷设	m	118.51	12.3	1457.67	
55	030411001006	配管	1、名称：电气配管 2、材质：PVC 3、规格：DN20 4、配置形式：暗敷	m	56.33	12.05	678.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
56	030411001007	配管	1、名称：电气配管 2、材质：焊接钢管 3、规格：DN150 4、配置形式：埋地敷设 5、接地要求：接地	m	8.56	137.76	1179.23	
57	030411006005	接线盒	1、名称：灯头盒 2、材质：PVC 3、规格：86型 4、安装形式：暗装	个	24	7.53	180.72	
58	030411006006	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：PVC 3、规格：86型 4、安装形式：暗装	个	6	7.73	46.38	
59	030411004005	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：BV-2.5mm ²	m	411.27	3.25	1336.63	
60	030411004006	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：BV-4mm ²	m	168.99	3.82	645.54	
61	030412005004	荧光灯	1、名称：平板灯 2、规格：600*600	套	24	104.24	2501.76	
62	030404034005	照明开关	1、名称：双联单控翘板开关 2、规格：250V 10A 3、安装方式：暗装，底边距地1.3m	个	3	17.06	51.18	
63	030404035005	插座	1、名称：安全型空调插座 2、规格：250V 16A 3、安装方式：暗装，底边距地2m	个	3	27.6	82.8	
64	031002003006	套管	1、名称、类型：穿墙套管 2、材质：PVC 3、规格：DN50	个	3	9.68	29.04	
65	031004010002	花洒	1、材质、规格：DN15 2、组装形式：冷热水 3、附件名称、数量：含相应全套附件	套	16	603.74	9659.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
66	031004006002	大便器	1、材质：陶瓷蹲便器 2、附件名称、数量：含相应全套附件	组	16	1296.99	20751.84	
67	031004004003	洗涤盆	1、材质：洗手台盆 2、附件名称、数量：陶瓷台盆 含连体龙头	组	32	2188.8	70041.6	
68	031004003002	洗脸盆	1、材质：瓷质洗脸盆 2、附件名称、数量：含相应全套附件	组	2	1043.98	2087.96	
69	031004014002	给、排水附（配）件	1、材质：不锈钢地漏 2、型号、规格：DN50	个 (组)	1	45.58	45.58	
70	031001006009	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管DN100 4、连接形式：零件粘接	m	5.81	61.47	357.14	
71	031001006010	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管DN50 4、连接形式：零件粘接	m	4	31.66	126.64	
72	031001006011	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R管(S5系列)DN40，含管件 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、消毒	m	4.79	36.48	174.74	
73	031001006012		1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R管(S5系列)DN25，含管件 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、消毒	m	2.95	26.49	78.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
74	031001006013	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R管(S5系列)DN15，含管件 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管网消毒冲洗	m	8.13	22.27	181.06	
75	031003001004	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN40 3、连接形式：螺纹连接	个	1	135.13	135.13	
76	031003001005	螺纹阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN40 3、连接形式：螺纹连接	个	1	130.43	130.43	
77	031003001006	螺纹阀门	1、类型：止回阀 2、规格、压力等级：DN40 3、连接形式：螺纹连接	个	1	122.89	122.89	
		分部分项合计					253535.91	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	2033.93	2033.93	
		单价措施合计					2033.93	
合 计							255569.84	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	调整 费率 (%)	调整后 金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100	4370.25			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	3833.55			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	536.7			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	63.89			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	2811.27			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	调整 费率 (%)	调整后 金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	调整 费率 (%)	调整后 金额（元）	备注
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					7245.41			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	7411.39	100	7411.39
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	262815.25	2.4	6307.57
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	262815.25	0.42	1103.82
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	262815.25		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	270226.64	9	24320.4
合 计					31731.79

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：