

高邮市住房和城乡建设局

物管小区微整治工程

施工图

2025年08月

目录

序号	图标名称	图表号	备注
1	瑞和阳光城三期(北区)道路设计说明	DL-00	
2	瑞和阳光城三期(北区)工程数量表	DL-01	
3	瑞和阳光城三期(北区)拆除总平面图	DL-02	
4	瑞和阳光城三期(北区)井盖提升平面图	DL-03	
5	瑞和阳光城三期(北区)改造总平面图	DL-04	
6	瑞和阳光城三期(北区)放样系统图	DL-05	
7	瑞和阳光城三期(北区)高程系统图	DL-06	
8	瑞和阳光城三期(北区)路缘石及车位平面图	DL-07	
9	瑞和阳光城三期(北区)绿化配置图	DL-08	
10	瑞和阳光城三期(北区)道路大样图	DL-09	
11	瑞和阳光城三期(北区)坐凳大样图	DL-10	
12	瑞和阳光城三期(北区)排水设计说明	PS-01	
13	瑞和阳光城三期(北区)排水工程数量表	PS-02	
14	瑞和阳光城三期(北区)排水平面布置图	PS-03	
15	瑞和阳光城三期(北区)管道基础及沟槽回填大样图	PS-04	
16	瑞和阳光城三期(北区)电气工程设计说明	DQ-01	
17	瑞和阳光城三期(北区)电气工程数量表	DQ-02	
18	瑞和阳光城三期(北区)照明平面布置图	DQ-03	
19	瑞和阳光城三期(北区)智能化平面布置图	DQ-04	
20	瑞和阳光城三期(北区) 电气施工通用图	DQ-05	
21	盛世凤雅苑、欧洲城一期工程数量表	FS-01	

1设计说明

1.1项目背景

依据高邮市委市政府办公室、市政府办公室 2025 年印发的《高邮市 2025 年度全国文明城市常态长效建设重点项目安排表》，该市将结合达标区建设，对欧洲城一期、盛世凤雅苑、瑞和阳光城二期、瑞和阳光城三期（北区）这 4 个老旧物管小区开展改造提升工程，同时同步推进外立面外墙瓷砖脱落维修工作。



1.2项目点位分布



1.3整治内容

- 欧洲城一期：外立面外墙瓷砖脱落维修;
- 盛世凤雅苑：空调外机架更换、单元门出新、单元门口铺装、绿化补植;
- 瑞和阳光城二期（不在本次招标范围内）：外立面外墙瓷砖脱落维修;
- 瑞和阳光城三期：新建停车位，新建重建沥青道路，新建模压混凝土道路，新建雨水口、雨水管道，新增路灯监控、新建步道、塑胶场地，新增健身器材，活动区木板更换，绿化补植、院墙修补出新、公益宣传等。

1.4道路设计说明

本次改造对小区现状道路进行拓宽及新建，部分路面重铺沥青，路缘石更换，新增停车位，新建模压混凝土路面。

1.平面设计：

新建道路、停车场平面依据现状主体建筑，同时根据实际情况进行绿植布置。

2 纵断面设计：

纵断面设计应结合实际场地高程、总体走势、排水要求。

对于小区道路可布置纵坡便于排水，对于新建停车位可排向主路，雨水顺坡排至现状或新建雨水蓖。

3.横断面设计：

对于新建小区道路可布置 1.5%的横坡向两侧雨水蓖排水，新建停车位可设置 1.5%横坡排向主路。

1.4.1 设计依据

- 1. 《城市道路工程设计规范》（CJJ 37-2012）
- 2. 《城镇道路路面设计规范》（CJJ169-2012）
- 3. 《城市道路路基设计规范》（CJJ 194—2013）
- 4. 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）
- 5. 《江苏省城市建设指南与范例》（城市道路篇）
- 6. 《公路沥青路面施工技术规范》（JTG F40-2004）
- 7. 《公路水泥混凝土路面设计规范》(JTG D40—2011)
- 8. 《园林绿化养护标准》CJJ/T287-2018
- 9. 《住宅设计规范》GB50096—2011
- 10. 《城市绿地设计规范》GB50420-2016
- 11. 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018
- 12. 《环境景观—绿化种植设计》03J012-2
- 13. 《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ75-2023
- 14. 《环境景观——室外工程细部构造》15J012-1
- 15. 《园林绿化工程项目规范》GB55014-2021

1.4.2 结构层

1.新建沥青道路/新建停车位结构层

序号	材料
1	5cm AC-13C 细粒式沥青砼
2	粘层油
3	15cm C25 水泥砼
4	15cm 8%水泥土
5	15cm 原槽翻松掺 6%水泥(压实度≥89%)

2.模压混凝土步道（含车库门前）结构层

序号	材料
1	15cm C25 砼（模压印花处理）
2	15cm 原槽翻松掺 6%水泥

3.活动场地

序号	材料
1	1.3cm 厚现浇彩色 EPDM 饰面（彩色）
2	3cm1：3 水泥砂浆找平层
3	10cmC25 混凝土垫层
4	10cm 级配碎石垫层（粒径 30-60%）
5	素土夯实（夯实系数≥0.9）

4.沥青道路面层重建结构层

序号	材料
1	5cm AC-13C 细粒式沥青砼
2	聚酯玻纤非织造土工布
3	沥青粘层
4	现状混凝土基层

1.4.3 沥青混凝土用料

1.石油沥青

小区车道表面层 AC-13C 沥青采用优质道路石油沥青，标号为 70 号 A 级，各项指标应符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）表 8.1.7-1 “道路石油沥青的主要技术要求”的规定。

2.乳化沥青

沥青粘层油（PC-3）采用优质乳化沥青，各项指标应符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）表 8.1.7-2 “道路用乳化沥青技术要求”的规定。

3.粗集料

沥青层用粗集料包括碎石、破碎砾石、筛选砾石等。粗集料应该洁净、干燥、表面粗糙，质量应符合下表的规定。当单一规格集料的质量指标达不到表中要求，而按照集料配合比计算的质量指标符合要求时，工程上允许使用。对受热易变质的集料，宜采用经拌和机烘干后的集料进行检验。粗集料对沥青的粘附性，城市快速路、主干路应大于或等于 4 级；次干路及以下道路应大于或等于 3 级。粗集料应具有一定的破碎面颗粒含量，具有 1 个破碎面宜大于 90%，2 个及以上的宜大于 80%。

AC-13C 粗集料采用石灰岩材料，其技术要求应符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）表 8.1.7-6 “沥青混合料用质量技术要求”的规定。

4.细集料

AC-13C、细集料采用石灰岩石料。细集料应该洁净、干燥、无风化、无杂质，并有适当的颗粒级配，天然砂以小于 0.075mm 含量的百分数表示，石屑和机制砂以砂当量（适用于 0～4.75mm）或亚甲蓝值（适用于 0～2.36mm 或者 0～0.15mm）表示，其技术要求应符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）表 8.1.7-8 “细集料质量要求”的规定。

5.填料

AC-13C 必须采用石灰岩或岩浆岩中的强基性岩石等憎水性石料经磨细得到的矿粉，原石料中的泥土杂质应除净。矿粉应干燥、洁净，能自由地从矿粉仓流出，其质量应符合下表技术要求，回收粉尘不得再利用。其技术要求应符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）表 8.1.7-8 “细集料质量要求”的规定。

1.4.4水泥混凝土用料

水泥混凝土的强度以 28d 龄期的弯拉强度控制。本项目场地的水泥混凝土面层弯拉强度标准值不应低于 4.0Mpa。

1.水泥

水泥采用普通硅酸盐水泥。水泥的物理性能和化学成分应符合《通用硅酸盐水泥标准》（GB 175-2007）的规定。

本工程水泥建议采用强度等级 32.5 级以上的普通硅酸盐水泥，最小单位水泥用量应不低于 305kg/m³。

2.细集料

细集料宜采用天然砂、机制砂或混合砂。其质地应坚硬、耐久、洁净，并具有良好级配，细度模数在 2.5 以上。硅质砂或石英砂的含量不应低于 25%。

3.粗集料

粗集料可采用碎石、碎卵石和卵石，其质地应坚硬、耐久、洁净，并具有良好级配。集料公称最大粒径不应大于 31.5mm。

4.水

清洗集料、拌和混凝土及养护用水应清洁，不应含有影响混凝土质量的油、酸、碱、盐类、有机物等，宜采用饮用水。使用非饮用水时须经过化验，且硫酸盐（以三氧化硫计）含量不超过 2700mg/L、含盐量不得超过 5000mg/L、PH 值不得小于 4。

1.4.4.1水泥土用料

水泥采用普通硅酸盐水泥。水泥的物理性能和化学成分应符合《通用硅酸盐水泥标准》（GB 175-2007）的规定。本工程水泥建议采用强度等级 32.5 级以上的普通硅酸盐水泥。土选用

塑性指数为 10-15 的粘性土，土中土块的最大尺寸不应大于 15mm，有机质含量不大于 10%。

1.4.4.2路缘石

本项目路缘石主要为侧石采用砼预制、石材。混凝土路缘石应进行成品随机抽样检查。直线型路缘石抗折强度应达到 Cf5.0（平均值 5MPa，单块最小值 4MPa）。曲线型及不适合做抗折强度试验的路缘石应做抗压强度试验，其强度应达到 Cc35 的标准（平均值 35MPa，单块最小值 28MPa）。吸水率不大于 7%。

1.4.5施工注意事项

1.路基施工前路基质量检测

基层施工前，应按规范对路基的强度、平整度进行全面检查，满足规范及设计要求后，才能进行路面基层的施工。对不能满足的工点，应找出范围进行局部处理。

2.水泥土基层施工要求

- （1）使用材料必需符合有关规范和设计要求，水泥的贮藏应保证不受天气影响。
- （2）考虑施工时可能出现的各种情况，允许水泥掺量高 1%-2%。施工时的含水量可略高于重型击实试验确定的最佳含水量，并适当增加水化作用所需的水。
- （3）一般情况下，水泥土工程不应安排在雨季施工，如在雨季施工，应采取相应有效措施。
- （4）水泥土底基层的碾压应采用 18-20T 的光轮压路机。水泥土底基层的压实度必须达到规范规定的重型标准 95%以上，其路拱横坡应与路面一致。

3.水泥混凝土面层施工要求

- （1）混凝土的配合比应根据试验和计算确定，保证设计强度、耐磨、耐久及拌和物和易性要求。
- （2）水泥砼面板板角边缘设补强钢筋，除施工缝设置传力杆外，其他均采用假缝形式。整个场地不设胀缝。
- （3）混凝土的水灰比可按经验数值选用或按公式计算确定。
- （4）混凝土的水泥用量，应根据选用的水灰比和单位用水量计算，混凝土的砂率按碎石和砂的用量、种类、规格及混凝土的水灰比确定。
- （5）混凝土必须采用机拌，进入拌和的砂石料及散装水泥必须过秤，严格控制加水量。
- （6）混凝土拌合物的运输，宜采用自卸汽车运输，其装运不应漏浆，并防止离析。

4.沥青混凝土面层施工要求

- （1）沥青砼面层施工前应对各种材料进行调查和配合比设计，配合比设计按照“目标配合比→生产配合比→生产配合比验证”的步骤进行，经选定的材料和确定的配合比在施工过程中不

得随意变更。

（2）沥青混合料在拌和、运输、摊铺、碾压的全过程中应严格控制温度，各环节的温度控制应按照《公路沥青路面施工技术规范（JTGF40-2004）》严格执行，施工中应随时检查。沥青混合料拌和应均匀，以保证所有颗粒全部裹覆沥青结合料。沥青混合料的运输应采用较大吨位的自卸汽车，车厢应保持清洁，箱顶应有覆盖措施，做好混合料在运输中的保温工作。

（3）沥青混合料最好采用两台以上摊铺机成梯队作业进行联合摊铺。混合料松铺系数应由试验确定。摊铺中应随时检查层厚、路拱、横坡，摊铺速度应结合拌和机产量、运输能力、施工机械配套情况确定，摊铺过程不得中途停顿。应选择合适的碾压机械及碾压步骤，以达到最佳的压实效果，碾压按初压、复压、终压三个阶段进行，压路机的碾压速度、碾压方向、碾压次序均应符合规范要求，压路机不得随意停顿。

（4）沥青面层施工中应尽量避免纵向冷接缝，采用两台摊铺机联合摊铺时应采用热接缝，在前面摊铺的混合料留下 10-20cm 宽暂不碾压，与后铺部分一起跨缝碾压以消除纵向缝迹，同时应注意前后摊铺机之间的距离和碾压的节奏，保证先摊预留未压部分混合料的温度。横向施工缝应采用平接缝，切缝宜选在混合料尚未完全冷却前进行，注意接缝处的碾压步骤，压路机应横向从已有路面开始逐渐向新铺路面移动，每一遍错过新铺路面 15-20cm，直至全部落在新铺路面上，再改为纵向碾压。

（5）沥青面层上、下层争取连续施工，如出现层间施工间隔较长，下层有污染时，在摊铺上层前应清洁表面后浇洒粘层沥青。尚未冷却的沥青路面上不得停放任何机具设备和车辆，禁止交通通行。

（6）当摊铺时遇雨或下层潮湿时，严禁进行摊铺工作，对已摊铺而未压实就遭雨淋水泡的沥青混合料应全部铲除。

（7）在侧平石、雨水进水口、检查井等局部应用刷子进行人工涂刷粘层沥青。粘层沥青采用与面层所使用的种类、标号相同的石油沥青经乳化制成。

5.路缘石

- （1）路缘石基座与路缘石排砌应结合进行，随拌随用。
- （2）侧石施工应根据侧石平面位置和顶面标高，放样依次排砌。
- （3）路缘石灌缝用水泥砂浆抗压强度不应小于 10MPa。灌缝必须饱满嵌实，侧石勾缝为凹缝，深度为 0.5cm；平石勾缝为平缝。
- （4）新砌路缘石应加强防护，接缝湿治养护不应少于 3d，冬季应注意防冻。
- （5）路缘石必须在沥青面层施工前安装完毕。路缘石埋置后应将回填材料压实或采取保护

措施，防止面层施工时变形。严禁在各层沥青面层铺筑后再开挖面层埋设路缘石。

6.水泥砼路面接缝

- （1）横缝包括缩缝、胀缝和施工缝。
- （2）横向缩缝采用假缝形式，顶部锯切宽 3～8mm，深 40～50mm 的槽口，并灌塞填缝料（沥青砂胶）。
- （3）在临近构筑物处或与其它道路相交处设置胀缝。
- （4）水泥混凝土路面每日施工结束或因其它原因中断施工时必须设横向施工缝。设在横向缩缝处的横向施工缝采用设传力杆的平缝形式；设在胀缝处的横向施工缝，其构造与胀缝相同；横向施工缝应尽量设在横向缩缝或胀缝位置处。
- （5）纵向施工缝采用平缝，上部锯切宽 3～8mm，深 40～50mm 的槽口，并灌塞填缝料。

1.5绿化说明

为进一步完善瑞和阳光城三期的配套设施，提升居民生活品质，在小区原活动场地基础上重新规划，场地将同步规划休闲与运动功能；场地内将配置多样化活动器材，包括针对孩子设置跷跷板和摇摇乐等设施；为老年居民配备太极揉推器、漫步机、上肢牵引器等康复器材，建成后将成为集休闲、健身、互动于一体的小区公共空间（器材选型将严格遵循国家安全标准，确保耐用性与安全性），活动场地 EPDM 塑胶：EPDM 塑胶跑道的理化性能需全面符合新国标 GB36246 - 2018 的指标要求。

小区内宣传栏的处理，遵循“优先翻新、次则更换”原则：可翻新的予以出新，无法翻新的进行更换；翻新刷漆时需保持颜色统一。

对小区内现有植物的保留与保护：施工前应在本设计中植物保留区标明需保留的植物并采取保护措施。未经设计师对可能侵蚀部分审核确认，不许在植物保留区挖掘、排水或其它任何破坏等。在建筑对保留植物可能造成影响的情况下，应在施工前与设计师进行确认。

- （1）土方施工：

本次施工设计中的外进土壤均为适宜植物正常生长的无毒无害的，不含建筑垃圾、杂草、淤泥、碎石的熟土。土方尽量就近平衡，减少工程造价。
- （2）清场、翻土及标高确定：

进场后按计划进度做好清场工作。对施工范围内有碍工程进展和影响工程质量的地上（石块垃圾、废弃物）、地下物（管线）进行清除、深埋、转移、加固、标记，同时对 20 厘米以下的土层进行人工深翻、碾压。

仪器测高程，并对比设计地形高程，计算每块绿地土方平衡结果及绘制土方调配图；同时采

用仪器现场布设计高程、施工调和桩点采用沿等高线走向布设，这样在操作上更具直观性。

（3）土方造型与平整地形

初步地形造好后为了使绿化更具立体感、层次感，以及利于地形排水畅通，严格按照施工规范进行人工改造，保证地形饱满，轮廓线自然、流畅、不积水。同时考虑到下雨和浇水后地形沉降的因素，所以每填筑 50 厘米厚碾压 1-2 次（若有必要进行环刀试验）填土完成后标高应超出设计标高 10-20 厘米，待沉降后达到设计标高。

按城市园林绿化规范规定在 10cm 以上，30cm 以内平整绿化地面至设计坡度要求，平面绿化地平整坡度控制在 2.5-3%坡度。根据实际的线形与标高构筑绿地， $0.02 \leq i \leq 0.1$ ，确保水能排到指定的蓄水池。同时要先整理绿化现场，去除场地上的废弃杂物和建筑垃圾，换来肥活的栽植壤土，并把土面整平耙细。在有铺装道路通过的地方，草坪土面要低于路面 2cm~5cm，以免草坪地面雨水流到路面上。

（4）土壤要求

施工方应对现场使用的种植土进行土壤检测，并支付相关费用。施工前应将检测结果及改良方案提交业主和景观设计师认可，得到书面确认后方可施工。

土壤应疏松湿润，排水良好 PH5-7，含有机质的肥沃土壤。强酸碱，盐土、重粘土、沙土等需客土改良。对草坪，花卉种植地应施基肥，翻耕 25-30cm，搂平耙细，去除杂物，平整度和坡度符合设计要求。

（5）树穴要求

土层干燥地区应在种植前浸树穴。

树穴应根据苗木根系，土球直径和土壤情况而定，所有乔木树球规格不得小于胸径的 8-10 倍，树穴要求大于土球直径 30-40 厘米左右，挖掘深度大于土球厚度 10-20 厘米，要求树穴上下口径一致。挖树穴时如遇有障碍物或其它物体时应采用避让或与景观设计师取得联系。

（6）基肥

要求施工种植前必须依实施足基肥，弥补绿地瘦瘠对植物生长的不良影响，以使绿化尽快见效。必须依据当地园林施工要求确定基肥，施前须经业主和景观设计师认可。

除杀虫剂如需用，则必须符合所有国家和地方规定要求。

（7）苗木要求

严格按苗木规格购苗，应选择树干通直，树皮颜色新鲜，树势健旺的，而且应该是在育苗期内经过 1-3 次翻栽，根群集中在树蔸的苗木；苗木移植尽量减少截枝量，严禁出现没枝的单干苗木，乔木的分枝点应不少于四个，树型特殊的树种，分枝必须有 4 层以上。

规则式种植的乔灌木，（如广场上列植乔木等）同种苗木的规格应尽量一致，以使绿化效果能够比较统一。

丛植或群式种植的乔灌木，同种或不同种苗木都应高低错落，这样树木的植株大小和生长表现就比较不一致，却充分体现了自然丛林般的景观。植后同种苗木相差 30CM 左右。

孤植树应选种树形姿态优美、造型奇特、树冠广阔或树势雄伟的苗木。

整形装饰篱木规格大小应一致，修剪整形的观赏面应为圆滑曲线弧形。起伏有致。

分层种植的灌木花带边缘轮廓线上种植密度应大于规定密度，平面线形流畅，外缘成弧形，高低层次分明，且于周边点种植物高差不少于 300mm。

标注设计师选定的树，必须经设计师现场或照片指定方可种植。

具体苗木品种规格见施工图<苗木表>。各品种指标均为最低标准，进场苗木实际规格不能低于该标准。

具体规格标注见<苗木规格说明>（P-005）所有植物必须健康、新鲜、无病虫害，无缺乏矿物质症状，生长旺盛。

严格按设计规格选苗，花灌木尽量选用容器苗，地苗应保证移植根系，带好土球，包装结实牢靠。

（8）种植

按园林绿化常规方法施工，要求基肥应与碎土充分混匀。成列的乔木应按苗木的自然高度依次排列；点植的花草树木应自然种植，高低错落有致。种植土应击碎分层捣实，最后起土圈并淋足定根水。草坪区的树木需保留一个直径 900mm 的树圈。

树木假植：凡是苗木运到后几天以内不能按时栽种，或是栽种后苗木有剩余的，都要进行假植。

带土球的苗木假植：栽植时，可将苗木的树冠捆扎收缩起来，使每一棵树苗都是土球，树冠靠树冠，密集地挤在一起。然后，在土球层面盖一层壤土，填满土球间的缝隙；再队树冠及土球均匀地洒水，土面湿透，以后仅保持湿润就可以了。

裸根苗木假植：对裸根苗木，一般采取挖沟假植方式。先要在地面挖浅沟，沟深 40-60cm。然后将裸根苗木一棵棵紧靠着呈现 30 度斜栽到沟中，使树梢朝向西边或朝三暮四向南边。

苗木密集斜栽好后，在根蔸上分层覆土，层层插实。经常对枝叶喷水，保持湿润。

树木定植：按照设计位置，把树木永久性地栽植到绿化地点。一般树木在发芽前栽植最好，但若是经过几次翻栽又是土球完整的少量树木栽种，也可在除开最热和最冷时候的其它季节中进行。

风景树栽植：孤立树可能被配植在草坪上、山坡上等处，一般是作为重要风景树栽种的。选用孤植的树木，要求树冠广阔或树势雄伟，或者是树形美观、开花繁盛也可以。栽植时，具体技术要求与一般树木栽植基本相同；但种植穴应挖得更大一些，土壤要更肥沃一些。要调整好树冠的朝向，把最美的一面向着空间最宽最深的一方，还要调整树形姿态。树木栽好后，要用木杆支撑树干，以防树木倒下，1年以后即可以拆除支撑。

树丛栽植：一般来说，树丛中央要栽最高和直立的树木，树丛外沿可配较矮的或伞形、球形的植株。树丛中个别树木采取倾斜姿势栽种时，一定要向树丛以外倾斜，不得反向树丛中央斜去。树丛内最高最大的主树，不可斜栽。树丛内植株内的株距不应一致，要有远有近，有聚有散。栽得最密时，可以土球挨着土球栽，不留间距。栽得稀疏的植株，可以和其它植株相距5m以上。

林木配置：风景林内，树木可以按规则的株行距栽植这样成林后相比比较整齐；但在林缘部分，还是不宜栽得很整齐，不宜栽成直线形；要使林缘线栽成自然曲折的形状。林下还可选耐荫的灌木或草本植物复盖地面，增加林内景观内容。

大树种植：指胸径大于12cm的乔木或各种名贵树木种植，具体种植方式详见<大树种植施工细则>(P-004)。

板顶及嵌草种植：当种植区位于板顶时，采用以下做法：采用陶粒、玻璃纤维布、轻质种植土、控制容重应根据具体部位的屋顶结构承重能力分别决定，请参照结构图纸并与专业人员协商。铺设种植土前，应首先核查该部分的土中积水排除系统是确认后先按设计要求完成疏水层，然后方可铺设种植土，严格按照施工规范铺设疏水设施及种植土。积水排水系统及疏水水层做法见图路面嵌草、停车场植草砖、隐形消防通道等有混凝土基础。

（9）植物配置

根据设计区域功的功能配置适合的植物风格，构筑生态群落，整体植物形成乔木+灌木+地被植物的植被群落，打造多观感的植物体验，形成四季有景的植物效果。

植物选择-分区设计

在对小区植物群落组成和结构的调查研究基础上，遵循因地制宜、适地适树、以乡土树种为主、外来树种为辅、种类变化、季相变化、生态功能与景观效果兼顾的选择原则。地带性植被的建群种与优势种；种类多样，适合不同林型的生态功能和景观特色；生长速度快，寿命长，天然更新能力强；无公害或抗病虫害能力强；对逆境或污染有一定抗性的树种。

主要植物品种

朴树、银杏、榉树、乌桕、香樟、海棠、红叶石楠、桂花、日本晚樱、腊梅、紫薇等。

规格详见绿化工程图纸（绿化-02）增加花卉色彩，提升美观。

植物材料

① 植物材料的品种、规格应符合设计要求，严禁使用带有病虫害的植物材料，自外地引进的植物材料应有“植物检疫证”。2.庭院灯单独设置接地装置，独立接地电阻不大于4欧姆。

② 严格按苗木表中的苗木规格进行选苗，植物材料应生长健壮、姿势优美、根系发达、无机械损伤。

③ 乔木类苗木树干应较顺直、主枝匀称、树冠完整，分枝点及分枝合理，具主枝3至5枝，严禁出现没枝的单干苗木，用于行道树的乔木分枝点高度应≥2.8m；土球的直径应为干径的6-8倍，土球应完整，包扎牢固、无裸出土球的根条；裸根苗的根幅应大于干径的6-8倍，并带护心土，苗根不劈不裂，根系较完整，切口平。

④ 灌木类苗木应主枝分布均匀，灌丛丰满，主枝不少于5个，匍匐型灌木主枝不少于3个，主枝长度≥1.0m。

⑤ 球类植物必须枝密叶茂，冠形呈圆球状，下部不裸秃，土球及包扎完好；绿篱及模纹色块植物的冠丛应丰满，分枝、冠径匀称；攀援植物的苗木分枝数不少于3个，枝蔓直径0.3cm以上，主蔓长度≥1.0m；容器苗木的容器应完整结实牢靠，便于运输、拆除和降解。

⑥ 露地栽培的花苗中，一、二年生花卉，株高宜为10cm-50cm，冠径15cm-35cm，分枝不少于3-4个，植株健壮，色泽明亮；宿根花卉的根系必须完整，无腐烂变质；球根花卉的球根应苗壮、无损伤、幼芽饱满；观叶植物的叶片分布均匀，排列整齐，形状完好，色泽正常；水湿生植物的根、茎、叶发育良好，植株健壮。

⑦ 草坪的草块、草卷规格必须一致，生长均匀，根系密布无斑秃，草高适度，无病虫害；草块厚度宜为2-3cm，草卷厚度宜为1.8-2.5cm；杂草不得超过2%。

⑧ 草坪、草花、地被植物的种子应选择优良的种子，不得含有杂质，草坪种子纯净度应达到95%。

⑨ 植物材料使用前应经监理和甲方检验认可，若有下列情形者，不得使用：

- （1）不符合规格尺寸及苗木检疫要求的苗木。
- （2）有显著病虫害、折枝折干、裂干、肥害、药害、老衰、老化、树皮破伤者。
- （3）树型不端正、干过于弯曲、树冠过于稀疏、偏斜及畸形者（除特别注明外）。
- （4）挖取后搁置过久，根部干涸、叶芽枯萎或掉落者。
- （5）整形类植物，其形状不显著或损坏原型者。
- （6）护根土球不够大、破裂、松散不完整或偏斜者。
- （7）高压苗、插条苗，未经苗圃培养两年以上者。

(8) 灌木、草花等分枝过少，脱脚，枝叶不茂盛者。

(9) 针叶树类失去原有端正形态、断枝断梢者。

植物规格说明

树高：指苗木经过常规处理后从地表面至树木正常生长顶端的垂直高度，具单一主干的乔木要求尽量保留顶端生长点。苗木选择时, 苗木表中所列的树木高度范围内，应每种高度都有，以便植物造景时进行高低错落的搭配，但用于树阵、行道树的苗木应规格一致。

分枝点高：指乔木从树冠的最下分枝点到地表面的垂直高度。

干高：指乔木或非丛生灌木从树冠的最下分枝点到地表面的垂直高度。

胸径：指苗木主干离地表面 130cm 处的直径。

地径：指苗木主干离地表面 10cm 处基部直径。

冠幅：指苗木经过常规处理后树冠垂直投影的正交直径平均值。在保证苗木移植成活和满足交通运输要求的前提下，应尽量保留苗木的原有冠幅，以利于绿化效果尽快体现。

蓬径：指灌木灌丛经过常规处理后树冠垂直投影的正交直径平均值。所有灌木灌丛高度必须达到设计要求，如蓬径不能达到，施工单位应联系设计、监理及甲方，经同意后增加密度。

土球：指苗木移栽时根部所带泥球的直径。

全冠苗：指达到三级分枝且冠径达到其胸径的 15 倍及以上的乔木。

瑞和阳光城三期(北区)土建工程数量表									
分类	项 目 材 料		单位	数量	备注				
新建沥青路 及车位	5cm AC-13C细粒式沥青砼		m2	4544	车位数量：85个 (含小区门口新建道路约150m2)				
	沥青粘层		m2	4544					
	15cm C25水泥砼		m2	4544					
	15cm 8%水泥土(压实度≥92%)		m2	4544					
	15cm 原槽翻松掺6%水泥(压实度≥89%)		m2	4544					
停车位划线	白色/黄色热熔标线		m	952	标线宽度15cm				
新建模压混凝土 步道	15cm C25砼(模压印花处理)		m2	1024	含小区最北侧车库门前				
	15cm 原槽翻松掺6%水泥		m2	1024					
活动场地	1.3cm现浇彩色EPDM饰面(彩色)		m2	215.5					
	3cm1:3水泥砂浆找平层		m2	215.5					
	10cmC25混凝土垫层		m2	215.5					
	10cm级配碎石垫层(粒径30-60%)		m2	215.5					
	素土夯实(夯实系数≥0.9)		m2	215.5					
附属	挖方		m3	2272					
	路缘石		m	1850					
	C25细石砼		m3	36					
	健身器械		个	13	滑梯1个、跷跷板2个、健身器6个、坐凳4个				
	围墙墙面出新		m2	800					
	宣传栏		个	8	出新4个,更换4个				
	#9和#12北侧活动区域木板更换为铺装		m2	300	结构层详见大样图				
沥青道路 面层重建	5cm AC-13C细粒式沥青砼		m2	4131	沥青面层拆除,路面基层保留				
	聚酯玻纤非织造土工布		m2	4131					
	抗裂贴		m2	900					
	混凝土基层局部修补(厚度:15cm)		m2	200	仅为暂估,按实计算				
拆除	活动场地+铺装拆除		m2	1845	含小区大门口铺装				
	苗木移栽		棵	25	胸径15-25cm仅为暂估,按实计算				
	绿化拆除		m2	2150	清表 厚度暂估约:20cm				
	沥青面层拆除(路面基层保留)		m2	3421.8	厚度暂估约:5cm				
	沥青道路拆除(路基路面均拆除)		m2	1455.6	厚度暂估约:50cm				

各类井下降主要工程数量表						
编号	标准或图号	名称	规格	单位	数量	备注
1		化粪池	按实际尺寸考虑	个	5	
2		各类检查井提升	按实际尺寸考虑	个	45	

小区楼栋一层车库过道及楼梯公共部位内墙面铲除出新

新增小区楼栋一层车库过道及楼梯公共部位内墙面铲除出新,约7000平方米,具体施工做法如下:

1.刷(喷)内墙涂料2遍(侧墙底部100高灰色涂料踢脚线);

2.批白水泥腻子2遍;

3.刷(滚涂)界面剂1遍;

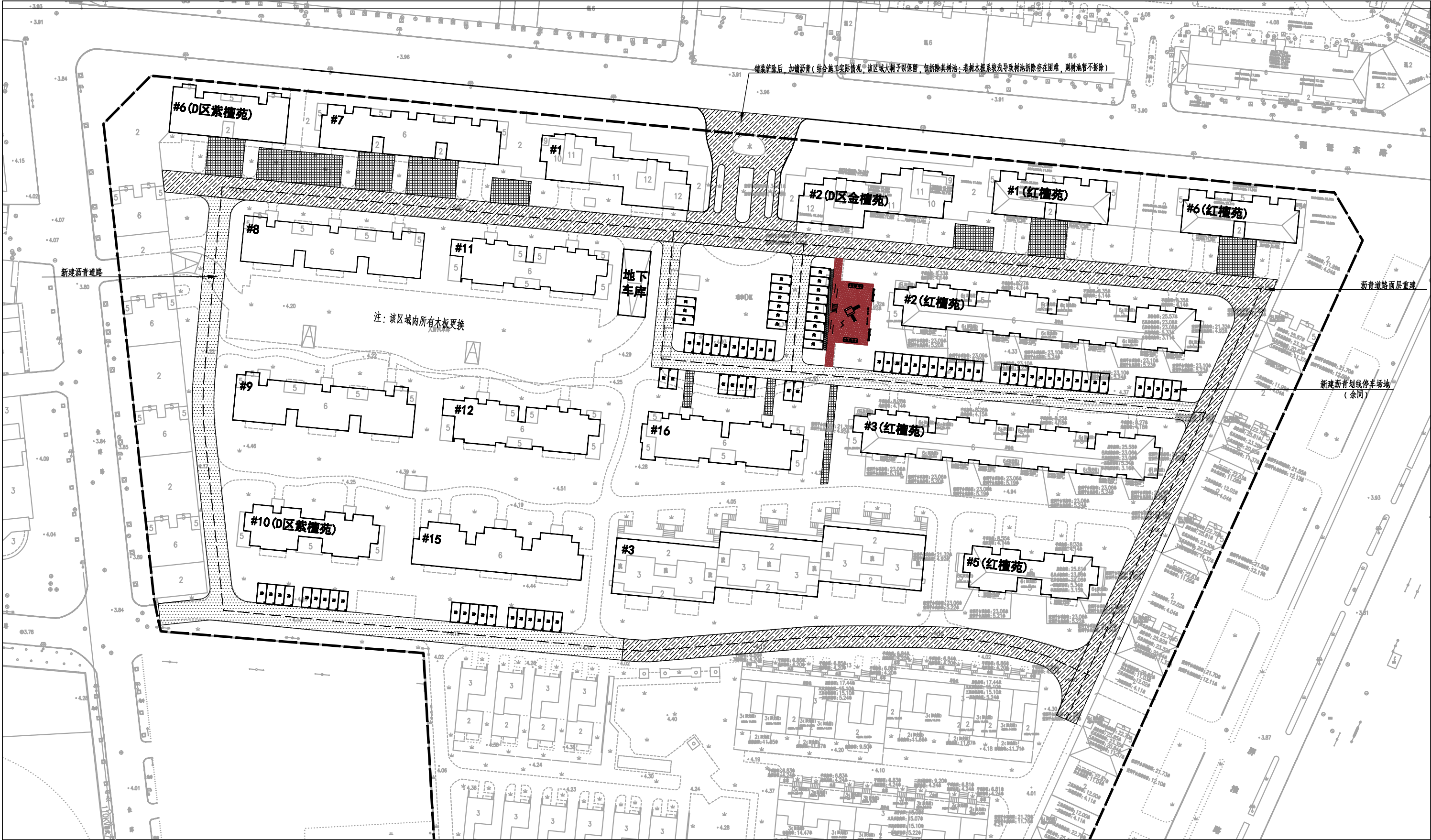
4.基层处理(原墙面涂料铲除打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平)。

说明:
1、表中工程量仅供概预算使用,施工时请按实计量。
2、注:表中提升工程量仅为估算,具体数量现场按实计量。
3、电力井提升工程量暂估6座,按实计算。



说明： 1、本项目为4个老旧物管小区改造提升和外立面外墙瓷砖脱落维修工程—瑞和阳光城三期(北区)。 2、本图尺寸均以米计,本图采用1985国家高程基准，2000国家大地坐标系。	图例：	
	1、小区范围线	
	2、各类井提升暂估（45个）	
	3、化粪池暂估（5个）	
	4、宣传栏拆除4个	

GY 高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232060155	工程名称	物管小区微整治工程	图纸名称	瑞和阳光城三期(北区)井盖提升平面图	审定	周正	专业负责	冯金彩	设计编号	SZ2024013	
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局	审核	万广杰	设计	日期	2025.08	图号	DL-03	第 1 页	共 1 页



说明：

- 1、本项目为4个老旧物管小区改造提升和外立面外墙瓷砖脱落维修工程—瑞和阳光城三期(北区)。
- 2、本图尺寸均以米计,本图采用1985国家高程基准,2000国家大地坐标系。
- 3、小区北门入口处中心场地新建车位,施工避开景墙、电房、垃圾房等设施。
- 4、将小区围墙墙面出新、#9和#12北侧活动区域现状破损木板更换为铺装。

5、新增沥青划线车位,单个车位尺寸均为2.5X5.5m。

6、新建道路及车位周边用路缘石圈围。

本图中新建路缘石转弯半径均为3m,具体情况于现场调整。

7、将小区最北侧车库门前所有植草砖去除,新建模压混凝土。

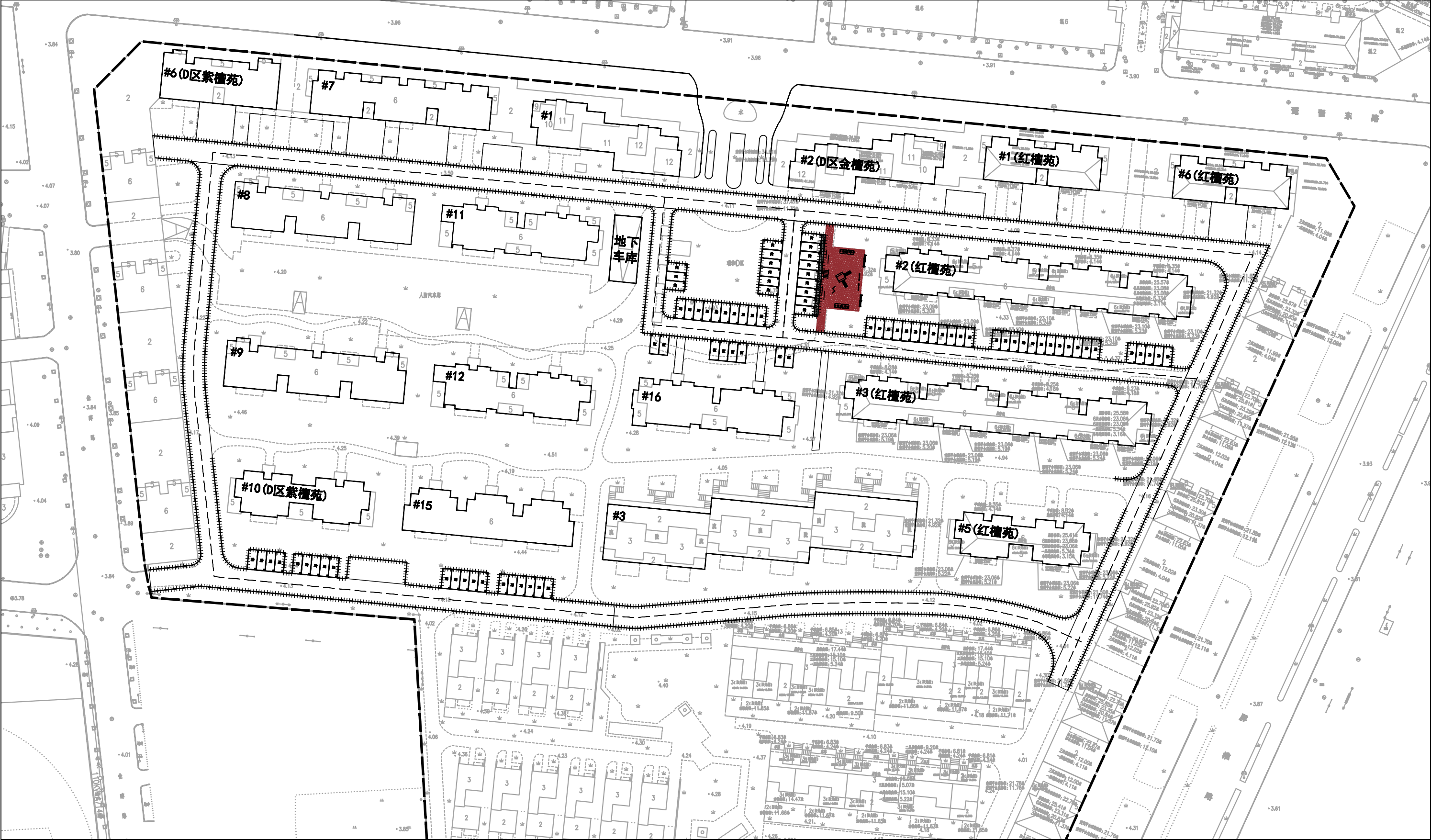
8、结合现场实际,将小区内土壤裸露部分进行绿化增补(绿化量仅暂估)。

图例：

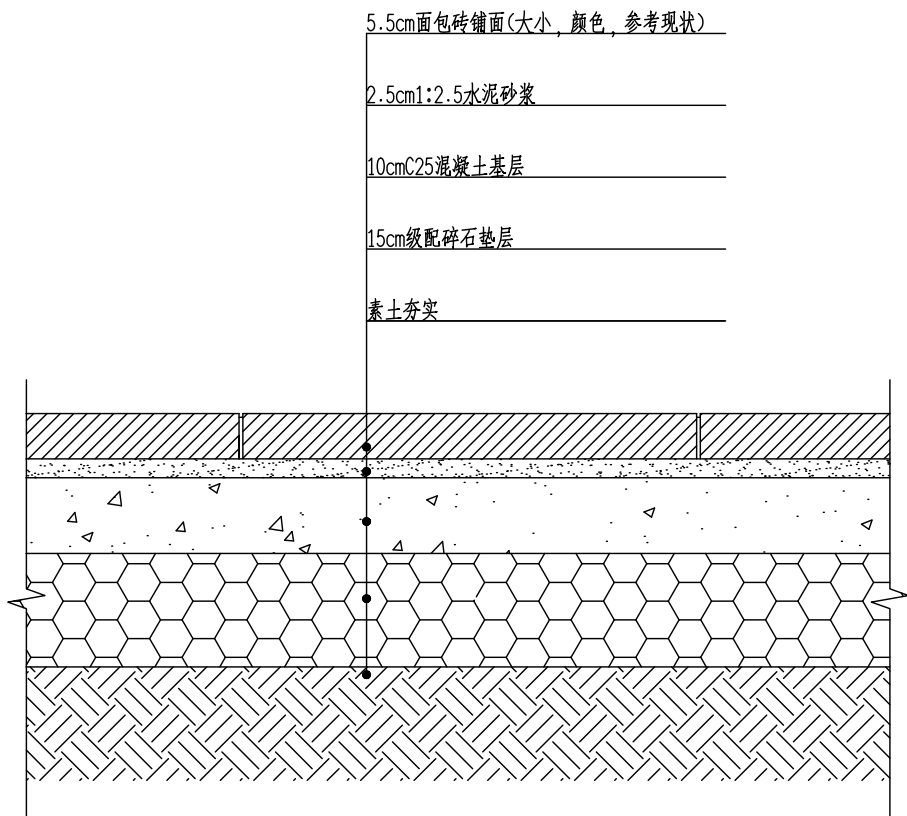
- | | |
|-----------------|----------------|
| 1、小区范围线 | 5、沥青道路面层重建 |
| 2、新增沥青划线车位(85个) | 6、新建塑胶活动场地 |
| 3、新建沥青道路 | 7、绿化增补暂估 |
| 4、新建模压混凝土路 | 8、各类井下降详见工程数量表 |



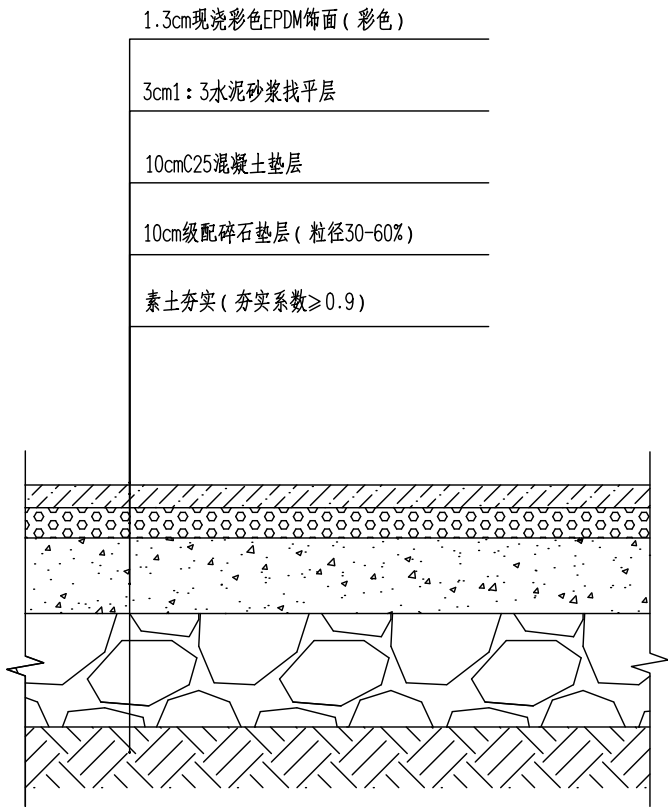
1:1000 说明： 1、本项目为4个老旧物管小区改造提升和外立面外墙瓷砖脱落维修工程—瑞和阳光城三期(北区)。 5、新建道路及车位周边用路缘石围圈,转弯半径均为3m,特殊标注除外,具体情况现场调整。 2、本图尺寸均以米计,本图采用1985国家高程基准,2000国家大地坐标系。 3、小区北门入口处中心场地新建车位,施工避开景墙、电房、垃圾房等设施。 4、新增沥青划线车位,单个车位尺寸均为2.5X5.5m。 图例： 1、小区范围线 2、新增沥青划线车位		工程名称		物管小区微整治工程		图纸名称		审定	周正	专业负责	杨金	设计编号	SZ2024013	
		建设单位	高邮市住房和城乡建设局	瑞和阳光城三期(北区)放样系统图		审核	万广杰	设计	日期	2025.08	图号	DL-05	第1页	共1页



N 1:800	说明：		图例：									
	1、本项目为4个老旧物管小区改造提升和外立面外墙瓷砖脱落维修工程—瑞和阳光城三期(北区)。		1、小区范围线									
	2、本图尺寸均以米计,本图采用1985国家高程基准,2000国家大地坐标系。		2、新建路缘石									
	3、新建道路及车位周边用路缘石圈围(图中仅为暂估量,具体量结合现场实际)。		3、新增沥青划线车位									
GY 高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232060155	工程名称	物管小区微整治工程	图 纸 名 称	审 定	周正华	专业负责	杨金彩	设计编号	SZ2024013			
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局	瑞和阳光城三期(北区)路缘石及车位平面图	审 核	万广杰	设 计	日 期	2025.08	专 业	图 号	DL-07	第 1 页
												共 1 页



#9和#12北侧活动区域木板更换为铺装大样图



活动场地大样图



高邮市规划设计院有限公司

市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232060155

工程名称

物管小区微整治工程

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图 纸 名 称

瑞和阳光城三期(北区)道路大样图

审 定

审 核

周正华

万广杰

专业负责

设计

日 期

周正华

周正华

2025. 08

设计编号

专 业

图 号

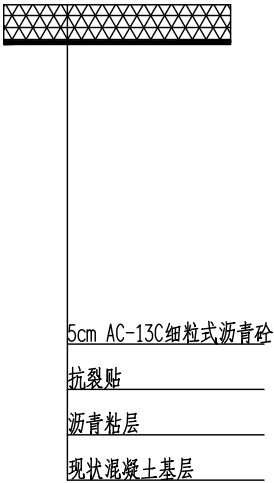
SZ2024013

第 1 页

共 2 页

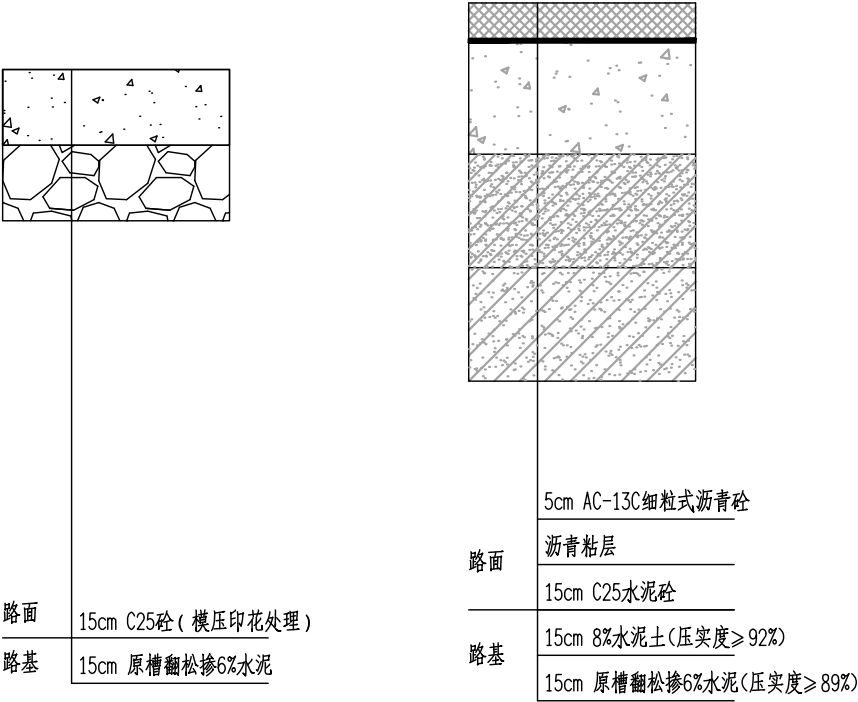
DL-09

沥青道路面层重建（路面基层保留）



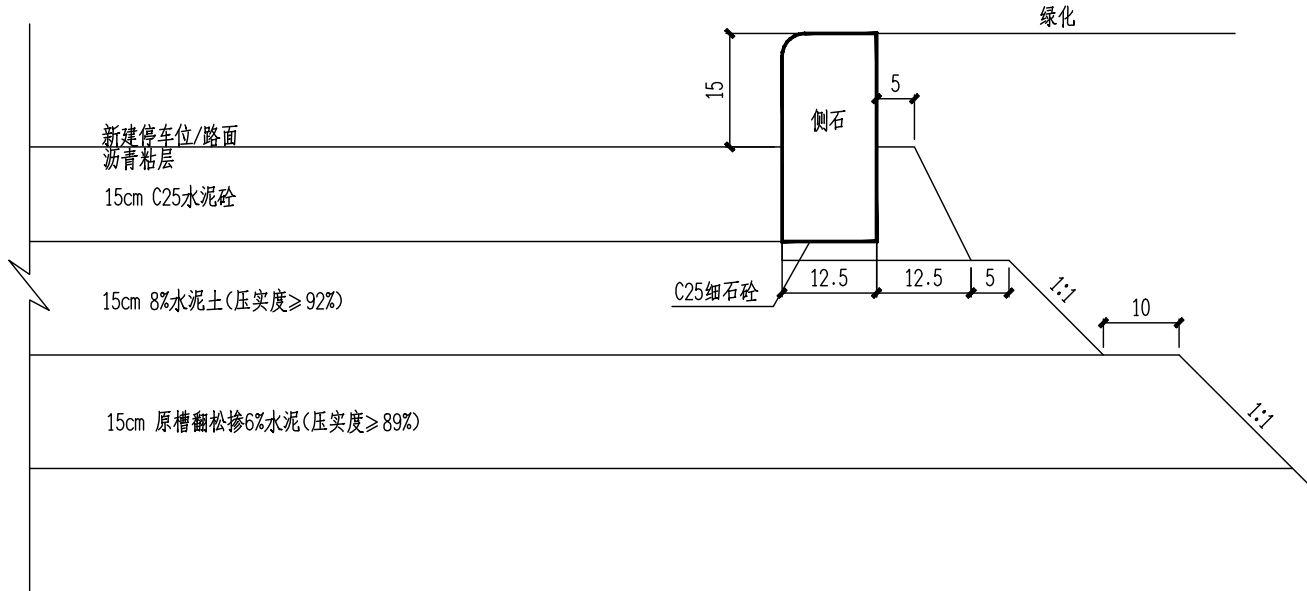
- 说明：
- 1、沥青粘层采用PC-3型乳化沥青，用量为0.3~0.6L/m²。
 - 2、道路水泥砼面层每3m切一道伸缩缝。
 - 3、道路水泥混凝土的强度以28d龄期弯拉强度不应低于4.0MPa，

新建模压混凝土步道(含车库门前) 新建沥青道路（含路基路面）

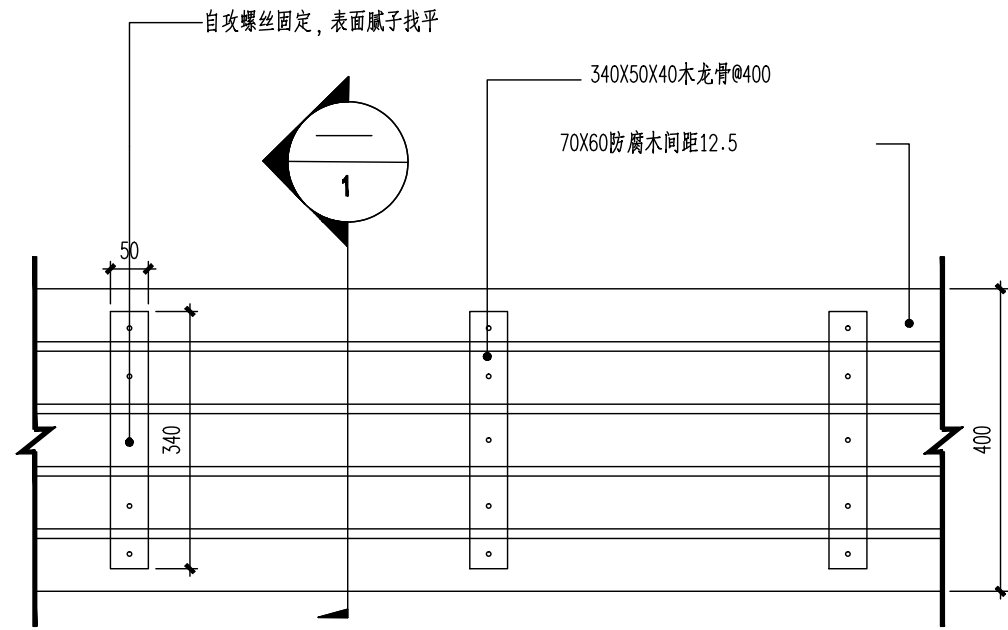


- 说明：
- 1、本图尺寸均以厘米计。
 - 2、本项目路缘石均采用砼预制，路缘石应石质一致，无裂纹和风化等现象。
- 混凝土路缘石应进行成品随机抽样检查。直线型路缘石抗折强度应达到 Cf5.0，（平均值 5MPa，单块最小值 4MPa）。
- 曲线型及不适合做抗折强度试验的路缘石应做抗压强度试验，其强度应达到 Cc35 的标准（平均值 35MPa，单块最小值 28MPa）。吸水率不大于7%。

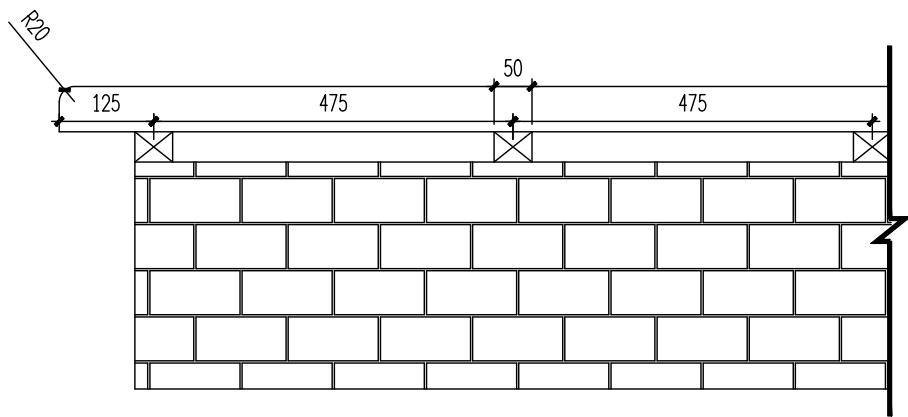
侧石基础图



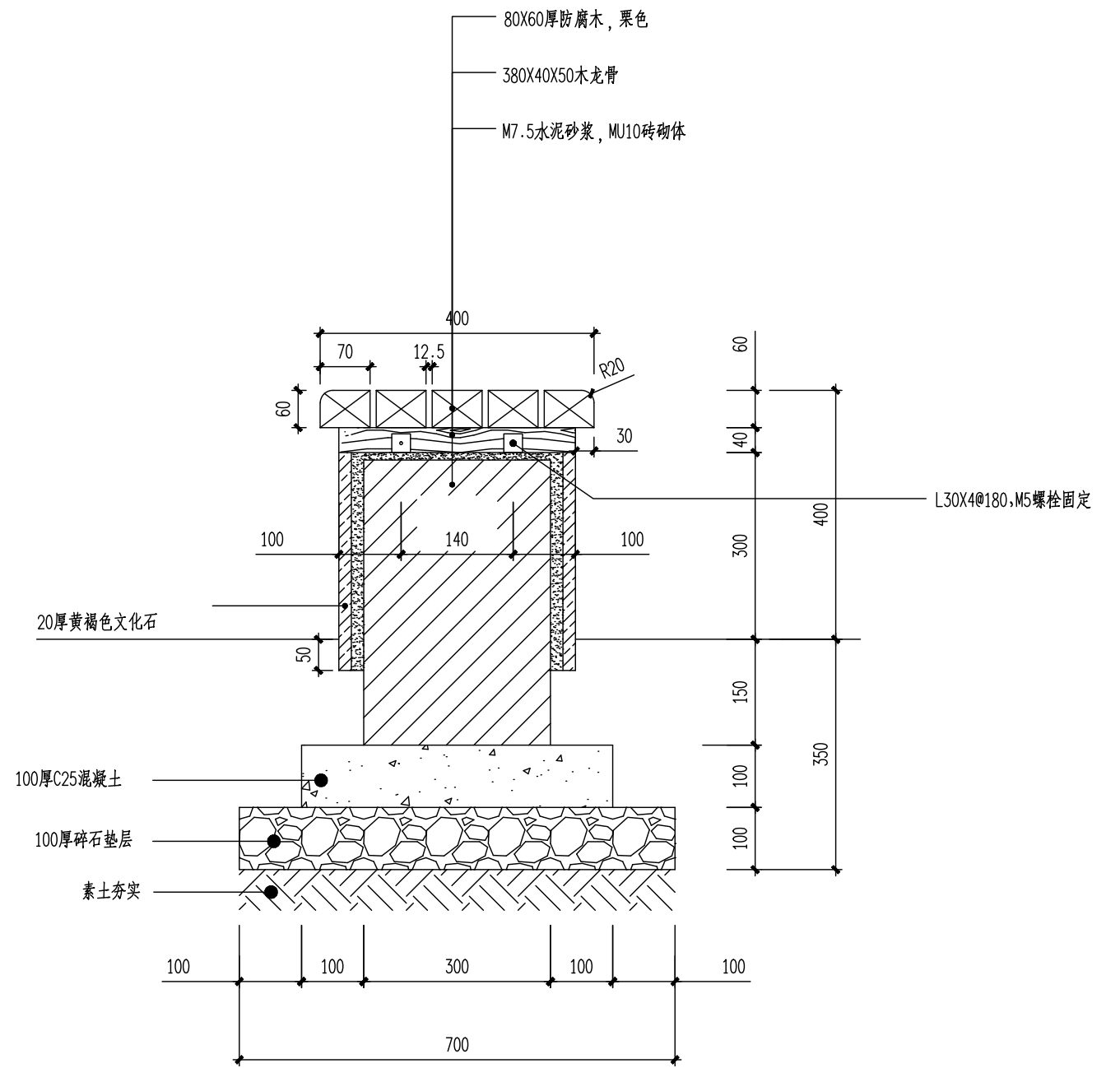
侧石大样图（直线型）



坐凳平面图1:30



坐凳立面图1:10



坐凳1-1剖面图1:10

说明:

- 1、单个坐凳长度暂定1.6m,具体情况结合活动场地施工现场。



高邮市规划设计院有限公司

市政公用: 道路工程、排水工程 乙级 A232060155

工程名称

物管小区微整治工程

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图纸名称

瑞和阳光城三期(北区)坐凳大样图

审定

审核

周正

万广杰

专业负责

设计

日期

2025.08

设计编号

专业

图号

SZ2024013

DL-10

第1页

共1页

雨水工程设计说明

一、工程概况

新建道路及停车位附属雨水设施：

新建道路及停车位范围内新建雨水蓖就近接入小区内部现状雨水检查井，施工图中雨水口位置仅为示意，施工时可结合场地最低点调整。

二. 设计依据及设计标准

（一）设计依据

1、现状地形图

2、业主相关要求

（二）设计标准

《 城乡排水工程项目规范 》GB55027-2022

《 室外排水设计标准 》GB 50014-2021

《 建筑给水排水制图标准 》GB/T 50106-2010

《 建筑给水排水设计标准 》GB50015-2019

《 建筑与市政工程抗震通用规范 》GB55002-2021

《 建筑与市政地基基础通用规范 》GB55003-2021

《 城市道路交通工程项目规范 》GB 55011-2021

《 建筑与市政工程无障碍通用规范 》GB 55019-2021

《 建筑与市政工程防水通用规范 》GB55030-2022

《 混凝土结构通用规范 》GB565008-2021

《 城镇内涝防治技术规范 》GB51222-2017

《 给水排水工程管道结构设计规范 》GB 50332-2002

《 给水排水工程埋地预制混凝土圆形管管道结构设计规范 》CECS 143:2002

《 给水排水工程构筑物结构设计规范 》GB 50069-2002

《 混凝土结构设计规范 》GB 50010-2010（2015年版）

《 砌体结构设计规范 》GB 50003-2011

《 建筑地基基础设计规范 》GB 50007-2011

《 室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范 》GB50032-2003

《 给水排水管道工程施工及验收规范 》GB 50268-2008

《 给水排水构筑物施工及验收规范 》GB 50141-2008

《 埋地聚乙烯排水管道工程技术规程 》CECS164：2004；

《 市政排水管道工程及附属设施 》06MS 201-1,06MS 201-2,06MS 201-3

《 江苏省给水排水图集 》苏S01-2021

《 钢筋混凝土及砖砌排水检查井 》20S515

《 混凝土和钢筋混凝土排水管 》GB/T 11836-2009

《 非开挖工程用聚乙烯管 》CJ/T 358-2019

《 埋地塑料排水管道工程技术规程 》CJJ143-2010

《 检查井盖 》GB/T 23858-2009

《 铸铁检查井盖 》CJ/T 511-2017

《 单层、双侧井盖及踏步 》14S501-2017

《 雨水口 》16S518

《 危险性较大的分部分项工程安全管理规定 》住建部第37号令

《 江苏省城镇污水处理提质增效 系列工作指南（试行） 》苏建城〔2021〕45 号

《 江苏省城镇污水处理提质增效精准攻坚“333”行动方案 》

《 高邮市城镇污水处理提质增效及精准攻坚“333”行动方案 》

《 城乡排水工程项目规范 》GB 55027-2022

江苏省工程质量手册实施细则市政工程之给水排水篇（2023版）；

三、排水工程设计说明

（1）管材及接口

雨水口连接管：采用dn315PE实壁排水管，PE实壁排水管，热熔焊接，环柔性(压缩50%)内壁应圆滑，无反向弯曲，无破裂，氧化诱导时间>20min(试验温度200℃)。坡为0.01坡向检查井,如与污水管标高有矛盾时应在污水管上侧铺设。管道规格为：PE100

级，SDR21系列，环刚度≥16KN/m2，dn315管道公称外径315mm，壁厚15.0mm。

PE实壁排水管材质量应符合《非开挖工程用聚乙烯管》（CI/T 358-2019）的要求。

（2）管道基础及回填做法

1.开槽埋管基坑开挖后应保证槽内无积水，尽量使用明沟排水，当明沟排水不能满足要求时可选用井点降水。同时必须做好基坑支护，确保周边其他设施的安全使用。沟槽开挖后需请相关部门人员到场验槽。

2.管道的地基设计承载力：fak≥80KPa，检查井等构筑物的地基设计承载力：fak≥100Kpa。

3.地基土承载力满足管道、检查井基础设计承载力的要求，基础做法如下：塑料管管道基础采用180°砂石基础，具体做法详苏S01-2021-122。管道与检查井连接处采用混凝土加固，详见省标苏S01-2021-127。

4.因暂无勘探报告，开挖如遇到不良地质情况，地基须进行处理，处理方法暂定如下：

a.管道基础下超挖600mm,用100mm碎石挤入整平后先铺一层土工布再回600mm中粗砂至基础垫层底部(密实度≥95%)；

b.绿化带内检查井基础下超挖600mm用100mm碎石挤入整平后先铺一层土工布再回填600m中粗砂至检查井基础垫层底部《密实度≥95%）；

c.道路下检查井基础下超挖800mm,用100mm碎石挤入整平后回先铺一层土工布再填800m中粗砂至检查井基础垫层底部(密实度≥95%)；

回填采用梯形断面，底边横向宽度应超出管道及检查井基础两侧各500mm，土工布包裹后顶层搭边。检查井底板底板襟边500mm。

d.沟槽开挖后如遇暗塘等不良土质，则应及时通知设计人员现场处理。

（3）雨水口

雨水口：采用乙型雨水口,详见苏S01-2021-292。雨水算等级C250，雨水算算盖座为连体式防盗球墨铸铁雨水算。

雨水口设于场地低点，雨水口位置为示意，可根据雨水立管位置及场地高低进行调整。

	高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232060155	工程名称 建设单位	物管小区微整治工程 高邮市住房和城乡建设局	图 纸 名 称	审 定		专业负责		设计编号	SZ2024013	
				瑞和阳光城三期(北区)排水设计说明	审 核		设 计		专 业	排水工程	第 1 页
							日 期	2025. 07	图 号	PS-01	共 1 页

(4) 沟槽回填

道路下PE管回填采用6%水泥土回填至管顶以上500mm，管顶以上500mm至道路路床底采用6%水泥土回填，回填应满足密实度要求，详见大样图。

绿化带下管顶500mm以上采用良质土回填至地面下500mm，其上再回填素土至地面，回填应满足密实度要求，详见大样图。

道路下检查井周围600mm范围内采用5%水泥土回填至道路路床底，压实度要求不小于90%。

管道施工：

管道与检查井连接采用短管连接：管道承口应放在检查井的出水方向,当管道位于软土地段，短管后宜接一根或多根长度不大于2.0m短管，插口插入方向应与水流方向一致，承口外边缘距井外壁250-500mm。

四、施工注意事项

1、管道施工及回填

- 1.沟槽应在闭水试验合格后及时回填。回填要求详见大样图。
- 2.沟槽回填时，砖、石、木块等物应清除干净,采用井点降水时,其动水位应保持在槽底以下不小于400mm。
- 3.管道两侧和管顶以上500mm范围内的回填材料,应由沟两侧对称运入槽内,不得直接扔在管道上,回填其他位置时，应均匀运入槽内，不得集中推入。
- 4.回填压实应逐层进行,每层厚度不大于20cm，且不得损伤管道，具体回填要求按大样图中有关要求执行。
- 5.当沟槽内有地下水时，必须将地下水降至槽底以下0.5米，做到干槽施工。一般采用明沟排水，当采用明沟排水困难时，应根据地质及开挖深度采用合适的井点降水或其它降水措施。
- 6.当上方用机械开挖时，应保留200mm土层用人工清槽，且不得超挖，如若超挖应用砂石将超挖部分采用碎石回填夯实。
- 7.在施工过程中当管内无水时，应注意防止沟槽进水造成管道上浮。
- 8.浇筑混凝土基础时，应采取加强养护等措施，防止混凝土出现裂缝。
- 9.承插式接口的管道，插口插入的方向应与水流方向一致。
- 10.管道两侧回填土应同时进行，高差不得大于0.3m。
- 11.开挖沟槽边坡坡度应符合《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）的相关规定。
- 12.塑料管与检查井连接采用遇水膨胀橡胶密封圈连接，做法详见06MS201-2-P56。
- 13.雨污水管道施工中，沟槽开挖前原地面高程需保证管顶覆土深度不小于40cm，否则采用先填土后开挖法施工。

2、注意事项

新老管道对接施工时，施工前施工单位应对接入的现状污水管道位置、管径、标高进行实测.并按实际情况，拿出施工专项组织方案，并报相关主管部门批准后方可施工。

本工程的所有混凝土采用预拌混凝土，砂浆均采用预拌砂浆。本工程的所有钢筋、凡直径≥12m者采用HRB400(注明者除外)，直径<12mm采用HPB300钢筋，并符合《GB/T 1499.1-2017》及《GB/T 1499.2-2010 》及《GB/T 1499.3-2010》的规定。

应根据施工组织设计中的施工平面布置图确定各功能位置，做好围挡、安全标示和交通疏导工作。

开挖维修施工期间，要对现状雨污水进行导流，可采用气囊对上下游现状雨污水主管道进行封堵，利用污水泵抽排污水至下游污水管道内。

沟槽开挖深度根据现状管道深度及图纸内容确定，沟槽开挖的不良土方不允许用作沟槽回填。

管道施工结束后对施工过程中破坏的现状道路、景观、管线等其他公共设施予以原样恢复。

本次设计为室外配套管网改造，新建检查井设计标高需与现状道路标高一致，若设计与现状不符需根据现场实际情况进行调整。

本工程所用检查井或构筑物素混凝土垫层等级均改为C20，省标及国标图集中采用的C10、C15混凝土均改为C20混凝土。

施工过程中局部路段距离现状构筑物较近，需采取保护措施，保证现状管道安全，可采用钢板桩支护，具体方案由施工单位在施工组织设计中明确，并经专家论证会通过后方可施工。

本次设计管道标高及检查井的埋深均为暂定，具体埋深待实际开挖后，按照原管道标高实施。

施工时请注意对现状管道的保护，注意对已有建筑的保护，不得影响建筑物基础，注意人身安全；并采取措施防止建筑物沉降，同时应进行沉降观测，如发现问题应立即停止施工，并采取相关措施，确保现状建筑物及构筑物安全。

管道交叉注意事项：

压力管线宜避让重力自流管线；易弯曲管线宜避让不易弯曲管线；分支管线宜避让主干管线；小管径管线宜避让大管径管线；临时管线宜避让永久管线。

3、 关于执行《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部第37号令）的相关说明：

1）、危大工程分四部分：基坑工程、起重吊装及起重机械安装拆卸工程、拆除工程、管线保护工程。

(1) 基坑工程

1)埋深大于三米小于五米；开挖深度虽未超过5m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程属于危险性较大分部分项工程。埋深大于5米，属于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程。

2) 确保工程周边安全及工程施工安全的建议

现状周边环境及地下管线复杂,根据需要采取适当的支护措施(支护措施有槽钢、工字钢、钢板桩及拉森钢板桩等)。施工单位在施工前需对场地地质及水文情况有充分了解,并严格按管道施工规范施工。为减小管道及检查井沟槽开挖对周边管线影响,当沟槽埋深≤3.0m时建议采用横列板支护施工；3.0m<沟槽埋深≤5.0m时建议采用钢板桩围护开挖施工；沟槽深度>5.0m时保护方案可结合深基坑方案同步考虑,具体方案由施工单位在施工组织设计中明确,并要求有资质单位编写深基坑支护专项施工方案经过专家论证通过后方可施工。

对于周边环境复杂，影响毗邻建（构）筑物安全的基坑土方开挖、支护及降水工程，建设单位可委托第三方机构对周围建（构）筑物进行沉降监测，保障施工过程中建（构）筑物安全。

(2) 起重吊装及起重机械安装拆卸工程

采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在10kN及以上的起重吊装工程。采用起重机械进行安装的工程。起重机械安装和拆卸工程须符合《给水排水管道工程施工及验收规范》GB20268-2008第6.1.9：

- a.起重设备必须经过起重荷载计算；
- b.使用前必须经过检查验收，合格后方可使用；
- c.起重作业前应试吊，确认安全后方可起吊；
- d.严禁超负荷使用；
- e.用机械设备吊装时，应采用非金属绳（带）吊装。

	高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232060155	工程名称	物管小区微整治工程	图 纸 名 称	审 定	周群	专业负责	杨金红	设计编号	SZ2024013	
		建设单位	高邮市住房和城乡建设局	瑞和阳光城三期(北区)排水设计说明	审 核	周群	设 计	周金红	专 业	排水工程	第 1 页
							日 期	2025. 07	图 号	PS-01	共 1 页

(3) 拆除工程

可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。拆除前应根据相关规定，做好施工期间交通组织，施工期间做好安全围挡工。

(4) 管线保护工程

项目范围内，现状各种地下管线、地上杆线的保护。涉及现有地下管网、地上电力线路的，施工期间应先探明管线位置、电力线路的安全距离，落实保护措施或迁改完成切割后按方案进行施工。管线开挖时应先采用人工探挖，暴露出管线在开挖沟槽的具体位置后，方能进行机械挖掘。管线1m范围内不得使用机械挖掘，需采用人工开挖，避免挖掘机损伤管线。施工时，对发现资料标明与实际情况有差异或管线的埋设位置无法判断的，应停止作业，并通知建设、监理和管线权属单位，采取保护措施后方可施工。

施工前应根据相关规定，进一步梳理可能涉及到的安全因素，做好相应的施工组织设计，加强施工期间的安全。

2)、专项施工方案

施工单位应在危大工程施工前组织工程技术人员编制专项施工方案，并根据37号令要求，对施工方案进行报批或组织专家审查，确保施工过程安全。

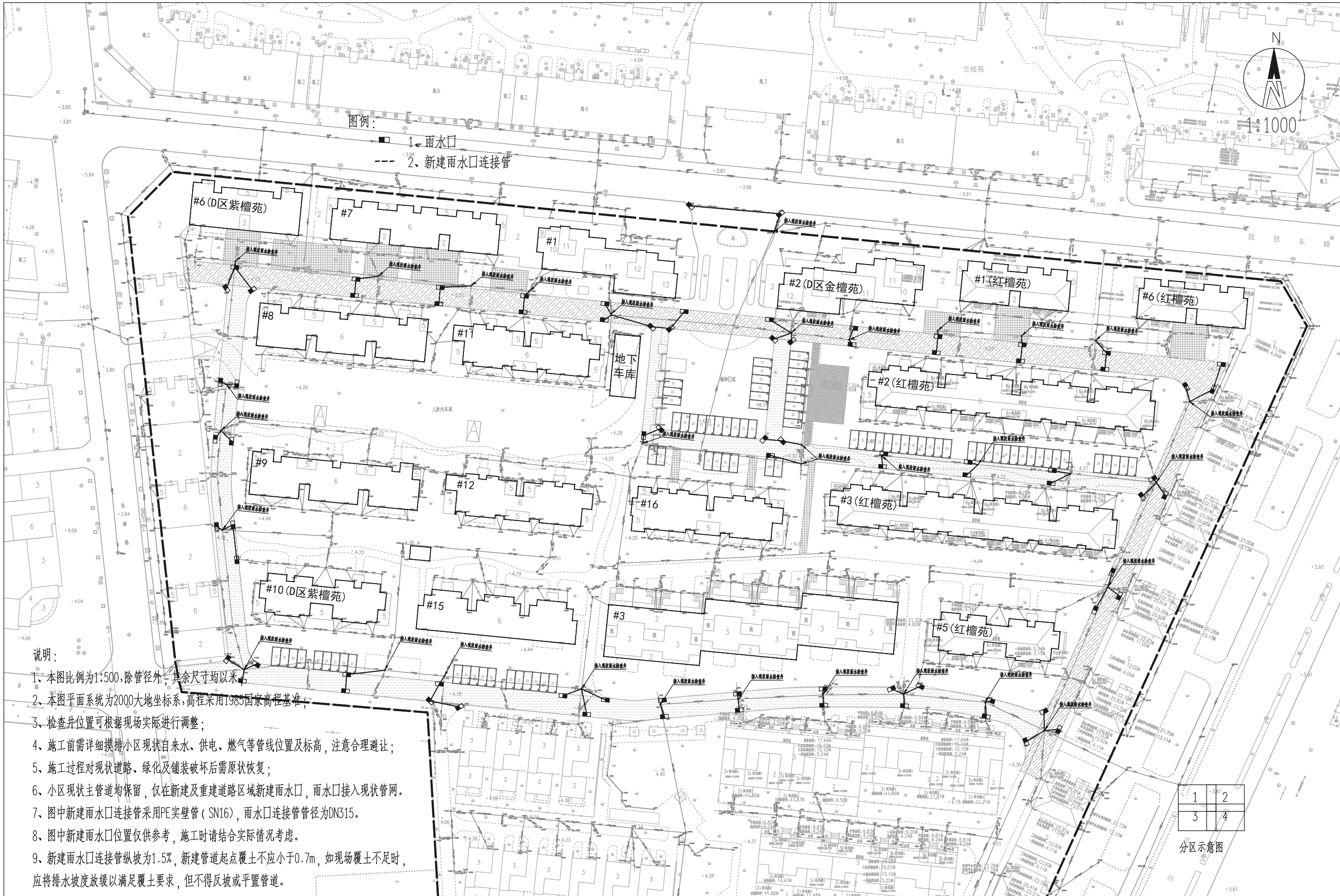
3)、本工程必须经过抗浮验算满足要求方可实施。施工时请注意对现状管道的保护，注意对已有建筑的保护，不得影响建筑物基础，注意人身安全；并采取措施防止建筑物沉降，同时进行沉降观测，如发现问题应立即停止施工，并采取相关措施，确保现状建筑物及构筑物安全。

4)、工程应遵守国家 and 地方有关安全、劳动保护、防火、防爆、环境和文物保护等方面的规定。

新建雨水工程数量表

	管道名称	管径	管材	管长 (m)	接口形式	备 注
1	雨水管道	dn315	PE实壁管	410	热熔焊接	16KN/m2
2	乙型单篦雨水口			79	座	苏S01-2021-292
3	现状雨水口废除			60	座	现场按实计量
4	现状雨水管道废除			400	m	现场按实计量
5	道路开槽修复	加铺沥青道路周边新建雨水口连接管开槽，开槽深度暂按0.7m计 开槽宽度暂按1.5m计 (实际深度、宽度可现场调整)		300	m2	参照新建沥青道路结构层
6	现状雨水管道维修	适用于部分路段主管道损坏，管径dn315 PE实壁管		200	m	现场按实计量
7	现状雨水检查井维修	适用于部分路段检查井损坏，参照图集苏S01-2021-159		10	座	现场按实计量

注：表中未包含道路及停车位新建区域检查井井圈提升工程量，建议标底中考虑该部分工程量，具体井圈提升数量详见道路分册。



说明:

- 1、本图比例为1:500,除管径外,其余尺寸均以米计;
- 2、本图平面系统为2000大地坐标系,高程采用1985国家高程基准;
- 3、检查井位置可根据现场实际进行调整;
- 4、施工前需详细摸排小区现状自来水、供电、燃气管线位置及标高,注意合理避让;
- 5、施工过程中对现状道路、绿化及铺装破坏后需原状恢复;
- 6、小区现状主管道均保留,仅在新建及重建道路区域新建雨水口,雨水口接入现状管网。
- 7、图中新建雨水口连接管采用PE实壁管(SN16),雨水口连接管管径为DN315。
- 8、图中新建雨水口位置仅供参考,施工时请结合实际情况考虑。
- 9、新建雨水口连接管纵坡为1.5%,新建管道起点覆土不应小于0.7m,如现场覆土不足时,应将排水坡度放缓以满足覆土要求,但不得反坡或平置管道。



高邮市规划设计院有限公司

市政公用:道路工程、排水工程 乙级 A232060155

工程名称

物管小区微整治工程

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图纸名称

瑞和阳光城三期(北区)排水平面布置图

审定

审核

专业负责

设计

日期

设计编号

专业

图号

设计编号

专业

图号

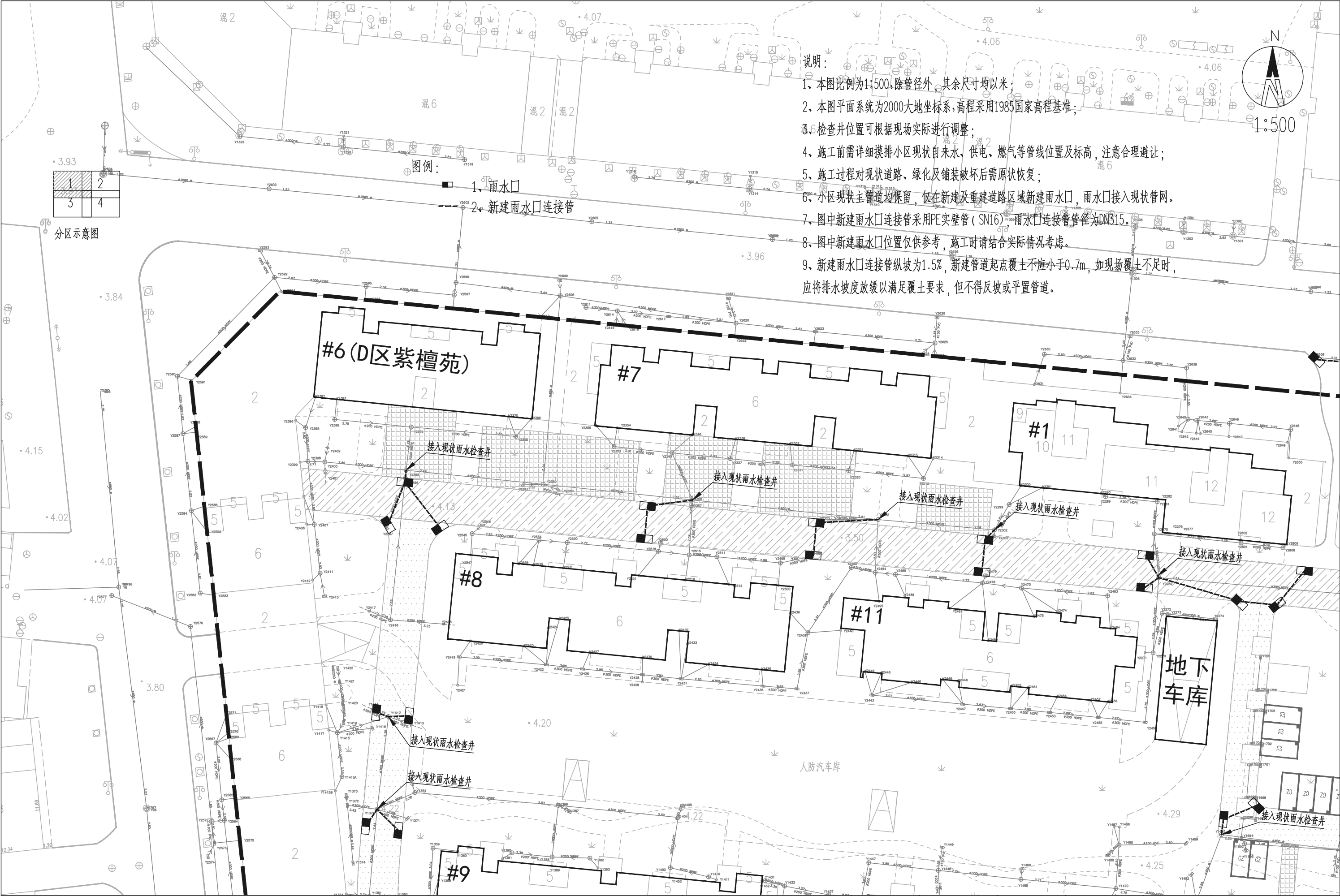
SZ2024013

排水工程

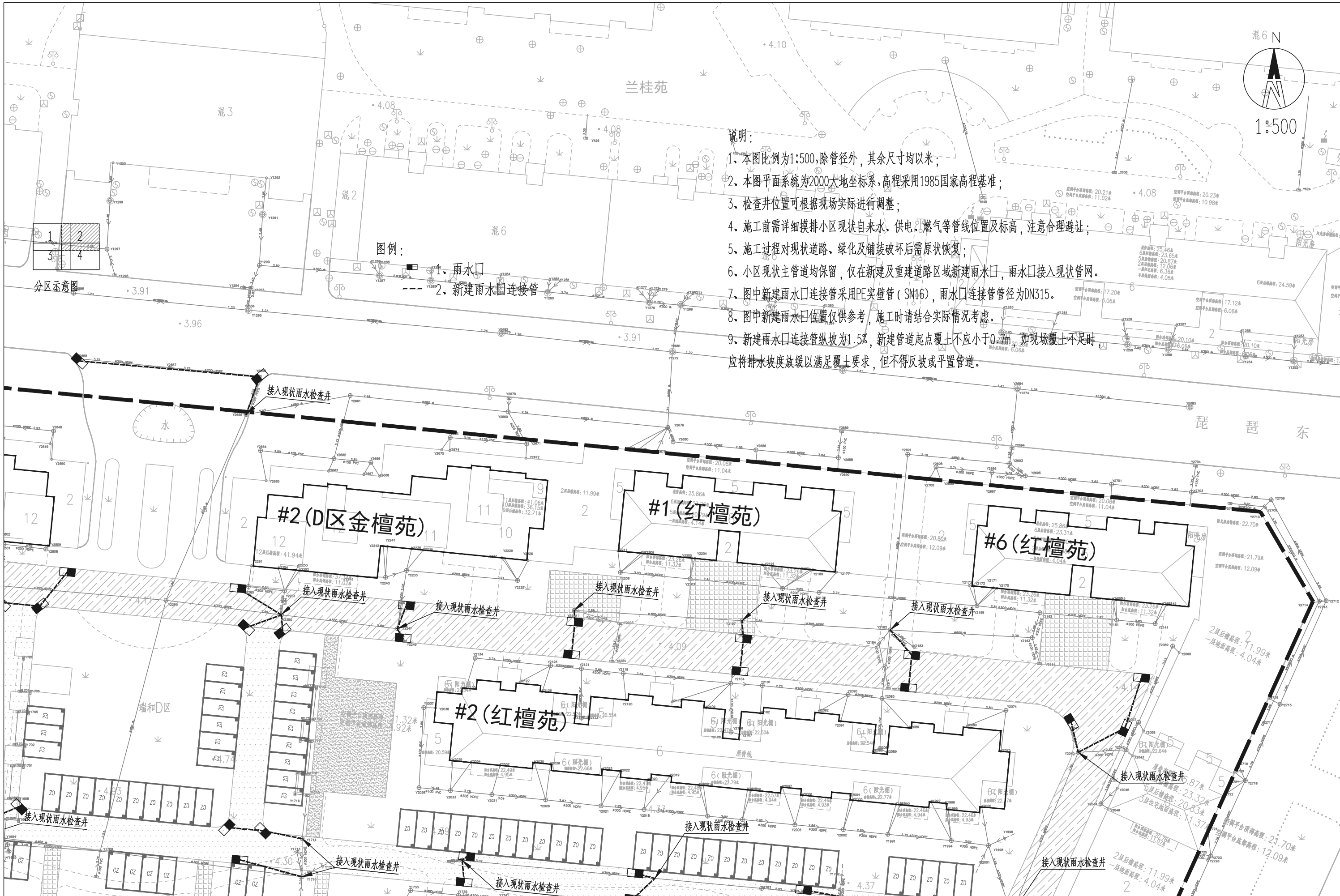
PS-03

第1页

共5页



- 说明：
- 1、本图比例为1:500,除管径外,其余尺寸均以米;
 - 2、本图平面系统为2000大地坐标系,高程采用1985国家高程基准;
 - 3、检查井位置可根据现场实际进行调整;
 - 4、施工前需详细摸排小区现状自来水、供电、燃气等管线位置及标高,注意合理避让;
 - 5、施工过程中对现状道路、绿化及铺装破坏后需原状恢复;
 - 6、小区现状主管道均保留,仅在新建及重建道路区域新建雨水口,雨水口接入现状管网。
 - 7、图中新建雨水口连接管采用PE实壁管(SN16),雨水口连接管管径为DN315。
 - 8、图中新建雨水口位置仅供参考,施工时请结合实际情况考虑。
 - 9、新建雨水口连接管纵坡为1.5%,新建管道起点覆土不应小于0.7m,如现场覆土不足时,应将排水坡度放缓以满足覆土要求,但不得反坡或平置管道。

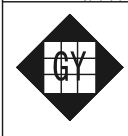


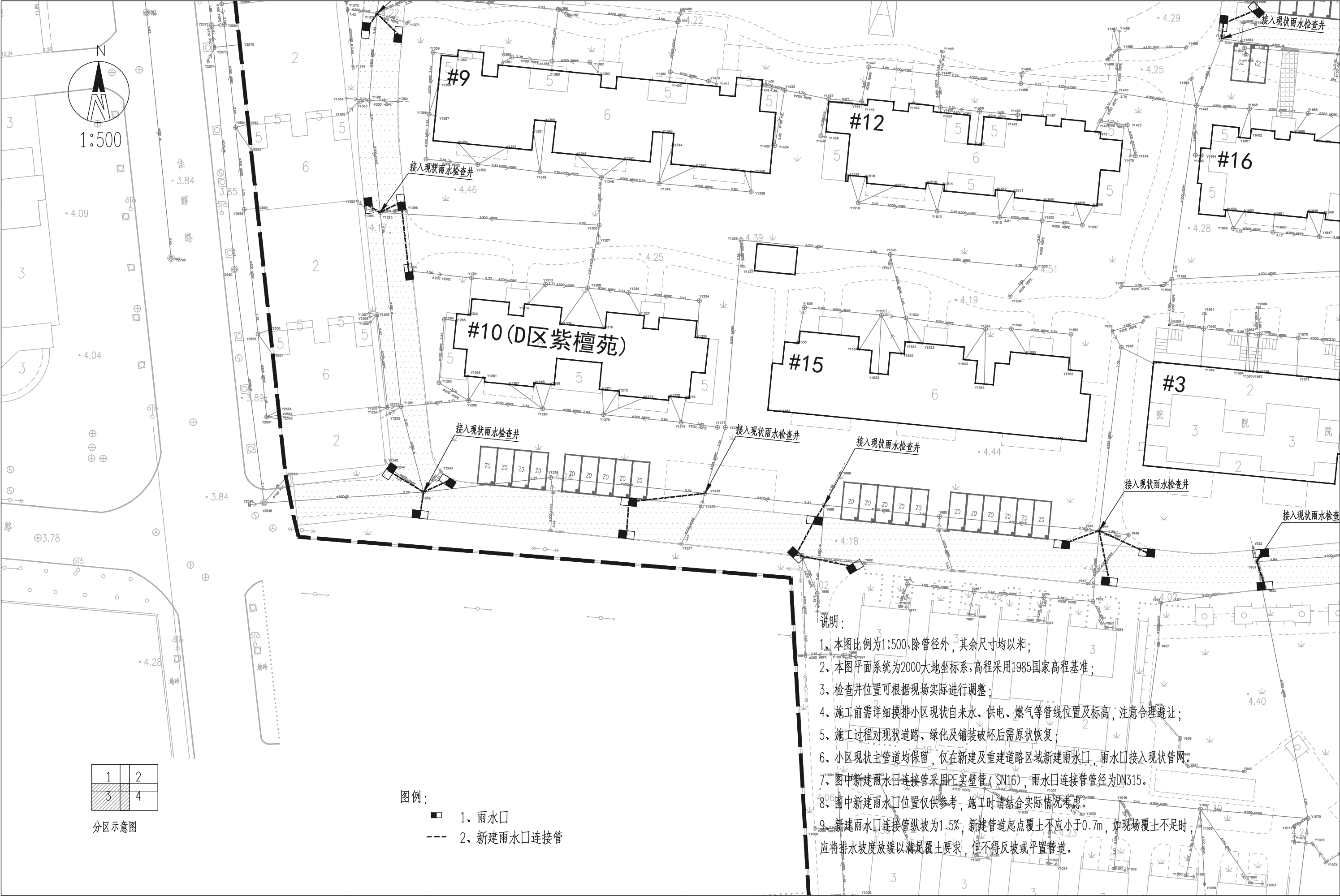
说明:

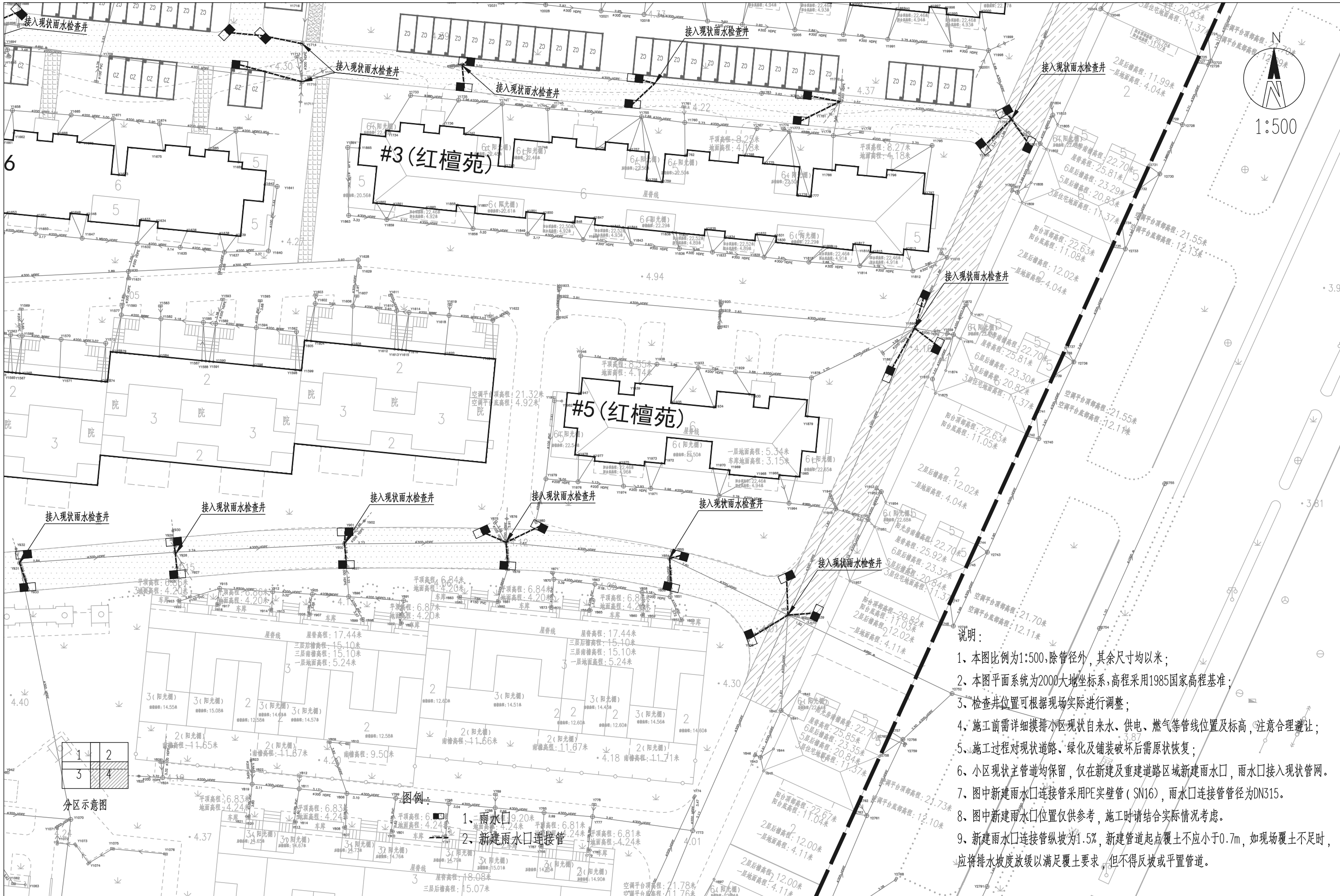
- 1、本图比例为1:500,除管径外,其余尺寸均以米;
- 2、本图平面系统为2000大地坐标系,高程采用1985国家高程基准;
- 3、检查井位置可根据现场实际进行调整;
- 4、施工前需详细摸排小区现状自来水、供电、燃气等管线位置及标高,注意合理避让;
- 5、施工过程对现状道路、绿化及铺装破坏后需原状恢复;
- 6、小区现状主管道均保留,仅在新建及重建道路区域新建雨水口,雨水口接入现状管网。
- 7、图中新建雨水口连接管采用PE实壁管(SN16),雨水口连接管管径为DN315。
- 8、图中新建雨水口位置仅供参考,施工时请结合实际情况考虑。
- 9、新建雨水口连接管纵坡为1.5%,新建管道起点覆土不应小于0.7m,如现场覆土不足时,应将排水坡度放缓以满足覆土要求,但不得反坡或平置管道。

图例:

- 1、雨水口
- 2、新建雨水口连接管

	高邮市规划设计院有限公司		工程名称	物管小区微整治工程		图 纸 名 称	审 定	周群	专业负责	杨金	设计编号	SZ2024013	
	市政公用:道路工程、排水工程 乙级 A232060155		建设单位	高邮市住房和城乡建设局		瑞和阳光城三期(北区)排水平面布置图	审 核	周群	设 计	周金	专 业	排水工程	第 3 页
									日 期	2025. 07	图 号	PS-03	共 5 页





说明:

- 1、本图比例为1:500,除管径外,其余尺寸均以米;
- 2、本图平面系统为2000大地坐标系,高程采用1985国家高程基准;
- 3、检查井位置可根据现场实际进行调整;
- 4、施工前需详细摸排小区现状自来水、供电、燃气等管线位置及标高,注意合理避让;
- 5、施工过程中对现状道路、绿化及铺装破坏后需原状恢复;
- 6、小区现状主管道均保留,仅在新建及重建道路区域新建雨水口,雨水口接入现状管网。
- 7、图中新建雨水口连接管采用PE实壁管(SN16),雨水口连接管管径为DN315。
- 8、图中新建雨水口位置仅供参考,施工时请结合实际情况考虑。
- 9、新建雨水口连接管纵坡为1.5%,新建管道起点覆土不应小于0.7m,如现场覆土不足时,应将排水坡度放缓以满足覆土要求,但不得反坡或平置管道。



高邮市规划设计院有限公司

市政公用:道路工程、排水工程 乙级 A232060155

工程名称

物管小区微整治工程

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图 纸 名 称

瑞和阳光城三期(北区)排水平面布置图

审 定

审 核

专业负责

设 计

日 期

设计编号

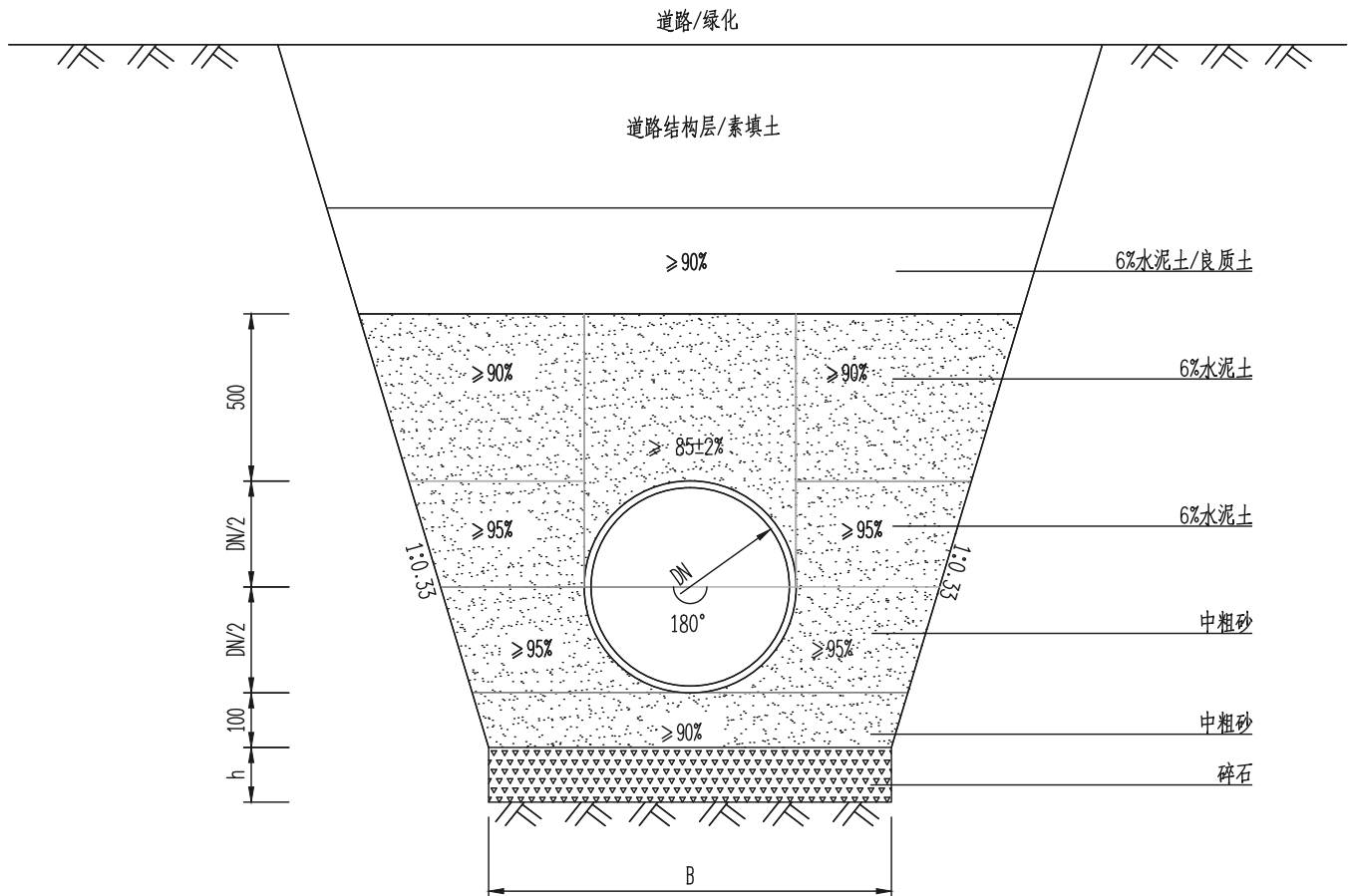
专 业

图 号

SZ2024013

排水工程 第 5 页

PS-03 共 5 页

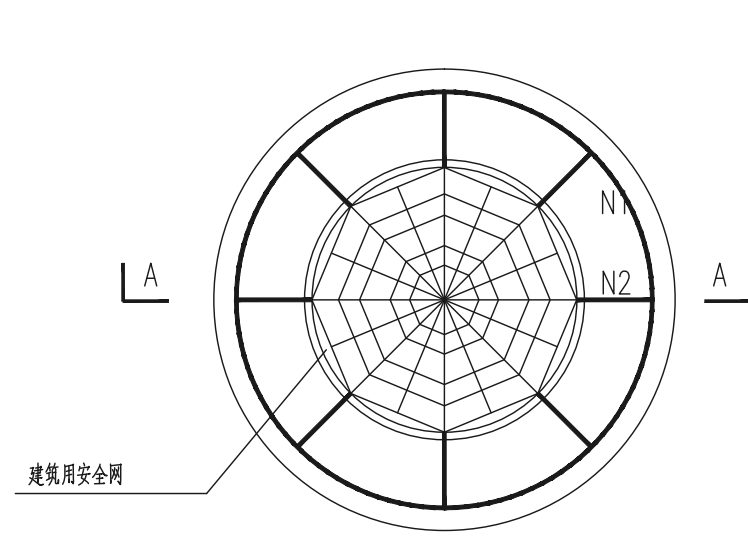


塑料排水管道基础及沟槽回填大样图

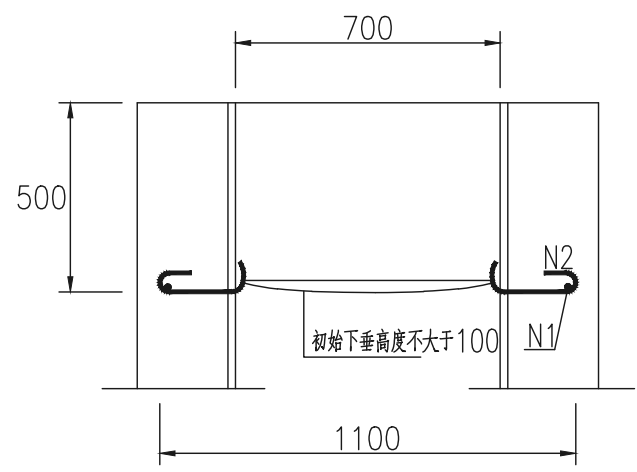
管径DN	沟槽宽度B		
	Hs≤ 3000	3000<Hs≤ 4000	Hs>4000
150	950	-	-
200	1000	-	-
300	1300	1400	1500
400	1400	1500	1600
500	1600	1700	1800
600	1700	1800	1900
700	1900	2000	2100
800	2000	2100	2200
900	2100	2200	2300
1000	2300	2400	2500

放坡开挖塑料管道砂石基础沟槽宽度表

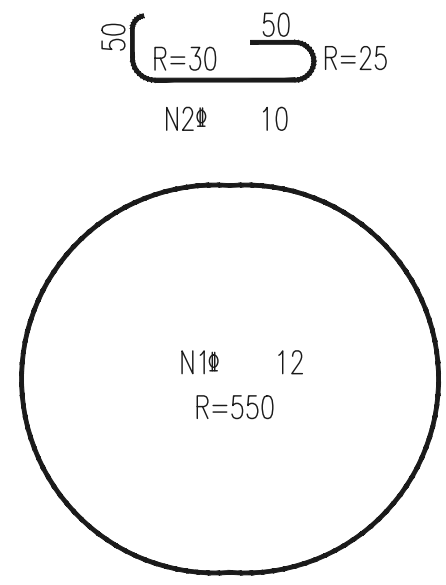
- 说明：
- 1、本图尺寸单位均以毫米计。
 - 2、Hs为地面（道路/绿化）与管底的高差。
 - 3、h为碎石基础厚度，碎石粒径5~40mm。
 - 4、沟槽回填从管底基础部位开始到管顶以上500mm范围内，必须采用人工回填。
 - 5、基础厚度h：地基承载力特征值 $f_{ak} \geq 80\text{kPa}$ 时，为100mm； $55 \leq f_{ak} < 80\text{kPa}$ 或槽底处在地下水位下时，为200mm。
 - 6、当 $f_{ak} < 80\text{kPa}$ 时或槽底处于地下水位下时，应先对地基进行加固处理，再铺设碎石基础层，加固做法见“排水设计说明”。
 - 7、塑料管与检查井连接采用遇水膨胀橡胶密封圈连接，进出检查井塑料管采用740mm-2000mm短管连接，具体做法详见苏S01-2021-P123。
 - 8、表中沟槽宽度为有支撑沟槽宽度，放坡开挖沟槽宽度为有支撑沟槽宽度减0.3m。



井筒安全网平面图 1:200



A—A剖面图 1:200



钢筋筒图

附注：

- 1.单位：以mm计
- 2.防坠网要求：防坠网网绳 为高强度聚乙烯等耐潮防腐材料；网体的网绳直径：8mm；所有的网绳由不小于3股单绳制成，单绳拉力大于1600N；防坠网的直径600-800mm，其网目边长不大于80mm，承重不低于300kg；网绳断裂强力：≥3000N；耐冲击：≥500焦耳，网绳不断裂。边绳断裂强力：≥7000N。
- 3.挂钩螺栓要求：材质为304不锈钢，螺杆直径10mm，长度100mm。
- 4.安装要求：防坠网安装在距井盖300mm深处；在井筒壁确定膨胀螺栓空位8个，沿圆周大致均分，基本水平；钻孔至适合膨胀螺栓的长度；清孔；插入膨胀螺栓，钩向上，拧紧固定；挂防坠网，并固定稳。
- 5.验收标准：用150kg重物至网中2-3min后取出。检查井筒壁，膨胀螺栓和防坠网。井筒壁无破损，膨胀螺栓不松不折，防坠网无破裂，为合格。
- 6.未尽事宜，详见中华人民共和国国家标准《安全网》GB 5725-2009。

室外照明设计说明	
一、工程概况	
本工程为室外照明工程。	
二、设计依据	
《 供配电系统设计规范》（ GB 50052-2009）	《 电力工程电缆设计规范》（ GB 50217-2018）
《 低压配电设计规范》（ GB 50054-2011）	《 城市道路照明设计标准》（ CJJ 45-2015）
《 城市道路照明工程施工及验收规程》（ CJJ 89-2012）	《 城市夜景照明设计规范》（ JGJ/T 163-2008）
《 系统接地的形式及安全技术要求》（ GB 14050-2008）	《 建筑安装工程施工图集-3电气工程》
《 城市照明设计与施工》图集（ 16D702-6、16MR606）	《 特殊灯具安装》图集（ 03D702-3）
《 交流电气装置的接地设计规范》（ GB/T 50065-2011）	《 接地装置安装》图集（ 14D504）
《 民用建筑电气设计与施工-照明控制与灯具安装》图集（ 08D800-4）	
甲方提供的室外总平面图	
三、设计范围：室外照明	
四、室外照明	
1.照明光源采用光色好、光效高、寿命长的光源。光源及镇流器的性能指标应符合国家现行有关能效标准规定的节能评价要求，灯具制造均应满足相关国家灯具标准。补偿后功率因数 $\cos\Phi\geq 0.9$ ，灯具效率 $\geq 70\%$ 。	
2.灯位详见室外照明总平面图,基座尺寸及做法均由灯具厂家提供。图中所设计灯具安装做法可参考图集《 特殊灯具安装》（ 03D702-3）或《 建筑安装工程施工图集-3电气工程》等图集内各相关灯具。	
五、照明配电及线路敷设	
1.照明配电回路采用单相三线，设有短路保护、过负荷保护与接地故障漏电保护，漏电保护开关均瞬时动作；	
2.部分照明配电线路采用YJV型电缆穿UPVC管埋地敷设,埋设深度不低于0.5米(过路处穿热镀锌钢管，深度不小于0.7米),电缆敷设应留有一定裕量,电缆保护管内应无积水。	
3.部分照明配电线路采用YJV型电缆穿50×50mm不锈钢线槽沿墙敷设，距地高度不低于3米。	
六、接地保护	
接地型式采用TN-S系统,所有金属构件和外壳均应与PE线可靠连接并妥善接地，在室外照明控制箱处设一组接地装置，接地电阻不大于4欧姆。在单套庭院灯设置熔丝保护(由厂家配套),每庭院灯设接地极(打5×50×50×2500热镀锌角钢一根)；庭院灯接地做法见14D504（ P125），控制箱接地做法见14D504（ P122），建(构)筑物附设灯具可与建(构)筑物共用接地。	
七、 楼道灯安装	
小区内楼道灯为声控、光控及开关控制，每个单元一层安装单联开关，楼道灯采用LED吸顶灯，功率为9W。	
八、其它	
1.本设计要求选用高效节能型光源及光效高的灯具。	
2.初始灯光通量超过1000lm的光源宜采取遮光角措施。	

3.电源点距离控制柜较远时需重新验算放大进线电缆截面。	
4.图中未尽事宜按有关规范、规程及标准执行。	
智能化设计说明	
一、工程概况	
本工程为室外智能化工程。	
二、设计依据	
《 民用建筑电气设计标准》（ GB 51348-2019）	《 视频显示系统工程技术规范》（ GB 50464-2008）
《 安全防范工程技术标准》（ GB 50348-2018）	《 安全防范系统验收规则》（ GA 308-2001）
《 入侵报警系统工程设计规范》（ GB 50394-2007）	《 安防视频监控系统技术要求》（ GA/T 367-2001）
《 民用闭路监视电视系统工程技术规范》（ GB 50198-2011）	
《 视频安防监控系统工程设计规范》（ GB 50395-2007）	
《 建筑物电子信息系統防雷技术规范》（ GB 50343-2012）	
甲方相关设计要求。	
三、设计范围：监控系统设计	
四、监控系统	
1.在主要出入口以及需要监视的过道设置摄像机。全部采用数字摄像机。数字摄像机应具有以太网接口，支持TCP/IP协议，宜扩展支持SIP、RTSP、RTP、RTCP等网络协议，并应支持IP组播技术；应支持采用标准的H.264或MPEG-4视频编码标准，可根据需要扩展支持G.711、G.723或G.729 音频编码标准；枪式固定式摄像机像素不低于400万，球形红外摄像机像素不低于200万。	
2.系统具有信息存储功能，在供电中断或关机后，对所有编程信息和时间信息均应保持。监控机柜内设置网络硬盘录像机、汇聚交换机，视频存储时间不少于30天。设备电源具体由甲方负责。	
3.监控线路穿UPVC管或七孔梅花管埋地敷设，电源线和信号线分开敷设，埋地敷设时埋设深度不低于0.5米(过路处穿热镀锌钢管，深度不小于0.7米)。摄像机采用支架壁装、立杆安装方式。	
五、其他	
1.设备实际安装可根据现场情况往有利于安全的方面做适当调整。	
2.本次设计仅作管道预留，深化设计由专业公司负责。	
3.图中未尽事宜按有关规范、规程及标准执行。	

照明主要设备及材料表

分项	序 号	名 称	型 号 规 格	单位	数量	备 注
设备	1	庭院灯及基础	H=4.0m, 50W LED	套	4	含灯杆、基础、光源、电器、螺栓、垫片、熔断器等附件
电缆	2	三芯铜芯电缆	YJV-0.6/1KV, 3×6mm2	米	121	照明供电电缆, 按实计算 路径长度×1.1
	3	三芯铜芯电缆(引上线)	BVV-450V/750V, 3×1.5mm2	米	24	庭院灯引上线; 按实计算 接线预留2m量
套管	4	P50 PE管	公称直径50mm,壁厚≥3.7mm	米	54	照明供电电缆保护管; 按实计算
	5	G50 镀锌钢管	公称直径50mm,壁厚≥3.5mm	米	66	照明供电电缆保护管; 按实计算
接地保护	6	接地扁钢	-40X4热镀锌扁钢	米	10	庭院灯每杆设接地极; 线路分支、末端、中间适当位置增设
	7	接地角钢	5×50×50×2500热镀锌角钢	根	4	庭院灯每杆设接地极; 线路分支、末端、中间适当位置增设
接线井	8	接线井	340×440×900mm, 钢纤维井盖	座	2	可根据实际情况适当增减
开槽修复	9	路面开槽修复	开槽宽度按0.5m计	平方米	10	按实计算, 道路恢复结构层参照道路新建结构层
	10	现状路灯移位	-	处	7	路灯移位含基础、线缆(暂按每盏灯10米YJV-0.6/1KV, 3×6mm2考虑)

智能化主要设备及材料表

分项	序 号	名 称	型 号 规 格	单位	数量	备 注
设备	1	一体化固定化摄像机	DC12V, 白光400万像素	套	6+4(现状维修)	立杆安装、路灯共杆, 安装高度3.5m; 含电源适配器、支架等
	2	中转箱(8口千兆交换机)	IP65	套	1	箱门加装暗锁, 挂壁安装
	3	监控立杆及基础	H=4m	套	1	含立杆、基础、螺栓、法兰等附件
线缆	4	三芯铜芯电缆	YJV-0.6/1KV, 3×4mm2	米	185	智能化设备供电电缆, 按实计算 路径长度×1.1
	5	超五类双绞线	-	米	300	信号传输电缆, 按实计算 路径长度×1.1
	6	四芯单模光纤	-	米	50	信号传输光缆, 按实计算 路径长度×1.1
套管	7	P50 PE管	公称直径50mm,壁厚≥3.7mm	米	26	智能化电源线保护管; 适用于人行道、广场铺装、绿化下; 按实计算
	8	G50 镀锌钢管	公称直径50mm,壁厚≥3.5mm	米	143	智能化电源线保护管; 适用于车行道下; 按实计算
	9	PVC七孔梅花管	-	米	350	智能化信号线保护管; 按实计算;
接地保护	10	接地扁钢	-40X4热镀锌扁钢	米	15	控制箱、立杆设接地极; 线路分支、末端、中间适当位置增设
	11	接地角钢	5×50×50×2500热镀锌角钢	根	6	控制箱、立杆设接地极; 线路分支、末端、中间适当位置增设
开槽修复	12	路面开槽修复	开槽宽度按0.5m计	平方米	10	按实计算, 道路恢复结构层参照道路新建结构层

注：表中摄像机维修更换、光纤及信号传输电缆长度为暂估量，工程量以实际施工为准。



高邮市规划设计院有限公司
市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232060155

工程名称
建设单位

物管小区微整治工程
高邮市住房和城乡建设局

图 纸 名 称

瑞和阳光城三期(北区)电气工程数量表

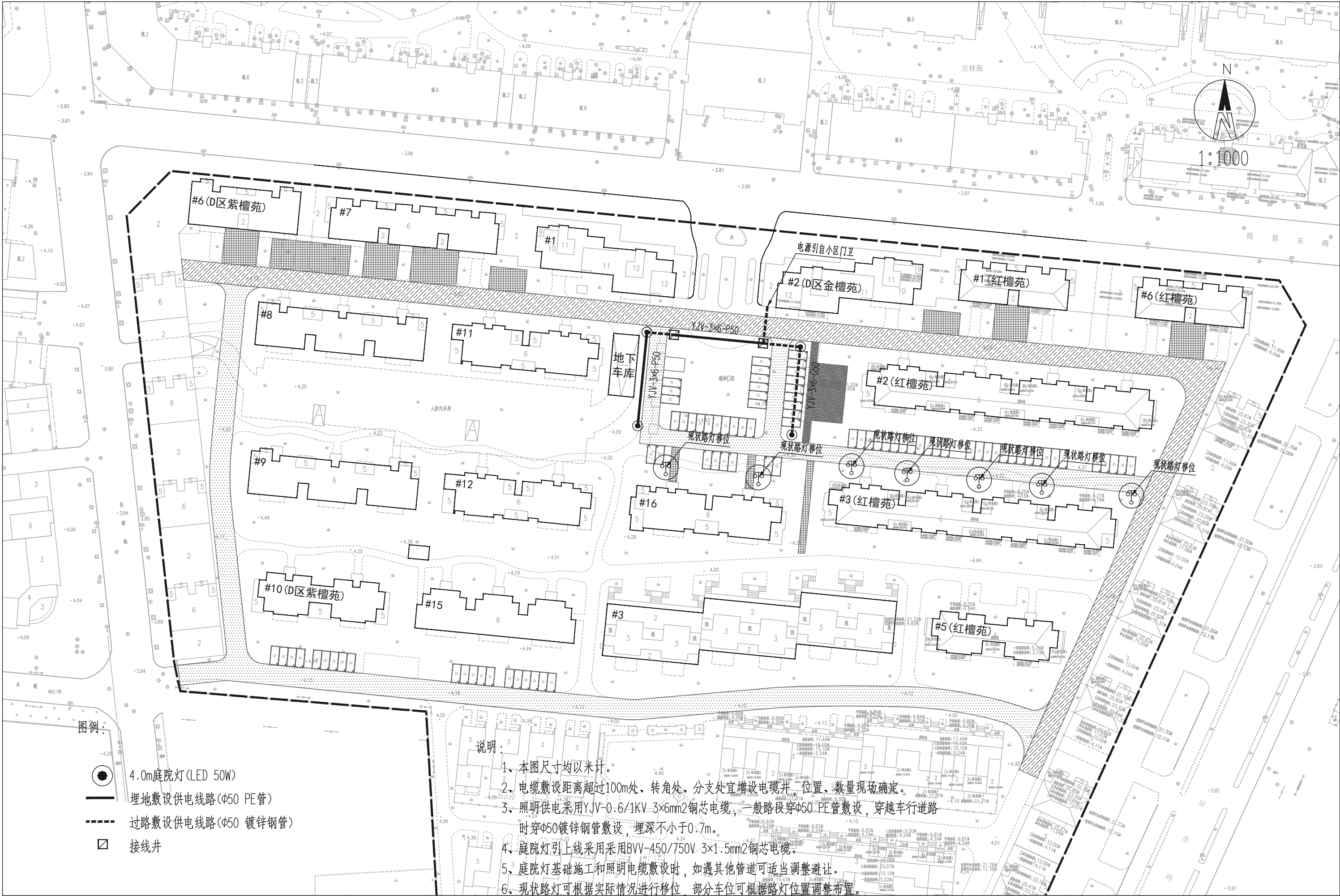
审 定
审 核

专业负责
设 计

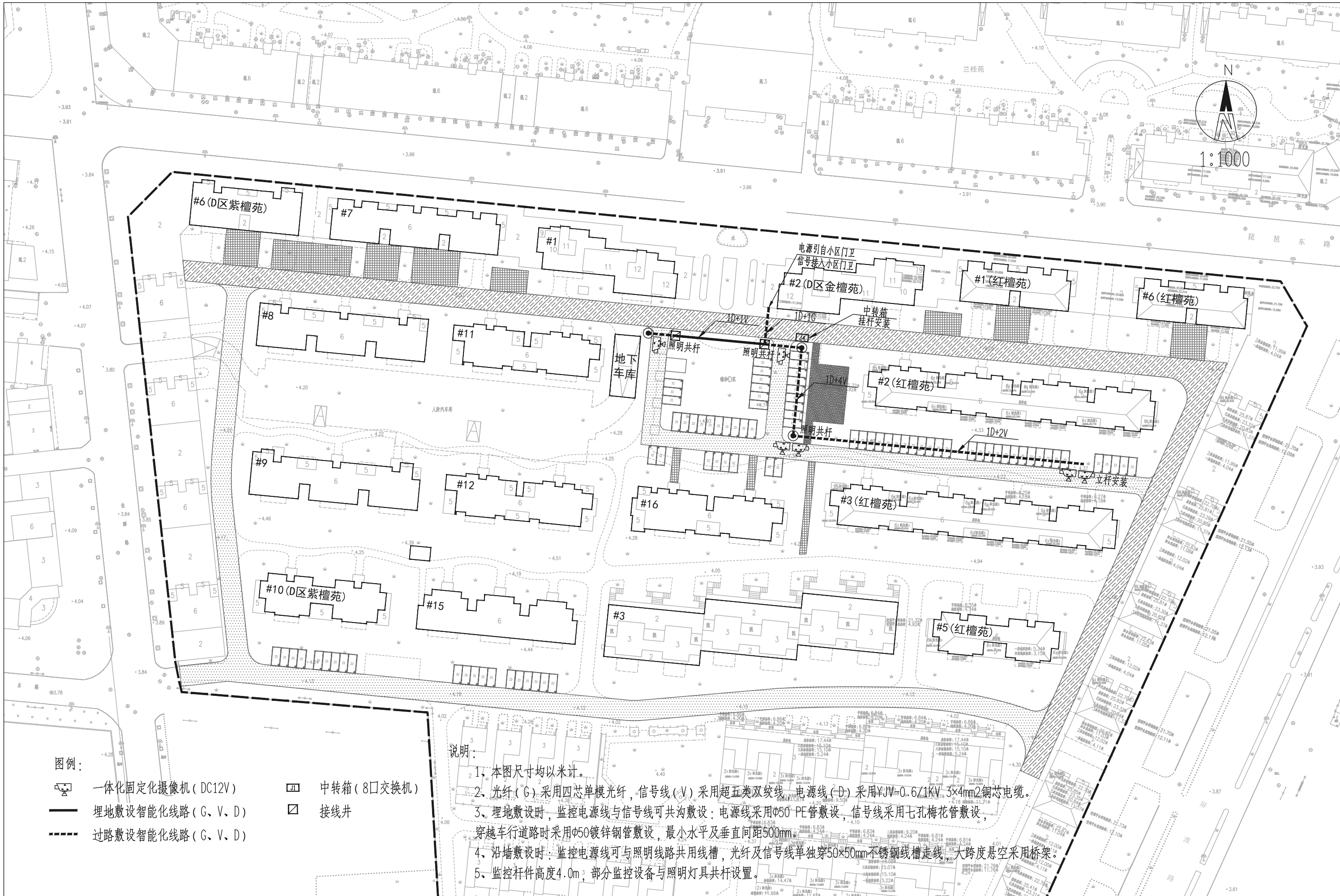
日 期
2025. 07

设计编号
专 业
图 号

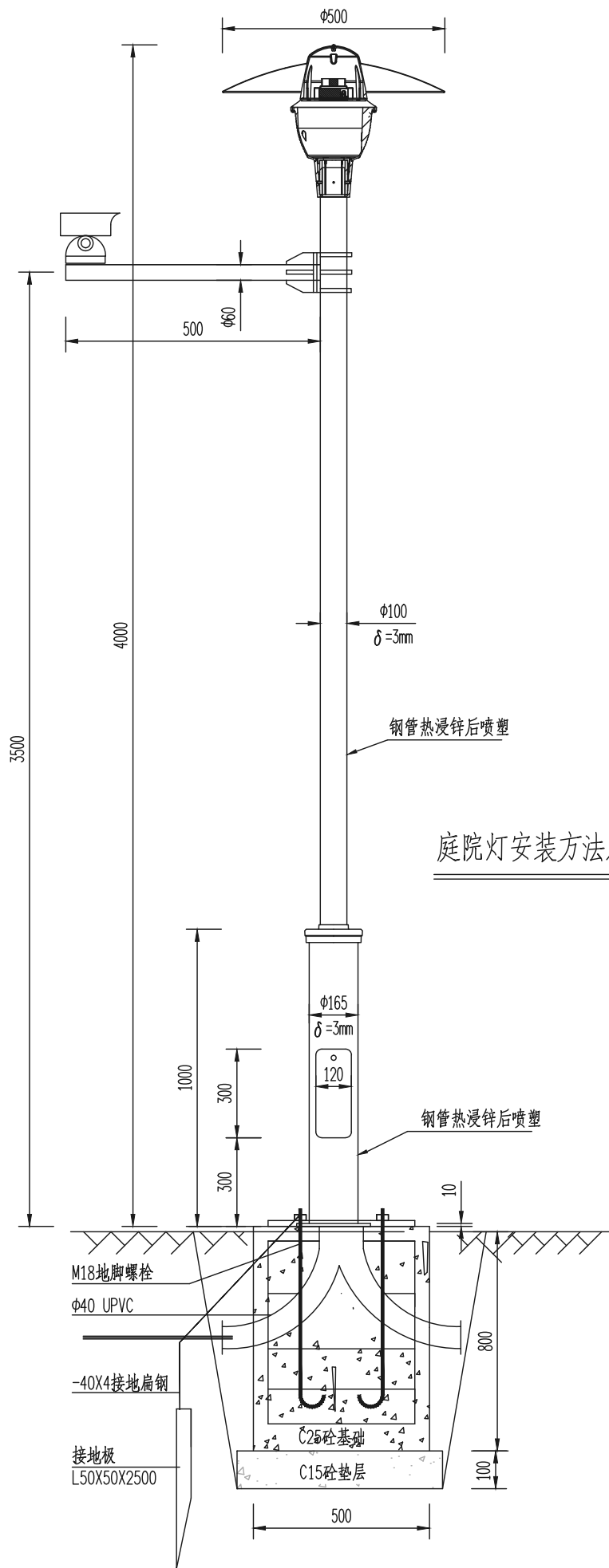
SZ2024013
电气工程
第 1 页
DQ-02
共 1 页



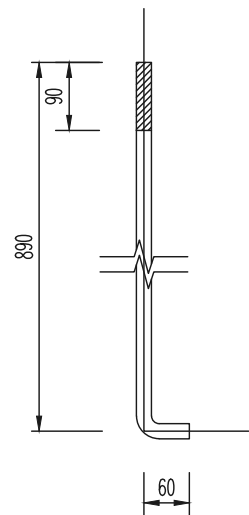
GY 高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232060155	工程名称	物管小区微整治工程		图纸名称	审定	专业负责	设计编号	SZ2024013	
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局		瑞和阳光城三期(北区)照明平面布置图	审核	设计	专业	电气工程	第 1 页
						日期	图号	DQ-03	共 1 页



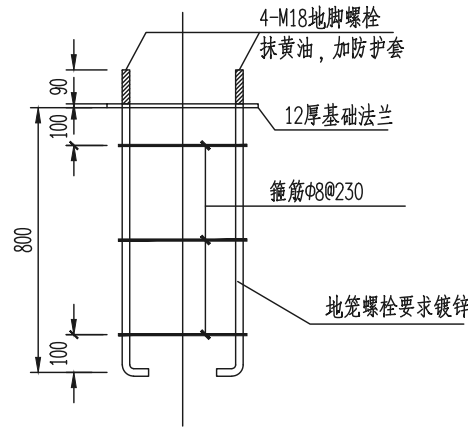
GY 高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232060155	工程名称	物管小区微整治工程		图纸名称	审定	专业负责	设计编号	SZ2024013	
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局		瑞和阳光城三期(北区)智能化平面布置图	审核	设计	专业	电气工程	第 1 页
						日期	图号	DQ-04	共 1 页



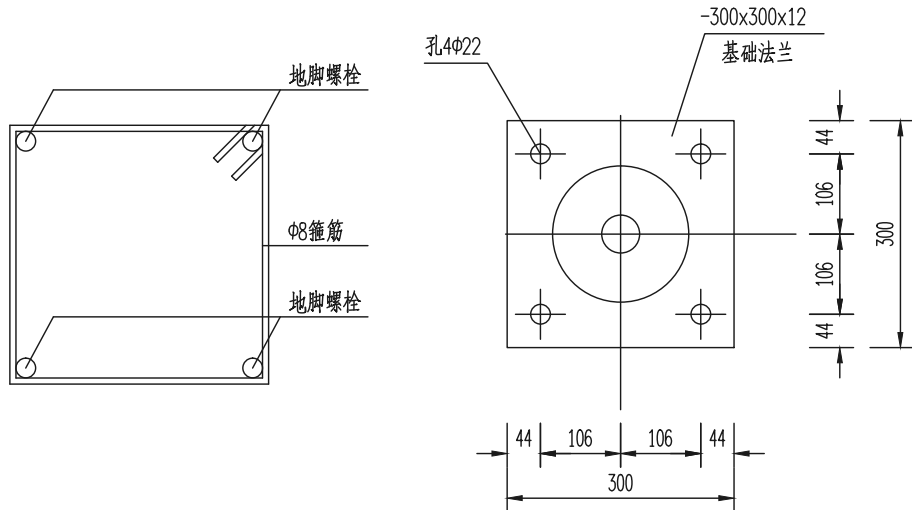
庭院灯安装方法及基础参考图



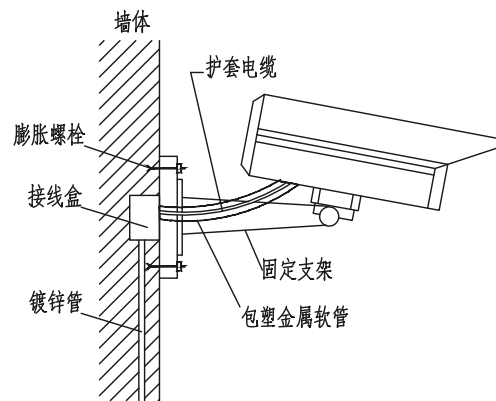
地脚螺栓大样图



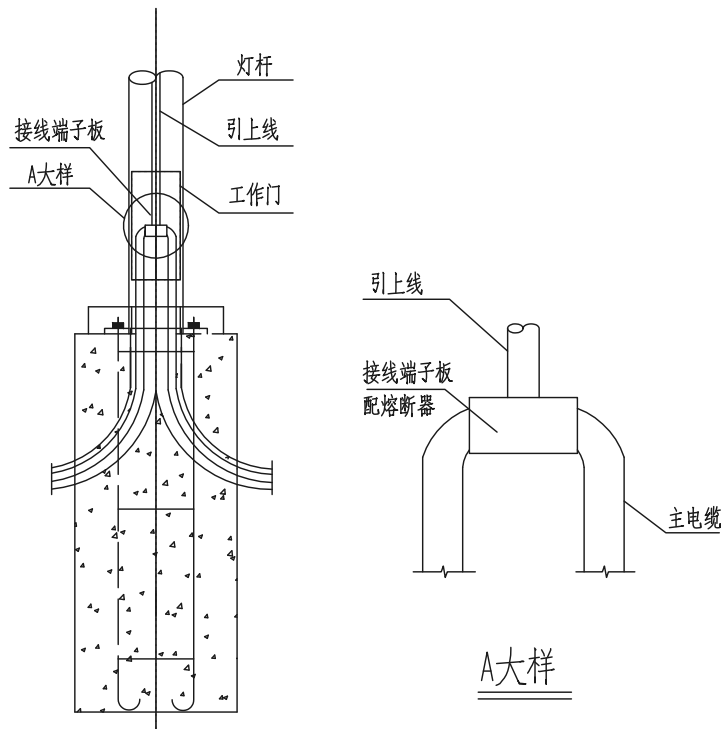
基础地笼大样图



地笼箍筋大样图



枪式摄像机支架壁装大样图



灯杆内电缆接头示意图

说明:

1. 本图尺寸以毫米计。
2. 庭院灯样式及基础尺寸仅为参考,具体由甲方选型厂家深化。
3. 每个庭院灯接线柱内均设置熔断器,熔断器规为RL1-10/4A。
4. 部分庭院灯灯杆设置监控横杆,安装监控摄像机。



高邮市规划设计院有限公司

市政公用: 道路工程、排水工程 乙级 A232060155

工程名称

物管小区微整治工程

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图 纸 名 称

电气施工通用图

审 定

审 核

专业负责

设 计

日 期

专业负责

设 计

日 期

设计编号

专 业

图 号

设计编号

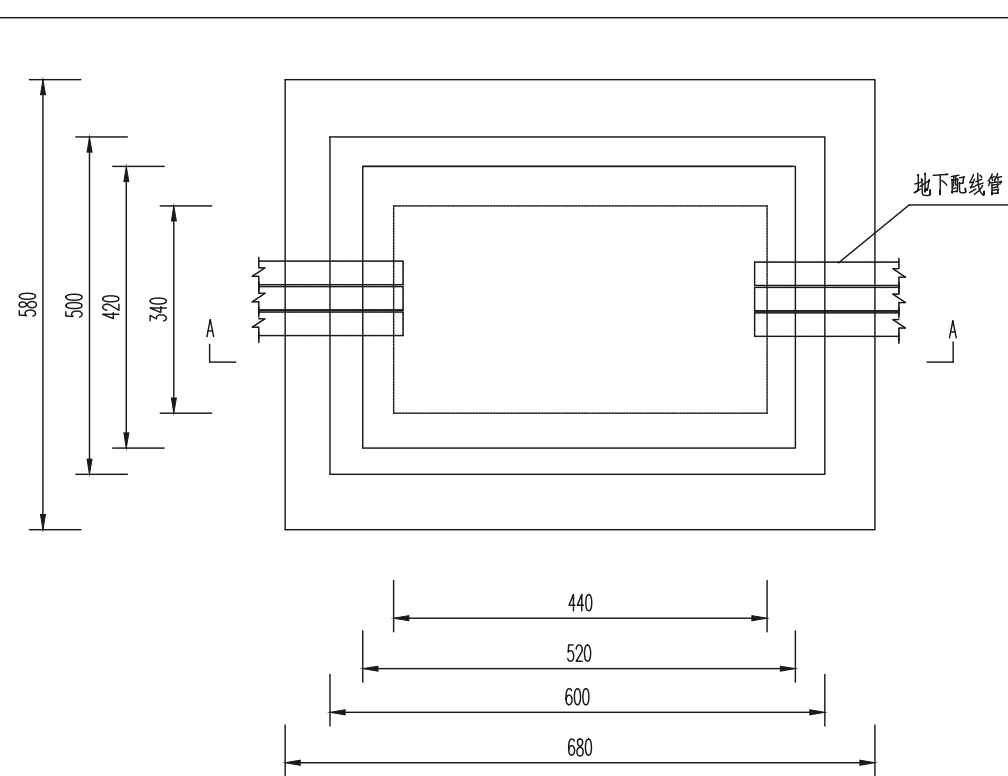
专 业

图 号

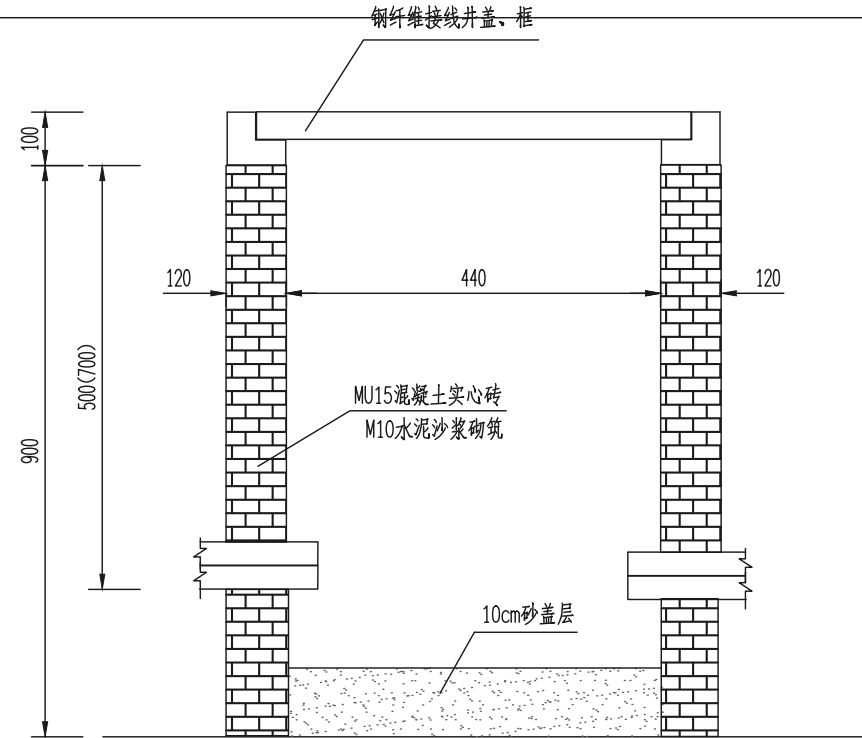
SZ2024013

电气工程 第 1 页

DQ-05 共 2 页



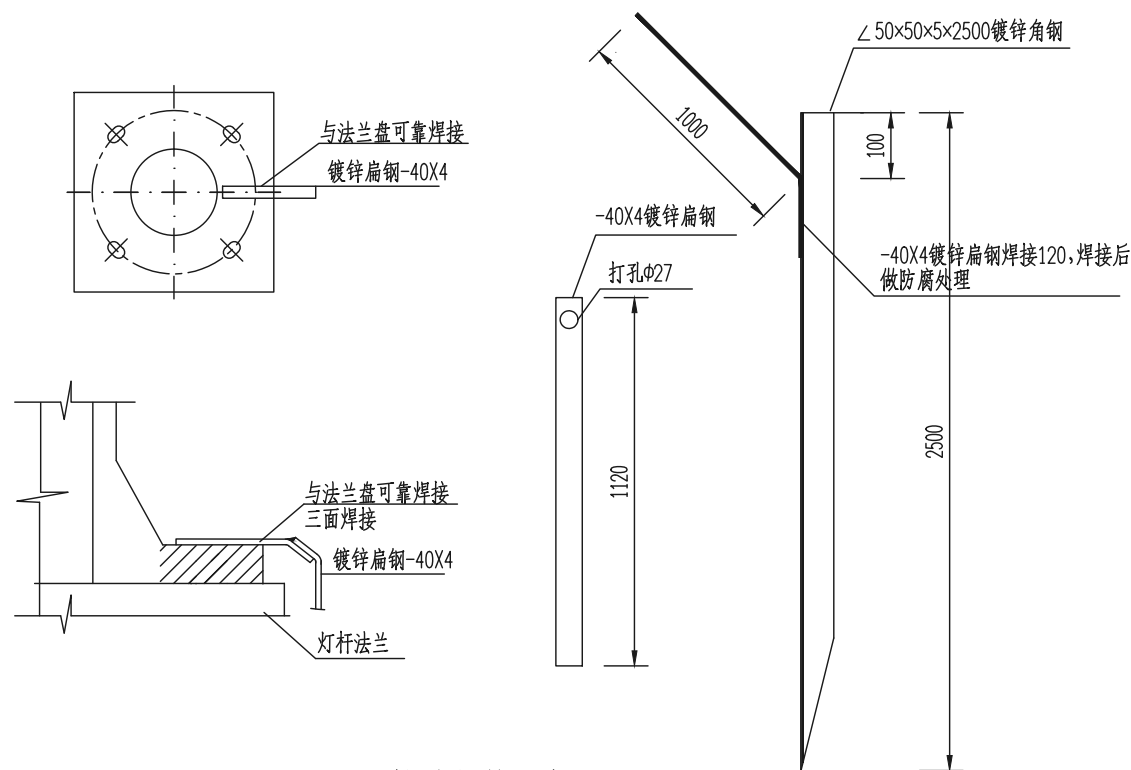
电缆手孔井施工图



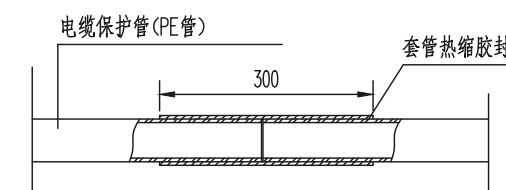
A-A剖面

说明:

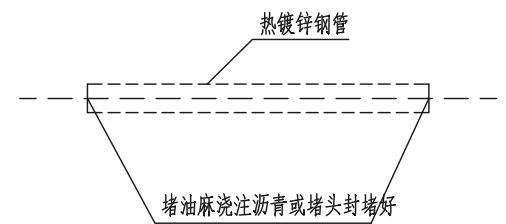
1. 本图尺寸以毫米计。
2. 接线井墙体为水泥砂浆砌砖, 用1:2水泥砂浆内粉。
3. 标准砖砌井, 井深900mm, 内空340×440×900mm。
4. 钢纤维预制井盖、框, 尺寸600×500×100mm。



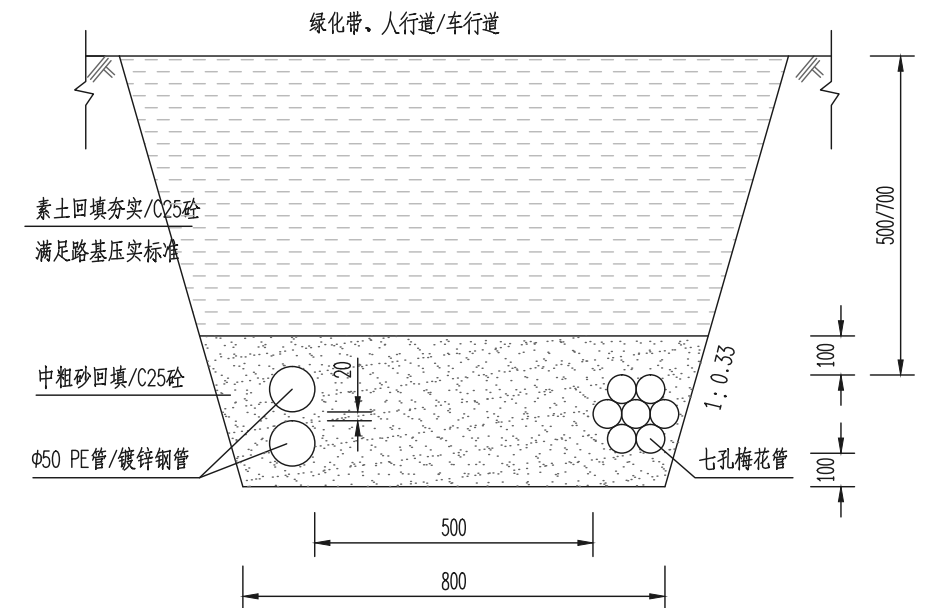
接地保护示意图



PE管联接示意图



热镀锌钢管封头示意图



供电、信号线路敷设剖面图

说明:

1. 本图尺寸以毫米计。
2. 镀锌角钢 $\angle 50 \times 50 \times 5 \times 2500$ 及镀锌扁钢-40×4材质采用国家标准。
3. 镀锌角钢与扁钢焊接处做防腐处理。



高邮市规划设计院有限公司

市政公用: 道路工程、排水工程 乙级 A232060155

工程名称

物管小区微整治工程

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图 纸 名 称

电气施工通用图

审 定

审 核

专业负责
设计
日期

专业负责

设计

日期

设计编号
专 业
图 号

设计编号

专 业

图 号

SZ2024013

电气工程

DQ-05

第 2 页

共 2 页

欧洲城一期建筑外立面现状调查及改造做法表

编号	名称	现状描述	改善措施	数量	备注
1	外墙 (涂料、水泥砂浆墙面)	欧洲城一期北侧建筑外立面存在明显的脱落问题。 沿街商业建筑中间部分的墙体表面有较大面积的灰黑色剥落区域，剥落处露出了内部的墙体结构，部分剥落边缘呈现不规则的碎裂状态。	1、刷（ 喷 ）外墙涂料2遍（ 涂料颜色与瓷砖颜色相似即可 ） 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、7mm厚抗裂砂浆（ 满布耐碱玻纤网格布一层 ） 4、刷（ 滚涂 ）界面处理剂一遍 5、基层处理（ 原墙面涂料铲除、打毛、找平，原抹灰空鼓的切除后，用1：2水泥砂浆抹至表面相平 ）	约2000平方米	

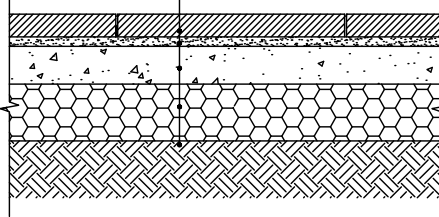
说明：

- 1、表中工程量仅供概预算使用，施工时请按实计量。

盛世凤雅苑土建工程数量表

分类	项 目	单位	数量	备注
	材 料			
新建面包砖道路或修补	5.5cm面包砖铺面	m2	90	面包砖大小，颜色，参考现状
	2.5cm1:2.5水泥砂浆	m2	90	
	10cmC25混凝土基层	m2	90	
	15cm级配碎石垫层	m2	90	
	素土夯实	m2	90	
附属	挖方	m3	29.7	
	空调外机架更换	个	198	
	单元门出新	个	33	
	景观绿化补植（ 草皮+女贞球 ）	m2	125	

- 5.5cm面包砖铺面
(大小，颜色 参考现状)
- 2.5cm1:2.5水泥砂浆
- 10cmC25混凝土基层
- 15cm级配碎石垫层
- 素土夯实



盛世凤雅苑面包砖步道结构层



1:1000

说明：

盛世凤雅苑改造内容如下：

- 1、空调外机架更换:设置统一的空调机罩构架使其和谐美观；空调机罩的装饰栏杆宜选用透空率良好的百叶或者金属杆件，不影响空调外机的正常散热性能。
- 2、单元门:对生锈的单元门进行更换更新。
- 3、铺装:对小区内面包砖道路的破损处进行修补规整。
- 4、绿化:对小区内裸土区域的绿化进行补植，对杂乱树木进行修剪规整。



高邮市规划设计院有限公司

市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232060155

工程名称

物管小区微整治工程

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图 纸 名 称

盛世凤雅苑、欧洲城一期工程数量表

审 定 核

周正华

审 核

万广杰

专业负责

冯金彩

设 计

冯金彩

日 期

2025. 08

设计编号

SZ2024013

专 业

第 1 页

图 号

FS-01

共 1 页