**宝华镇凤坛花园东片污水管网工程**

**工程量清单编制说明**

**一** **、工程概况：**

本工程为宝华镇凤坛花园东片污水管网工程，建设地点句容宝华镇境内。

**二** **、招标范围：** 污水管道、泵站改造等工程

**三** **、编制依据：**

1、本工程根据建设单位提供的设计图纸编制。

2、《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)、《 江苏省市政工程计价定额》、 《江苏省安装工程计价定额》、2014年《江苏省建设工程费用定额》(2016年营改增)、 苏建函价[2019]178号文等。

3、镇江市2025年7月份造价信息句容地区的信息价及镇江市现行相关计价文件。

**四** **、工程质量及工期要求：** 质量要求：合格，工期详见招标文件。

**五** **、工程类别及取费标准：**

本工程按镇江市有关文件取费，采用一般计税法，除现场安全施工措施费(基本费、 扬尘污染防治增加费)、各项规费(环境保护税根据环保管理部门的手续按实结算)、税 金按工程量清单所列费率计取外，其余由各投标单位自主报价。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程项目 | 现场安全文明施工措施费 | 社会保障费 | 环境保护税 | 住房公积金 | 税金 |
| 基本费 | 增加费 | 扬尘污染防治增加费 |
| 污水管网工程 | 1.5 | 0 | 0.31 | 2 | 0 | 0.34 | 9 |
| 绿化工程  | 1.0 | 0 | 0.21 | 3.3 | 0 | 0.55 | 9 |
| 安装工程  | 1.5 | 0 | 0.21 | 2.4 | 0 | 0.42 | 9 |
| 配套土建工程 | 3.1 | 0 | 0.31 | 3.2 | 0 | 0.53 | 9 |

**六** **、人工、材料、机械费、管理费、利润：**

所有人、材、机、管理费、利润均由各投标单位根据工程具体情况、企业管理水平并 考虑风险因素自主报价；各投标单位根据本企业自身情况，自主报价今后不作调整(暂定 价、专业工程暂估价除外，政策性调整除外)。本工程招标预算价的材料价格除特殊说明 外按2025年第7期《镇江工程造价信息》句容地区信息价，信息上没有的按照市场价计算。 招标控制价中的人工调差按苏建函价〔2025〕66号文件执行。

**七、安装工程**

1、 电气平面图中为AL 控制箱实际为AP1 电控柜，评审按材料暂估价计入；

2 、潜污泵至AP1电控柜控制电缆由潜污泵厂家配套，包含在潜污泵材料费内，评审按材料暂估价计入；

 3 、水质监测设备按暂估价计入；

**七、措施费：**

1、对清单中所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不 应更改清单已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，投标人不得新增措



施项目。

**八** **、工程量清单项目特征与图纸不一致的以项目特征为准，项目特征描述不详的以**

**图纸和现行施工规范为准。**