

新世纪花园停车位优化及新增工程

施 工 图 设 计

江苏中森建筑设计有限公司
二〇二四年八月

电	气		
给	排	水	暖
建	筑	结	构
会	签		

图 纸 目 录

次号	图纸名称	图 纸 编 号	图幅	备注
01	目录	ML1. 01	A3	
02	设计说明	SM1. 01	A3	
03	总平面图	LP1. 01	A3	
04	A区平面图	LP1. 02	A3	
05	B区平面图	LP1. 03	A3	
06	C区平面图	LP1. 04	A3	
07	D区平面图	LP1. 05	A3	
08	标准停车位、路牙做法	LD1. 01	A3	
09	主要工程量表	LD2. 01	A3	
10	绿化设计说明、苗木表	SM2. 01	A3	
11	A区绿化平面图	LS1. 01	A3	
12	B区绿化平面图	LS2. 01	A3	
13	C区绿化平面图	LS3. 01	A3	
14	D区绿化平面图	LS4. 01	A3	
15			A3	

建设单位

丹阳市云阳街道办事处

设计单位

江苏中森建筑设计有限公司

地址：中国 镇江 丁卯桥路 223 号

邮政编码：212009

电 话：0511-85900788

传 真：0511-85900789

工程名称

新世纪花园停车位优化及新增工程

设计编号

DY2024-014

工程编号

01

出图日期

2024. 08

	实名	签名
审 定	顾利平	
审 核		
校 对		
工程负责人		
专业负责人		
设 计		
绘 图		

图纸名称

图纸目录

专 业	市 政	设计阶段	施工图
图 号	ML1. 01	修改版次	

出图签章

执业签章

本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效

电	气
给	通
排	暖
水	
建	结
筑	构
会	签

施工图设计说明

一、任务依据：

- 1.1 建设单位提供的设计任务书以及有关地形图、红线图
- 1.2 建设单位委托设计合同

二、工程概况：

- 2.1 工程名称：新世纪花园停车位优化及新增工程
- 2.2 建设单位：丹阳市云阳街道办事处
- 2.3 建设地点：新世纪花园小区
- 2.4 设计范围：新建改建停车位344辆，新建非机动车停车位179辆，出新原有停车位173辆,合计停车位编号共517辆。
- 2.5 设计原则及要求：停车位的交通组织设计和相应的交通安全设施设计，应尽量满足国家相关规范和标准的要求，结合小区自身场地条件，应做尽做。

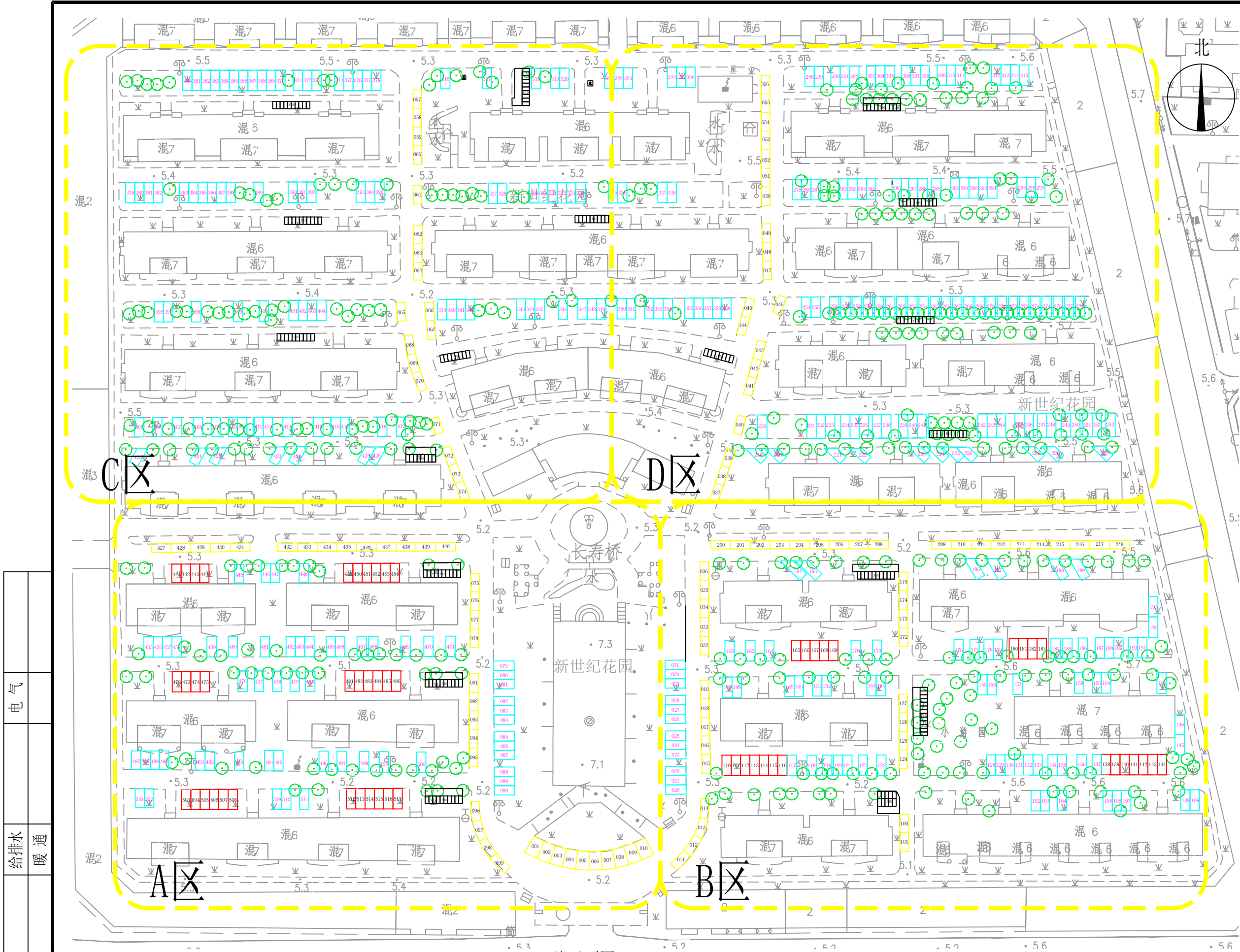
三、技术规范、标准和工程施工及验收标准

- 3.1技术规范
 - 3.1.1《道路交通标志板及支撑件》（GBT23817-2009）
 - 3.1.2《路面标线涂料》（JT/T280-2004）
 - 3.1.3《道路交通反光膜》（GB/T18833-2012）
 - 3.1.4《城市居住区规划设计标准》（GB50180）
- 3.2技术标准
停车位类型：混凝土结构
设计年限：10年
- 3.3工程施工及验收标准
现行的施工技术规范、技术规程及验收标准

四、设计内容

- 4.1停车位交通组织
为减少车辆交通冲突，减少车辆的交汇冲突，此次方案采用主路单向循环的组织方式。本方案停车位设计中，车位尺寸设计为通用尺寸，对部分狭小地方，结合现场实际条件设计为小型车位。
- 4.2停车场交通标志、标线
从地面设有指示标志、限速标志等标志，以便对将进入停车场的车辆进行交通诱导。
- 4.3充电桩停车位
规划设置新能源专业停车位，不做具体数量限制，由业主结合停车位实际条件，自行接入充电桩。
- 4.4停车位数量
现场施工如遇化粪池、电力井表等构筑物，以及乔木等大树，需合理避让；单元门口两侧需留足一定空间以供后期改造；结合现场实际条件，施工单位应尽量保证设计停车位数量。

建设单位			
丹阳市云阳街道办事处			
设计单位			
江苏中森建筑设计有限公司			
地址：中国 镇江 丁卯桥路 223 号			
邮政编码：		212009	
电 话：		0511-85900788	
传 真：		0511-85900789	
工程名称			
新世纪花园停车位优化及新增工程			
设计编号	DY2024-014		
工程编号	01		
出图日期	2024.08		
	实名	签名	
审 定	顾利平		
审 核			
校 对			
工程负责人			
专业负责人			
设 计			
绘 图			
图纸名称			
设计说明			
专 业	市 政	设计阶段	施工图
图 号	SM1.01	修改版次	
出图签章			

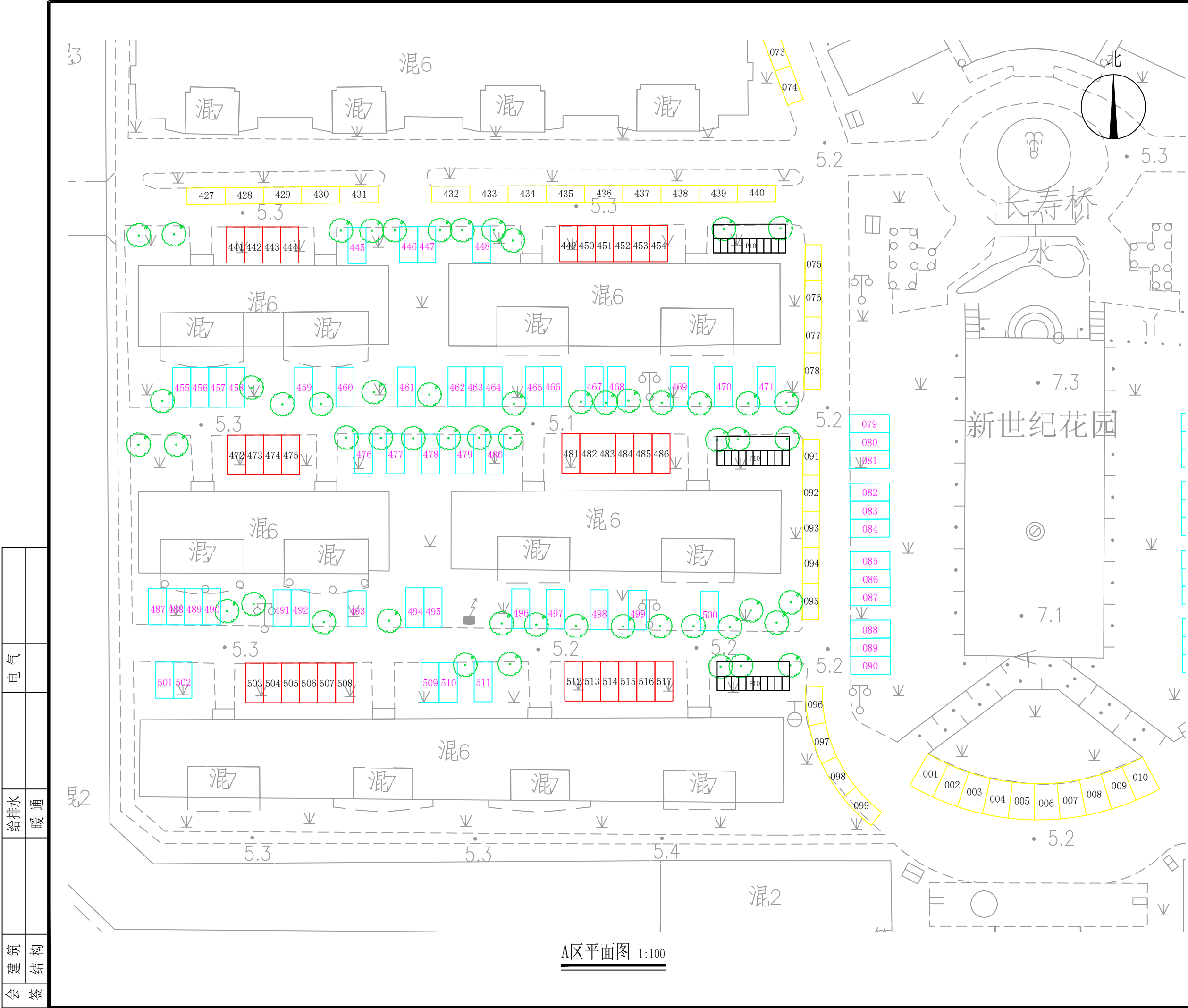


电气	
给排水	暖通
建筑	结构
会签	

图例：
新建改建停车位
现状划线停车位
现状嵌草砖停车位
红叶石楠绿化
新建非机动车停车位
123 停车位编号
现状乔木保留

说明：1、新世纪花园小区共有住户692户，原主干道地面划线停车位118辆，硬化停车位55辆；
2、在原宅间绿地条件允许的情况下，新建改建停车位344辆，新建非机动车停车位179辆；
3、保留现状乔木，对其修剪整形，小乔木及灌木合理移除，补缺绿化。

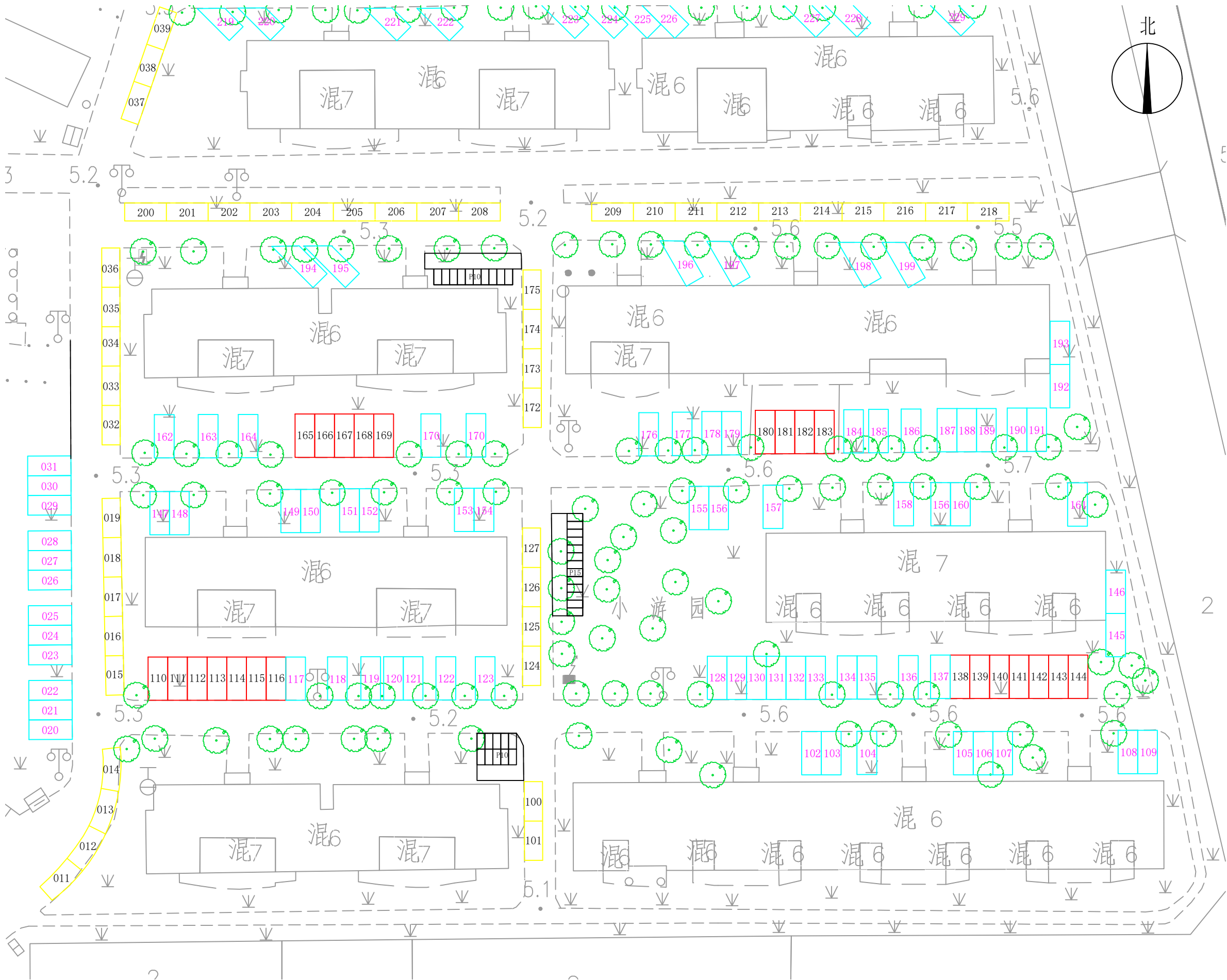
建设单位			
丹阳市云阳街道办事处			
设计单位			
江苏中森建筑设计有限公司			
地址：中国 镇江 丁卯桥路 223 号			
邮政编码：		212009	
电 话：		0511-85900788	
传 真：		0511-85900789	
工程名称			
新世纪花园停车位优化及新增工程			
设计编号	DY2024-014		
工程编号	01		
出图日期	2024.08		
	实名	签名	
审 定	顾利平		
审 核			
校 对			
工程负责人			
专业负责人			
设 计			
绘 图			
图纸名称			
总平面图			
专 业	市 政	设计阶段	施工图
图 号	LP1.01	修改版次	
出图签章			



建设单位			
丹阳市云阳街道办事处			
设计单位			
江苏中森建筑设计有限公司			
地址：中国 镇江 丁卯桥路 223 号			
邮政编码：		212009	
电 话：		0511-85900788	
传 真：		0511-85900789	
工程名称			
新世纪花园停车位优化及新增工程			
设计编号	DY2024-014		
工程编号	01		
出图日期	2024.08		
	实名	签名	
审 定	顾利平		
审 核			
校 对			
工程负责人			
专业负责人			
设 计			
绘 图			
图纸名称			
A区平面图			
专 业	市 政	设计阶段	施工图
图 号	LP1.02	修改版次	
出图签章			

电 气	
给排水	暖通
建 筑	结 构
公 司	签 章

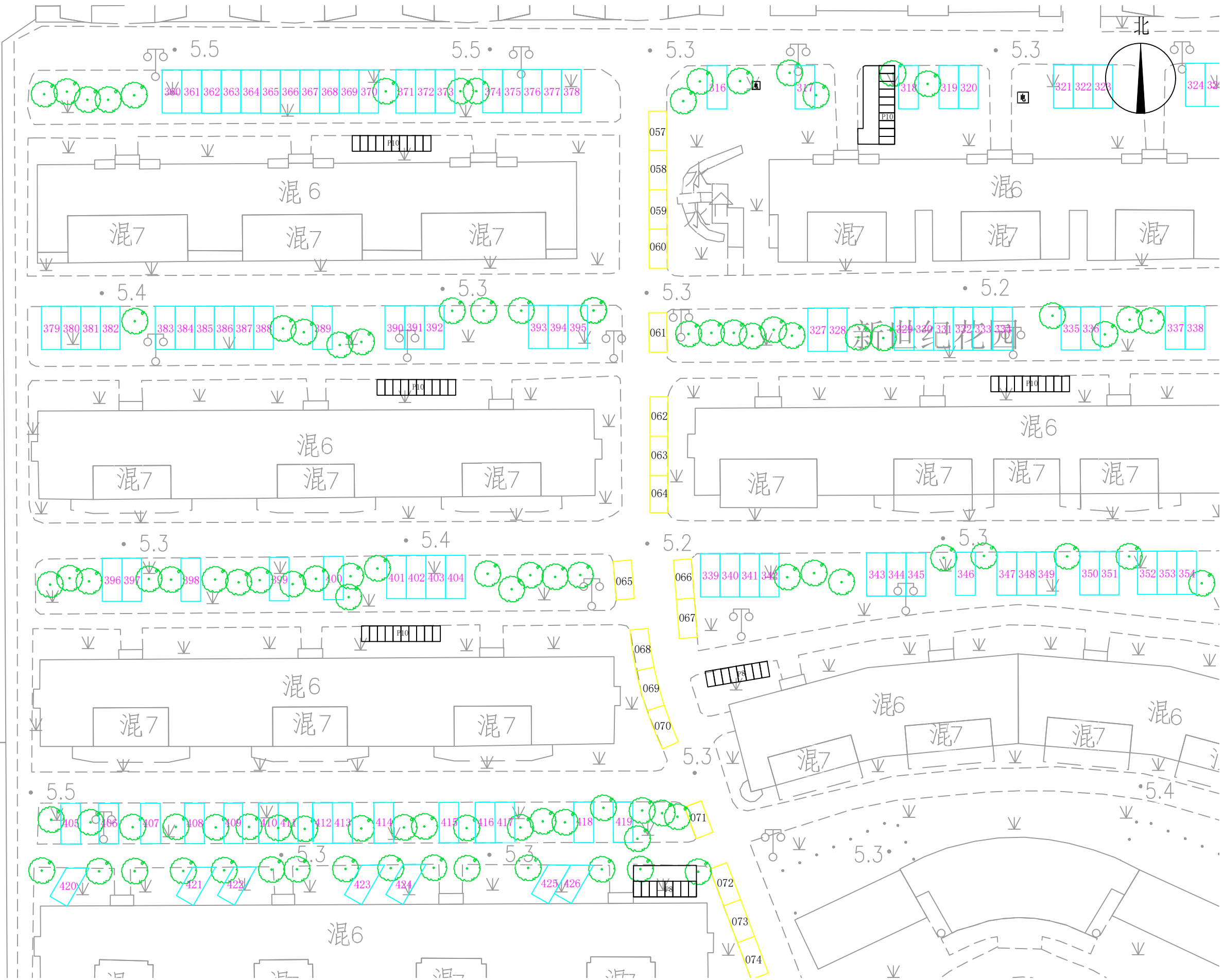
电 气	
给 排 水	暖 通
建 筑	结 构
会 签	



B区平面图 1:100

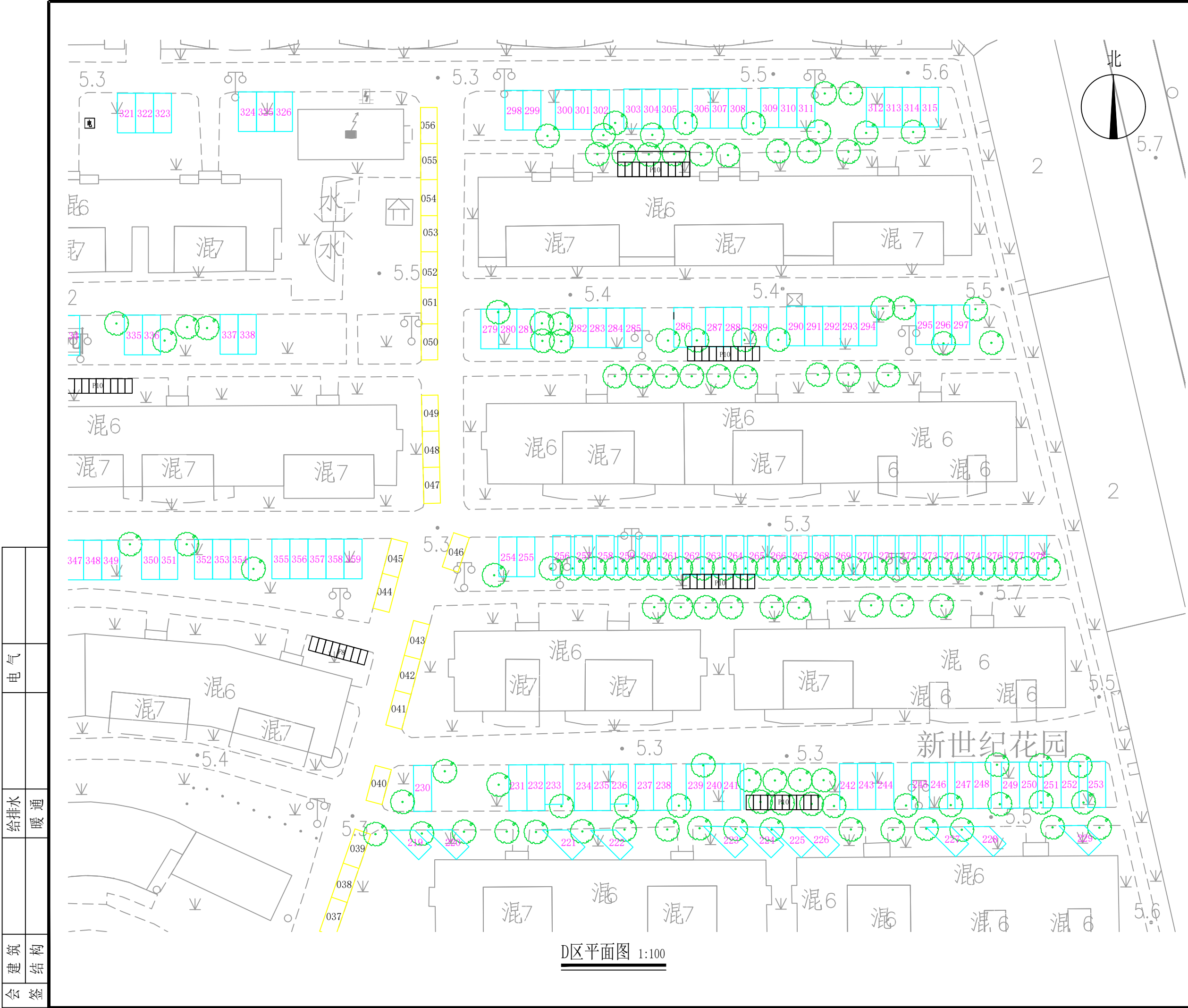
建设单位			
丹阳市云阳街道办事处			
设计单位			
江苏中森建筑设计有限公司			
地址：中国 镇江 丁卯桥路 223 号			
邮政编码：		212009	
电 话：		0511-85900788	
传 真：		0511-85900789	
工程名称			
新世纪花园停车位优化及新增工程			
设计编号	DY2024-014		
工程编号	01		
出图日期	2024.08		
	实名	签名	
审 定	顾利平		
审 核			
校 对			
工程负责人			
专业负责人			
设 计			
绘 图			
图纸名称			
B区平面图			
专 业	市 政	设计阶段	施工图
图 号	LP1.03	修改版次	
出图签章			

电	气				
给	排	水			
建	筑				
结	构				
会	签				



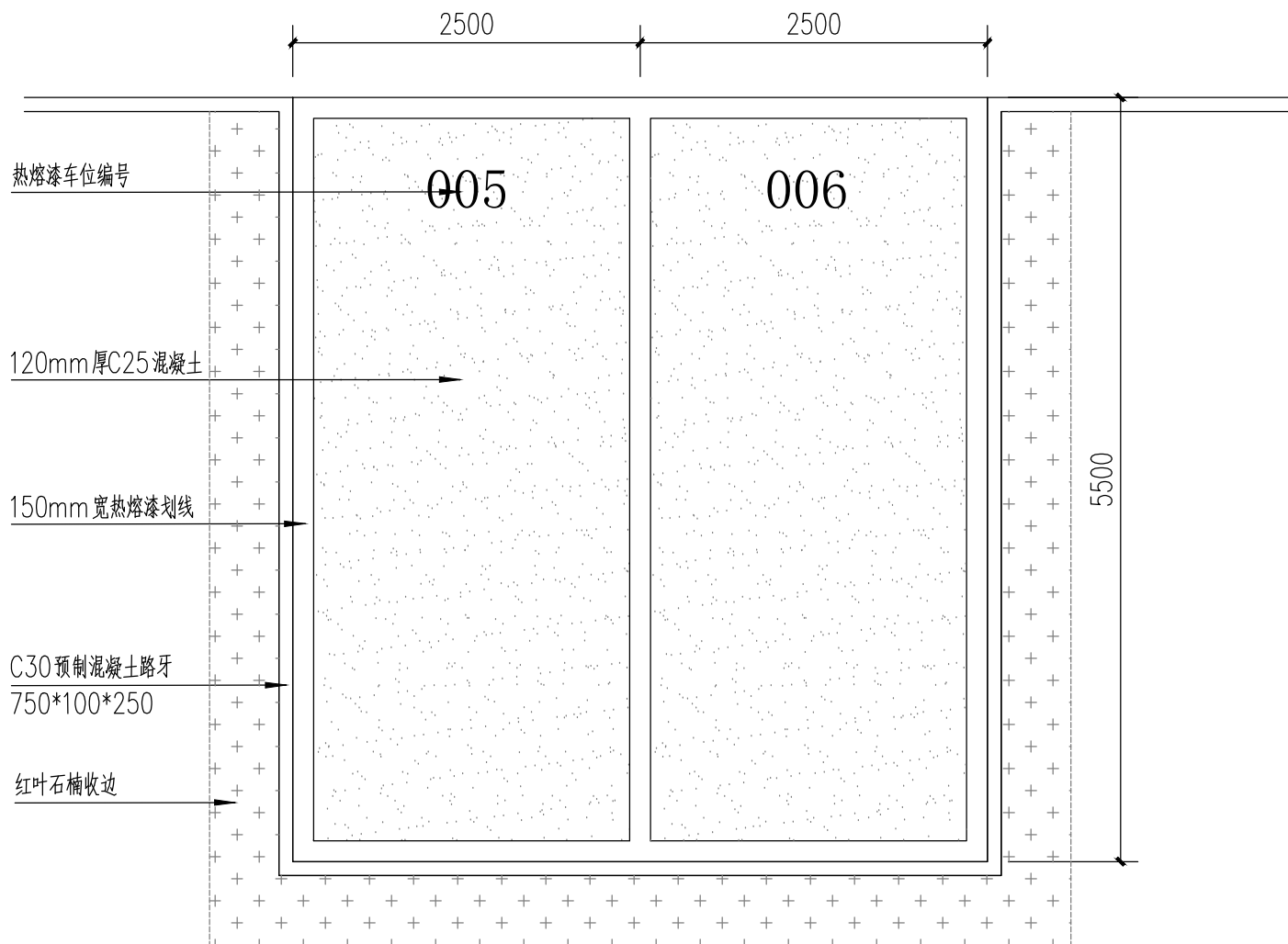
C区平面图 1:100

建设单位			
丹阳市云阳街道办事处			
设计单位			
江苏中森建筑设计有限公司			
地址：中国 镇江 丁卯桥路 223 号			
邮政编码：		212009	
电 话：		0511-85900788	
传 真：		0511-85900789	
工程名称			
新世纪花园停车位优化及新增工程			
设计编号	DY2024-014		
工程编号	01		
出图日期	2024.08		
	实名	签名	
审 定	顾利平		
审 核			
校 对			
工程负责人			
专业负责人			
设 计			
绘 图			
图纸名称			
C区平面图			
专 业	市 政	设计阶段	施工图
图 号	LP1.04	修改版次	
出图签章			
执业签章			
本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效			

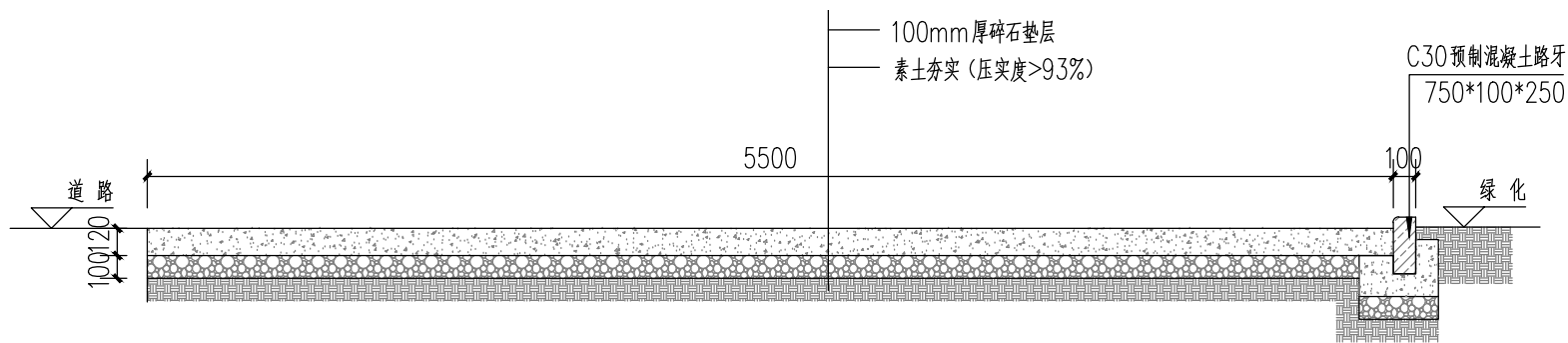


建设单位			
丹阳市云阳街道办事处			
设计单位			
江苏中森建筑设计有限公司			
地址：中国 镇江 丁卯桥路 223 号			
邮政编码：		212009	
电 话：		0511-85900788	
传 真：		0511-85900789	
工程名称			
新世纪花园停车位优化及新增工程			
设计编号	DY2024-014		
工程编号	01		
出图日期	2024.08		
	实名	签名	
审 定	顾利平		
审 核			
校 对			
工程负责人			
专业负责人			
设 计			
绘 图			
图纸名称			
D区平面图			
专 业	市 政	设计阶段	施工图
图 号	LP1.05	修改版次	
出图签章			
执业签章			
本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效			

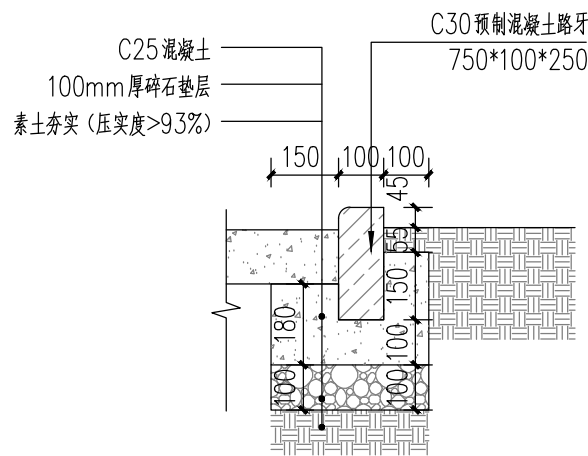
电	气		
给	排	水	暖
建	筑	结	构
会	签		



标准停车位平面图 1:50



标准停车位断面图 1:30



路牙大样图 1:10

说明：停车位尺寸需结合小区场地具体实际条件做调整，应做尽做。

建设单位			
丹阳市云阳街道办事处			
设计单位			
江苏中森建筑设计有限公司			
地址：中国 镇江 丁卯桥路 223 号			
邮政编码：		212009	
电 话：		0511-85900788	
传 真：		0511-85900789	
工程名称			
新世纪花园停车位优化及新增工程			
设计编号	DY2024-014		
工程编号	01		
出图日期	2024.08		
	实名	签名	
审 定	顾利平		
审 核			
校 对			
工程负责人			
专业负责人			
设 计			
绘 图			
图纸名称			
标准停车位、路牙做法			
专 业	市 政	设计阶段	施工图
图 号	LD1.01	修改版次	
出图签章			

电 气	
给排水	暖通
建 筑	结 构
会 签	

主要工程量表

序号	名 称	数 量	单 位	备 注
一	停车位			
1	土方挖方	5100	平方米	厚度30cm
2	原破损混凝土拆除	1000	平方米	厚度5cm
3	混凝土层	5100	平方米	120厚C25，含局部修复路面200平方米
4	碎石垫层	5100	平方米	100厚碎石垫层，含原碎石利用500平方米
5	混凝土路牙	2559	米	C30预制混凝土路牙，750*100*250
6	车位划线	5283	米	热熔漆划线，宽度150
7	车位编号	517	个	热熔漆划线，宽度30，尺寸200*300
8	原划线车位出新	1635	米	热熔漆划线，宽度150
二	非机动车位			
1	土方挖方	600	平方米	厚度20cm
2	混凝土层	600	平方米	80厚C25
3	碎石垫层	600	平方米	100厚碎石垫层
4	车位划线	756	米	热熔漆划线，宽度150
5	车位编号	179	个	热熔漆划线，宽度30，尺寸100*150

说明：工程量根据现场实际情况进行调整。

建设单位			
丹阳市云阳街道办事处			
设计单位			
江苏中森建筑设计有限公司			
地址：中国 镇江 丁卯桥路 223 号			
邮政编码：		212009	
电 话：		0511-85900788	
传 真：		0511-85900789	
工程名称			
新世纪花园停车位优化及新增工程			
设计编号	DY2024-014		
工程编号	01		
出图日期	2024. 08		
	实名	签名	
审 定	顾利平		
审 核			
校 对			
工程负责人			
专业负责人			
设 计			
绘 图			
图纸名称			
工程量统计表			
专 业	市 政	设计阶段	施工图
图 号	LD2. 01	修改版次	
出图签章			
执业签章			
本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效			

电 气	
给 排 水	暖 通
建 筑	结 构
会 签	

植物种植施工说明

1. 施工中，各工种应密切配合，预留、预埋孔洞及配件，应特别注意解决自然排水问题，以保证植物成活及生长。
2. 本次种植设计坐标为绝对坐标。单位以米计算，并以2Mx2M进行网格放线，每10M作为一标注点。
3. 植物名称选用中文俗名，植物规格在植物名录中指定。
4. 栽植土：各类植物建议用客土（客土以下为普通土壤）。所谓客土，即栽植树木时添入树池中有利于树木生长且不混杂瓦砾等有害物质的土壤。草坪等地被植物需要10CM厚，灌木类为30CM厚，中高树木为60CM厚，普通绿地为30-40CM厚,土壤若透水性、弹性等物理、化学特性需改良应按技术要求做，栽植时还应适当施肥。
5. 规格注释：

树高：指植物自地面至最高生长点之间的距离，中分带中的树高指修剪后的高度。

地径：指植物自地面至0.3米处树干的直径。

冠径：指植物冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均值。

胸径：指植物自地面至1.3米处树干的直径。
6. 栽植要点：植物要求选用生长健康、树型饱满的优良植物，应在栽植现场确定树木的栽植朝向等技术问题。

7. 植物修剪：整形的灌木篱，其栽植密度由冠径决定，植物栽植数量，修剪平面及高度应按图纸要求做要求修剪成平整、饱满的植篱。
8. 植物品种如需变动，规格应按设计植物的大小及特性进行更换，并与设计人员协商。
9. 绿化种植施工反季节进行时，应采取取必要的措施，以保证苗木的成活率。
10. 绿化种植施工中,地被植物的高度请按照图纸中的顺序作适当调整。
11. 图纸未详之处，请按国家有关施工规范及工程验收标准进行施工。
12. 如果种植设计配植与现场有冲突，请根据现场实际情况作适当调整。

绿化苗木表

序号 Number	图例 Legend	中 文 名 称 Chinese Name	规 格standard (cm)				单 位 Unit	数 量 Quantity	备 注 Remark
			地径DGH	胸径DBH	高度Height	冠 幅Spread			
1		现状乔木							
2		红叶石楠			>30	>25	平方米	1500	36株/平方米
3		绿化补植					平方米	900	麦冬草满铺，含小游园及零星地块
4		绿化清表					平方米	5310	
5									
6									
7									
8									
9									
10									

- 说明：1、绿化灌木高度均为修剪后的高度；
- 2、在改造范围内，针对现状保留不同的植物品种采取不同的修剪方法，修剪面积暂估600平方米，包括拾枯枝黄叶、病虫害的枝条、徒长枝等，保持其植株的美观及线条的优美；
- 3、绿化工程的养护期为1年。

建设单位
丹阳市云阳街道办事处

设计单位
江苏中森建筑设计有限公司

地址：中国 镇江 丁卯桥路 223 号
邮政编码：212009
电 话：0511-85900788
传 真：0511-85900789

工程名称
新世纪花园停车位优化及新增工程

设计编号
DY2024-014

工程编号
01

出图日期
2024. 08

	实 名	签 名
审 定	顾利平	
审 核		
校 对		
工程负责人		
专业负责人		
设 计		
绘 图		

图纸名称
绿化设计说明、苗木表

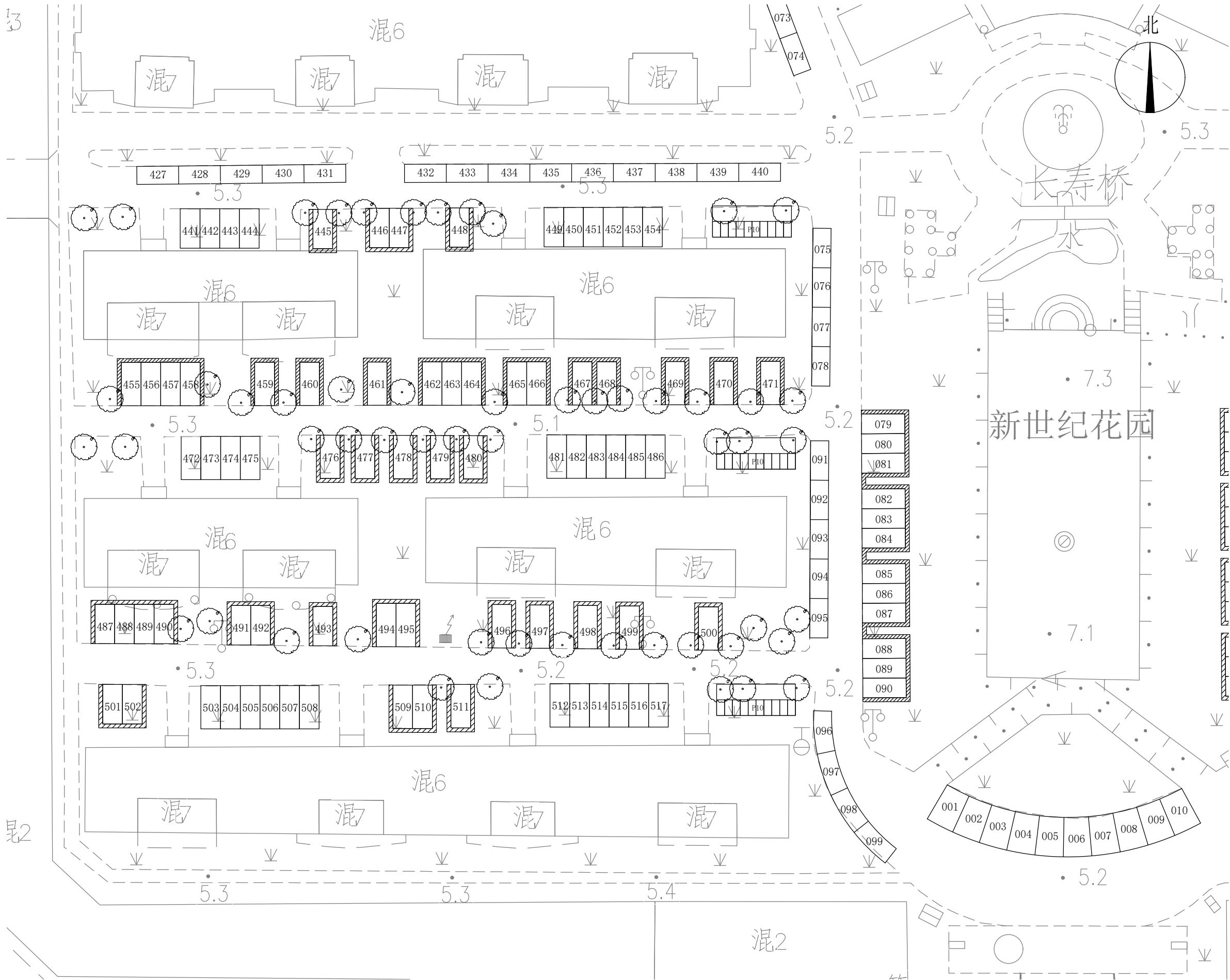
专 业	市 政	设计阶段	施工图
图 号	SM1. 01	修改版次	

出图签章

执业签章

本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效

		电气	
给排水	暖通		
建筑	结构		
会签			



A区绿化平面图 1:100

建设单位			
丹阳市云阳街道办事处			
设计单位			
江苏中森建筑设计有限公司			
地址：中国 镇江 丁卯桥路 223 号			
邮政编码：		212009	
电 话：		0511-85900788	
传 真：		0511-85900789	
工程名称			
新世纪花园停车位优化及新增工程			
设计编号	DY2024-014		
工程编号	01		
出图日期	2024.08		
	实名	签名	
审 定	顾利平		
审 核			
校 对			
工程负责人			
专业负责人			
设 计			
绘 图			
图纸名称			
A区绿化平面图			
专 业	市 政	设计阶段	施工图
图 号	LS1.01	修改版次	
出图签章			

电气			
给排水		暖通	
建筑		结构	
会签			



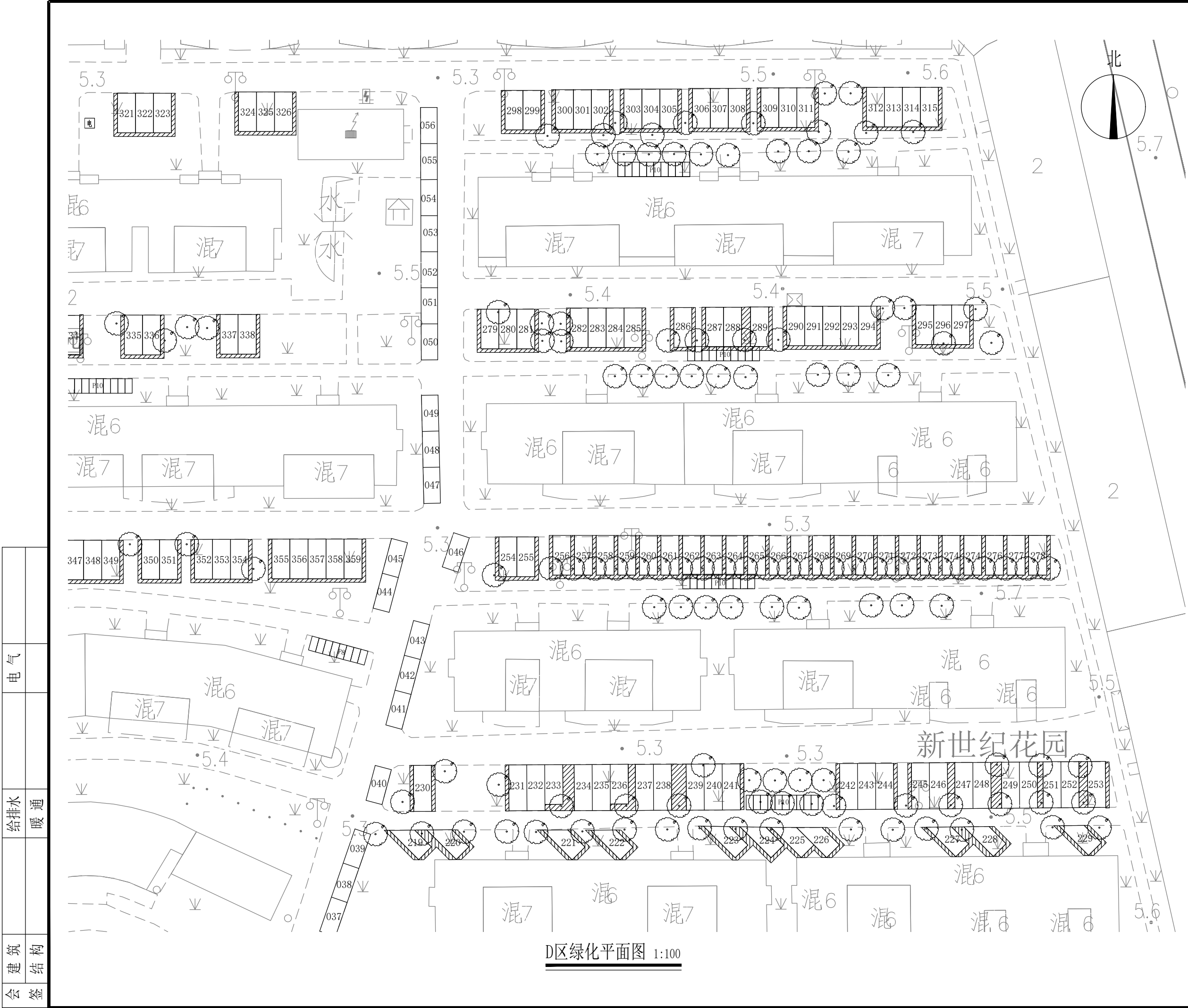
B区绿化平面图 1:100

建设单位			
丹阳市云阳街道办事处			
设计单位			
江苏中森建筑设计有限公司			
地址：中国 镇江 丁卯桥路 223 号			
邮政编码：		212009	
电 话：		0511-85900788	
传 真：		0511-85900789	
工程名称			
新世纪花园停车位优化及新增工程			
设计编号	DY2024-014		
工程编号	01		
出图日期	2024.08		
	实名	签名	
审 定	顾利平		
审 核			
校 对			
工程负责人			
专业负责人			
设 计			
绘 图			
图纸名称			
B区绿化平面图			
专 业	市 政	设计阶段	施工图
图 号	LS2.01	修改版次	
出图签章			

电	气		
给	排	水	暖
建	筑	结	构
会	签		



建设单位			
丹阳市云阳街道办事处			
设计单位			
江苏中森建筑设计有限公司			
地址：中国 镇江 丁卯桥路 223 号			
邮政编码：		212009	
电 话：		0511-85900788	
传 真：		0511-85900789	
工程名称			
新世纪花园停车位优化及新增工程			
设计编号	DY2024-014		
工程编号	01		
出图日期	2024.08		
	实名	签名	
审 定	顾利平		
审 核			
校 对			
工程负责人			
专业负责人			
设 计			
绘 图			
图纸名称			
C区绿化平面图			
专 业	市 政	设计阶段	施工图
图 号	LS3.01	修改版次	
出图签章			
执业签章			
本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效			



D区绿化平面图 1:100

建设单位			
丹阳市云阳街道办事处			
设计单位			
江苏中森建筑设计有限公司			
地址：中国 镇江 丁卯桥路 223 号			
邮政编码：		212009	
电 话：		0511-85900788	
传 真：		0511-85900789	
工程名称			
新世纪花园停车位优化及新增工程			
设计编号	DY2024-014		
工程编号	01		
出图日期	2024.08		
	实名	签名	
审 定	顾利平		
审 核			
校 对			
工程负责人			
专业负责人			
设 计			
绘 图			
图纸名称			
D区绿化平面图			
专 业	市 政	设计阶段	施工图
图 号	LS4.01	修改版次	
出图签章			