

企业报价折扣证明

中小企业声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加昆山市巴城镇人民政府的巴城镇动迁安置小区物业管理服务项目采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 巴城镇动迁安置小区物业管理服务项目，属于物业管理行业；承建（承接）企业为苏州中天物业管理有限公司，从业人员211人，营业收入为2754.15万元，资产总额为1915.35万元，属于小型企业；

2. (标的名称)，属于(招标文件中明确的所属行业)；承建（承接）企业为(企业名称)，从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 本次招标项目所属行业为物业管理。中小微企业划型标准请根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）。

企业名称（盖章）：苏州中天物业管理有限公司

日期：2025年12月11日



企业从业人员 211 名，参保人数 91 人

苏州市社会保险单位参保缴费证明



单位全称：苏州中天物业管理有限公司 统一社会信用代码：9132059474558459XW 验证码：
参保险种：养老 失业 工伤 组织机构代码：74558459X 打印方式：网上

缴费情况									
缴费月份	养老保险			失业保险			工伤保险		
	缴费基数（元）	缴费人数	缴费金额（元）	缴费基数（元）	缴费人数	缴费金额（元）	缴费基数（元）	缴费人数	缴费金额（元）
202511	495348.00	91	118883.52	495348.00	91	4953.54	495348.00	91	2377.70

说明：
1. 本权益单涉及单位信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



资产总额 1915.35 万元

资产负债表

单位名称: 苏州中天物业管理有限公司				2025年10月31日				单位: 元	
资 产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数		
流动资产:				流动负债:					
货币资金	1	1,588,861.00	2,250,425.10	短期借款	46	0	0		
短期投资	2	0	0	应付票据	47	0	0		
应收票据	3	0	0	应付账款	48	6,441,603.42	5,826,178.42		
应收账款	4	2,790,575.13	1,475,117.84	预收账款	49	32,222.52	172,163.00		
减: 坏账准备	5	85,278.13	85,278.13	其他应付款	50	18,216,128.37	18,306,126.07		
应收账款净额	6	2,705,297.00	1,389,839.71	应付工资	51	0	0		
预付账款	7	173,756.97	289,442.97	应付福利费	52	0	0		
其他应收款	8	12,499,283.60	12,715,042.08	未交税金	53	-321,316.91	44,209.53		
存货	9	7,708.80	4,931.61	未付利润	54	0	0		
其中: 在建开发产品	10			其他未交款	55	276.23	1,984.23		
待摊费用	11	90,533.63	83,498.14	预提费用	56	0	0		
待处理流动资产净损失	12			一年内到期的长	57				
一年内到期的长期债券	13			其他流动负债	58				
其他流动资产	14			流动负债合计	65	24,368,913.63	24,350,661.25		
流动资产合计	20	17,065,441.00	16,733,179.61	长期负债:					
长期投资:				长期借款	66	0	0		
长期投资	21	550,000.00	550,000.00	应付债券	67	0	0		
固定资产:				长期应付款	68	0	0		
固定资产原价	24	2,572,885.03	2,925,394.47	其他长期负债	75				
减: 累计折旧	25	1,034,868.72	1,337,912.68	长期负债合计	76	0	0		
固定资产净值	26	1,538,016.31	1,587,481.79	所有者权益:					
固定资产清理	27	0	0	实收资本	78	10,000,000.00	10,000,000.00		
固定资产购建支出	28	0	0	资本公积	79	0	0		
待处理固定资产净损失	29			盈余公积	80	0	0		
固定资产合计	35	1,538,016.31	1,587,481.79	未分配利润	81	-15,215,456.32	-15,479,999.85		
无形资产及递延资产:				所有者权益合计	85	-5,215,456.32	-5,479,999.85		
长期待摊费用	36	0	0						
递延资产	37	0	0						
无形资产及递延资产合计	40	0	0						
其他资产:									
其他长期资产	41								
资产总计	45	19,153,457.31	18,870,661.40	负债及所有者权益总计	90	19,153,457.31	18,870,661.40		
单位负责人: 陈青				财会负责人:				制表: 杨波	