

七、特定资格要求的证明文件

无

八、法人授权书

法人授权书

本授权书声明：中电鸿信信息科技有限公司（投标人名称）授权方丹（被授权人的姓名）为我方就 JSZC-321081-ZYDL-G2025-0012 号项目采购活动的合法代理人，以本单位名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于 2025 年 9 月 12 日起生效，特此声明。

被授权人身份证号码：342426199805011820

被授权人联系电话：17798942105（手机）

授权单位名称：中电鸿信信息科技有限公司（加盖 CA 电子公章）

单位地址：南京市玄武大道 699-1 号

日期：2025 年 9 月 12 日

附：被授权人身份证



九、投标函

致：仪征筑苑工程造价咨询有限公司

根据贵方的 JSZC-321081-ZYDL-G2025-0012 号招标文件，正式授权下述签字人方丹(姓名)代表我方中电鸿信信息科技有限公司、江苏心日源建筑节能科技股份有限公司（投标人的名称），全权处理本次项目投标的有关事宜。

据此函，方丹签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定的各项要求，向买方提供所需服务（包含与服务相关的货物）。
2. 我们完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的投标人。
3. 我们已详细审核全部招标文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
4. 我们同意从规定的开标日期起遵循本投标文件，并在规定的投标有效期期满之前均具有约束力。
5. 同意向贵方提供贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。
6. 一旦我方中标,我方将根据招标文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务,并保证在招标文件规定的时间完成项目，交付买方验收、使用。
7. 与本投标有关的正式通讯地址为：

地 址：南京玄武大道 699-1 号

邮 编：210009

电 话：025-86588039

传 真：025-86588039

投标人开户行：南京建行湖北路支行

账 号：32001881436059000588

日 期：2025 年 9 月 12 日

十、中小企业声明函（服务）

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加仪征筑苑工程造价咨询有限公司组织的（单位名称）采购编号为 JSZC-321081-ZYDL-G2025-0012 号，（项目名称）仪征市公安局机关大楼能源管理综合托管服务项目 的采购活动，服务全部由符合政策的小微企业承接。根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的规定，相关企业（含联合体中的小微企业、签订分包意向协议的小微企业）的具体情况如下：

1. 仪征市公安局机关大楼能源管理综合托管服务项目，属于其他未列明行业 行业；承接企业为（企业名称）江苏心日源建筑节能科技股份有限公司，从业人员 30 人，营业收入为 4941.6342 万元，资产总额为 11180.9844 万元，属于小型企业（小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任

企业名称（加盖 CA 电子公章）：江苏心日源建筑节能科技股份有限公司

日 期：2025 年 9 月 12 日



备注 1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

中小微企业划型标准

中小微企业划型标准如下：

行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
农、林、牧、渔	营业收入（Y）	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入（Y）	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额（Z）	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员（X）	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入（Y）	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员（X）	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入（Y）	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息 技术服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发 经营	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq X < 1000$	$X < 100$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Y < 5000$	$Y < 2000$
物业管理	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务 服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额 (Z)	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Y < 100$
其他未列明 行业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：上述标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

十、残疾人福利性单位声明函

本单位（联合体）非残疾人福利性单位

十一、联合体协议

联合体协议

中电鸿信信息科技有限公司、江苏心日源建筑节能科技股份有限公司在此达成以下协议：

1、我们 中电鸿信信息科技有限公司、江苏心日源建筑节能科技股份有限公司 自愿组成联合体，参加扬州市公共资源代理机构仪征分中心组织的采购编号为 (JSZC-321081-ZYDL-G2025-0012)，(仪征市公安局机关大楼能源管理综合托管服务项目) 项目（分包号：/）的政府采购活动，我联合体指定 中电鸿信信息科技有限公司 为牵头单位（牵头单位必须为联合体成员）。

2、若我们联合中标、成交，（中电鸿信信息科技有限公司）实施项目中 能源托管服务项目的技术方案支持和落地服务配合（工作内容）部分工作，并承担相应的责任。（江苏心日源建筑节能科技股份有限公司）实施项目中 能源托管服务项目的投资建设和运营维护（工作内容）部分工作，并承担相应的责任。（注：联合体中各供应商都应明示所承担的工作和相应的责任）。

3、其中 江苏心日源建筑节能科技股份有限公司（小型、微型企业/残疾人福利性单位/监狱企业全称）为 小型（小型、微型企业/残疾人福利性单位/监狱企业）企业，且我们约定该公司/单位所承担的合同金额将占本项目合同总金额的 45 %。

备注：本招标文件中要求加盖 CA 电子签章的地方，仅需加盖牵头单位的 CA 电子签章。

联合体中各供应商全称（公章）：中电鸿信信息科技有限公司

江苏心日源建筑节能科技股份有限公司

日期：2025年9月12日

十二、投标分项报价表

投标人全称（加盖 CA 电子签章）：中电鸿信信息科技有限公司、江苏心日源建筑节能科技股份有限公司
项目名称：仪征市公安局机关大楼能源管理综合托管服务项目
项目编号：JSZC-321081-ZYDL-G2025-0012

	电量基准				水量基准			
	年基准用量（kWh）	投标量（kWh）	基准单价（元）	投标费用（元）	年基准用量（m³）	投标量（m³）	基准单价（元）	投标费用（元）
仪征市公安局能源托管项目	1588112	1574220	0.69	1086211.8	15068	14934	3.2	47788.8
年能源托管费用合计：1134000.6 元								
6 年能源托管费用合计：6804003.6 元								

日期： 2025 年 9 月 12 日

十三、技术要求响应及偏离表

序号	招标文件要求	投标响应情况	超出、符合或偏离	证明材料
1	针对所有建筑的空调设备，搭建空调节能控制系统（包括所有中央空调和分体空调），对空调机房（外机、内机）实现全方位线上监管，可监控系统设备智能化运行，智能控制空调主机、水泵、空调外机、内机以及分体机的运行状态，在不改变用能单位舒适度的情况下，降低空调能耗。	针对所有建筑的空调设备，搭建空调节能控制系统（包括所有中央空调和分体空调），对空调机房（外机、内机）实现全方位线上监管，可监控系统设备智能化运行，智能控制空调主机、水泵、空调外机、内机以及分体机的运行状态，在不改变用能单位舒适度的情况下，降低空调能耗。	符合	详见“综合评审评分项-技术改造方案”
2	VRV 空调控制器： 输入电源：DC12~30V； 工作环境：环境温度：-10~60℃； 环境湿度：5~85%RH(无凝露)； ★空调通讯线间电压：AC5V； ★控制接口：1×RS485，1×空调接口； ★RS485 端口通讯规格； 传输模式：半双工上行通信协议； 软件：嵌入软件系统，根据协议通过不同接口与空调总线进行对接，支持不同品牌空调协议解析。 支持 1 路，32 个内机，支持屏幕显示，支持本地直接调试，兼容壁挂安装和轨道安装。	VRV 空调控制器： 输入电源：DC12~30V； 工作环境：环境温度：-10~60℃； 环境湿度：5~85%RH(无凝露)； ★空调通讯线间电压：AC5V； ★控制接口：1×RS485，1×空调接口； ★RS485 端口通讯规格； 传输模式：半双工上行通信协议； 软件：嵌入软件系统，根据协议通过不同接口与空调总线进行对接，支持不同品牌空调协议解析。 支持 1 路，32 个内机，支持屏幕显示，支持本地直接调试，兼容壁挂安装和轨道安装。	符合	详见“综合评审评分项-技术改造方案”
3	分体空调控制器： 额定电压：AC 250V；额定电流：	分体空调控制器 额定电压：AC 250V；额定电流：	符合	详见“综合评审评分

	16A; 交流采样范围：电压 0~250V， 电流 0~16A； 有功功率误差范围：±2%； ★温度误差范围：±1℃；温度 测量范围：-25~60℃； ★功耗静态≤0.5W，动态瞬时功 耗≤2.0W； ★空调控制方式：红外控制； 远程通断电：内置继电器模块， 支持远程拉合闸功能。	16A； 交流采样范围：电压 0~250V，电 流 0~16A； 有功功率误差范围：±2%； ★温度误差范围：±1℃；温度 测量范围：-25~60℃； ★功耗静态≤0.5W，动态瞬时功 耗≤2.0W； ★空调控制方式：红外控制； 远程通断电：内置继电器模块， 支持远程拉合闸功能。		项-技术改造 方案”
4	拟对全部用水点进行排查，及时 处理跑冒滴漏问题，同时采用自 来水管网检漏设备，对自来水管 网中的大小漏水点进行处理修 复，避免隐蔽空间的跑冒滴漏。 淘汰老式水龙头，代之以有陶瓷 芯片、变距式、自闭式等多种高 新技术的新式水龙头。 在龙头的出水口安装充气稳流 器。	对全部用水点进行排查，及时处 理跑冒滴漏问题，同时采用自来 水管网检漏设备，对自来水管网 中的大小漏水点进行处理修复， 避免隐蔽空间的跑冒滴漏。 淘汰老式水龙头，代之以有陶瓷 芯片、变距式、自闭式等多种高 新技术的新式水龙头。 在龙头的出水口安装充气稳流 器。	符合	详见“综合 评审评分 项-技术改 造方案”
5	根据仪征市公安局建筑情况，针 对向阳面透明玻璃部分安装隔 热膜，要求隔热膜能有效阻隔 95%的红外线辐射，阻隔 98%-99.5%的紫外线辐射。隔热 膜还应具备其他几个关键特性： 必须提供极高的隔热性与良好 的透视性，以确保在不影响室内 光线和视野的情况下，有效降低	① 红外线辐射：红外线 阻隔率 98.2%（红外线透射比 1.8）； ② 紫外线辐射紫外线阻 隔率 99.1%（紫外线透射比 0.9%）； ③ 隔热性：红外线透射 比 1.8 ④ 透视性：可见光透射	超出	详见“综合 评审评分 项-技术改 造方案”

	室内温度；其次应该具有超低的反光率，以避免在室内产生眩光或影响外观；隔热膜需要具备抗氧化的特性，以保证长期使用下的稳定性和耐久性；不能屏蔽GPS信号，确保在使用现代通讯设备时不会受到干扰。	比 72.7% ⑤ 反光率：可见光反射比 9.4% ⑥ 抗氧化性：太阳光直接反射比 7.2%；遮阳系数 0.59 ⑦ 不屏蔽 GPS 信号：符合		
6	将能耗较高的灯具更换为高效绿色节能灯具，对现有照明系统增加照明节能管控设备，实现照明系统的分时控制、分区控制、模式控制、照度调节。减少公共区域及路灯的能源浪费。	将能耗较高的灯具更换为高效绿色节能灯具，对现有照明系统增加照明节能管控设备，实现照明系统的分时控制、分区控制、模式控制、照度调节。减少公共区域及路灯的能源浪费。	符合	详见“综合评审评分项-技术改造方案
7	针对空调机组在各建筑中的具体分布状况，根据每一栋楼宇定制设计了一套独立的喷雾系统。	针对空调机组在各建筑中的具体分布状况，根据每一栋楼宇定制设计了一套独立的喷雾系统。	符合	详见“综合评审评分项-技术改造方案

十四、商务要求响应及偏离表

序号	招标文件要求	投标响应情况	超出、符合或偏离	证明材料
1	本项目设置最高限价：686.40 万元。	本次投标价 680.40 万元。	符合	详见投标文件
2	合同履行期限：合同签订之日起 6 年（不含项目建设期，项目建设期：自招标人下达开工令之日起 90 个日历天内完成全部改造建设，并交付使用，改造时不得影响仪征市公安局日常用能设备的使用和正常秩序，托管周期以项目验收之日起的次月 1 号起开始计算）。	合同履行期限：合同签订之日起 6 年（不含项目建设期，项目建设期：自招标人下达开工令之日起 90 个日历天内完成全部改造建设，并交付使用，改造时不得影响仪征市公安局日常用能设备的使用和正常秩序，托管周期以项目验收之日起的次月 1 号起开始计算）。	符合	详见投标文件
3	投标有效期为开标之日起六十（60）天。	投标有效期为开标之日起六十（60）天。	符合	详见投标文件
4	能源托管费用每年不超过人民币壹佰壹拾伍万元整（不超过 114.40 万元/年，其中电：1588112kWh*0.69 元/kWh=1095797.28 元，水：15068m³*3.2 元/m³=48217.6 元）	能源托管费用每年不超过人民币壹佰壹拾叁万肆仟元（不超过 113.4 万元/年，其中电：1574220kWh*0.69 元/kWh=1086211.8 元，水：14934m³*3.2 元/m³=47788.8 元）	符合	详见投标文件
5	合同履行期限：从项目验收之日起的次月 1 号进入运维期，托管年限 6 年。	合同履行期限：从项目验收之日起的次月 1 号进入运维期，托管年限 6 年。	符合	详见投标文件
6	托管期内能源资源单价与电费基准单价（0.69 元/kWh），水费基准单价（3.2 元/m³）发生变化，双方应按能源资源费用价格调整比例同步调整能源托管费用。调整的时间为价格调整后的同步时间。	托管期内能源资源单价与电费基准单价（0.69 元/kWh），水费基准单价（3.2 元/m³）发生变化，双方应按能源资源费用价格调整比例同步调整能源托管费用。调整的时间为价格调整后的同步时间。	符合	详见投标文件

7	付款方式：项目建设期结束验收后次月开始按月付款，支付标准为每年支付12次，支付时间为次月15号以前，每月支付金额以投标月度分项报价表中的能源投标基数乘以能源供应商实际能源单价结算。	付款方式：项目建设期结束验收后次月开始按月付款，支付标准为每年支付12次，支付时间为次月15号以前，每月支付金额以投标月度分项报价表中的能源投标基数乘以能源供应商实际能源单价结算。	符合	详见投标文件
8	供应商在合同期限内仅拥有供应商所投资的所有设备的产权，原采购人能源设备所有权均归采购人所有。	供应商在合同期限内仅拥有供应商所投资的所有设备的产权，原采购人能源设备所有权均归采购人所有。	符合	详见投标文件
9	在合同期限内，供应商投资改造设备的定期维护、保养工作以及因维护保养及故障维修费用所产生的费用由供应商承担，并负责对采购人的管理班组进行日常操作、保养培训。	在合同期限内，供应商投资改造设备的定期维护、保养工作以及因维护保养及故障维修费用所产生的费用由供应商承担，并负责对采购人的管理班组进行日常操作、保养培训。	符合	详见投标文件
10	合同期满后，中标人所投项目财产的所有权将无偿移交给采购人，中标人应保证项目财产正常运行，项目财产的所有权移交时，应同时移交本项目继续运行所必需的资料。	合同期满后，中标人所投项目财产的所有权将无偿移交给采购人，中标人应保证项目财产正常运行，项目财产的所有权移交时，应同时移交本项目继续运行所必需的资料。	符合	详见投标文件
11	因国家相关部门或能源供应公司给予采购人、供应商优惠政策而降低的能源费用应根据优惠政策条件由各方各自受益。该项目招投标等产生的费用由中标方支付，另外，仪征市公安局能源审计报告及托管基准值核定报告的费用合计人民币叁万元，由供应商中标后支付给第三方（能源审计公司）。	因国家相关部门或能源供应公司给予采购人、供应商优惠政策而降低的能源费用应根据优惠政策条件由各方各自受益。该项目招投标等产生的费用由中标方支付，另外，仪征市公安局能源审计报告及托管基准值核定报告的费用合计人民币叁万元，由供应商中标后支付给第三方（能源审计公司）。	符合	详见投标文件
12	如单位年度内发生用能设备增减	如单位年度内发生用能设备增减	符合	详见投

	（20kW 及以上）、用能时间增减、用能区域增减、极端天气及设备损坏、遭外力破坏、办公人员增减（50 人及以上）、能源资源价格调整等原因导致的能源消耗发生重大变化，双方依据合同约定的调整方式或聘请第三方核定机构确定变化量，具体方式以书面补充协议形式确定。	（20kW 及以上）、用能时间增减、用能区域增减、极端天气及设备损坏、遭外力破坏、办公人员增减（50 人及以上）、能源资源价格调整等原因导致的能源消耗发生重大变化，双方依据合同约定的调整方式或聘请第三方核定机构确定变化量，具体方式以书面补充协议形式确定。		标文件
13	考核要求： 供暖质量：供暖季保证每天室内温度满足不低于 20℃ 的条件。 供冷质量：供冷季保证每天室内温度满足不高于 26℃ 的条件。 服务指标：项目服务满意率 95%以上；能源消耗量、能源费用、峰谷电比等核心数据维持较好应用水平，并呈现持续改进态势。 服务时间：提供 365 天*24 小时的不间断运维服务指导，为用户提供最灵活的用能体验。 项目保障：建立健全项目相关组织架构、设备、系统、记录、创新、奖惩等各环节、多维度的规章制度，并执行到位。 供暖、供冷周期：供暖周期一般为 1 月 1 日至 3 月 15 日和 11 月 15 日至 12 月 31 日，供冷周期一般为 5 月 25 日至 9 月 25 日，如采购人提出个性化需求，则以采购人需求为准。	考核要求： 供暖质量：供暖季保证每天室内温度满足不低于 20℃ 的条件。 供冷质量：供冷季保证每天室内温度满足不高于 26℃ 的条件。 服务指标：项目服务满意率 95%以上；能源消耗量、能源费用、峰谷电比等核心数据维持较好应用水平，并呈现持续改进态势。 服务时间：提供 365 天*24 小时的不间断运维服务指导，为用户提供最灵活的用能体验。 项目保障：建立健全项目相关组织架构、设备、系统、记录、创新、奖惩等各环节、多维度的规章制度，并执行到位。 供暖、供冷周期：供暖周期一般为 1 月 1 日至 3 月 15 日和 11 月 15 日至 12 月 31 日，供冷周期一般为 5 月 25 日至 9 月 25 日，如采购人提出个性化需求，则以采购人需求为准。	符合	详见投标文件

14	质量要求：符合国家相关技术规范和要求。	质量要求：符合国家相关技术规范和要求。	符合	详见投标文件
15	招标文件中的其他商务条款	完全响应招标文件中的所有商务条款	符合	详见投标文件

注： 行数不够，可自行添加。

十六、主要标的信息

投标人全称：中电鸿信信息科技有限公司

江苏心日源建筑节能科技股份有限公司

货物类	服务类
名称： / 品牌（如有）： / 规格型号： / 数量： / 单价： /	名称：仪征市公安局机关大楼能源管理综合托管服务 服务范围：仪征市公安局机关大楼 服务要求：水电能源费用托管 服务时间：六年 服务标准：按照招投标文件要求的服务标准