<u>七、特定资格要求的证明文件</u>

无

八、法人授权书

法人授权书

本授权书声明: <u>中电鸿信信息科技有限公司</u>(投标人名称)授权<u>方丹</u>(被授权人的姓名)为我方就 JSZC-321081-ZYDL-G2025-0012 号项目采购活动的合法代理人,以本单位名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于_2025_年_9_月_12_日起生效,特此声明。

被授权人身份证号码: 342426199805011820

被授权人联系电话: 17798942105 (手机)

授权单位名称:中电鸿信信息科技有限公司(加盖 CA 电子公章)

单位地址:南京市玄武大道 699-1号

日期: 2025年9月12日

附:被授权人身份证



九、投标函

致: 仪征筑苑工程造价咨询有限公司

根据贵方的 JSZC-321081-ZYDL-G2025-0012 号招标文件,正式授权下述签字人<u>方丹</u>(姓名)代表我方<u>中电鸿信信息科技有限公司、江苏心日源建筑节能科技股份有限公司</u>(投标人的名称),全权处理本次项目投标的有关事宜。

据此函,方丹签字人兹宣布同意如下:

- 1. 按招标文件规定的各项要求,向买方提供所需服务(包含与服务相关的货物)。
- 2. 我们完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的投标人。
- 3. 我们已详细审核全部招标文件及其有效补充文件,我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
- 4. 我们同意从规定的开标日期起遵循本投标文件,并在规定的投标有效期期满之前均 具有约束力。
- 5. 同意向贵方提供贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料,并保证我方已 提供和将要提供的文件是真实的、准确的。
- 6. 一旦我方中标, 我方将根据招标文件的规定, 严格履行合同的责任和义务, 并保证在招标文件规定的时间完成项目, 交付买方验收、使用。
 - 7. 与本投标有关的正式通讯地址为:

地 址:南京玄武大道 699-1 号

邮 编: 210009

电 话: 025-86588039

传 真: 025-86588039

投标人开户行: 南京建行湖北路支行

账 号: 32001881436059000588

日 期: <u>2025</u>年<u>9</u>月<u>12</u>日

十、中小企业声明函(服务)

中小企业声明函(服务)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)的规定,本公司(联合体)参加仪征筑苑工程造价咨询有限公司组织的(单位名称)采购编号为 JSZC-321081-ZYDL-G2025-0012号,(项目名称) 仪征市公安局机关大楼能源管理综合托管服务项目的采购活动,服务全部由符合政策的小微企业承接。根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)的规定,相关企业(含联合体中的小微企业、签订分包意向协议的小微企业)的具体情况如下:

1. <u>仪征市公安局机关大楼能源管理综合托管服务项目</u>,属于<u>其他未列明行业</u>行业;承接企业为(企业名称) <u>江苏心日源建筑节能科技股份有限公司</u>,从业人员 <u>30</u>人,营业收入为 <u>4941. 6342</u> 万元,资产总额为 <u>11180. 9844</u> 万元,属于<u>小型企业</u>(小型企业、微型企业);

•••••

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与 大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假。以将依法承担相应责任

企业名称 (加盖 CA 电子公章): 江苏心口源建筑节能科技股份有限公司

日期: 2025年9月12日

备注 1: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立 企业可不填报

中小微企业划型标准

中小微企业划型标准如下:

	1	1			
行业名称	指标名称	计量单 位	中型	小型	微型
农、林、牧、	营业收入 (Y)	万元	500≤Y<20000	50≤Y<500	Y<50
→ .π.	从业人员 (X)	人	300≤X<1000	20≤X<300	X<20
工业	营业收入 (Y)	万元	2000≤Y<40000	300≤Y<2000	Y<300
7-b- 6/5 , II .	营业收入(Y)	万元	6000≤Y<80000	300≤Y<6000	Y<300
建筑业	资产总额(Z)	万元	5000≤Z<80000	300≤Z<5000	Z<300
	从业人员(X)	人	20≤X<200	5≤X<20	X<5
批发业	营业收入(Y)	万元	5000≤Y<40000	1000≤Y<5000	Y<1000
⇒ A- II.	从业人员(X)	人	50≤X<300	10≤X<50	X<10
零售业	营业收入(Y)	万元	500≤Y<20000	100≤Y<500	Y<100
→ ×× ×× ×× ×× ×× ×× ×× ×× ×× ×× ×× ×× ××	从业人员(X)	人	300≤X<1000	20≤X<300	X<20
交通运输业	营业收入(Y)	万元	3000≤Y<30000	200≤Y<3000	Y<200
	从业人员(X)	人	100≤X<200	20≤X<100	X<20
│ 仓储业 │	营业收入(Y)	万元	1000≤Y<30000	100≤Y<1000	Y<100
thit after the	从业人员(X)	人	300≤X<1000	20≤X<300	X<20
邮政业	营业收入 (Y)	万元	2000≤Y<30000	100≤Y<2000	Y<100
<i>₽</i> ₩.11.	从业人员 (X)	人	100≤X<300	10≤X<100	X<10
住宿业	营业收入(Y)	万元	2000≤Y<10000	100≤Y<2000	Y<100
機器がかいしょ	从业人员 (X)	人	100≤X<300	10≤X<100	X<10
餐饮业	营业收入(Y)	万元	2000≤Y<10000	100≤Y<2000	Y<100
信息传输业	从业人员(X)	人	100≤X<2000	10≤X<100	X<10

	营业收入(Y)	万元	1000≤Y<100000	100≤Y<1000	Y<100
软件和信息	从业人员(X)	人	100≤X<300	10≤X<100	X<10
技术服务业	营业收入 (Y)	万元	1000≤Y<10000	50≤Y<1000	Y<50
房地产开发	营业收入(Y)	万元	1000≤Y<200000	100≤X<1000	X<100
经营	资产总额(Z)	万元	5000≤Z<10000	2000≤Y<5000	Y<2000
#Jan. 11 . Arth 742	从业人员(X)	人	300≤X<1000	100≤X<300	X<100
物业管理	营业收入(Y)	万元	1000≤Y<5000	500≤Y<1000	Y<500
租赁和商务	从业人员(X)	人	100≤X<300	10≤X<100	X<10
服务业	资产总额(Z)	万元	8000≤Z<120000	100≤Z<8000	Y<100
其他未列明 行业	从业人员(X)	人	100≤X<300	10≪X<100	X<10

说明:上述标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业 [2011]300号),大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限,否则下划一档;微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

十、残疾人福利性单位声明函

本单位(联合体)非残疾人福利性单位

十一、联合体协议

联合体协议

中电鸿信信息科技有限公司、江苏心日源建筑节能科技股份有限公司在此达成以下协议:

- 1、我们_中电鸿信信息科技有限公司、江苏心日源建筑节能科技股份有限 公司_自愿组成联合体,参加扬州市公共资源代理机构仪征分中心组织的采购编 号为_(JSZC-321081-ZYDL-G2025-0012),(仪征市公安局机关大楼能源管理综 合托管服务项目)_项目(分包号:/)的政府采购活动,我联合体指定_中电鸿信 信息科技有限公司_为牵头单位(牵头单位必须为联合体成员)。
- 2、若我们联合中标、成交,(中电鸿信信息科技有限公司)实施项目中 <u>能源托管服务项目的技术方案支持和落地服务配合</u>(工作内容)部分工作,并承 担相应的责任。(江苏心日源建筑节能科技股份有限公司)实施项目中<u>能源托管</u> 服务项目的投资建设和运营维护(工作内容)部分工作,并承担相应的责任。(注: 联合体中各供应商都应明示所承担的工作和相应的责任)。
- 3、其中<u>江苏心日源建筑节能科技股份有限公司</u>(小型、微型企业/残疾 人福利性单位/监狱企业全称)为<u>小型</u>(小型、微型企业/残疾人福利性单位/监 狱企业)企业,且我们约定该公司/单位所承担的合同金额将占本项目合同总金 额的 45 %。

备注:本招标文件中要求加强 (水电子签章的地方,仅需加盖牵头单位的 CA 电子签章。

联合体中各供应商全称

中电台信息科技有限公司

江苏心日源建筑节能科技股份有限公司

日期: 2025年9月22日

十二、投标分项报价表

投标人全称(加盖 CA 电子签章):中电鸿信信息科技有限公司、江苏心日源建筑节能科技股份有限公司

项目名称: 仪征市公安局机关大楼能源管理综合托管服务项目

项目编号: JSZC-321081-ZYDL-G2025-0012

	ノロがりる	• 5~=						
		电量	基准			水量	基准	
	年基准用 量(kWh)	投标量 (kWh)	基准单价(元)	投标费用(元)	年基准用量 (m³)	投标量 (m³)	基准单价 (元)	投标费用(元)
仪征市公 安局能源 托管项目	1588112	1574220	0.69	1086211.8	15068	14934	3. 2	47788.8
		左	F能源托管	竞费用合计: 1	1134000.6元			
		C /	ケムトツエナイク	を 串 田 人 コ	C004000 C =			

6年能源托管费用合计: 6804003.6 元

日期: 2025年9月12日

十三、技术要求响应及偏离表

序	招标文件要求	投标响应情况	超出、符	证明
号			合或偏离	材料
	针对所有建筑的空调设备,搭建	针对所有建筑的空调设备,搭建		
	空调节能控制系统(包括所有中	空调节能控制系统(包括所有中		
	央空调和分体空调),对空调机	央空调和分体空调),对空调机 		详见"综合
	房(外机、内机)实现全方位线	房(外机、内机)实现全方位线		评审评分
1	上监管,可监控系统设备智能化	上监管,可监控系统设备智能化	符合	项-技术改
	运行,智能控制空调主机、水泵、	运行,智能控制空调主机、水泵、		 造方案"
	空调外机、内机以及分体机的运	空调外机、内机以及分体机的运		
	行状态,在不改变用能单位舒适	行状态,在不改变用能单位舒适		
	度的情况下,降低空调能耗。	度的情况下,降低空调能耗。		
	VRV 空调控制器:	VRV 空调控制器:		
	输入电源: DC12~30V;	输入电源: DC12~30V;		
	工作环境:环境温度:-10~60℃;	工作环境:环境温度:-10~60℃;		
	环境湿度:5~85%RH(无凝露);	环境湿度:5~85%RH(无凝露);		
	★空调通讯线间电压: AC5V;	★空调通讯线间电压: AC5V;		
	★控制接口: 1×RS485, 1×空	★控制接口: 1×RS485, 1×空		
	调接口;	调接口;		 详见"综合
	★RS485 端口通讯规格;	★RS485 端口通讯规格;		评审评分
2	传输模式: 半双工上行通信协	传输模式: 半双工上行通信协	符合	项-技术改
	议;	议;		
	软件:嵌入软件系统,根据协议	软件:嵌入软件系统,根据协议		造方案"
	通过不同接口与空调总线进行	通过不同接口与空调总线进行		
	对接,支持不同品牌空调协议解	对接,支持不同品牌空调协议解		
	 析。	 析。		
	支持1路,32个内机,支持屏	支持1路,32个内机,支持屏幕		
	幕显示,支持本地直接调试,兼	 显示,支持本地直接调试,兼容		
	容壁挂安装和轨道安装。	壁挂安装和轨道安装。		
0	分体空调控制器:	分体空调控制器		详见"综合
3	额定电压: AC 250V; 额定电流:	额定电压: AC 250V; 额定电流:	符合	评审评分

	16A;	16A;		项-技术改
	 交流采样范围: 电压 0~250V,	交流采样范围: 电压 0~250V, 电		造方案"
	电流 0~16A;	流 0~16A;		
	有功功率误差范围: ±2%;	有功功率误差范围: ±2%;		
	★温度误差范围: ±1°; 温度	★温度误差范围:±1°;温度		
	测量范围: -25~60℃;	测量范围: -25~60℃;		
	★功耗静态≤0.5W,动态瞬时功	★功耗静态≤0.5W, 动态瞬时功		
	耗≤2.0W;	耗≤2.0W;		
	★空调控制方式: 红外控制;	★空调控制方式: 红外控制;		
	远程通断电: 内置继电器模块,	远程通断电: 内置继电器模块,		
	支持远程拉合闸功能。	支持远程拉合闸功能。		
	拟对全部用水点进行排查,及时	对全部用水点进行排查,及时处		
	处理跑冒滴漏问题,同时采用自	理跑冒滴漏问题,同时采用自来		
	来水管网检漏设备,对自来水管	水管网检漏设备,对自来水管网		
	网中的大小漏水点进行处理修	中的大小漏水点进行处理修复,		 详见"综合
	复,避免隐蔽空间的跑冒滴漏。	避免隐蔽空间的跑冒滴漏。		评审评分
4	淘汰老式水龙头,代之以有陶瓷	淘汰老式水龙头,代之以有陶瓷	符合	 项-技术改
	芯片、变距式、自闭式等多种高	芯片、变距式、自闭式等多种高		造方案"
	 新技术的新式水龙头。	 新技术的新式水龙头。		
	 在龙头的出水口安装充气稳流	 在龙头的出水口安装充气稳流		
	器。	器。		
	根据仪征市公安局建筑情况,针	① 红外线辐射:红外线		
	 对向阳面透明玻璃部分安装隔	 阻隔率 98. 2%(红外线透射比		
	 热膜,要求隔热膜能有效阻隔	1.8);		
	 95%的红外线辐射,阻隔	② 紫外线辐射紫外线阻		详见"综合
5	 98%-99.5%的紫外线辐射。隔热	 隔率 99.1%(紫外线透射比	超出	评审评分
	膜还应具备其他几个关键特性:	0.9%):	ZE 111	项-技术改
	必须提供极高的隔热性与良好	(3) 隔热性: 红外线透射		造方案"
	的透视性,以确保在不影响室内	比1.8		
	光线和视野的情况下,有效降低	1.1.0 		

	室内温度; 其次应该具有超低的	比 72. 7%		
	反光率,以避免在室内产生眩光	⑤ 反光率:可见光反射		
	或影响外观;隔热膜需要具备抗	比 9.4%		
	氧化的特性,以保证长期使用下	⑥ 抗氧化性:太阳光直		
	的稳定性和耐久性; 不能屏蔽	接反射比 7.2%; 遮阳系数		
	GPS 信号,确保在使用现代通讯	0. 59		
	设备时不会受到干扰。	⑦ 不屏蔽 GPS 信号:符合		
	将能耗较高的灯具更换为高效	将能耗较高的灯具更换为高效		
	绿色节能灯具,对现有照明系统	绿色节能灯具,对现有照明系统		详见"综合
6	增加照明节能管控设备,实现照	增加照明节能管控设备,实现照	 符合	评审评分
	明系统的分时控制、分区控制、	明系统的分时控制、分区控制、	1\ II 	项-技术改
	模式控制、照度调节。减少公共	模式控制、照度调节。减少公共		造方案
	区域及路灯的能源浪费。	区域及路灯的能源浪费。		
	针对空调机组在各建筑中的具	针对空调机组在各建筑中的具		详见"综合
7	体分布状况,根据每一栋楼宇定	体分布状况,根据每一栋楼宇定	符合	评审评分
	制设计了一套独立的喷雾系统。	制设计了一套独立的喷雾系统。	打亩	项-技术改
				造方案

十四、商务要求响应及偏离表

序号	招标文件要求	投标响应情况	超出、 符合或 偏离	证明 材料
1	本项目设置最高限价: 686.40万元。	本次投标价 680.40 万元。	符合	详见投 标文件
	合同履行期限:合同签订之日起6年	合同履行期限:合同签订之日起6年		
	(不含项目建设期,项目建设期: 自	(不含项目建设期,项目建设期: 自		
	招标人下达开工令之日起90个日历天	招标人下达开工令之日起90个日历天		
2	内完成全部改造建设,并交付使用,	内完成全部改造建设,并交付使用,	 符合	详见投
	改造时不得影响仪征市公安局日常用	改造时不得影响仪征市公安局日常用	ם ניו	标文件
	能设备的使用和正常秩序,托管周期	能设备的使用和正常秩序,托管周期		
	以项目验收之日起的次月1号起开始	以项目验收之日起的次月1号起开始		
	计算)。	计算)。		
3	投标有效期为开标之日起六十(60)	投标有效期为开标之日起六十(60)	符合	详见投
	天。	天。	13 11	标文件
	能源托管费用每年不超过人民币壹佰	能源托管费用每年不超过人民币壹佰		
	壹拾伍万元整(不超过 114.40 万元/	壹拾叁万肆仟元 (不超过 113.4 万元/		 详见投
4	年,其中电: 1588112kWh*0.69元	年,其中电: 1574220kWh*0.69元	符合	标文件
	/kWh=1095797.28 元,水:15068m³*3.2	/kWh=1086211.8 元, 水: 14934m³*3.2		W/X11
	元/ $m^3 = 48217.6$ 元)	元/m³ =47788.8 元)		
5	合同履行期限: 从项目验收之日起的	合同履行期限:从项目验收之日起的	符合	详见投
	次月1号进入运维期,托管年限6年。	次月1号进入运维期,托管年限6年。	11 11	标文件
	托管期内能源资源单价与电费基准单	托管期内能源资源单价与电费基准单		
	价(0.69 元/kWh),水费基准单价(3.2	价(0.69 元/kWh),水费基准单价(3.2		
6	元/m³) 发生变化,双方应按能源资源	元/m³)发生变化,双方应按能源资源	符合	详见投
	费用价格调整比例同步调整能源托管	费用价格调整比例同步调整能源托管	13 11	标文件
	费用。调整的时间为价格调整后的同	费用。调整的时间为价格调整后的同		
	步时间。	步时间。		

合同期满后,中标人所投项目财产的 所有权将无偿移交给采购人,中标人 应保证项目财产正常运行,项目财产 的所有权移交时,应同时移交本项目 继续运行所必需的资料。 因国家相关部门或能源供应公司给予 采购人、供应商优惠政策而降低的能 原费用应根据优惠政策条件由各方各 自受益。该项目招投标等产生的费用 由中标方支付,另外,仪征市公安局 能源审计报告及托管基准值核定报告 的费用合计人民币叁万元,由供应商 中标后支付给第三方(能源审计公 司)。	合同期满后,中标人所投项目财产的 所有权将无偿移交给采购人,中标人 应保证项目财产正常运行,项目财产 的所有权移交时,应同时移交本项目 继续运行所必需的资料。 因国家相关部门或能源供应公司给予 采购人、供应商优惠政策而降低的能 源费用应根据优惠政策条件由各方各 自受益。该项目招投标等产生的费用 由中标方支付,另外,仪征市公安局 能源审计报告及托管基准值核定报告 的费用合计人民币叁万元,由供应商 中标后支付给第三方(能源审计公 司)。	符合符合	详见投标文件 详见投 外 外 外
所有权将无偿移交给采购人,中标人立保证项目财产正常运行,项目财产的所有权移交时,应同时移交本项目继续运行所必需的资料。 因国家相关部门或能源供应公司给予采购人、供应商优惠政策而降低的能源费用应根据优惠政策条件由各方各自受益。该项目招投标等产生的费用由中标方支付,另外,仪征市公安局能源审计报告及托管基准值核定报告的费用合计人民币叁万元,由供应商	所有权将无偿移交给采购人,中标人应保证项目财产正常运行,项目财产的所有权移交时,应同时移交本项目继续运行所必需的资料。 因国家相关部门或能源供应公司给予采购人、供应商优惠政策而降低的能源费用应根据优惠政策条件由各方各自受益。该项目招投标等产生的费用由中标方支付,另外,仪征市公安局能源审计报告及托管基准值核定报告的费用合计人民币叁万元,由供应商		标文件
所有权将无偿移交给采购人,中标人立保证项目财产正常运行,项目财产的所有权移交时,应同时移交本项目继续运行所必需的资料。 因国家相关部门或能源供应公司给予采购人、供应商优惠政策而降低的能源费用应根据优惠政策条件由各方各自受益。该项目招投标等产生的费用由中标方支付,另外,仪征市公安局能源审计报告及托管基准值核定报告	所有权将无偿移交给采购人,中标人应保证项目财产正常运行,项目财产的所有权移交时,应同时移交本项目继续运行所必需的资料。 因国家相关部门或能源供应公司给予采购人、供应商优惠政策而降低的能源费用应根据优惠政策条件由各方各自受益。该项目招投标等产生的费用由中标方支付,另外,仪征市公安局能源审计报告及托管基准值核定报告		标文件
所有权将无偿移交给采购人,中标人 立保证项目财产正常运行,项目财产 的所有权移交时,应同时移交本项目 继续运行所必需的资料。 因国家相关部门或能源供应公司给予 采购人、供应商优惠政策而降低的能 原费用应根据优惠政策条件由各方各 自受益。该项目招投标等产生的费用 由中标方支付,另外,仪征市公安局	所有权将无偿移交给采购人,中标人应保证项目财产正常运行,项目财产的所有权移交时,应同时移交本项目继续运行所必需的资料。 因国家相关部门或能源供应公司给予采购人、供应商优惠政策而降低的能源费用应根据优惠政策条件由各方各自受益。该项目招投标等产生的费用由中标方支付,另外,仪征市公安局		标文件
所有权将无偿移交给采购人,中标人 应保证项目财产正常运行,项目财产 的所有权移交时,应同时移交本项目 继续运行所必需的资料。 因国家相关部门或能源供应公司给予 采购人、供应商优惠政策而降低的能 原费用应根据优惠政策条件由各方各 自受益。该项目招投标等产生的费用	所有权将无偿移交给采购人,中标人应保证项目财产正常运行,项目财产的所有权移交时,应同时移交本项目继续运行所必需的资料。 因国家相关部门或能源供应公司给予采购人、供应商优惠政策而降低的能源费用应根据优惠政策条件由各方各自受益。该项目招投标等产生的费用		标文件
所有权将无偿移交给采购人,中标人 应保证项目财产正常运行,项目财产 的所有权移交时,应同时移交本项目 继续运行所必需的资料。 因国家相关部门或能源供应公司给予 采购人、供应商优惠政策而降低的能 原费用应根据优惠政策条件由各方各	所有权将无偿移交给采购人,中标人 应保证项目财产正常运行,项目财产 的所有权移交时,应同时移交本项目 继续运行所必需的资料。 因国家相关部门或能源供应公司给予 采购人、供应商优惠政策而降低的能 源费用应根据优惠政策条件由各方各	符合	标文件
所有权将无偿移交给采购人,中标人 立保证项目财产正常运行,项目财产 的所有权移交时,应同时移交本项目 继续运行所必需的资料。 因国家相关部门或能源供应公司给予 采购人、供应商优惠政策而降低的能	所有权将无偿移交给采购人,中标人 应保证项目财产正常运行,项目财产 的所有权移交时,应同时移交本项目 继续运行所必需的资料。 因国家相关部门或能源供应公司给予 采购人、供应商优惠政策而降低的能	符合	
所有权将无偿移交给采购人,中标人 应保证项目财产正常运行,项目财产 的所有权移交时,应同时移交本项目 继续运行所必需的资料。 因国家相关部门或能源供应公司给予	所有权将无偿移交给采购人,中标人 应保证项目财产正常运行,项目财产 的所有权移交时,应同时移交本项目 继续运行所必需的资料。 因国家相关部门或能源供应公司给予	符合	
所有权将无偿移交给采购人,中标人 应保证项目财产正常运行,项目财产 的所有权移交时,应同时移交本项目 继续运行所必需的资料。	所有权将无偿移交给采购人,中标人 应保证项目财产正常运行,项目财产 的所有权移交时,应同时移交本项目 继续运行所必需的资料。	符合	
所有权将无偿移交给采购人,中标人 应保证项目财产正常运行,项目财产 的所有权移交时,应同时移交本项目	所有权将无偿移交给采购人,中标人 应保证项目财产正常运行,项目财产 的所有权移交时,应同时移交本项目	符合	
所有权将无偿移交给采购人,中标人 立保证项目财产正常运行,项目财产	所有权将无偿移交给采购人,中标人 应保证项目财产正常运行,项目财产	符合	
所有权将无偿移交给采购人,中标人	所有权将无偿移交给采购人,中标人	符合	
)W == 15
今同期满后,中标人所投项目财产的	合同期满后,中标人所投项目财产的		
			
组进行日常操作、保养培训。	组进行日常操作、保养培训。		
立商承担,并负责对采购人的管理班	应商承担,并负责对采购人的管理班		标文件
养及故障维修费用所产生的费用由供	养及故障维修费用所产生的费用由供	符合	详见投
的定期维护、保养工作以及因维护保	的定期维护、保养工作以及因维护保		\\\ - \\
生合同期限内,供应商投资改造设备	在合同期限内,供应商投资改造设备		
原设备所有权均归采购人所有。	源设备所有权均归采购人所有。		标文件
投资的所有设备的产权,原采购人能	投资的所有设备的产权,原采购人能	符合	详见投
供应商在合同期限内仅拥有供应商所	供应商在合同期限内仅拥有供应商所		
际能源单价结算。	际能源单价结算。		
中的能源投标基数乘以能源供应商实	中的能源投标基数乘以能源供应商实		,,,,,,
每月支付金额以投标月度分项报价表	每月支付金额以投标月度分项报价表	符合	标文件
寸 12 次, 支付时间为次月 15 号以前,			 详见投
<u></u>	开始按月付款,支付标准为每年支 十12次,支付时间为次月15号以前, 百月支付金额以投标月度分项报价表 中的能源投标基数乘以能源供应商实	付 12 次,支付时间为次月 15 号以前,付 12 次,支付时间为次月 15 号以前, 每月支付金额以投标月度分项报价表 中的能源投标基数乘以能源供应商实中的能源投标基数乘以能源供应商实	月开始按月付款,支付标准为每年支 月开始按月付款,支付标准为每年支 付12次,支付时间为次月15号以前, 年月支付金额以投标月度分项报价表 中的能源投标基数乘以能源供应商实

(20km 及以上)、用能时间增減、用能区域增減、极端天气及设备损坏、造外力破坏、办公人员增減(50人及以上)、能源资源价格调整等原因导致的能源消耗发生重大变化,双方依据合同约定的调整方式或聘请第三方核定机构确定变化量,具体方式以书面补充协议形式确定。 ***********************************					T
遭外力破坏、办公人员增减(50人及以上)、能源资源价格调整等原因导致的能源消耗发生重大变化,双方依据合同约定的调整方式或聘请第三方核定机构确定变化量,具体方式以书面补充协议形式确定。 ***********************************		(20kW 及以上)、用能时间增减、用	(20kW 及以上)、用能时间增减、用		标文件
以上)、能源资源价格调整等原因导 致的能源消耗发生重大变化,双方依 据合同约定的调整方式或聘请第三方 核定机构确定变化量,具体方式以书 面补充协议形式确定。 ***********************************		能区域增减、极端天气及设备损坏、	能区域增减、极端天气及设备损坏、		
致的能源消耗发生重大变化,双方依据合同约定的调整方式或聘请第三方核定机构确定变化量,具体方式以书面补充协议形式确定。 考核要求: 供暖质量:供暖季保证每天室内温度 供暖季保证每天室内温度 满足不低于 20℃的条件。 供炒质量:供暖季保证每天室内温度 满足不高于 26℃的条件。 假冷质量:供冷季保证每天室内温度 满足不高于 26℃的条件。 服务指标:项目服务满意率 95%以上:能源消耗量、能源费用、峰谷电比等核心数据维持较好应用水平,并呈现持续改进态势。 服务时间:提供 365 天*24 小时的不间断运维服务指导,为用户提供最灵活的用能体验。 项目保障:建立健全项目相关组织构架、设备、系统、记录、创新、类惩等各环节、多维度的规章制度,并执行到位。 供暖、供冷周期:供暖周期一般为1月1日至3月15日和11月15日至12月31日,供冷周期一般为5月25日至9月25日,如采购人提出个性化需		遭外力破坏、办公人员增减(50人及	遭外力破坏、办公人员增减(50人及		
据合同约定的调整方式或聘请第三方 核定机构确定变化量,具体方式以书 面补充协议形式确定。 考核要求: 供暖质量:供暖季保证每天室内温度 满足不低于 20℃的条件。 供冷质量:供废季保证每天室内温度 满足不高于 26℃的条件。 服务指标:项目服务满意率 95%以上:能测消耗量、能测费用、峰谷也比等 核心数据维持较好应用水平,并呈现 持续改进态势。 服务时间:提供 365 天*24 小时的不问 断运维服务指导,为用户提供最灵活 的用能体验。 项目保障:建立健全项目相关组织构 架、设备、系统、记录、创新、奖惩 等各环节、多维度的规章制度,并执 行到位。 供暖、供冷周期:供暖周期一般为1 月1日至3月15日和11月15日至12 月31日,供冷周期一般为5月25日 至9月25日,如采购人提出个性化需		以上)、能源资源价格调整等原因导	以上)、能源资源价格调整等原因导		
核定机构确定变化量,具体方式以书		致的能源消耗发生重大变化, 双方依	致的能源消耗发生重大变化, 双方依		
面补充协议形式确定。 - 考核要求: 供暖质量: 供暖季保证每天室内温度 满足不低于 20℃的条件。 供冷质量: 供冷季保证每天室内温度 满足不高于 26℃的条件。 服务指标: 项目服务满意率 95%以上: 能源消耗量、能源费用、峰谷电比等 核心数据维持较好应用水平,并呈现 持续改进态势。 服务时间: 提供 365 天*24 小时的不同 断运维服务指导,为用户提供最灵活 的用能体验。 项目保障: 建立健全项目相关组织构 架、设备、系统、记录、创新、奖惩 等各环节、多维度的规章制度,并执 行到位。 供暖、供冷周期: 供暖周期一般为1 月1日至3月15日和11月15日至12 月31日,供冷周期一般为5月25日 至9月25日,如采购人提出个性化需		据合同约定的调整方式或聘请第三方	据合同约定的调整方式或聘请第三方		
考核要求: 供暖质量:供暖季保证每天室内温度 满足不低于20℃的条件。 供冷质量:供冷季保证每天室内温度 满足不高于26℃的条件。 供冷质量:供冷季保证每天室内温度 满足不高于26℃的条件。 服务指标:项目服务满意率95%以上:能源消耗量、能源费用、峰谷电比等 核心数据维持较好应用水平,并呈现 持续改进态势。 服务时间:提供365 天*24 小时的不间 附运维服务指导,为用户提供最灵活 的用能体验。 项目保障:建立健全项目相关组织构 架、设备、系统、记录、创新、奖惩 等各环节、多维度的规章制度,并执 行到位。 供暖、供冷周期:供暖周期一般为1 月1日至3月15日和11月15日至12 月31日,供冷周期一般为5月25日 至9月25日,如采购人提出个性化需		核定机构确定变化量,具体方式以书	核定机构确定变化量,具体方式以书		
供暖质量:供暖季保证每天室内温度 满足不低于 20℃的条件。 供冷质量:供冷季保证每天室内温度 满足不高于 26℃的条件。 服务指标:项目服务满意率 95%以上: 能源消耗量、能源费用、峰谷电比等 核心数据维持较好应用水平,并呈现 持续改进态势。 服务时间:提供 365 天*24 小时的不间 断运维服务指导,为用户提供最灵活 的用能体验。 项目保障:建立健全项目相关组织构 架、设备、系统、记录、创新、奖惩 等各环节、多维度的规章制度,并执 行到位。 供暖、供冷周期:供暖周期一般为 1 月1日至 3 月 15 日和 11 月 15 日至 12 月 31 日,供冷周期一般为 5 月 25 日 至 9 月 25 日,如采购人提出个性化需		面补充协议形式确定。	面补充协议形式确定。		
满足不低于 20℃的条件。 供冷质量:供冷季保证每天室内温度 满足不高于 26℃的条件。 服务指标:项目服务满意率 95%以上; 能源消耗量、能源费用、峰谷电比等 核心数据维持较好应用水平,并呈现 持续改进态势。 服务时间:提供 365 天*24 小时的不间 断运维服务指导,为用户提供最灵活 的用能体验。 项目保障:建立健全项目相关组织构 架、设备、系统、记录、创新、奖惩 等各环节、多维度的规章制度,并执 行到位。 供暖、供冷周期:供暖周期一般为 1 月1日至3月15日和11月15日至12 月31日,供冷周期一般为 5月 25 日 至9月25日,如采购人提出个性化需		考核要求:	考核要求:		
供冷质量:供冷季保证每天室内温度 满足不高于 26℃的条件。 服务指标:项目服务满意率 95%以上:能源消耗量、能源费用、峰谷电比等核心数据维持较好应用水平,并呈现持续改进态势。 服务时间:提供 365 天*24 小时的不间断运维服务指导,为用户提供最灵活的用能体验。 项目保障:建立健全项目相关组织构架、设备、系统、记录、创新、奖惩等各环节、多维度的规章制度,并执行到位。 供暖、供冷周期:供暖周期一般为1月1日至3月15日和11月15日至12月31日,供冷周期一般为5月25日至9月25日,如采购人提出个性化需		供暖质量: 供暖季保证每天室内温度	供暖质量: 供暖季保证每天室内温度		
满足不高于 26℃的条件。 服务指标:项目服务满意率 95%以上:		满足不低于 20℃的条件。	满足不低于 20℃的条件。		
服务指标:项目服务满意率 95%以上;能源消耗量、能源费用、峰谷电比等核心数据维持较好应用水平,并呈现持续改进态势。 服务时间:提供 365 天*24 小时的不间		供冷质量:供冷季保证每天室内温度	供冷质量:供冷季保证每天室内温度		
能源消耗量、能源费用、峰谷电比等核心数据维持较好应用水平,并呈现持续改进态势。 服务时间:提供365 天*24 小时的不间 断运维服务指导,为用户提供最灵活的用能体验。 项目保障:建立健全项目相关组织构 架、设备、系统、记录、创新、奖惩等各环节、多维度的规章制度,并执行到位。 供暖、供冷周期:供暖周期一般为1月1日至3月15日和11月15日至12月31日,供冷周期一般为5月25日至9月25日,如采购人提出个性化需 至9月25日,如采购人提出个性化需		满足不高于 26℃的条件。	满足不高于 26℃的条件。		
核心数据维持较好应用水平,并呈现持续改进态势。 服务时间:提供365 天*24 小时的不间 服务时间:提供365 天*24 小时的不间 服务时间:提供365 天*24 小时的不间 服务时间:提供365 天*24 小时的不间 断运维服务指导,为用户提供最灵活 的用能体验。 项目保障:建立健全项目相关组织构 架、设备、系统、记录、创新、奖惩等各环节、多维度的规章制度,并执 行到位。 供暖、供冷周期:供暖周期一般为1 月1日至3月15日和11月15日至12月31日,供冷周期一般为5月25日至9月25日,如采购人提出个性化需 至9月25日,如采购人提出个性化需		服务指标:项目服务满意率 95%以上;	服务指标:项目服务满意率 95%以上;		
持续改进态势。 服务时间: 提供 365 天*24 小时的不间 断运维服务指导,为用户提供最灵活 的用能体验。 项目保障: 建立健全项目相关组织构 架、设备、系统、记录、创新、奖惩 等各环节、多维度的规章制度,并执 行到位。 供暖、供冷周期: 供暖周期一般为 1 月1日至3月15日和11月15日至12 月31日,供冷周期一般为5月25日 至9月25日,如采购人提出个性化需		能源消耗量、能源费用、峰谷电比等	能源消耗量、能源费用、峰谷电比等		
服务时间: 提供 365 天*24 小时的不间 断运维服务指导,为用户提供最灵活 的用能体验。 项目保障: 建立健全项目相关组织构 架、设备、系统、记录、创新、奖惩 等各环节、多维度的规章制度,并执 行到位。 供暖、供冷周期: 供暖周期一般为 1 月 1 日至 3 月 15 日和 11 月 15 日至 12 月 31 日,供冷周期一般为 5 月 25 日 至 9 月 25 日,如采购人提出个性化需		核心数据维持较好应用水平,并呈现	核心数据维持较好应用水平,并呈现		
斯运维服务指导,为用户提供最灵活的用能体验。 项目保障:建立健全项目相关组织构架、设备、系统、记录、创新、奖惩等各环节、多维度的规章制度,并执行到位。 供暖、供冷周期:供暖周期一般为1 月1日至3月15日和11月15日至12 月31日,供冷周期一般为5月25日至9月25日,如采购人提出个性化需算,如果购人提出个性化需算,如采购人提出个性化需算,如采购人提出个性化需算,如采购人提出个性化需算,如采购人提出个性化需算,如采购人提出个性化需算,如采购人提出个性化需算,如采购人提出个性化需算,为用户提供最灵活符。 符合的用能体验。 项目保障:建立健全项目相关组织构架、设备、系统、记录、创新、奖惩等各环节、多维度的规章制度,并执行到位。		持续改进态势。	持续改进态势。		
13 断运维服务指导,为用户提供最灵活的用能体验。 新运维服务指导,为用户提供最灵活的用能体验。 符合的用能体验。 项目保障:建立健全项目相关组织构架、设备、系统、记录、创新、奖惩等各环节、多维度的规章制度,并执行到位。 架、设备、系统、记录、创新、奖惩等各环节、多维度的规章制度,并执行到位。 等各环节、多维度的规章制度,并执行到位。 供暖、供冷周期:供暖周期一般为1月1日至3月15日和11月15日至12月31日,供冷周期一般为5月25日至9月25日,如采购人提出个性化需至9月25日,如采购人提出个性化需 月31日,供冷周期一般为5月25日至9月25日,如采购人提出个性化需		服务时间:提供 365 天*24 小时的不间	服务时间:提供 365 天*24 小时的不间		光回机
的用能体验。 项目保障:建立健全项目相关组织构 架、设备、系统、记录、创新、奖惩 等各环节、多维度的规章制度,并执 行到位。 供暖、供冷周期:供暖周期一般为1 月1日至3月15日和11月15日至12 月31日,供冷周期一般为5月25日 至9月25日,如采购人提出个性化需	13	断运维服务指导,为用户提供最灵活	断运维服务指导,为用户提供最灵活	符合	
架、设备、系统、记录、创新、奖惩等各环节、多维度的规章制度,并执行到位。 供暖、供冷周期:供暖周期一般为1 月1日至3月15日和11月15日至12 月31日,供冷周期一般为5月25日 至9月25日,如采购人提出个性化需		的用能体验。	的用能体验。		你又什
等各环节、多维度的规章制度,并执行到位。 供暖、供冷周期:供暖周期一般为1 月1日至3月15日和11月15日至12 月31日,供冷周期一般为5月25日 至9月25日,如采购人提出个性化需 等各环节、多维度的规章制度,并执行到位。 供暖、供冷周期:供暖周期一般为1 月1日至3月15日和11月15日至12 月31日,供冷周期一般为5月25日 至9月25日,如采购人提出个性化需		项目保障:建立健全项目相关组织构	项目保障:建立健全项目相关组织构		
行到位。		架、设备、系统、记录、创新、奖惩	架、设备、系统、记录、创新、奖惩		
供暖、供冷周期:供暖周期一般为 1 月 1 日至 3 月 15 日和 11 月 15 日至 12 月 31 日,供冷周期一般为 5 月 25 日 至 9 月 25 日,如采购人提出个性化需		等各环节、多维度的规章制度,并执	等各环节、多维度的规章制度,并执		
月 1 日至 3 月 15 日和 11 月 15 日至 12 月 31 日,供冷周期一般为 5 月 25 日 至 9 月 25 日,如采购人提出个性化需 至 9 月 25 日,如采购人提出个性化需		行到位。	行到位。		
月31日,供冷周期一般为5月25日 月31日,供冷周期一般为5月25日 至9月25日,如采购人提出个性化需 至9月25日,如采购人提出个性化需		供暖、供冷周期:供暖周期一般为1	供暖、供冷周期:供暖周期一般为1		
至9月25日,如采购人提出个性化需 至9月25日,如采购人提出个性化需		月1日至3月15日和11月15日至12	月1日至3月15日和11月15日至12		
		月31日,供冷周期一般为5月25日	月31日,供冷周期一般为5月25日		
求,则以采购人需求为准。 求,则以采购人需求为准。		至9月25日,如采购人提出个性化需	至 9 月 25 日,如采购人提出个性化需		
		求,则以采购人需求为准。	求,则以采购人需求为准。		

1.4	质量要求:符合国家相关技术规范和	质量要求:符合国家相关技术规范和	たた 人	详见投
14	要求。	要求。	符合	标文件
15	招标文件中的其他商务条款	完全响应招标文件中的所有商务条款	符合	详见投
10			17百	标文件

注: 行数不够,可自行添加。

十六、主要标的信息

投标人全称:中电鸿信信息科技有限公司

江苏心日源建筑节能科技股份有限公司

货物类	服务类
名称: /	名称: 仪征市公安局机关大楼能源管理综合托管服务
品牌(如有):/	服务范围: 仪征市公安局机关大楼
规格型号: /	服务要求: 水电能源费用托管
数量: /	服务时间: 六年
单价: /	服务标准: 按照招投标文件要求的服务标准