

射阳县人民医院电梯维保项目采购合同（服务）

合同编号:[HT-251024]

项目名称：射阳县人民医院电梯维保项目

项目编号：JSZC-320924-SYHY-G2025-0021

甲方：（买方）射阳县人民医院

乙方：（卖方）盐城市盐菱电梯安装服务有限公司

甲、乙双方根据射阳县人民医院电梯维保项目公开招标的结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：射阳县人民医院电梯维保项目

1.2 标的质量：合格

1.3 标的数量（规模）：67 台电梯

1.4 履行时间（期限）：合同签订之日起三年（合同一年一签，第一年维保合同结束后，年度考核平均得分 ≥ 90 分续签下一年维保合同，最多续签2年）。

1.5 履行地点：射阳县人民医院

1.6 履行方式：半包方式，维保范围包含日常维修及保养，钢丝绳裁剪、砵码试验，并免费提供部分零配件（免费材料清单附后），除免费提供零配件外的其他零配件损坏时仅收取材料费；乙方负责办理电梯设备年检申报手续，并承担年检费用。

1.7 下列文件为本合同不可分割部分：

- | | |
|---------------|-------------------|
| (1) 投标响应文件； | (2) 投标报价文件； |
| (3) 项目组人员表； | (4) 商务条款响应及偏离表； |
| (5) 服务承诺； | (6) 中标通知书； |
| (7) 甲乙双方补充协议； | (8) 乙方投标时提供的响应文件。 |

注：具体服务要求和履约内容见附件

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：玖拾捌万捌仟捌佰元整（988800.00元）人民币。



三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供与合同标的有关的技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意,乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供,也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同标的或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权,由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的合同标的的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 经查乙方信用为 AA 级的政府采购供应商,现响应政府采购履约资金扶持政策,降低履约保证金缴纳比例至合同金额的 5%。乙方交纳人民币 49440.00 元作为本合同的履约保证金。

6.2 收取履约保证金的,履约保证金的缴纳形式: 支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函。

6.2.1 乙方应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交履约保证金。依据《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函(保险)的通知》,鼓励乙方自愿使用电子履约保函(保险)代替缴纳履约保证金。

6.2.2 如以履约保函(保险)形式缴纳履约保证金,乙方可通过政府采购电子履约保函(保险)平台(www.jsdzbh.com)在线申请履约保函(保险)。

6.3 合同履行结束后,甲方应及时退还缴纳的履约保证金。

6.4 履约保证金的退还:

6.4.1 方式:无息退还至乙方缴纳履约保证金的账户。如为保函,在到期时自行失效。

6.4.2 时间:验收合格且甲方收到发票后 15 日内。

6.4.3 条件：按合同要求全部履约完成并经甲方验收合格，且甲方收到乙方出具的发票。

6.4.4 不予退还情形：

除不可抗力情况外，乙方出现下列情形之一的，其履约保证金，甲方将视情节决定不予退还或部分不予退还。

(1) 乙方无正当理由拒绝签订合同的，或者在签订合同时向甲方提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的；

(2) 乙方不履行与甲方订立的合同的；

(3) 乙方所供货物或服务不符合招标文件规定要求的；

(4) 乙方采取欺骗、弄虚作假方式投标的或与其它乙方串通投标的；

(5) 乙方将合同内容转包、违法分包的；

(6) 乙方故意捏造事实或伪造证明材料，进行虚假恶意投诉或反映的。

6.4.5 逾期退还的违约责任：甲方逾期无故未退还履约保证金的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

八、合同款项支付

经甲、乙双方根据实际情况协商一致，本项目无需落实预付款制度。维保费用按月进行结算：月支付基数=年中标总价 / 12 个月，于当月 15 日前将上月维护管理服务项目经费转至乙方开户银行账户。医院每月不定期考核，月度考核得分 90 分（含）以上为合格；低于 90 分的（不含），每低一分扣除当月服务费用的 1%，（不包括违约责任中扣除的）。维保期间更换的设备设施，免费项目以外的，由院方验收合格并通过审计科审计后，按审计价结算。以上付款均不计任何利息和相关费用，付款时需提供等额发票，付款一律通过银行结转。

九、税费

9.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、项目验收

10.1 甲方在服务期结束时组织履约验收工作。

10.2 甲方在组织履约验收前,将根据项目特点制定验收方案,明确履约验收的时间、方式、程序等内容,并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核,综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

10.3 如有必要,甲方邀请参加本项目的其他乙方或第三方专业机构及专家参与验收,相关意见将作为验收书的参考资料。

10.4 甲方成立验收小组,按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时,甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后,验收小组出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金退还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

10.5 验收合格的项目,甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目,甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的,甲方将及时报告本级财政部门。

十一、违约责任

11.1 如乙方不能按期交付服务的,乙方应当赔偿甲方因此而遭受的实际损失,并应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

11.2 乙方逾期交付的,每逾期 1 天,乙方向甲方偿付合同总额的 5%的滞纳金。如乙方逾期交付达 10 天,甲方有权解除合同,解除合同的通知自到达乙方时生效。乙方逾期交付的,今后参加招标投标活动的信誉将受到影响。

11.3 甲方未按合同规定的期限向乙方支付服务费的,每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5%滞纳金,但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

11.4 乙方在承担违约责任后,仍应继续履行合同规定的义务(甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

11.5 乙方虚假承诺,或经相关部门检测验收提供的服务不能满足招标文件要求,或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的,乙方应向甲方支付不少于合同总价 30%赔偿金。

十二、不可抗力事件处理

12.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

12.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

12.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、争议解决的方法

13.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

十四、合同生效及其它

14.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

14.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》有关条文执行。

14.3 本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方（签章）：射阳县人民医院

法定代表人或授权代表：

乙方（签章）：盐城市盐麦电梯安装服务有限公司

法定代表人或授权代表：

联系方式：15580085225

签订日期 2025 年 10 月 28 日

附件:

电梯维保分项报价表

射阳县人民医院 67 部电梯, 其中三菱电梯 63 台, 奥的斯电梯 4 台。具体层站见下表:

梯号	型号	载重 kg	速度 m/s	层站	品牌	年	单价	总价
1#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
2#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
3#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
4#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
5#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
6#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
7#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
8#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
9#	LEHY-IIIB	1800	1.75	18/18	上海三菱	3	4950	14850
10#	LEHY-IIIB	1800	1.75	18/18	上海三菱	3	4950	14850
11#	LEHY-III-S	1050	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
12#	LEHY-III-S	1050	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
13#	LEHY-III-S	1050	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
14#	LEHY-III-S	1050	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
15#	ELENESSA	450	1.75	16/16	上海三菱	3	4950	14850
16#	TW12	250	0.4	3/3	上海三菱餐梯	3	4550	13650
17#	TW12	250	0.4	3/3	上海三菱餐梯	3	4550	13650
18#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
19#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
20#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
21#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
22#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
23#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
24#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
25#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
26#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
27#	LEHY-IIIB	1600	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
28#	LEHY-IIIB	1800	1.75	18/18	上海三菱	3	4950	14850
29#	LEHY-IIIB	1800	1.75	18/18	上海三菱	3	4950	14850
30#	LEHY-III-S	1050	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
31#	LEHY-III-S	1050	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
32#	LEHY-III-S	1050	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
33#	LEHY-III-S	1050	2.0	18/18	上海三菱	3	4950	14850
34#	LEHY-MRL-II	825	1.75	3/3	上海三菱	3	4900	14700

35#	ELENESSA	450	1.75	16/16	上海三菱	3	4950	14850
36#	ELENESSA	450	1.75	16/16	上海三菱	3	4950	14850
37#	LEHY-MRL-II	1600	1.0	6/6	上海三菱	3	4950	14850
38#	LEHY-MRL-II	1600	1.75	6/6	上海三菱	3	4950	14850
39#	LEHY-MRL-II	1600	1.75	6/6	上海三菱	3	4950	14850
40#	LEHY-MRL-II	1050	1.6	4/4	上海三菱	3	4950	14850
41#	LEHY-MRL-II	1050	1.6	4/4	上海三菱	3	4950	14850
42#	LEHY-MRL-II	1050	1.6	4/4	上海三菱	3	4950	14850
43#	TW12	300	0.4	2/2	上海三菱餐梯	3	4550	13650
44#	LEHY-IIIB	1800	1.75	4/4	上海三菱	3	4950	14850
45#	LEHY-IIIB	1800	1.75	4/4	上海三菱	3	4950	14850
46#	LEHY-IIIB	1800	1.75	4/4	上海三菱	3	4950	14850
47#	LEHY-IIIB	1800	1.75	4/4	上海三菱	3	4950	14850
48#	LEHY-MRL-II	1600	1.75	6/6	上海三菱	3	4950	14850
49#	LEHY-MRL-II	1600	1.75	5/5	上海三菱	3	4950	14850
50#	LEHY-MRL-II	1600	1.75	5/5	上海三菱	3	4950	14850
51#	LEHY-MRL-II	1050	1.6	5/5	上海三菱	3	4950	14850
52#	KS-SBF-II		0.5	30°	上海三菱	3	4900	14700
53#	KS-SBF-II		0.5	30°	上海三菱	3	4900	14700
54#	KS-SBF-II		0.5	30°	上海三菱	3	4900	14700
55#	KS-SBF-II		0.5	30°	上海三菱	3	4900	14700
56#	KS-SBF-II		0.5	30°	上海三菱	3	4900	14700
57#	KS-SBF-II		0.5	30°	上海三菱	3	4900	14700
58#	KS-SBF-II		0.5	30°	上海三菱	3	4900	14700
59#	KS-SBF-II		0.5	30°	上海三菱	3	4900	14700
60#	KS-SBF-II		0.5	30°	上海三菱	3	4900	14700
61#	KS-SBF-II		0.5	30°	上海三菱	3	4900	14700
62#	KS-SBF-II		0.5	30°	上海三菱	3	4900	14700
63#	KS-SBF-II		0.5	30°	上海三菱	3	4900	14700
64#	Gen3	1600	1.0	4/4/4	奥的斯	3	4900	14700
65#	Gen3	1600	1.0	4/4/4	奥的斯	3	4900	14700
66#	Gen3	1600	1.0	4/4/4	奥的斯	3	4900	14700
67#	Gen3	1050	1.0	4/4/4	奥的斯	3	4900	14700
投标总报价:							988800.00 元	

其中：1-10号、18-29号、38号、39号、44-47号、48号、49号、51号为医用电梯。

乙方响应的电梯维保服务要求

1. 保证电梯安全运行。
2. 提供维护保养服务，每月两次，并提供维护保养工作报告，其他未尽维保事项按国家相关标准、规范及《电梯使用管理与维护保养规则》(TSG T5001-2009)

执行。

3. 在保证电梯安全运行的前提下满足正常维护保养的需要。

4. 必须了解医院的整体布局，熟悉本项目所有电梯分布情况及状况，以便高效率的处理各种突发情况。

5. 根据维保电梯的实际情况编制详细的电梯维修保养方案和应急预案。

6. 本次维保服务提供驻点服务。

7. 要求驻点维修服务的人员必须 24 小时值班，每班保证不少于 2 人（含）及以上持证人员在场。驻点维修服务的人员须为乙方的在职员工，乙方须为其缴纳社保（提供开标前三个月任一个月乙方为其缴纳的社保证明材料彩色扫描件加盖乙方公章）。提供驻点人员的姓名、身份证复印件、通讯号码并同时提供相关人员有效的《中华人民共和国特种设备作业人员证》T 证，乙方提供的人员不得随意更换（特殊情况除外）。

8. 乙方须有各种突发情况下的应急处理措施，须提供全年 24 小时全天候应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后 10 分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故，要求在到达现场后 10 分钟内把乘客从轿厢内救出。对非电子板原因常见故障要求在 60 分钟内排除，对电子板原因的故障应在 5 天内（自从故障发生保修开始至乙方完成维修电梯正常运行 120 小时内）解决，响应时间跟月度考核分相关。

9. 本项目为半包方式，维保范围包含日常维修及保养，钢丝绳裁剪、砵码试验，并免费提供部分零配件（免费材料清单附后）；乙方须负责办理电梯设备年检申报手续，并承担年检费用。

10. 更换下来的电子器件应由甲方保管或由甲方与乙方共同销毁。

11. 若发生安全责任事故，所产生的一切责任与一切费用由乙方负责承担。所造成投诉、质疑，由乙方进行答疑。

12. 乙方每月必须经过医院组织的月度考核，并根据考核结果，支付维保服务费用，考核标准参考《射阳县人民医院电梯设备设施维修、维保月考核表》。

13. 乙方须承诺更换的配件为损坏件的原厂全新配件，若甲方发现更换的配件不符合要求，质量不过关的，乙方承担所有可能造成的一切后果。

14. 乙方须有安全保证措施，在维保服务期内，因乙方原因导致设备运行异常造成的一切损失（人身和财产）由乙方承担。维保服务期内乙方应确保不发生安全责任事故，因乙方原因导致电梯运行异常导致的甲方或第三方人身伤害、财产损失的，由乙方承担一切后果及责任包括但不限于赔偿责任及由此对甲方、第三方造成的影响等。

15. 规章制度。乙方应制定严格的管理制度，包括但不限于维修保养工作管理制度、工作纪律、巡查制度、节能管理制度、保密制度等内容。

16. 工作纪律。乙方的维保人员在工作中应穿着统一的制服，讲究礼貌、文明执勤，遵守甲方的有关规定。如有违反纪律或不称职行为者，甲方有权向乙方要求换人，并根据考核办法处理。

17. 设备巡查。乙方须有修理、维护保养方案，维护人员须每天对电梯设备运行情况进行检查，发现问题及时处理，并做好巡查记录。

18. 保密要求。要求乙方严格执行国家有关的保密法律、法规及规章制度。对甲方提供的相关材料，乙方应妥善保管，不得向第三方提供、转述该资料的任何部分，否则，造成严重后果的，追究其法律责任。

垂直梯免费材料清单

序号	材料名称
1	偏心轮
2	应急照明
3	安全钳开关
4	被动门开关
5	基站锁
6	按钮
7	轿厢风扇
8	终端开关
9	涨紧轮开关
10	限速器开关
11	急停开关
12	灯管
13	滑块
14	润滑脂
15	电梯专用导轨油
16	自动注油器
17	接触器
18	外呼板
19	开关电源
20	轿门锁
21	厅门锁
22	对讲副机
23	光幕（微科）
24	平层开关
25	靴衬
26	电瓶（2 种：机房松闸电瓶和五方通话电瓶）
27	缓冲器
28	门机电路板

备注：1、以上二十八项材料免费更换，不可抗力和人为原因损坏除外。

2、除以上材料免费外，乙方还须免费承担 500 元（含）以内的零部件更换【根

据市场综合比价为准（根据京东商城、天猫旗舰店平台综合比价上浮 20%）】。

扶梯免费材料清单

1	黄边警示条
2	梳齿板
3	梯级照明
4	梯级滚轮
5	梯级托轮
6	三角皮带
7	端部铝框架
8	扶手带导向件
9	微动开关(自动复位)
10	安全开关
11	急停开关
12	钩子锁
13	防逆转开关
14	钥匙开关
15	蜂鸣器
16	梯级轴
17	散热风扇
18	低温液压油

备注：1、以上十八项材料免费更换，不可抗力和人为原因损坏除外。

2、除以上材料免费外，乙方还须免费承担 500 元（含）以内的零部件更换【根据市场综合比价为准（根据京东商城、天猫旗舰店平台综合比价上浮 20%）】。

射阳县人民医院电梯设备设施维修、维保月考核表

被考核单位：考核：年月

序号	考核项目	考核具体内容	考核结果	备注
1	维保工作计划性	1、乙方每月 25 日前向甲方提交次月维保计划，如未按时提交，每次考核扣 2 分。		
		2、月度维保计划内容应包含：维保人员信息、维保任务类型（月度、季度、半年、年度）、维保时间、维保梯台信息，如内容不全，每项扣 2 分。		
		3、乙方每次维保工作需严格按照《电梯维护保养规则》TSG T5002-2017 进行预防性保养工作，保质保量完成维保工作，如有特殊情况不能按计划进行维保，必须提前以书面形式告知甲方，经甲方同意后方可变更，但每台电梯保养时间间隔不得超过 15 天。未按计划进行保养，每次考核扣 5 分，变更保养时间未提前书面告知，每次考核扣 5 分。		
2	维保工作准时率、及时率	乙方现场至少有两人员进行电梯维保作业，能够有效保障作业安全，并按照甲方电梯管理规定执行，按时完成维保作业。未按要求执行，每次考核扣 2 分。		
3	维修、维保记录及现场管理	1、乙方在维保作业时应提前告知甲方，告知方式包括但不限于微信、电话、短信等方式。未提前告知，每次扣 1 分。		
		2、电梯维修、保养时应在首层及单元大厅放置保养检修围栏。未按要求执行，每次扣 2 分。		
		3、乙方每次完成维保后，按照要求填写电梯保养单，一式两份，保养单内容清晰可见，不得涂改，并交由甲方签字存档（一梯一档）。保养单内容与现场实际保养项不符、内容不清晰、未按时交甲方签字存档，每次扣 2 分。		
		4、甲方有权对乙方维修工作或保养工作或维保工作进行随机抽查，若发现保养内容与实际不符或保养不达标者，每次每项扣 2 分。		
		5、乙方根据《电梯维护保养规则》通过对电梯的定期预防性保养，即清洁、润滑、调整、更换易损件、检查等日常维护，包括但不限于：安全性能、功能可靠性、运行舒适度、异响消除、隐患消除等检查工作。未按要求执行，每次每项扣 2 分。		
		6、乙方保养完成后应锁好门窗，并按甲方要求对电梯机房卫生及设备卫生进行清洁打扫。机房卫生、设备卫生无保养痕迹，每次每项扣 2 分，机房门窗未关，每次考核扣 3 分。		



4	电梯故障率	1、电梯每月发生故障的总次数，不得超过本项目电梯总数的 15%（含），在 15%以上至 25%（含）以下扣 2 分，超出 25%以上扣 5 分（故障不含人为故障、使用不当、不可抗力因素造成的故障）		
		2、同一电梯同一故障连续发生 2 次扣 1 分，3 次扣 3 分，超过 3 次以上扣 5 分。		
		3、因乙方原因造成电梯故障，导致投诉的，每投诉一次，考核扣 3 分。维保不当造成电梯困人，每次扣 5 分。		
5	配件更换	1、乙方在项目现场应储备的配件能够满足电梯维修保养所需，配件需 6 小时内更换，每次超过 60 分钟扣 2 分。 2、如需更换电梯六大件，乙方须在 20 日内更换，每超过 1 日的，扣 5 分。		
		3、乙方作为电梯专业维修、乙方，应提供性能可靠、质量合格的电梯易损件，并做好台账记录，包括名称、型号、规格等信息。未按要求提供，每次每项考核扣 3 分。		
6	日常检查	1、机房、设备卫生清洁干净，手动紧急装置齐全，在指定位置。控制柜干净整洁、各项功能正常，发现一次扣 2 分。		
		2、机房曳引轮、导向轮、抱闸、限速器等机械部件运转正常、无异响、无油污，每发现一次扣 2 分。		
		3、井道、厅门、轿顶、底坑环境清洁无杂物，每发现一次扣 1 分。		
		4、五方通话清晰无杂音、应急照明功能正常、电梯内年检标志齐全在有效期、电梯安全守则完整、应急救援电话齐全，每发现一次扣 3 分		
		项目考核小计（扣分）		
合计得分		本月合计得分：分；应扣费用：元 （考核扣分上限为 100 分） 备注：月度考核得分 90 分（含）以上为合格；低于 90 分的（不含），每低一分扣除当月服务费用的 1%，连续三月考核 75 分（含）以下的，甲方有权解除合同。		

盐城市信用报告审核专用章
审核人：印科发 姜正新
审核日期：2025年07月29日

信用报告备案专用章
联系电话：86660521

盐城市盐菱电梯安装服务有限公司 信用报告概述

信用等级及释义：

等级	AA
释义	信用程度良好，对履行相关经济和社会责任能提供好的保障，环境因素发生不利变化时可能会影响其发展，违约风险低。
适用类别	货物类

基本信息：

单位名称	盐城市盐菱电梯安装服务有限公司
单位住所	盐城市盐都区张庄街道康庄大道698号创新创业大厦837室
法定代表人	张 斌
注册资本	1001.00万元
经济类型	有限责任公司
成立日期	2001年12月19日
统一社会信用代码	913209007353126117

主要财务数据与指标：

项目\年份	2022 年	2023 年	2024 年
资产负债率（%）	27.22	39.13	14.87
利息保障倍数（倍）	--	--	--
速动比率（倍）	3.67	1.92	4.94
总资产周转率（次）	1.81	1.47	0.93
应收账款周转率（次）	3.01	2.41	1.53
流动资产周转率（次）	1.81	1.47	0.93
净资产收益率（%）	22.56	12.34	6.83
销售利润率（%）	9.47	5.84	5.61
总资产报酬率（%）	17.16	8.46	5.15
销售增长率（%）	0.00	90.23	-35.86
销售利润增长率（%）	0.00	17.42	-38.39
总资产增长率（%）	0.00	35.27	-23.38

资产和经营情况：

- 公司资产构成合理，整体资产运营状况良好。
- 公司近三年资产负债率呈下降趋势，短期偿债能力良好。
- 公司整体经营效益良好。

公共信用监管信息：

- 经查询，该公司在市场、税务、司法、环保、金融、行业主管部门等监管机构无失信记录。
- 经查询，近三年，该公司在政府采购和招标投标领域无失信记录。

基本结论及风险提示：

- 公司法人治理结构完善，组织结构设置合理，管理制度完备。
 - 公司发展能力良好，业绩履约情况良好。
- 风险提示：应收账款周转率较低，应注重加强资金运作效力，还要注意控制财务风险。

信用评级人员：陈满渠 朱庆娅
制作机构名称：江苏青亚信用管理有限公司
制作日期：2025年07月29日
有效期：2025年07月29日至2026年07月28日

注：本信用评级报告依据《江苏省企业信用评价指引（2023版）》编制，有效期为壹年；每隔六个月单位须配合报告制作机构进行公共信用监管信息定期核查，有导致信用等级发生变化情况须出具跟踪报告使用；在有效期内单位基本情况发生变更或者有其他相关评级材料补充须提交至报告制作机构出具跟踪报告使用。

无需预付款声明

射阳县人民医院：

我公司为项目编号 JSZC-320924-SYHY-G2025-0021 射阳县人民医院电梯维保项目中标供应商，经过双方友好协商，自愿放弃执行本次采购文件中预付款条款相关规定，无需预付款。

原付款方式：本项目落实预付款制度，合同签订时，经采购人与中标供应商根据实际情况协商一致，可支付合同年度总价的 30%作为项目启动预付款；维保费用按月进行结算（该项目如支付预付款则扣除完预付款后再进行结算）：月支付基数=年中标总价 / 12 个月，于当月 15 日前将上月维护管理服务项目经费转至维保单位开户银行账户。医院每月不定期考核，月度考核得分 90 分（含）以上为合格；低于 90 分的（不含），每低一分扣除当月服务费用的 1%，（不包括违约责任中扣除的）。维保期间更换的设备设施，免费项目以外的，由院方验收合格并通过审计科审计后，按审计价结算。以上付款均不计任何利息和相关费用，付款时需提供等额发票，付款一律通过银行结转。相关付款手续由用户单位由财政部门报批后办理。

约定现付款方式：经甲、乙双方根据实际情况协商一致，本项目无需落实预付款制度。维保费用按月进行结算：月支付基数=年中标总价 / 12 个月，于当月 15 日前将上月维护管理服务项目经费转至乙方开户银行账户。医院每月不定期考核，月度考核得分 90 分（含）以上为合格；低于 90 分的（不含），每低一分扣除当月服务费用的 1%，（不包括违约责任中扣除的）。维保期间更换的设备设施，免费项目以外的，由院方验收合格并通过审计科审计后，按审计价结算。以上付款均不计任何利息和相关费用，付款时需提供等额发票，付款一律通过银行结转。

单位名称：盐城市盐泰电梯安装服务有限公司

日期：2025 年 10 月 24 日



扫描全能王 创建