**竞争性磋商文件**

**项目名称：如东县丰利中学校舍维修改造及行政楼出新工程**

**项目编号：JSZC-320623-JDGS-C2025-0031**

**如东县丰利中学**

**2025年6月**

**总目录**

1. 磋商邀请……………………………………1
2. 供应商须知…………………………………5
3. 合同文本……………………………………15
4. 采购需求……………………………………18
5. 评审方法与评审标准………………………22
6. 响应文件格式………………………………25

**第一章 磋商邀请**

受如东县丰利中学的委托，江苏建达全过程工程咨询有限公司就如东县丰利中学校舍维修改造及行政楼出新工程【项目编号：JSZC-320623-JDGS-C2025-0031】项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合条件的供应商参加磋商。

项目概况

如东县丰利中学校舍维修改造及行政楼出新工程竞争性磋商项目的潜在供应商可在“江苏政府采购网”自行免费下载磋商文件，**并于 2025年6月20日上午9点00分（北京时间）前递交响应文件。**

**一、项目基本情况**

1.项目编号：JSZC-320623-JDGS-C2025-0031

2.项目名称：如东县丰利中学校舍维修改造及行政楼出新工程

3.项目类型：工程

4.项目行业：建筑业

5.预算金额：128万元（含暂列金5万元，专业工程暂估价1.04万元）。

6.最高限价：本项目最高限价为128万元（含暂列金5万元，专业工程暂估价1.04万元）。投标报价高于最高限价的为无效响应文件。

7.采购需求（简介）：详见磋商文件第四章，请仔细研究。

8.合同履行期限：合同签订后须服从学校安排且在今年8月20日前必须全部完工并经采购人验收合格。

9.本项目是否接受联合体投标：否。

**10.本项目是否专门面向中小企业采购:是。**

11.本项目是否接受分包：否。

**二、申请人的资格要求：**

（一）通用资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。（按附件2格式进行声明，响应文件中无需提供其他证明材料）

2.在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录。（响应文件中无需提供证明材料）

**3.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小微型企业采购。残疾人福利性单位、监狱和戒毒企业（简称监狱企业）视同小型、微型企业。【供应商按要求填写并提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件】。**

（二）本项目的特定资格要求

1.**投标供应商须具备独立法人资格和具有建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）施工资质（并在有效期内）并同时取得有效的安全生产许可证。**

2.**投标供应商拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级以上(含二级）注册建造师且同时具有有效的安全生产考核合格证（B证），且必须满足下列条件：**

**（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。（即 a、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；b、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。**

**（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。**

**注：①本工程投标人若拟派项目负责人为一级注册建造师，必须根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）文件要求使用并提供电子证书，如未按文件要求提供电子证书，该电子证书无效，视为项目负责人的资格不符合要求。其风险由投标人自行承担。**

**②本工程投标人若拟派的项目负责人为二级注册建造师的，必须根据《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》〔2024〕第26号文件要求执行。如未按文件要求提供电子证书，该电子证书无效，视为项目负责人的资格不符合要求。其风险由投标人自行承担。**

**3.根据《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办【2022】2号）文件要求，投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的，其资格审查不予通过。**

**三、获取采购文件**

1.时间**：自本公告发布之日起5个工作日。**

2.地点：“江苏政府采购网”

3.方式：凡有意参与投标的供应商须登录江苏政府采购网首页点击“苏采云”→ 通过CA锁进行响应确认，并自行在磋商文件有效获取期内及时下载获取。

4.售价：免费

**四、响应文件提交**

1**.截止时间2025年6月20日上午9点00分（北京时间）。逾时，系统将拒绝接受上传响应文件电子文档。**

2.地点：“苏采云”政府采购一体化平台。

**五、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**六、其他补充事宜**

1.项目磋商活动模式：不见面远程磋商模式。

2.供应商（含潜在供应商）对采购方式、采购需求、供应商资格条件、评审方法与评审标准、合同文本的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复。供应商对其他事项的询问、质疑请向采购代理机构提出，由采购代理机构答复；对在“苏采云”系统操作阶段的询问请向交易系统软件维护人员提出。

3.供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但成交供应商，应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

4.开标当天投标供应商应及时登录“苏采云”政府采购一体化平台，并在规定时间内自行实施远程解密。投标供应商解密时间限定为响应文件解密指令发出后30分钟（供应商应当充分考虑网络延时造成的本地网络计时不一致风险，提前完成解密动作）。投标供应商因网络、电源、浏览器不稳定、未按要求配置软硬件环境，解密锁用错或其他物理故障、操作熟练程度等自身原因，导致响应文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，系统内响应文件将被退回，相应责任由供应商自行承担；因采购人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成响应文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。

**七、本次磋商联系方式**

1.采购人信息

名称：如东县丰利中学

地 址：如东县丰利镇新建西路99号‌‌‌‌

联系方式：13921477146

2.采购代理机构信息

名称：江苏建达全过程工程咨询有限公司

地　　址：海安市城东镇宁海南路195号501室

联系方式：18761700616/15906291850

3.项目联系方式

项目联系人：陈煜

电　　话：13921477146

4.软件维护人员

联系方式：0519-86722801、0519-86722806

5.CA联系方式

联系人： 朱工

联系方式：18951314963

**八、其他**

1.根据省财政厅《关于更换全省政府采购交易系统C A数字证书和电子签章的通知》（苏财购〔2023〕101号），“苏采云”政府采购交易系统（以下简称苏采云系统）的CA数字证书、电子签章已更换为江苏省电子政务证书认证中心C A和方正国际软件（北京）有限公司电子签章。如果供应商通过苏采云系统参与政府采购项目，需要更换CA数字证书和电子签章。具体办理指南和操作手册见链接：http://www.ccgp-jiangsu.gov.cn/jiangsu/zlxz/ee/ee3a4bc5a3454aa2b0d9312230633ce9.html。

领取CA和办理电子签章（请至南通市崇川区工农南路150号(南通市政务服务中心裙楼四楼（南通市公共资源交易中心）G004窗口)办理，具体联系方式见《苏采云系统供应商操作手册》（以下简称《操作手册》））、进行注册并按《操作手册》要求制作、上传电子响应文件。

2. 有关本次磋商的事项若存在变动或修改，敬请及时关注在“江苏政府采购网”发布的更正公告。

3. 本次磋商不收取磋商保证金。

**第二章 供应商须知**

**一、总则**

1、采购方式

1.1 本次政府采购活动采取竞争性磋商(以下简称磋商)方式，本磋商文件仅适用于磋商公告中所述项目。

2、合格的供应商

2.1满足磋商公告中供应商资格要求的规定。

2.2 满足本磋商文件实质性要求和条件的规定。

3、适用法律

3.1 本次磋商及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

4、磋商费用

4.1供应商应自行承担所有与参加本次磋商有关的费用，无论磋商过程中的做法和结果如何，代理机构人员在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2本次磋商代理机构人员和采购人不收取标书工本费。

4.3**根据财政部关于《政府采购代理机构管理暂行办法》的通知，本项目招标代理费由中标单位支付，支付金额按①如中标价超过100万元，则按100\*1%\*0.5+(中标价-100)\*0.7%\*0.5；②如中标价不足100万元，则按中标价\*1.0%\*0.5计取。请各投标供应商将此费用一并考虑在投标报价中，在领取中标通知书前缴纳至招标代理处。**

**5、**磋商文件的约束力

5.1供应商一旦参加本项目采购活动，即被认为接受了本磋商文件的规定和约束。

**二、磋商文件**

6、磋商文件构成

6.1磋商文件由以下部分组成：

（1）磋商邀请

（2）供应商须知

（3）合同文本

（4）采购需求

（5）评审方法与评审标准

（6）响应文件格式

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏请立即与代理机构人员联系解决。

6.2供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按磋商文件要求和规定编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件作出实质性响应，否则其风险由供应商自行承担。

7、磋商文件的澄清

7.1任何要求对磋商文件进行澄清的供应商，应在磋商截止期5日前按磋商公告中的通讯地址，以书面形式通知代理机构人员。

8、磋商文件的澄清和修改

8.1在响应文件提交截止时间前，代理机构人员可以对磋商文件进行澄清和修改,澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构人员将在提交首次响应文件截止时间至少5日前，在“江苏政府采购网”上发布书面更正公告形式通知所有获取磋商文件的供应商,更正公告内容将作为磋商文件的组成部分，并对供应商具有约束力。不足5日的，代理机构人员将顺延提交首次响应文件截止时间。

8.2代理机构人员可以视采购项目的具体情况，组织供应商进行现场考察或召开磋商前答疑会，但不单独或分别组织只有一个供应商参加的现场考察和答疑会。

**三、响应文件的编制**

9、响应文件的语言及度量衡单位

9.1供应商提交的响应文件以及供应商与代理机构人员就有关磋商的所有来往通知、函件和文件均应使用**简体中文**。

9.2除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

10、响应文件构成

10.1供应商编写的响应文件应包括资格证明文件、符合性证明文件、分项报价表、技术要求响应及偏离表、商务要求响应及偏离表、其他证明文件、磋商响应函等部分。

10.2 如标书制作工具中格式和内容与“江苏政府采购网”发布的磋商文件不一致，请以“江苏政府采购网”发布的磋商文件为准。

11、证明磋商响应标的符合磋商文件规定的文件

11.1供应商应按照磋商文件要求提交证明文件，证明其及磋商响应标的符合磋商文件规定。

11.2磋商文件对证明文件无明确形式要求的，证明文件可以以文字资料、图纸和数据等形式提交。

12、分项报价表

12.1供应商应按照磋商文件规定格式填报分项报价表。

12.2磋商货币。响应文件中的单价和总价无特殊规定的采用人民币报价，以元为单位标注。磋商文件中另有规定的按规定执行。

13、技术要求响应及偏离表、商务要求响应及偏离表

13.1供应商需对磋商文件中的技术要求与商务要求逐项作出响应或偏离，并说明原因。

13.2供应商可在响应文件中提供认为需要的其他技术文件或说明。

14、服务承诺、培训计划、人员安排及其他

14.1供应商需根据磋商文件要求提供有关售后服务的管理制度，售后服务机构的分布情况，售后服务人员的数量、素质、技术水平及售后服务的反应能力等。

14.2供应商需根据磋商文件要求提供培训计划。

14.3供应商需根据磋商文件要求提供磋商响应标的的主要组成部分、功能设计、实现思路及关键技术等。

15、磋商响应函

15.1供应商应按照磋商文件中提供的格式完整、正确填写磋商响应函。

16、磋商有效期

16.1磋商有效期为代理机构人员规定的提交响应文件截止之日后**六十（60）天**。磋商有效期比规定短的将被视为非实质性响应磋商文件而予以拒绝。

17、磋商有效期的延长

17.1在特殊情况下，代理机构人员于原磋商有效期满之前，可向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均应采用书面形式。供应商可以拒绝代理机构人员的这一要求而放弃磋商，同意延长磋商有效期的供应商既不能要求也不允许修改其响应文件。受磋商有效期约束的所有权利与义务均延长至新的有效期。

**四、响应文件的递交**

18、电子磋商响应文件的递交

18.1供应商应当按照《操作手册》规定，在提交响应文件截止时间前制作并上传电子响应文件。

19、提交响应文件截止时间

**19.1供应商上传电子响应文件的时间不得迟于磋商公告中规定的提交响应文件截止时间。**

供应商应充分考虑到网络环境、网络带宽等风险因素，如因供应商自身原因造成的电子响应文件上传不成功的按照本磋商文件第二章第26.3.2条规定做无效响应处理。

19.2代理机构人员可以按照规定，通过修改磋商文件酌情延长提交响应文件截止日期，在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

20、响应文件的拒收

20.1代理机构人员拒绝接收在其规定的提交响应文件截止时间后上传的任何电子响应文件。

21、响应文件的撤回和修改

21.1响应文件的撤回

21.1.1 电子响应文件的撤回

供应商可在提交响应文件截止时间前，撤回其电子响应文件，具体操作方法见《操作手册》。

21.1.2供应商撤回电子响应文件，则认为其不再参与本项目磋商活动。

21.2响应文件的修改

供应商可在提交响应文件截止时间前，对其电子响应文件进行修改，具体操作方法见《操作手册》。

21.3在提交响应文件截止时间之后，供应商不得对其电子响应文件作任何修改。

21.4在提交响应文件截止时间至磋商文件中规定的磋商有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其响应文件。

**五、响应文件的解密与评审**

22、响应文件解密

22.1供应商应当按照《操作手册》规定，在苏采云系统规定的时间内对磋商响应文件进行解密。

23、磋商小组

23.1代理机构人员将组织磋商小组对响应文件进行评审。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，且人员构成符合政府采购有关规定。

23.2磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交侯选人。

24、评审过程的保密与公正

24.1磋商小组、采购人和代理机构工作人员、相关监督人员等与评审工作有关的人员，对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

24.2在评审过程中，供应商不得以任何行为影响磋商评审过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

24.3在项目评审期间，代理机构将设专门人员与供应商联系。

24.4 代理机构和磋商小组不向未成交的供应商解释未成交原因，也不公布评审过程中的相关细节。

25、评审过程中的的澄清

25.1项目评审期间，磋商小组有权要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组并非对每个供应商都作澄清要求。

25.2需要供应商进行澄清、说明和更正的，磋商小组将通过苏采云系统向供应商发布“澄清要求函”，接到“澄清要求函”的供应商应当按照要求在苏采云系统中提交“澄清响应函”并加盖CA电子公章。澄清、说明和更正的内容作为响应文件的补充部分，具体操作方式见《操作手册》。

25.3 接到磋商小组澄清、说明和更正要求的供应商如未按规定做出澄清、说明和更正，其风险由供应商自行承担。

26、对响应文件的审查

26.1响应文件审查分为资格审查和符合性审查。

26.1.1 资格审查：由磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备参加磋商的资格。

磋商小组在进行资格审查的同时，将在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询供应商的信用记录，以确定供应商是否具备磋商资格,查询结果留存并归档。

接受联合体的项目，两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的,联合体成员中任何一方存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录。

26.1.2 符合性审查：依据磋商文件的规定，由磋商小组从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

26.1.3 未通过资格审查或符合性审查的供应商，磋商小组将在苏采云系统中告知未通过资格审查或符合性审查的原因，评审结束后，磋商小组将不再告知未通过资格审查或符合性审查的原因。

26.2在详细评审之前，磋商小组将首先审查每份响应文件是否实质性响应了磋商文件的要求。实质性响应的响应文件应该是与磋商文件要求的条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。

所谓重大偏离或保留是指与磋商文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与磋商文件不一致，而且限制了合同中买方和代理机构的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离由磋商小组按照少数服从多数的原则认定。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

26.3**未实质性响应磋商文件的情形**

26.3.1供应商在苏采云系统规定的时间内未成功解密电子响应文件的。

26.3.2供应商未按照磋商文件要求上传电子响应文件的。

26.3.3同一供应商提交两个（含两个）以上不同的响应文件或者最后报价的。

26.3.4供应商不具备磋商文件中规定资格要求的。

26.3.5**供应商的最后报价超过了最高限价的。**

26.3.6不符合磋商文件中规定的实质性要求和条件的*。*

26.3.7供应商被 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重失信行为记录名单。或查询“信用中国”网站后发现供应商存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录。

26.3.8 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。

26.3.9 本项目采购产品被财政部、国家发改委、生态环境部等列入“节能产品品目清单”、“环境标志产品品目清单”强制采购范围，而磋商供应商所磋商产品不在强制采购范围内的。（磋商产品如属于政府强制采购节能产品品目清单范围内，磋商响应文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的该节能产品认证证书图片）

26.3.10响应文件未按照磋商文件要求加盖CA电子公章的。

26.3.11响应文件提交的分项报价表中工程量乘以全费用综合单价不等于合价的；或合计之和不等于投标总价的。

26.3.12投标文件中已标价工程量清单与采购文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；

26.3.13其他法律、法规及本采购文件规定的属无效投标的情形。

26.4未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理。

26.5如果响应文件实质上没有响应磋商文件的要求，磋商小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其成为实质性响应的文件。

26.6供应商在项目评审全过程中应保持通讯畅通，并安排专人与代理机构人员及磋商小组联系。

27、磋商程序及评审方法和评审标准

27.1磋商程序

27.1.1对于通过资格审查和符合性审查的供应商，磋商小组将集中与单一供应商分别进行磋商。磋商小组通过苏采云系统向供应商发布“磋商函”，供应商应当按照要求在苏采云系统提交“磋商响应函”并加盖CA电子公章。

在磋商过程中，磋商小组可能根据磋商文件和磋商情况实质性变动的内容有：采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将在苏采云系统中通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求在苏采云系统中重新提交响应文件，并加盖CA电子公章。

27.1.2磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，**磋商小组将在苏采云系统向所有实质性响应的供应商发布“最后报价要求函”及最后报价格式表，要求所有实质性响应的供应商在规定时间内（20分钟）提交最后报价。**

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组将按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，在苏采云系统中向其发布“最后报价要求函”及最后报价格式表，要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式理暂行办法》第三条第一款第四项及《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库[2015]124号）规定情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

27.1.3供应商未在磋商小组规定的时间内在苏采云系统中提交最后报价的视为放弃磋商，其响应文件按无效响应处理，最后报价格式表须加盖CA电子公章,否则视为未提交最后报价。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，并在苏采云系统中提交“退出磋商函”并加盖CA电子公章。

27.2 评审方法和评审标准

27.2.1评审方法。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

本磋商文件所述综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

27.2.2评审标准

见本磋商文件第五章规定。

27.3采购活动终止的情况

出现下列情形之一的，本次竞争性磋商采购活动将被终止：

27.3.1因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的。

27.3.2出现影响采购公正的违法、违规行为的。

27.3.3除本磋商文件第二章第27.1.2条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者最后报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

27.3.4在苏采云系统规定时间内成功解密电子响应文件的供应商不足3家的。

27.3.5因重大变故，采购任务取消的。

27.3.6磋商小组认定磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行。

27.3.7因系统故障原因造成磋商无法继续进行的。

27.4响应文件提交截止时间结束后参加磋商的供应商不足三家的处理：

27.4.1如出现响应文件提交截止时间结束后参加磋商的供应商或者在评审期间对磋商文件做出实质响应的供应商不足三家情况，按政府采购相关规定执行。

**六、成交**

28、确定成交单位

28.1磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。符合本磋商文件第二章第27.1.2条情形的，可以推荐2名成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

评审后得分最高的供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照磋商文件规定的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他供应商不作为成交候选人。

非单一产品采购项目，磋商文件中将载明其中的核心产品。多家供应商提供的核心产品品牌型号相同的，按前款规定处理。

28.2采购人根据磋商小组推荐的成交候选供应商排名顺序依次确定成交供应商。确定成交供应商之日起2个工作日内，采购人或代理机构将在“江苏政府采购网”发布成交结果公告，公告期限为1个工作日。

28.3若有充分证据证明，成交供应商出现下列情况之一的，一经查实，将被取消成交资格：

28.3.1提供虚假材料谋取成交的。

28.3.2与评审专家、采购人、其他供应商或者代理机构工作人员恶意串通的。

28.3.3向评审专家、采购人或代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益的。

28.3.4恶意竞争，最后报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的。

28.3.5不满足本磋商文件规定的实质性要求，但在评审过程中又未被磋商小组发现的。

28.3.6成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同或者未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同的。

28.3.7将政府采购合同转包的。

29、质疑处理

29.1 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商依法获取其可质疑的采购文件的，可以对采购文件提出质疑。

29.2供应商认为采购文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式根据下述29.4条款的规定向代理机构或采购人提出质疑。上述应知其权益受到损害之日，是指：

29.2.1对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日。

29.2.2对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日。

29.2.3对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商如在法定期限内对同一采购程序环节提出多次质疑的，代理机构人员、采购人将只对供应商第一次质疑作出答复。

29.3质疑函必须按照本磋商文件中《质疑函范本》要求的格式和内容进行填写。供应商如组成联合体参加磋商，则《质疑函范本》中要求签字、盖章、加盖公章之处，联合体各方均须按要求签字、盖章、加盖公章。

29.4 供应商（含潜在供应商）对采购方式、采购需求、供应商资格条件、评审方法与评审标准、合同文本的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复。供应商对其他事项的询问、质疑请向代理机构人员提出，由代理机构人员负责答复。

采购人及代理机构人员只接收以纸质原件形式送达的质疑,建议供应商尽量通过邮寄方式提交质疑**（采购人和代理机构不接受无快递运单号的快递）。**

采购人或代理机构质疑接收人及联系方式见本磋商文件第一章。

29.5 以下情形的质疑不予受理

29.5.1 内容不符合《政府采购质疑和投诉办法》第十二条规定的质疑。

29.5.2 超出政府采购法定期限的质疑。

29.5.3 以传真、电子邮件等方式递交的非原件形式的质疑。

29.5.4 未参加磋商活动的供应商或在磋商活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑。

29.5.5供应商组成联合体参加磋商，联合体中任何一方或多方未按要求签字、盖章、加盖公章的质疑。

29.6 供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得捏造事实、提供虚假材料进行恶意质疑。否则，一经查实，代理机构人员有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该供应商进行相应的行政处罚和记录该供应商的失信信息。

30、成交通知书

30.1成交结果确定后，代理机构人员将向成交供应商发出成交通知书。请成交供应商在成交结果公告届满之日起30日内,使用CA数字证书登录苏采云系统及时下载成交通知书。因系统存储空间有限，自成交结果公告届满之日起30日后，苏采云系统不再保证提供下载成交通知书服务,因未及时下载而造成的不利后果由成交供应商自行承担。

30.2成交通知书将是合同的一个组成部分。对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

**七、授予合同**

31. 签订合同

31.l成交供应商应当在成交通知书发出之日起三十日内，按照磋商文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。

31.2磋商文件、成交供应商的响应文件及磋商过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

31.3 签订合同后，成交供应商不得将合同标的进行转包。未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包形式履行合同,否则采购人有权终止合同。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

32、标的物的追加

32.1政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物和服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不超过原合同金额10%。

32.2采购结束后，采购人若由于各种客观原因，必须对采购项目所牵涉的货物和服务进行适当的减少时，在双方协商一致的前提下，可以按照采购时的价格水平做相应的调减，并据此签订补充合同。

33、政府采购履约资金扶持政策

成交供应商如需获得履约保证金支持，可凭政府采购合同办理融资贷款，详情请见江苏政府采购网“政采贷”专栏。

**第三章 合同文本**

**如东县丰利中学校舍维修改造及行政楼出新工程施工合同**

甲方(需方)：

乙方(供方)：

签订地点：

签订时间：

根据 项目中标（成交）通知书，双方本着公平自愿和诚实信用的原则,订立如下合同：

**一、项目内容**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序  号 | 项 目  名 称 | 具体要求 | 数量 | 计量  单位 | 单价 | 合计  金额 |
| 1 | 如东县丰利中学校舍维修改造及行政楼出新工程 | 项目磋商文件 “工程量清单报价表（分项报价表）”中的内容及现场实地勘察、答疑所含的全部内容 | 详见“工程量清单报价表（分项报价表）中” 的清单 | | |  |

**二、合同总金额：**人民币（大写）

（小写）￥ 元 （含暂列金： 元）

三、**工期要求：**开工日期： 年 月 日（具体开工时间以开工报告为准）

　　 竣工日期： 年 月 日

工期为 日历天。

1. **质量要求：** 合格

**五、项目经理**

项目经理姓名： 。

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

**六、结算方式及调整价款方式 ：**本工程全费用综合单价报价，合同价已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性风险系数。包含材料费、人工费、机械费、利润、管理费、税金、规费、风险费、拆除费以及完成相应工作内容的措施项目费、安全（含保险费）及防护费用、施工现场清理及垃圾清运费用等全部费用。量的风险由甲方承担，价的风险由乙方承担。结算时，成交全费用综合单价不变，工程量以实际完成的合格工程量结算。

（1）本工程项目已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，则在合理范围内参照类似项目的单价。

（2）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更项目的，应根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》 GB50856-2013、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）等以及相关补充计价定额；人工工资单价（执行苏建函价〔2024〕348号文件），材料价格参照《如东县建设工程造价信息》（2025年）第5期，如东县没有的参考同期南通市的材料指导价，信息价上没有的材料价格参照市场价的编制原则同比例下浮计算，下浮率=（1-中标价/定额预算价）×100%（中标价、定额预算价须扣除暂估价、暂列金额）。措施项目费用按相关规范标准取中间值。

**七、工程地点**：如东县丰利中学。

**八、验收：**本项目结束后由双方按规定组织验收，验收合格后签发验收单，乙方要出具完整的峻工验收资料。如双方在合同有效期内对本项目质量问题发生争议，以有权鉴定部门出具的鉴定结果为准。

九、**付款：**由甲方按磋商文件规定的程序付款。

**（1）工程竣工验收合格后当年年底支付玖拾陆万元整（扣除暂列金和专业工程暂估价后，如中标价不足玖拾陆万元的，则支付付款基数的80%），工程竣工验收合格满一年且审计结束后付至审定价的90%，余款待本工程质保期满且无质量问题后一次性付清。（本工程质保期两年，具体以投标承诺的质保期限为准）**

**付款基数=合同价-暂列金-专业工程暂估价**

**（2）本工程质保期两年，**通过验收之日为免费质保期起始日。

**（3）**付款方式：乙方凭经项目供需合同、验收单（经验收合格）及正式发票向甲方按规定进行资金结算。

**十、担保条款：**供方在签定本合同时向甲方交纳本合同的履约保证金 元。该款在工程竣工验收合格后一个月后全额无息退还。

**十一、违约责任：**任何一方违约,均须依照下列约定向对方支付违约金。

（1）在本工程实施过程中，如工期进度严重脱节时，甲方有权终止合同，按逾期总天数每日 2000元的标准计算，如甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失。

（2）其他：/ 。

**十二、相关要求：**

（1）乙方应严格按照规范及采购文件等相关要求组织施工。

（2）乙方所用所有材料进场须经甲方验收，经甲方验收合格同意后方可进场。甲方有权拒绝不合格材料及产品进场。

（3）乙方必须按采购文件要求的材料质量及技术要求等标准供货、施工等。

（4）施工期间的水、电费用由乙方负责。

（5）工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间文明施工的费用等均包含在合同总金额中，竣工结算时一律不作调整。

（6）乙方必须遵守政府有关主管部门对施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，如因乙方的原因，导致扰民投诉及相关部门罚款的，均由乙方负责处理，费用乙方自理。（7）因施工场地狭小而发生的一切费用包含在合同总金额中，竣工结算不作调整。

（8）建筑垃圾弃置等费用包含在合同总金额中，竣工结算时不予调整。

（9）乙方在项目施工中必须严格遵守相关的法规、规范和现场甲方的规定，督促现场施工人员规范操作，采取严格有力的安全防护措施，做好安全防护工作[包括施工现场防护及防高空坠落(如高空作业)等]，确保施工人员的人身安全，相关专业技术岗位必须持证上岗，一切安全责任均由乙方自负。

（10）乙方在施工时必须注意对原建筑物原有工程项目的成品保护，费用包含在合同价中。施工中如对已完工程项目有损坏，必须修复到位，不能修复的一律照价赔偿。

（11）其他要求：中标后，本工程中所有主材复试检测费用由乙方负责，此项费用已包含在合同总价中，中标后甲方不再另行支付任何费用。

**十三、合同纠纷处理：**本合同执行过程中发生纠纷，由双方协商解决；或提交当地相关部门调解；协商或调解不成, 则任何一方均可以依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**十四、组成本合同的文件包括：**

（⒈）本合同条款；

（⒉）本项目的政府采购文件和供方应标文件；

（⒊）本项目在采购过程中双方签署的全部文字和图片资料；

（⒋）双方其它按规定约定事宜。

十五、本合同内容与政府采购文件如有冲突，以政府采购文件为准。

**十六、合同生效：**本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，经双方签字盖章后生效。**（多页合同双方必须加盖骑缝章）**

甲方（需方）（盖章）： 乙方（供方）（盖章）：

地址： 地址：

法定（授权）代表人： 法定（授权）代表人：

**第四章 采购需求**

供应商在制作响应文件时仔细研究项目需求说明。项目需求包括技术要求和商务要求:技术要求是指对采购标的功能和质量要求，包括性能、材料、结构、外观、安全，或者服务内容和标准等;商务要求是指取得采购标的的时间、地点、财务和服务要求，包括交付（实施）的时间（期限）和地点（范围），付款条件（进度和方法），包装和运输，售后服务，保险等。

供应商不能简单照搬照抄磋商文件项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。如供应商提供的货物和服务同采购人提出的项目需求说明中的技术、商务要求不同的，必须在《商务部分正负偏离表》和《技术部分正负偏离表》上明示。

**（一）采购标的需实现的功能或者目标, 以及为落实政府采购政策需满足的要求**

详见分项报价表中的工程量和具体施工内容及编制说明，欢迎符合本工程资格要求的供应商前来投标。

**（二）采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范**

按国家现行相关法律法规和行业标准执行。

1、工程采用的计价规范

具体详见附件《如东县丰利中学校舍维修改造及行政楼出新工程编制说明》

2、本工程对施工工艺的特殊要求

①施工期间要注意周边环境，尽量避免或减少对周围居民生活的影响。

②冬、雨季施工要采取相应的保护措施。

③工程的主要部位和特殊要求由建设、设计、监理三方讨论后以书面形式通知施工单位实施。

**（三）工程结算及调整价款方式**

本工程全费用综合单价报价，合同价已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性风险系数。包含材料费、人工费、机械费、利润、管理费、税金、规费、风险费、拆除费以及完成相应工作内容的措施项目费、安全（含保险费）及防护费用、施工现场清理及垃圾清运费用等全部费用。量的风险由甲方承担，价的风险由乙方承担。结算时，成交全费用综合单价不变，工程量以实际完成的合格工程量结算。

（1）本工程项目已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，则在合理范围内参照类似项目的单价。

（2）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更项目的，应根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》 GB50856-2013、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）等以及相关补充计价定额；人工工资单价（执行苏建函价〔2024〕348号文件），材料价格参照《如东县建设工程造价信息》（2025年）第5期，如东县没有的参考同期南通市的材料指导价，信息价上没有的材料价格参照市场价的编制原则同比例下浮计算，下浮率=（1-中标价/定额预算价）×100%（中标价、定额预算价须扣除暂估价、暂列金额）。措施项目费用按相关规范标准取中间值。

**（四）采购标的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点**

1、采购需求清单：详见分项报价表。

2、施工工期：合同签订后须服从学校安排且在今年8月20日前必须全部完工并经采购人验收合格。

3、交付地点：采购人指定的地点。

**（五）采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求**

本工程质量保修期2年，具体以投标承诺的质保期限为准，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

**（六）采购标的验收标准**

验收标准根据有关规定及技术要求,验收通过为准。

1. **非单一产品采购项目，采购标的中的核心产品**

不涉及

**（八）其他要求**

**1.商品包装环保要求：**应当按《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）文件执行。

（1）商品包装层数不得超过 3 层，空隙率不大于 40%；

（2）商品包装尽可能使用单一材质的包装材料，如因功能需求必需使用不同材质，不同材质间应便于分离；

（3）商品包装中铅、汞、镉、六价铬的总含量应不大于100mg/kg；

（4）商品包装印刷使用的油墨中挥发性有机化合物(VOCs)含量应不大于 5%（以重量计）；

（5）塑料材质商品包装上呈现的印刷颜色不得超过 6 色；

（6）纸质商品包装应使用 75%以上的可再生纤维原料生产；

（7）木质商品包装的原料应来源于可持续性森林。

**2.快递包装环保要求：**

（1）快递包装中重金属（铅、汞、镉、六价铬）总量应不大于 100mg/kg；

（2）快递包装印刷使用的油墨中不应添加邻苯二甲酸酯，其挥发性有机化合物(VOCs)含量应不大于5%（以重量计）；

（3）快递包装中使用纸基材的包装材料，纸基材中的有机氯的含量应不大于 150 mg/kg；

（4）快递包装中使用塑料基材的包装材料不得使用邻苯二甲酸二异壬酯、邻苯二甲酸二正辛酯、邻苯二甲酸二(2-乙基)己酯、邻苯二甲酸二异癸酯、邻苯二甲酸丁基苄基酯、邻苯二甲酸二丁酯等作为增塑剂；

（5）快递中使用的塑料包装袋不得使用聚氯乙烯作为原料，且原料应为单一材质制成，生物分解率大于60%；

（6）快递中使用的充气类填充物不得使用聚氯乙烯作为 原料，且原料为单一材质制成，生物分解率大于60%；

（7）快递中使用的集装袋应为单一材质制成，其重复使用次数应不小于 80 次；

（8）快递中应使用幅宽不大于45mm 的生物降解胶带；

（9）快递包装中不得使用溶剂型胶粘剂；

（11）快递应使用电子面单；

（12）直接使用商品包装作为快递包装的商品，其商品包装满足《商品包装政府采购需求标准（试行）》即可；

（13）快递包装产品质量和封装方式应符合相关国家或行业标准技术指标要求。

**3.低挥发性有机化合物产品：**本项目中如有涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应当执行国家和我省VOCs含量限制标准。供应商提供符合推荐性标准的涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，予以评审优惠。在通用类货物、家具、印刷、公务车辆维修等采购项目中，供应商应优先使用低挥发性原辅材料，将使用低VOCs含量的涂料、胶黏剂等纳入合同条款。

4.节能环保产品：依据财政部、发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》，本项目中有政府强制采购节能产品的（属于清单中打★品目的），只能选择具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的产品进行报价，认证机构详见市场监管总局发布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》和《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

5.绿色低碳管理目标和服务要求：在物业、合同能源管理等服务类采购项目需求中，要强化绿色低碳管理目标和服务要求，促进绿色产品和服务推广应用。

**（九）付款方式**

**工程竣工验收合格后当年年底支付玖拾陆万元整（扣除暂列金和专业工程暂估价后，如中标价不足玖拾陆万元的，则支付付款基数的80%），工程竣工验收合格满一年且审计结束后付至审定价的90%，余款待本工程质保期满且无质量问题后一次性付清。（本工程质保期两年，具体以投标承诺的质保期限为准）**

**付款基数=合同价-暂列金-专业工程暂估价**

**（十）履约保证金**

1、**本工程中标后的履约保证金为项目中标价的3%，**成交供应商的履约保证金须在中标通知书发出之日起至合同签订前汇入采购单位账户（应当以数字人民币、支票、汇票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交），成交供应商凭中标通知书与采购单位签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃中标资格。

2、成交供应商全部履约合同义务，经采购单位验收合格无质量、进度等问题的，采购人在验收合格后一次性退还履约保证金；

3、发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a.签订合同后，成交供应商不履行合同义务的，采购单位有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时采购单位亦有权终止合同，成交供应商还须承担相应的法律赔偿责任。

b.成交供应商在履约过程中发生违约行为，给采购单位造成损失的，采购单位有权在成交供应商缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补采购单位经济损失，不足的部分成交供应商另外补齐。

4、根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（东财购〔2022〕8号）精神，鼓励采购人对政府采购信用档案中无不良记录的中小企业免收履约保证金。确需收取履约保证金的，按照《关于转发南通市财政局 南通市行政审批局 中国银保监会南通监管分局<关于在政府采购领域开展履约保证保险网上办理试行工作的通知>的通知》（东财购〔2022〕1号），直接在网上办理履约保证保险替代实质性的履约保证金缴纳，进一步减轻企业现金流压力。集中采购的中标（成交）供应商可在南通市公共资源交易金融服务平台

（http://ggzyjy.nantong.gov.cn/NTdzbhweb/supermarket/）“履约保证保险”模块在线申请履约保证保险投保。

**（十一）安全责任**

成交供应商在本项目施工、安装、调试等过程中必须严格遵守相关的法规、规范和现场施工的规定，督促施工人员规范操作，采取严格有力的安全防护措施，做好安全防护工作，确保相关人员人身安全。成交供应商要使用专业人员、专业工具。本项目一切安全责任均由成交供应商负责，采购人不承担任何责任。

**（十二）其他约定事项**

1、投标人的投标报价，在合同实施期间，中标价不随国家政策或法规、标准及任何市场因素的变化而进行调整。

2、中标后，本工程中所有主材复试检测费用由成交供应商负责，请各投标人将此项费用自行考虑进投标报价中，中标后采购人不再另行支付任何费用。

3、**各投标供应商投标前须扫描此二维码。**

****

**第五章 评审方法与评审标准**

一、评审方法：

采用综合评分法，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列，确定成交候选人名单并按顺序确定成交供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

**二、政府采购政策功能落实**

1、小微型企业价格扣除

（1）本项目对小型和微型企业产品/本项目对小型和微型企业提供的服务给予10%的扣除价格，用扣除后的价格参与评审。

（2）供应商需按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定提供相应的《中小企业声明函》。

（3）企业标准请参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）文件规定自行填写。

2、残疾人福利单位价格扣除

（1）本项目对残疾人福利性单位视同小型、微型企业，给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

（2）残疾人福利单位需按照采购文件的要求提供《残疾人福利性单位声明函》。

（3）残疾人福利单位标准请参照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

3、监狱和戒毒企业价格扣除

（1）本项目对监狱和戒毒企业（简称监狱企业）视同小型、微型企业，给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

（2）监狱企业参加政府采购活动时，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。供应商如不提供上述证明文件，价格将不做相应扣除。

（3）监狱企业标准请参照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）。

4、残疾人福利单位、监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5、大中型企业与小微企业（残疾人福利单位、监狱企业）组成联合体或者大中型企业向小微企业（残疾人福利单位、监狱企业）分包的，对联合协议或者分包意向协议约定小微企业合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

6、联合体各方均为小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）的，联合体享受上述同类价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

**7、专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。**

**三、评审方法与评审标准**

**本项目采用综合评分法，磋商小组将按下列评审方法与评审标准进行评分，总分值为100分。**

**（一）商务技术分（70分）**

**商务技术分是所有评委评分的算术平均值，分值保留小数点后两位。**

| 评审因素 | | 评审标准 | 单项分值 | 分值小计 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.类似业绩 | 企业业绩 | 投标人需提供自2021年1月1日以来（时间以合同签订日期为准）承担过类似本项目的装修改造业绩，每有一个得0.5分，最高得5分，没有不得分；  注：证明材料需提供网站中标公示截图、中标通知书扫描件、施工合同扫描件、竣工验收证明扫描件，四者缺一不可，否则对应项不得分。转包、分包合同无效。未提供、提供不全或提供不清晰的不得分。 企业业绩和项目负责人业绩为同一业绩时，不重复计分。 | 5.00分 | 5.00分 |
| 项目负责人业绩 | 项目负责人需提供自2021年1月1日以来（时间以合同签订日期为准）承担过类似本项目的装修改造业绩，每有一个得1分，最高得5分，没有不得分；  注：证明材料需提供网站中标公示截图、中标通知书扫描件、施工合同扫描件、竣工验收证明扫描件，四者缺一不可，否则对应项不得分。转包、分包合同无效。未提供、提供不全或提供不清晰的不得分。 企业业绩和项目负责人业绩为同一业绩时，不重复计分。 | 5.00分 | 5.00分 |
| 2.企业综合实力 | 认证证书 | 投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系、ISO14001环境管理体系认认证证书，每有一项得1分，最高得3分，没有不得分。  注：需提供以上相关证书扫描件，同时需提供证书在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询的网页截图扫描件，否则不得分。 | 3.00分 | 3.00分 |
| 拟投入项目技术力量 | 1、项目负责人：项目负责人具有高级工程师（建设工程类专业）职称的得2分，没有不得分；  2、技术负责人：具有高级工程师（建设工程类专业）职称的得2分，没有不得分；  3、项目组成员：项目组成员中（不含技术负责人和项目负责人），具有工程师及以上职称的，每提供一名的得1分，本项最高得3分。没有不得分。  注：以上所有人员均不重复计分，专业以职称证或毕业证为准，以上所有人员须提供证书扫描件或证明材料扫描件及投标人本单位为其缴纳的（2025.4-2025.6）中任意一个月的养老保险证明材料扫描件。否则对应项不得分。 | 7.00分 | 7.00分 |
| 3.项目实施方案 | 施工方案、技术措施 | 根据投标单位丰富的施工经验及施工能力证明等且针对本项目进行编制的施工方案、技术措施进行打分。  1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工段划分；  2、施工现场平面布置图和临时设施布置图；  3、各分部项工程的施工组织设计及质量保证措施；  4、安全文明施工及环境保护措施；  5、季节性施工措施，成品、半成品保护措施；  （方案细致全面、合理、施工经验丰富、能力突出、完全响应项目需求的得10分；方案较为完整、施工经验较丰富、能力较突出、基本响应项目需求的得6分；方案一般、经验能力一般、可行性一般得3分，没有内容不得分。） | 10.00分 | 50.00分 |
| 工程进度计划与措施 | 工程进度计划与措施详细全面且先进科学。  （计划细致全面、合理、先进科学、完全响应项目需求，相关工作服务及进度安排合理、分工明确的得10分；计划较为完整，较合理、分工较明确、基本响应项目需求的得6分；方案一般、响应度一般、可行性一般得3分。）没有内容不得分。 | 10.00分 |
| 资源配备计划 | 资源配备计划（含人员配备、劳动力、机械设备和材料投入计划等附相关证明材料）人员配备安排合理、施工机械设备选用的合理、施工机械布置的合理等。  （方案计划细致全面、合理，证明材料齐全、技术可行性强的得10分；方案计划较为完整合理，技术可行性较强的得6分；方案计划一般、可行性一般得3分。） 没有内容不得分。 | 10.00分 |
| 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 | 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案。（方案计划细致全面、合理，技术可行性强的得10分；方案计划较为完整合理，技术可行性较强的得6分；方案计划一般、可行性一般得3分。）没有内容不得分。 | 10.00分 |
| 售后服务方案 | 供应商提供售后服务方案，具有完善的售后服务管理体系、售后服务方案全面、可行性强的得7分；供应商具有较为完善的售后服务管理体系、售后服务方案较为全面、可行性较强的得4分；供应商售后服务管理体系一般、售后服务方案一般、可行性一般的得1分，没有内容不得分。 | 7.00分 |
| 免费质保期 | 在本工程原有两年质保期的基础上，每多延保一年加1分，最高得3分。没有承诺不得分（承诺书格式自拟） | 3.00分 |  |

**注：请各供应商根据评分标准制作评分索引并放在评审内容的前面，评分索引中应标明每个评分点的页码范围，如响应文件内容顺序混乱，导致磋商小组无法查看，后果自负。**

**(二）价格分：30分**

**综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：**

**磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30**

**注：上述“最低的投标报价”必须是合理的。如果最低报价属于恶意竞争或明显低于成本价，评审专家将认定为无效投标。**

**第六章 响应文件格式**

**响应文件**

**项目名称：**

**项目编号：**

**供应商名称：（加盖CA电子公章）**

**日期：**

**响应文件目录**

1. **基本目录**

1.磋商报价表

2.分项报价表（格式见附件1）

**二、资格审查内容**

1.投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函（格式见附件2）

2.法定代表人身份证明（格式见附件3）

3.法人授权书（格式见附件4）

4.在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录。（响应文件中无需提供证明材料，代理机构现场查询，截图留存并归档）；

5.提供有效的企业营业执照扫描件；

6.提供有效的企业资质证书、企业安全生产许可证扫描件；

7.投标供应商拟派项目负责人的身份证、注册建造师证书、有效的安全生产考核合格证书（B证）及由社保部门出具的投标单位为其缴纳的2025年4月至2025年6月中任意一个月的养老保险证明材料扫描件（如为退休人员，须提供退休证原件和用人单位聘用合同扫描件）；

8.磋商响应函（格式见附件5）；

9.提供拟派项目负责人无在建工程承诺书（格式见附件6）；

10.供应商在响应文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。注：投标人某项被核查为不合格的资质，不得参加该资质的招投标、合同备案等经营活动。（响应文件中无需提供证明材料，代理机构现场登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台-企业信息-施工企业-动态监管不合格资质查询”，对动态监管处于不合格状态的供应商进行截图保存）；

11.投标经办人的身份证及由社保部门出具的投标单位为其缴纳的2025年4月至2025年6月中任意一个月的养老保险证明材料扫描件（如为退休人员，须提供退休证原件和用人单位聘用合同扫描件）；【注：①授权委托人与项目负责人可为同一人②如法定代表人本人来投标的，也必须按以上要求提供养老保险证明材料扫描件】

12.“教育体育系统公共资源交易” 扫描二维码并填写完成后的截图扫描件。

13.中小企业声明函（如果本项目专门面向中小微型企业采购，则必须提供。格式见附件9）

14.残疾人福利性单位声明函（如果本项目专门面向中小微型企业采购，供应商为残疾人福利性单位并提供本单位制造的货物，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物，则必须提供。格式见附件10）

15.监狱和戒毒企业证明材料（如果本项目专门面向中小微型企业采购，供应商为监狱和戒毒企业的，则必须提供。格式见附件11）

16.其他需要提交的资格审查证明材料。

**三、符合性审查内容**

1.商务要求响应及偏离表（格式见附件7）

2.技术要求响应及偏离表（格式见附件8）

**四、商务技术内容**

1.商务技术评分标准中须提供的相关得分佐证材料**（根据“第五章 评审方法与评审标准”要求的内容自行制作）**；

2.供应商认为需要提交的其他材料。

**五、价格扣除证明文件**

1.中小企业声明函（格式见附件9）

2.残疾人福利性单位声明函（格式见附件10）

3.监狱和戒毒企业证明材料（格式见附件11）

**附件1**

**分项报价表**

**项目名称：如东县丰利中学校舍维修改造及行政楼出新工程【修缮土建】 单位：元**

| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量 单位** | **工程量** | **金额（元）** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **全费用综合单价** | **合价** |
|
|  |
|  | 大门 | |  |  |  |  |
| 1 | 铝合金段滑门 | 1、铝合金段滑门，高1.6m 2、上梁：铝合金6063-T5 135\*65\*（2-5）mm；下梁：铝合金6063-T5 142\*65（2-5）mm；立柱：铝合金6063-T5 92\*80\*2.0mm；竖条：铝合金6063-T5 40\*20\*2.0mm；底档：铝合金6063-T5 150\*80\*2.8mm 3、电机、控制器、遥控器、分段门电机专用控制板：产品可通过外置遥控接收或手动控制的控制盒，控制盒接收动作命令后，通过有线输送到电箱内。避免电箱屏蔽或建筑物信号折射弊端，实现动作的准确、及时、门体动作时，当检测到开、关限位信号，门体会自动停止动行。 4、红外防撞：在关门运行状态下，智能红外线防撞遇人或物可自动停止运行。 5、紧急停止：在运行状态下，遇到紧急情况，可以快速通过紧急停止开关切断电源。实现紧急停止，确保安全。 6、电机热保护：电机温度达到120℃或者运行达到设定时间，电机会停止工作。保护电机使用寿命。 7、手动离合：门体装有手动离合装置，停电或检修时，可打开离合手柄，然后发手动方式推拉门。 8、电机制动安全锁：门体在停止状态，通过减速箱的涡轮蜗杆机构，实现门体自锁，外力不能推开。  9、漏电保护系统：产品带有漏电保护功能，能对控制系统接地过流过压保护。（通过国家3C认证） 10、滚动屏：门体机头部分正面装有滚动屏。 11、含安装、调试 | m | 16 |  |  |
|
|  | 学生公寓、食堂、阅览室、行政楼外立面改造 | |  |  |  |  |
| 2 | 铲除涂料面 | 1、铲除外墙涂料含腻子 2、垃圾外运，运距施工单位自行考虑，且不得违反垃圾处置相关规定 3、工程量须现场按实计量 4、部位：阅览室南立面、东西立面；行政楼 | m2 | 2715.69 |  |  |
| 3 | 墙面一般抹灰 | 1、空鼓墙砖及粘接层凿除 2、用素水泥加901胶甩浆,20厚1:2.5防水砂浆(防水剂掺量3%-5%)修补找平 2、工程量为暂估，具体工程量按实结算 3、垃圾外运，运距施工单位自行考虑，且不得违反垃圾处置相关规定 | m2 | 300 |  |  |
| 4 | 墙面喷刷涂料 | 1、原墙砖墙面基层清理 2、高级柔性外墙瓷砖翻新腻子三遍 3、耐碱玻纤网格布一层 4、防水腻子层 5、锟涂外墙抗碱封闭底漆一遍 6、放样标线、贴线条胶带，水包砂中涂漆一遍，面漆一遍，黑色分隔缝，颜色与现场已施工墙面一致(采用低(无)Vocs含量涂料,涂料燃烧等级为A级) 7、去除线条胶带、打磨，全面喷涂透明罩光面漆 8、部位：原墙面砖外墙面不拆除直接做水包砂部位 9、注：原墙面含窗洞四周、门洞三周、墙身部位线条及外墙立面所有部位。 10、注：施工过程中所涉及到外墙面空调外机、广播系统、监控系统、排水管等（空调外机的拆除，需要收集好冷冻液，确保施工结束后，恢复安装空调外机后，空调能正常制冷工作）,均在施工完成后恢复至原状，施工单位自行探勘现场，综合考虑报价 13、工程量须现场按实计量 14、建议品牌：立邦、美涂士、三棵树 15、部位：学生公寓4北立面、东立面；学生公寓2、3东立面；连接学生公寓2、3、4围墙及传达室；食堂西立面，颜色由招标人确定 | m2 | 1757.96 |  |  |
| 5 | 墙面喷刷涂料 | 1、防水腻子层 2、外墙抗碱封闭底漆一遍 3、放样标线、贴线条胶带，水包砂中涂漆一遍，面漆一遍，黑色分隔缝，颜色与现场已施工墙面一致(采用低(无)Vocs含量涂料,涂料燃烧等级为A级) 4、去除线条胶带、打磨，全面喷涂透明罩光面漆 5、注：原墙面含窗洞四周、门洞三周、墙身部位线条及外墙立面所有部位。 6、注：施工过程中所涉及到外墙面空调外机、广播系统、监控系统、排水管等（空调外机的拆除，需要收集好冷冻液，确保施工结束后，恢复安装空调外机后，空调能正常制冷工作）,均在施工完成后恢复至原状，施工单位自行探勘现场，综合考虑报价 7、工程量须现场按实计量 8、部位：阅览室南立面、东西立面；行政楼，颜色由招标人确定 | m2 | 2715.69 |  |  |
| 6 | 天棚喷刷涂料 | 1、基层类型:原乳胶漆天棚 2、腻子种类:剥落基层处理，补刮白水泥腻子 3、涂料品种、喷刷遍数:外墙乳胶漆二道 4、部位：外墙雨蓬、檐沟底 5、建议品牌：立邦、多乐士、三棵树 6、工程量须现场按实计量 | m2 | 55.74 |  |  |
| 7 | 玻璃幕墙及玻璃雨篷清洗 | 1、玻璃幕墙及玻璃雨篷清洗 2、含结构检修与清洗，检查 2、清洗过程中注意安全防护及幕墙保护，施工单位自行踏勘现场后综合考虑施工方案报价 | m2 | 174.35 |  |  |
| 8 | 网架油漆出新 | 1、网架钢结构出新 2、原表面未剥落油漆层清除 3、砂纸打磨钢结构面层，除锈 4、环氧带锈防锈漆双组份防腐涂料二道 5、聚氨酯(双组份)面漆一遍（颜色由招标人指定） 6、计量:以雨篷垂直投影面积为清单工程量，各投标人报价时踏勘现场，综合考虑网架出新费用 | m2 | 85.67 |  |  |
| 9 | 混凝土构件拆除 | 1、拆除食堂顶构架 2、垃圾外运，运距施工单位自行考虑，且不得违反垃圾处置相关规定 3、拆除过程中注意安全防护及外窗保护 | m3 | 6.82 |  |  |
|  | 行政楼屋面防水 | |  |  |  |  |
| 10 | 防水层拆除 | 1、防水层种类:防水卷材拆除 2、垃圾外运，运距施工单位自行考虑，且不得违反垃圾处置相关规定 | m2 | 565.78 |  |  |
| 11 | 屋面卷材防水 | 1、卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2、热熔满铺，铺贴前屋面清理干净 3、建议品牌：科顺、德高、雨虹 | m2 | 565.78 |  |  |
|  | 启航楼防水 | |  |  |  |  |
| 12 | 平面抹灰层拆除 | 1、凿除松动空鼓屋面保护层 2、垃圾外运，运距施工单位自行考虑，且不得违反垃圾处置相关规定 | m2 | 143.45 |  |  |
| 13 | 立面抹灰层拆除 | 1、凿除松动空鼓屋面保护层 2、垃圾外运，运距施工单位自行考虑，且不得违反垃圾处置相关规定 | m2 | 59.85 |  |  |
| 14 | 墙面一般抹灰 | 1、女儿墙裸露钢筋除锈处理 2、界面剂一道 3、15厚1:3水泥砂浆找平 4、部位：女儿墙 | m2 | 59.85 |  |  |
| 15 | 屋面修补 | 1、道路快速修补料修补屋面 | m2 | 239.08 |  |  |
| 16 | 屋面卷材防水 | 1、卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2、热熔满铺，铺贴前屋面清理干净 3、建议品牌：科顺、德高、雨虹 | m2 | 311.7 |  |  |
|  | 塑德楼门更换 | |  |  |  |  |
| 17 | 门拆除 | 1、拆除需更换的钢质门 2、垃圾外运，运距施工单位自行考虑，且不得违反垃圾处置相关规定 3、部位：教学楼 | 樘 | 20 |  |  |
| 18 | 钢质门 | 1、成品钢木套装门，带透视窗口，钢板厚度不小于2mm 2、含门五金配件、锁具等 3、备注：门1000mm\*2200mm，门上侧单层钢化玻璃固定窗，压条采用铝合金，与外立面同色 4、具体颜色、样式等根据招标人指定，施工前需送样确认 5、包含拆除及安装门时损坏瓷砖及墙面的修补 6、部位：教学楼 7、建议品牌：盼盼、顾好、跃龙门 | m2 | 54 |  |  |
|  | 行政楼改造 | |  |  |  |  |
| 19 | 金属门窗拆除 | 1、拆除金属卷帘门 2、垃圾外运，残值抵扣外运费用 | m2 | 18.9 |  |  |
| 20 | 砌块墙（无水房间） | 1、砌块品种、规格、强度等级:A3.5 B05蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 2、墙体类型:外墙200厚 3、砂浆强度等级:M5.0专用砂浆 | m3 | 2.63 |  |  |
| 21 | 墙面一般抹灰 | 1、墙体类型:外墙 2、底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:3水泥砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:8mm 1:2.5水泥砂浆 | m2 | 14.5 |  |  |
| 22 | 墙面一般抹灰 | 1、部位：砖内墙 2、5厚1：0.3：3水泥石膏砂浆找平 3、12厚1：1：6水泥石膏砂浆打底扫毛 | m2 | 14.5 |  |  |
| 23 | 抹灰面油漆 | 1、内墙抹灰面 2、901胶白水泥腻子两遍 3、刷乳胶漆两遍 | m2 | 14.5 |  |  |
| 24 | 金属门窗拆除 | 1、拆除原塑钢窗 2、垃圾外运，残值抵扣外运费用 | 樘 | 40 |  |  |
| 25 | 金属窗 | 1、铝合金推拉窗 2、框、扇材质:普通铝合金型材，壁厚不小于1.4mm 3、玻璃品种、厚度:普通中空玻璃（6+9A+6） 4、包含五金配件等 5、部位：南立面所有窗 6、拆除窗时洞口的破损处修补 7、建议品牌：季华、兴发、凤铝 | m2 | 136.23 |  |  |
| 26 | 金属窗门出新 | 1、钢质防火门出新 2、表面未剥落油漆清除 3、砂纸打磨钢门基层 4、防锈漆一道 5、防火漆两道 | 樘 | 13 |  |  |
| 27 | 门拆除 | 1、拆除需更换的木门及木门套 2、垃圾外运，残值抵扣外运费用 3、部位：行政楼 | 樘 | 54 |  |  |
| 28 | 木质门带套 | 1、成品套装门900\*2100（含门套及门套线） 2、五金:304不锈钢执手锁、304不锈钢门吸、304不锈钢合页（3个/门扇）等配套五金 3、颜色、款式送样确认 4、部位：行政楼 5、建议品牌：春天、欧派、圣象 | m2 | 102.06 |  |  |
| 29 | 扶手油漆出新 | 1、木扶手铁艺栏杆出新 2、表面未剥落油漆层清除 3、砂纸打磨木质扶手面层 4、防锈漆一道 5、调和漆两遍 6、护栏高度1.1m 相关档距、管径现场踏勘自行考虑用量报价 | m | 96.26 |  |  |
| 30 | 窗帘 | 1、原窗帘及轨道拆除 2、更换铝合金百叶窗帘(成品) 3、垃圾外运，残值抵扣外运费用 | m2 | 96.6 |  |  |
| 31 | 窗帘 | 1、窗帘材质:麻纹梭织双面绒 2、窗帘层数:单层 高度按现场实际情况 3、布料性能要求：色牢度达到GB/T8427-2008，物理遮光，遮光率达95%、抗老化、垂感好、透气、克重量不小于1100克/m 4、制作要求：10公分高精密有纺带、加厚纳米圈外径8.2cm，内径4.2cm 5、阻燃要求：B1级达到GB5022-2017标准中的B1级，化学成分含量不得超过国家最新颁布的相关标准和要求，出具阻燃检测报告 6、说明:清单工程量为窗帘轨长\*窗帘高度（具体窗帘折叠部分自行考虑） 7、旧窗帘拆除，垃圾外运，残值抵扣拆除外运费用 | m2 | 21.39 |  |  |
| 32 | 墙面喷刷涂料 | 1、基层类型:原乳胶漆墙面 2、腻子种类:剥落基层处理，补刮白水泥腻子 3、涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆二道 4、部位：室内 5、建议品牌：立邦、多乐士、三棵树 6、工程量须现场按实计量 | m2 | 5051.5 |  |  |
| 33 | 天棚喷刷涂料 | 1、基层类型:原乳胶漆天棚 2、腻子种类:剥落基层处理，补刮白水泥腻子 3、涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆二道 4、部位：室内 5、建议品牌：立邦、多乐士、三棵树 6、工程量须现场按实计量 | m2 | 3781.8 |  |  |
| 34 | 屋面排水管 | 1、更换Φ110 UPVC落水管 | m | 162 |  |  |
| 35 | 石材楼地面 | 1、石材晶面处理 | m2 | 164 |  |  |
|  | 行政楼卫生间改造 | |  |  |  |  |
| 36 | 门拆除 | 1、拆除需更换的木门套 2、垃圾外运，运距施工单位自行考虑，且不得违反垃圾处置相关规定 | m2 | 9 |  |  |
| 37 | 金属门套 | 1、门代号及洞口尺寸:800mm\*2100mm 2、门窗套展开宽度:0.45m 3、面层材料品种、规格:1.2mm304不锈钢 4、18厚木工板基层 | m2 | 9 |  |  |
| 38 | 金属门窗拆除 | 1、拆除铝合金门，单扇 2、垃圾外运，残值抵扣外运费用 | 樘 | 9 |  |  |
| 39 | 金属门 | 1、单扇铝合金半玻平开门：700mm\*2100mm 2、门窗框、扇材质:普通铝合金门窗框 3、玻璃品种、厚度:下部铝合金板，上部8厚钢化玻璃，上贴磨砂膜 4、包含门套、五金、锁具、门吸等配附件 5、铝合金主型材壁厚门不应小于2.0mm 6、具体做法级要求详图纸及图集02J603-1 7、颜色、款式送样确认 8、建议品牌：季华、兴发、凤铝 | m2 | 13.44 |  |  |
| 40 | 零星砌砖 | 1、零星砌砖名称、部位:包管 2、砖品种、规格、强度等级:混凝土标准砖 3、砂浆强度等级、配合比:混合M5.0 | m3 | 1.14 |  |  |
| 41 | 砖砌体拆除 | 1、拆除蹲便器蹲台 2、垃圾外运，运距施工单位自行考虑，且不得违反垃圾处置相关规定 | m2 | 7.27 |  |  |
| 42 | 立面块料拆除 | 1、拆除墙面块料，含基层 2、垃圾外运，运距施工单位自行考虑，且不得违反垃圾处置相关规定 | m2 | 311.54 |  |  |
| 43 | 平面块料拆除 | 1、拆除原地面地砖，含粘接层 2、垃圾外运，运距施工单位自行考虑，且不得违反垃圾处置相关规定 | m2 | 63.73 |  |  |
| 44 | 块料楼地面 | 1、600\*600防滑地砖，干水泥擦缝 2、6厚建筑胶水泥砂浆结合层 3、20厚1:3水泥砂浆找平 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、建议品牌：冠珠、亚细亚、东鹏 | m2 | 63.73 |  |  |
| 45 | 楼（地）面涂膜防水 | 1、聚合物水泥防水层1.5厚 2、建议品牌：科顺、德高、雨虹 | m2 | 96.84 |  |  |
| 46 | 块料墙面 | 1、墙面砖300\*600，白水泥擦缝，贴前墙砖充分浸湿 2、8厚1:2建筑胶水泥砂浆粘接层 3、12厚1:3水泥砂浆找平层 4、建议品牌：冠珠、亚细亚、东鹏 | m2 | 311.54 |  |  |
| 47 | 镜面玻璃 | 1、镜面玻璃品种、规格:6mm防雾银镜 2、高度0.9米 | m2 | 4.5 |  |  |
| 48 | 吊顶天棚 | 1、φ6全丝吊杆 2、主龙骨C38\*12@≤900 4、300\*300（壁厚0.6）铝扣板吊顶,专用吊扣与暗架龙骨连接 5、吊顶高度:H=3m | m2 | 63.73 |  |  |
| 49 | 洗漱台 | 1、20厚白色人造石洗漱台，不靠墙面挂板高度为200，与墙面相接处用60高磨边条做泛水。 2、镀锌角钢支架。 3、包含石材开洞、磨边费用等 4、具体做法根据招标人要求确定 5、石材展开面积 | m2 | 3 |  |  |
| 50 | 成品隔断 | 1、卫生间隔断:1.8M高12mm抗倍特板,成品隔断，门 2、包含不锈钢五金件等 | m2 | 27.72 |  |  |
|  | 零星项目 | |  |  |  |  |
| 51 | 喷泉维修 | 1、喷泉池渗漏处维修，喷泉设备检修恢复使用 2、局部增加灯光，具体根据招标人要求 3、费用包干，各投标人自行踏勘现场后报价，实施前与招标人确认方案 | 项 | 1 |  |  |
| 52 | 堆砌石假山 | 1、四处假山吊运，吊运至招标人校内指定地点 2、含假山新建基础 3、费用包干，各投标人自行踏勘现场后报价 | 项 | 1 |  |  |
| 53 | 彩钢板出新 | 1、砂纸打磨面层 2、防锈漆两道 3、专用彩钢瓦翻新水性漆两遍（颜色由招标人指定） 4、各投标人自行踏勘现场，综合考虑施工方案后报价 | m2 | 580 |  |  |
| 54 | 膜结构车棚 | 1、计量：长16m，宽2.5m,按水平投影面积 2、膜结构材料：面膜材料采用聚脂纤维基布和聚偏乙烯(PVDF)涂层,颜色为白色；不燃B1级P4类PVDF 3.0米幅宽,膜块经、维向抗拉强度6.5kN/5cm,厚度0.65mm~0.95mm,单平方米重量不小于900克。 3、含土方开挖、地面恢复、基础、钢柱、钢梁、支撑、预埋铁件等，具体根据厂家深化设计后施工 4、包含收边扁铁等安装时所需五金配件 5、施工前需送样确认 | m2 | 40 |  |  |
| 55 | 外脚手架 | 1、外墙出新措施费，包含铲除、水包砂出新、雨篷网架出新等措施费 2、投标人根据勘察现场自行考虑脚手架、登高车、吊篮等措施,费用综合考虑,一次包定,结算不调整 | 项 | 1 |  |  |
| 56 | 里脚手架 | 1、装饰脚手架 高3.6m以内，包含铲除、涂料出新等脚手架 2、脚手架须按规定做好安全维护设施 3、施工完毕后根据要求拆卸，拆卸时须文明施工，不得高空抛甩 4、此项为一次性报价，结算时不作调整，投标单位投标前请自行组织踏勘现场，结合自身情况及施工方案自主报价 | 项 | 1 |  |  |
| 57 | 垂直运输 |  | 项 | 1 |  |  |
| 58 | 暂列金 |  | 项 | 1 | 50000.00 | 50000.00 |
| 59 | 办公桌 |  | 张 | 8 | 1300 | 10400.00 |
| **（修缮土建）合 计** | | | | | |  |

**项目名称：如东县丰利中学校舍维修改造及行政楼出新工程【修缮安装】**

| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量 单位** | **工程量** | **金额（元）** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **全费用综合单价** | **合价** |
|
|  |
|  | 学校大门处显示屏 | |  |  |  |  |
| 1 | 显示设备（高度超过5米） | 1、名称:下挂式室外单式电子屏（含电源） 2、参数:1）显示尺寸：10.56\*0.64  2）像素点间距：≤10MM、像素密度：≥10000Dots/m2 3）单元板分辨率：≥512Dots 4）像素构成：1R  5）显示效果：色温均匀性好、亮度匀性好，对比度高 6）驱动方式：恒流驱动 7）供电方式：支持电源均流DC4.2V～DC5V 8）整屏平整度：≤0.01mm 9）模组平整度：≤0.01mm 10）拼接缝：≤0.01mm 11）模组套件:无螺丝工艺套件 12）白平衡亮度：≥270Cd/m² 13）亮度均匀性：≥98% 3、备注:成套型，包含异步控制卡，配管、配线等所有内容。 | m2 | 6.76 |  |  |
| 2 | 视频系统设备 | 1、名称:LED显示屏钢结构 2、备注:配套 | 项 | 1 |  |  |
|  | 实验楼 | |  |  |  |  |
| 3 | 实验水池水龙头拆、换 | 1、材质:铜 2、规格、类型:冷水 三联三口龙头 3、工作内容:按序拆除、换新。 4、备注:投标人考虑部分残值 | 只 | 77 |  |  |
| 4 | 实验水池落水拆、换 | 1、名称:实验水池落水软管拆、换 2、材质:塑料 3、工作内容:按序拆除、换新。 4、备注:投标人考虑部分残值 | 只 | 77 |  |  |
| 5 | 下水S弯拆、换 | 1、材质:UPVC 2、规格:DN50 3、连接形式:承插粘接 | 个 | 77 |  |  |
| 6 | 三角阀拆换 | 1、类型:三角阀拆、换 2、材质:不锈钢 3、规格:DN15 4、连接形式:螺纹连接 5、工作内容:按序拆除、换新。 6、备注:投标人考虑部分残值 | 个 | 12 |  |  |
| 7 | 给水金属软管拆、换 | 1、材质:不锈钢 2、规格、类型:DN15 给水金属软管 3、工作内容:按序拆除、换新。 4、备注:投标人考虑部分残值 | 个 | 11 |  |  |
| 8 | 灯具拆除 | 1、拆除灯具高度:5m以下 2、灯具种类:荧光灯 双火以内 3、备注:投标人考虑部分残值。 | 套 | 207 |  |  |
| 9 | 荧光灯 | 1、名称:集成平板灯 2、型号:嵌入式（边框优质铝合金） 3、规格:LED光源 600\*600/45W 4、安装形式:成套型 5、备注:包含灯具支架、金属软管等所有附件 | 套 | 178 |  |  |
| 10 | 荧光灯 | 1、名称:集成平板灯 2、型号:嵌入式（边框优质铝合金） 3、规格:LED光源 300\*1200/45W 4、安装形式:成套型 5、备注:包含灯具支架、金属软管等所有附件 | 套 | 9 |  |  |
| 11 | 灯具拆除 | 1、拆除灯具高度:5m以下 2、灯具种类:筒灯 嵌入式 3、备注:投标人考虑部分残值。 | 套 | 4 |  |  |
| 12 | 装饰灯 | 1、名称:筒灯 2、型号:嵌入式 开孔9公分左右 3、规格:LED光源 18W 4、安装形式:成套型 | 套 | 4 |  |  |
|  | 行政楼-外立面 | |  |  |  |  |
| 13 | 空调器拆除 | 1、名称:空调室内外机拆除（含空调室外支架） 2、规格:制冷量10KW以内 3、备注:按序拆除、分类归堆、退库招标人指定地方。 | 台 | 28 |  |  |
| 14 | 空调器 | 1、名称:空调器安装（室外机） 2、规格:利用原有 3、安装形式:墙上式 4、备注:包含空调室外支架换不锈钢支架 | 台 | 22 |  |  |
| 15 | 显示设备 | 1、名称:LED显示单元 2、参数:室外模组P4 画面均匀一致，无黑线，实现真正无缝拼接 超高刷新频率，使视频画面更细腻流畅 全自主开发模组套件，采用横纵加强筋对称式结构设计，有效保障模组强度和拼装精度 采用优质高分子耐候PC料，有效保障宽温环境下尺寸稳定性 可保证屏幕上每个像素点的亮度、色温等要素控制在一个范围之内，实现画面显示的一致性 产品型号：DS-D4340CA-1PH  像素结构：表贴三合一 像素间距：4MM 灯珠尺寸：SMD1921 模组尺寸：320 × 160 模组分辨率：80 × 40 模组重量：0.5kg/块 像素密度：62500 点/㎡ 信号接口：HUB 75E \* 12，推荐单口带载3张灯板； 推荐初级信号排线≤80cm，级联信号排线≤22cm 防护等级：正面IP65 套件材质：塑底壳  灯珠封装：SMD 封装品牌：国产铜线 白平衡亮度：≥4500cd/㎡ 色温：2000K~14000K可调 可视角：160°°(H)/140°°(V) 亮度均匀性：≥97％ 色度均匀性：±0.003Cx，Cy之内 对比度：3000：1  电源接口：VH4PIN，电源300W推荐带载6张灯板  驱动方式：恒流驱动 扫描数：10S 换帧频率：60 Hz 刷新率：H: ≥3840  灰度等级：红、绿、蓝各12-16bits  峰值功耗：≤ 645W/平米（4500nits） 考虑电源功率因素，建议项目评估按峰值功率1.2倍去评估配电 平均功耗：≤ 323W/平米 供电要求：AC:200-240V~ 模组供电电压：DC：4.5-5V  工作温度：-20 ℃ ~ +60 ℃ 工作湿度：10% RH~80% RH（无冷凝水） 存储温度：-20 ℃ ~ +60 ℃ 存储湿度：10%~80% RH（无冷凝水）  包装尺寸：626 (W) mm × 372(H) mm × 402 (D) mm 包装方式：1包40  3、备注:成套型，包含接收卡、配管、配线等所有内容。 | m2 | 8.6 |  |  |
| 16 | 视频处理器 | 1、名称:LED视频处理器 2、参数:2网口 2K LED二合一拼控卡 机箱具备全彩OLED非触摸屏 分辨率128x64，可随时查看设备状态信息，方便设备维护。 1U高度半宽机箱 机架式设计，工业级机箱系统。 设备前面板具备按键，可支持亮度调节、信源切换。 前面板具备指示灯，可提示设备上电状态、信号接入状态、运行状态等信息。 支持3路视频信号输入，支持HDMI1.4 分辨率1920\*1200@60Hz 支持帧率自适应，图像采集可支持25HZ~60HZ自适应 图像带载输出支持RGB444 无损画质 支持2路网口带载输出，带载高达130万像素，单台设备最大带载最大宽度5120，最大高度5120，每网口最大65W 支持HDMI音视频复合流输入，支持3.5mm音频输出 支持视频信号输入全屏缩放及自定义缩放.支持任意切换，拼接。 支持信源开窗和漫游功能 支持1路虚拟条屏内容显示，支持颜色、字体、文字大小、滚动速度的设置，支持图片和时钟添加 支持电视墙编辑和窗口可视化操作。 支持最多 10个用户场景,可作为模板保存，可直接调用，方便使用 支持多窗口显示：支持7个窗口任意布局，其中3个信源窗口、2个图片窗口、1个滚动文字窗口、1个底图窗口； 支持多发送卡通过网络进行级联管理和统一控制。 支持HDCP 2.2协议的高带宽数字内容保护技术。 支持自定义EDID设置。 支持热备份、支持设备间备份和网口间备份。 支持任意走线、无矩形框架限制。 支持通过客户端等多软件端进行操作支持。 支持无信号模式下保留最后一帧。 支持屏幕底图配置设置和更换 支持屏保和开机logo配置。 支持屏幕除湿配置。 支持遥控器扩展，支持通过遥控器操作控制屏幕显示遥控UI菜单 。 支持通过按键进行亮度调节、信源切换等操作。 支持输出画面的亮度、对比度、饱和度等参数的调整。 支持对屏幕进行逐点校正配置有效消除色差，有效提高显示屏的画质。 支持常规、文稿、广告、视讯、影院、安防等显示模式切换 支持HDR输出，能够极大地增强显示屏的画质，使画面色彩更加真实生动，细节更加清晰。 支持标准、暖色、冷色等色温模式调节同时可支持自定义色温调节。 支持护眼模式，有效保护观看者视力。 支持3840 Hz 高刷新率输出，纳秒级响应时间，视频画面更细腻流畅。 支持查看设备与LED屏幕的带载关系。 支持查看运行过程中屏幕异常的定位。 支持查看设备运行状态、设备内存、CPU使用率、设备运行温度和网口使用率等参数。 支持异常箱体电压检测、箱体温度检测、设备温度检测。 支持通过RS485接口进行中控及物联网设备对接 支持通过控制网口，通过网络SDK、ISAPI、OTAP等协议进行控制指令对接和设备管理 支持通过控制网口链接多功能卡 实现环境温度检测、环境湿度检测、人体温度传感配合屏幕控制等功能。 开窗数量：3信源窗口+2分屏窗口+1条屏窗口 整机图层数：7 场景数量：10 底图数量：2 底图分辨率：最小640×480，最大1920×1200 底图格式：JGP/JPEG 字幕数量：1 字幕宽度：5120 字幕字体：支持小米+自定义（小于2M）  音频输入接口数：3 音频输入接口类型：3路HDMI输入内嵌 音频输出接口数：1 音频输出接口类型：3.5mm 音频输出  视频输入接口数：3 视频输入接口类型：HDMI1.4 视频输入最大分辨率：1080P 视频输入分辨率：HDMI1.4接口 最大支持分辨率：1920\*1200@60Hz 最小支持分辨率：320\*180@60Hz 支持自定义分辨率，总分辨率不超过 260W@60 极限宽度：144~4096 对齐方式：2对齐 极限高度：144~4096 对齐方式：1对齐 支持HDCP1.4 不支持隔行信号输入 视频输入处理特性：处理深度 8 bit  采样格式： RGB:444 YUV:444 YUV:422  视频输出最大分辨率：130W 视频输出LED带载能力：单网口带载65W 极限宽度：144~5120 对齐方式：2对齐 极限高度：64~5120 对齐方式：1对齐 最大网口带载不超过130W LED带载接口数：2 LED带载接口类型：RJ45 视频预监输出接口数：1 视频预监输出接口类型：HDMI 1.4 视频预监输出分辨率：720P@60  遥控器：支持红外遥控器  控制网口：2个RJ45，10M/100M/1000M自适应以太网口 用于连接外部网络，可支持多设备网络级联管理 IR 输入：1个 3.5mm座子 支持红外遥控器接入 串行接口：1个调试串口（4Pin座子）+1个RS485中控控制串口（凤凰端子绿头插座）波特率：115200 数据位：8 开关键：船型开关 | 台 | 1 |  |  |
|  | 行政楼-楼梯间 | |  |  |  |  |
| 17 | 灯具拆除 | 1、拆除灯具高度:5m以下 2、灯具种类:吸顶灯 双火以内 3、备注:投标人考虑部分残值。 | 套 | 22 |  |  |
| 18 | 普通灯具 | 1、名称:半圆球吸顶灯 2、型号:灯罩直径 350mm以内 3、规格:LED 光源 24W 4、类型:成套型，吸顶安装 | 套 | 22 |  |  |
|  | 行政楼-公共区域（过道、大厅） | |  |  |  |  |
| 19 | 灯具拆除 | 1、拆除灯具高度:5m以下 2、灯具种类:吸顶灯 双火以内 3、备注:投标人考虑部分残值。 | 套 | 29 |  |  |
| 20 | 普通灯具 | 1、名称:半圆球吸顶灯 2、型号:灯罩直径 350mm以内 3、规格:LED 光源 24W 4、类型:成套型，吸顶安装 | 套 | 29 |  |  |
| 21 | 灯具拆除 | 1、拆除灯具高度:5m以上 2、灯具种类:筒灯 嵌入式 3、备注:投标人考虑部分残值。 | 套 | 8 |  |  |
| 22 | 装饰灯 | 1、名称:筒灯（超高） 2、型号:嵌入式 LED光源（边框优质铝合金） 3、规格:5'/15W 4、安装形式:成套型 5、备注:包含灯具金属软管等相关内容 | 套 | 8 |  |  |
| 23 | 灯具拆除 | 1、拆除灯具高度:5m以下 2、灯具种类:筒灯 嵌入式 3、备注:投标人考虑部分残值。 | 套 | 19 |  |  |
| 24 | 装饰灯 | 1、名称:筒灯 2、型号:嵌入式 LED光源（边框优质铝合金） 3、规格:3~3.5'/9W 4、安装形式:成套型 5、备注:包含灯具金属软管等相关内容 | 套 | 19 |  |  |
| 25 | 灯具拆除 | 1、拆除灯具高度:5m以上 2、灯具种类:矩形嵌入式荧光灯 1500\*400mm 3、备注:投标人考虑部分残值。 | 套 | 6 |  |  |
| 26 | 装饰灯 | 1、名称:矩形吸顶灯（超高） 2、型号:吸顶式 3、规格:LED光源 1500\*400mm 48W 4、安装形式:成套型，吸顶式 | 套 | 6 |  |  |
| 27 | 灯具拆除 | 1、拆除灯具高度:5m以下 2、灯具种类:矩形吸顶灯300\*300mm 3、备注:投标人考虑部分残值。 | 套 | 1 |  |  |
| 28 | 荧光灯 | 1、名称:平板灯 2、型号:嵌入式（边框优质铝合金） 3、规格:LED光源 600\*600/36W 4、安装形式:成套型 5、备注:包含灯具金属软管等所有附件 | 套 | 1 |  |  |
| 29 | 直饮水设备 | 1、名称:直饮一体机 2、规格:一温一热 3、参数:1）RO反渗透净水器 2)四级过滤 3)二、三级水效 4)取水方式:触摸取水 4、备注:适用人数10~30人 | 套 | 4 |  |  |
| 30 | 插座箱 | 1、名称:一层插座总箱 2、型号:嵌入式 3、安装方式:成套型，包含所有电气元件、接地、接线等相关内容 | 台 | 1 |  |  |
| 31 | 插座箱 | 1、名称:2~5层插座箱 2、型号:非标箱 凿墙暗敷 3、安装方式:成套型，包含所有电气元件、接地、接线等相关内容 | 台 | 4 |  |  |
| 32 | 配管 | 1、名称:焊接钢管 2、材质:钢管 3、规格:Φ40mm内 4、配置形式:埋地敷设 | m | 26.6 |  |  |
| 33 | 配管 | 1、名称:焊接钢管 2、材质:钢管 3、规格:Φ40mm内 4、配置形式:砖、混凝土结构开槽暗配，抹砂浆保护层。 | m | 6 |  |  |
| 34 | 配管 | 1、名称:刚性阻燃管 2、材质:PC管 3、规格:Φ25mm内 4、配置形式:砖、混凝土结构开槽暗配，抹砂浆保护层。 | m | 33 |  |  |
| 35 | 电力电缆 | 1、名称:电力电缆 2、型号、规格:WDZ-YJV-5\*10mm2 3、材质:铜芯 4、敷设方式、部位:管道敷设 5、电压等级（kV）:0.6/1kv | m | 35.98 |  |  |
| 36 | 配线 | 1、名称:塑料铜芯线 2、配线形式:管内穿线 3、型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 4、材质:铜 5、配线部位:砖混凝土结构 | m | 123 |  |  |
|  | 行政楼-卫生间（1~5层含直饮机预留给水） | |  |  |  |  |
| 37 | 卫生洁具拆除（含附件） | 1、卫生洁具种类:洗手盆拆除 2、规格:柜式 3、备注:残值抵外运 | 套 | 5 |  |  |
| 38 | 卫生洁具拆除（含附件） | 1、卫生洁具种类:座便器拆除 2、规格:连体水箱 3、备注:残值抵外运 | 套 | 1 |  |  |
| 39 | 卫生洁具拆除（含附件） | 1、卫生洁具种类:蹲便器拆除 2、规格:低水箱 3、备注:残值抵外运 | 套 | 10 |  |  |
| 40 | 卫生洁具拆除（含附件） | 1、卫生洁具种类:小便器拆除 2、规格:立式 3、备注:残值抵外运 | 套 | 13 |  |  |
| 41 | 卫生洁具拆除（含附件） | 1、卫生洁具种类:拖把池拆除 2、规格:落地式 3、备注:残值抵外运 | 套 | 4 |  |  |
| 42 | 管道拆除 | 1、管道种类、材质:给排水 塑料管 2、管道上的附着物种类:管道托钩、管卡等 | m | 45 |  |  |
| 43 | 灯具拆除 | 1、拆除灯具高度:5m以下 2、灯具种类:吸顶灯 双火以内 3、备注:残值抵外运 | 套 | 14 |  |  |
| 44 | 灯具开关拆除 | 1、拆除灯具开关高度:5m以下 2、开关种类:暗开关 3、备注:残值抵外运 | 套 | 5 |  |  |
| 45 | 荧光灯 | 1、名称:集成吸顶灯 2、型号:嵌入式（边框优质铝合金） 3、规格:LED光源 300\*300/15W 4、安装形式:成套型 5、备注:包含灯具金属软管等所有附件 | 套 | 4 |  |  |
| 46 | 荧光灯 | 1、名称:集成吸顶灯 2、型号:嵌入式（边框优质铝合金） 3、规格:LED光源 300\*600/24W 4、安装形式:成套型 5、备注:包含灯具金属软管等所有附件 | 套 | 10 |  |  |
| 47 | 照明开关 | 1、名称:单联单控开关 2、材质:塑胶 3、规格:10A 250v 4、安装方式:嵌入式壁装 | 个 | 1 |  |  |
| 48 | 照明开关 | 1、名称:三联单控开关 2、材质:塑胶 3、规格:10A 250v 4、安装方式:嵌入式壁装 | 个 | 4 |  |  |
| 49 | 塑料管 | 1、安装部位:室内 2、介质:给水 冷水 3、材质、规格:PP-R de63 4、连接形式:热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及消毒冲洗 | m | 32.1 |  |  |
| 50 | 塑料管 | 1、安装部位:室内 2、介质:给水 冷水 3、材质、规格:PP-R de32 4、连接形式:热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及消毒冲洗 | m | 23 |  |  |
| 51 | 塑料管 | 1、安装部位:室内 2、介质:给水 冷水 3、材质、规格:PP-R(S5) de25 4、连接形式:热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及消毒冲洗 | m | 17.3 |  |  |
| 52 | 塑料管 | 1、安装部位:室内 2、介质:给水 冷水 3、材质、规格:PP-R(S5) de20 4、连接形式:热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及消毒冲洗 | m | 97.75 |  |  |
| 53 | 凿（压）槽 | 1、名称:给水管开槽（暗敷） 2、规格:DN15 3、填充（恢复）方式:砂浆抹平 | m | 74.5 |  |  |
| 54 | 螺纹阀门 | 1、类型:螺纹截止阀 2、材质:全铜 3、规格、压力等级:DN50 4、连接形式:螺纹连接 | 个 | 1 |  |  |
| 55 | 螺纹阀门 | 1、类型:螺纹截止阀 2、材质:全铜 3、规格、压力等级:DN25 4、连接形式:螺纹连接 | 个 | 5 |  |  |
| 56 | 螺纹阀门 | 1、类型:螺纹角阀 2、材质:全铜 3、规格、压力等级:DN15 4、连接形式:螺纹连接 | 个 | 5 |  |  |
| 57 | 大便器 | 1、材质:陶瓷 2、规格、类型:坐式 连体水箱 3、组装形式:冷水 4、附件名称、数量:不锈钢给水角阀，不锈钢给水金属软管等相关附件 | 组 | 9 |  |  |
| 58 | 小便器 | 1、材质:陶瓷 2、规格、类型:感应式冲洗 3、组装形式:冷水 4、附件名称、数量:不锈钢感应式冲水器（含冲水器配件）、排水栓等所有附件 | 组 | 13 |  |  |
| 59 | 洗脸盆 | 1、材质:陶瓷 2、规格、类型:台式  3、组装形式:冷水 4、附件名称、数量:不锈钢电加热水嘴、不锈钢给水金属软管、不锈钢给水角阀、不锈钢下水口及下水软管等相关附件 | 组 | 5 |  |  |
| 60 | 洗涤盆 | 1、材质:陶瓷 2、规格、类型:污水池 落地 3、附件名称、数量:不锈钢加长水嘴、不锈钢下水口及下水软管等 | 组 | 4 |  |  |
|  | 行政楼办公室 | |  |  |  |  |
| 61 | 灯具拆除 | 1、拆除灯具高度:5m以下 2、灯具种类:荧光灯 双火以内 3、备注:投标人考虑部分残值。 | 套 | 65 |  |  |
| 62 | 荧光灯 | 1、名称:平板灯 2、型号:吸顶式（边框优质铝合金） 3、规格:LED光源 300\*1200/48W 4、安装形式:成套型 5、备注:包含灯具金属软管等所有附件 | 套 | 65 |  |  |
|  | 宿舍楼东侧换阀门 | |  |  |  |  |
| 63 | 法兰阀门拆除 | 1、类型:法兰闸阀拆除 2、材质:碳钢 3、规格、压力等级:DN100 4、连接形式:法兰连接 5、备注:投标人考虑部分残值 | 个 | 1 |  |  |
| 64 | 法兰阀门 | 1、类型:法兰闸阀 2、材质:球墨铸铁（不锈钢阀芯） 3、规格、压力等级:DN100 4、连接形式:法兰连接 | 个 | 1 |  |  |
| 65 | 脚手架搭拆 |  | 项 | 1 |  |  |
| **（修缮安装）合 计** | | | | | |  |

**投标总价（修缮土建+修缮安装）：（大写）**

**（小写）**

**备注：**

1、磋商报价采用全费用综合单价的报价方式，报价表中的综合单价为包括材料费、人工费、机械费、利润、管理费、税金、规费、招标代理费、风险费、拆除费以及完成相应工作内容的措施项目费用的全费用综合单价，按清单报价。

2、以上工程量乘以全费用综合单价等于合价；合价之和等于投标总价，分项报价表中出现计算错误的作废标处理。

3、本项目最高限价（已下浮约16.5%）为128万元（含暂列金5万元，专业工程暂估价1.04万元）。投标报价不得高于最高限价，否则按无效投标处理。**本工程暂列金额和专业工程暂估价在投标报价时不得下浮，否则作无效投标处理**。

4、工程量清单报价表中的建议品牌，只是建议所采购产品（设备）的档次。投标单位可以选择建议品牌，也可以选择建议品牌以外的品牌，但所选品牌档次须等于或高于建议品牌档次。选择建议品牌以外的品牌，须提供第三方检测机构出具的有效期内的检测报告等能够证明等于或高于建议品牌档次的产品证明材料。

5、专业工程暂估价【修缮土建】

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程名称** | **工程内容** | **单价(元)** | **数量** | **暂估金额(元)** |
| 1 | 办公桌 |  | 1300.00 | 8.000 | 10400.00 |

6、本报价非最后报价，磋商小组将在苏采云系统向实质性响应的供应商发布“最后报价要求函”及最后报价格式表，要求供应商在规定时间内提交最后报价。

投标人（加盖CA电子签章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件2**

**投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函**

我单位参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （项目名称），\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目编号）投标活动。针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定做出如下声明：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（1.供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。2.《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6.我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

承诺人名称（公章）：

日期： 年 月 日

**附件3**

**法定代表人身份证明**

先生/女士：现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

身份证号码：

**注：注：提供法定代表人的身份证扫描件**（加盖CA电子公章）

**附件4**

**法人授权书**

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就 （项目编号： ） 项目采购活动的合法代理人，以本单位名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，特此声明。

被授权人身份证号码：

被授权人联系电话：（手机）

授权单位名称：（加盖CA电子公章）

单位地址：

日期：

注：提供被授权人身份证扫描件（加盖CA电子公章）

**附件5**

**磋商响应函**

致：如东县丰利中学

根据贵方的 （项目编号 ）磋商文件，正式授权下述被授权人\_\_\_\_\_\_(姓名)代表我方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商的名称），全权处理本次项目磋商的有关事宜。

据此函，被授权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）兹宣布同意如下：

1.按磋商文件规定的各项要求，向买方提供所需货物、服务（包含与货物相关的服务及与服务相关的货物）、工程等。

2.我们完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的供应商。

3.我们已详细审核全部磋商文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4.我们同意从规定的开标日期起遵循本响应文件，并在规定的磋商有效期期满之前均具有约束力。

5.同意向贵方提供贵方可能另外要求的与磋商有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

6.一旦我方成交,我方将根据磋商文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证在磋商文件规定的时间完成项目，交付买方验收、使用。

7.我方与本磋商有关的正式通讯地址为：

地 址：

邮 编：

电 话：

传 真：

供应商开户行：

账 号：

投标人名称（加盖CA电子公章）：

日期： 年 月 日

**附件6**

**拟派项目负责人无在建工程承诺书**

：

我方参加你方的 （以下简称“本工程”）的投标，现我方法定代表人向你方郑重承诺：

我方拟派项目负责人 （姓名） （身份证号码： ）无在建工程，如果我方经本工程评标委员会评定为成交候选人，在公示期间被他人举报并经招标投标监管机构核实，确认拟派项目负责人有在建工程，且不符合江苏省建设厅“苏建规字（2017）1号”《 省住房和城乡建设厅关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》附件二《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标资格审查办法》第十条第五款的规定，你方即可取消我方成交候选人资格。

投标人（加盖CA电子签章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件7**

**商务部分正负偏离表**

（由供应商据实填写，表格不够自行添加）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物或服务名称 | 磋商文件要求的商务条款 | 响应文件响应情况 | 偏离说明 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

备注：

1. 供应商提交的响应文件中与磋商文件第四章“采购需求”中的商务部分的要求如有偏离的，应逐条填列在偏离表中。如果磋商文件要求提供证明材料，供应商需将证明材料列于该表之下。

2.“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“无偏离”、“负偏离”进行填写。未填写的内容视为完全响应本磋商文件要求。正偏离、无偏离的确认和负偏离的是否响应磋商文件，由评委认定。

**3.**供应商若提供其他增值服务，可以在表中自行据实填写。

供应商全称（加盖CA电子公章）：

日 期：：

**附件8**

**技术部分正负偏离表**

（由供应商据实填写，表格不够自行添加）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物或服务名称 | 磋商文件要求的技术要求 | 响应文件响应情况 | 偏离说明 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

备注：

1. 供应商提交的响应文件中与磋商文件第四章“采购需求”中的技术部分的要求如有偏离的，应逐条填列在偏离表中。如果磋商文件要求提供证明材料，供应商需将证明材料列于该表之下。

2.“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“无偏离”、“负偏离”进行填写。未填写的内容视为完全响应本磋商文件要求。正偏离、无偏离的确认和负偏离的是否响应磋商文件，由评委认定。

3.供应商若提供其他增值服务，可以在表中自行据实填写。

供应商全称（加盖CA电子公章）：

日 期：：

**附件9**

**中小企业声明函（工程）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称）*，*属于 （采购文件中明确的所属行业） 行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（□中型企业 □小型企业 □微型企业）；

2.（标的名称）*，*属于 （采购文件中明确的所属行业） 行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（□中型企业 □小型企业 □微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（加盖CA电子公章）：

日 期：

备注：

1、参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的第四条，本次采购的 工程 项目，其响应供应商提供的 工程 符合：工信部联企业〔2011〕300号《关于印发中小企业划型标准规定的通知》中的中小企业“建筑业”类的划型标准规定的，将享受中小企业扶持政策。“建筑业”类中小企业划型标准：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3、专门面向中小微型企业采购的项目，供应商如不提供此声明函，则不能通过资格审查；非专门面向中小微型企业采购的项目，供应商如不提供此声明函，价格将不做相应扣除。

4、供应商**自行勾选**承接企业的企业规模类型。

5、成交供应商的《中小企业声明函》将随成交结果同时公告。供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

**附件10**

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的**采购文件编号**为 的 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：

1、专门面向中小微型企业采购的项目，供应商为残疾人福利性单位并提供服务的必须提供此声明函，否则将不能通过资格审查。

2、 非专门面向中小微型企业采购的项目，供应商如不提供此声明函，价格将不做相应扣除。

3、成交供应商为残疾人福利性单位的，此声明函将随成交结果同时公告，接受社会监督。

供应商全称（加盖CA电子公章）：

日 期：

**附件11**

**监狱和戒毒企业证明材料**

**（格式自拟）**

根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的，供应商属于监狱企业的证明文件。

注：1、专门面向中小微型企业采购的项目，供应商如不提供证明材料，则不能通过资格审查；非专门面向中小微型企业采购的项目，供应商如不提供证明材料，价格将不做相应扣除。

2、成交供应商为监狱和戒毒企业的，此证明材料将随成交结果同时公告，接受社会监督。供应商提供证明材料内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

**附件12**

**质疑函范本**

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：邮编：

联系人：联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项2

……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：公章：

日期：

**质疑函制作说明：**

1.供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2.质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4.质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5.质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6.质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

**附件13**

**办理政采贷和履约保函（保险）告知函**

各政府采购供应商：

欢迎贵公司参与南通市政府采购活动！

政府采购线上合同信用融资和履约保函（保险）是支持企业发展，针对参与政府采购活动的企业融资难、现金流不足等问题推出的一项服务举措。

贵公司若成为本次政府采购项目的中标（成交）供应商，可自愿选择履约保函（保险）形式替代履约保证金，也可持政府采购合同在线向金融机构申请无抵押无担保贷款。第三方机构将根据《转发关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（通财购〔2023〕57号）和《关于深入开展南通市政府采购线上合同信用融资业务的通知》（通财购〔2022〕68号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的服务。