



图 纸 目 录

专业 建筑 第 1 页 共 1 页

建 设 单 位		白塔初级中学	子项名称		
工 程 名 称		餐厅扩建	工程编号		
序号	图 号	图 名		规格	备 注
01	01	工程设计总说明 构造做法			
02	02	改造前一层平面图			
03	03	一层平面图			
04	04	屋顶平面图			
05	05	立面图 剖面图			
06	06	2-2剖面图			
07	07	3-3剖面图			
08	08	门窗表、门窗大样 庭院改造示意图			
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

项目负责 _____ 专业负责 _____

校 对 _____ 制 表 人 _____ 完成日期: 2025 年 5 月 ____ 日

工程设计总说明									
1.设计依据									
1.1 规划部门的意见书或批准文件									
1.2 批准的方案或初步设计文件									
1.3 通过审查的地质勘察报告，勘察编号：									
1.4 本工程设计依据的主要设计规范									
《民用建筑通用规范》		GB55031-2022		《无障碍设计规范》		GB50763-2012		《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017	
《建筑设计防火规范》		GB50016-2014(2018年版)		《公共建筑节能设计标准》		GB50189-2015		《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011	
《建筑地面设计规范》		GB50037-2013		《民用建筑隔声设计规范》		GB50118-2010		《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015	
《屋面工程技术规范》		GB50345-2012		《建筑采光设计标准》		GB50033-2013		《饮食建筑设计标准》(JGJ 64-2017)	
2.工程概况									
2.1 本工程(子项)名称：		餐厅扩建		建设地点：		连云港市东海县		建设单位：	
						白塔初级中学			
		建筑工程等级		二 级		总建筑面积		347.76 平方米	
		地上建筑面积		347.76 平方米		地下建筑面积		/ 平方米	
		建筑(消防)高度		4.224 米		计容建筑面积		347.76 平方米	
								建筑层数(地上)	
								1 层	
								建筑层数(地下)	
								0 层	
2.2		建筑工程设计使用年限主体结构 50 年；建筑结构形式： 框架结构 ；建筑抗震设防类别： 标准设防 ；建筑抗震设防烈度：七度 。							
3.设计范围									
3.1 本设计图纸为建筑施工图设计，其它相关的专业设计另详各专业，如有需要土建配合的部分（如预埋件，工艺要求），均请及时提出，在施工之前解决。									
4.标高及单位									
4.1 本工程(子项)室内地坪设计标高±0.000相当于 — 米（以国家85高程系为准），室内外高差 0.300米。									
4.2 楼地面标高以建筑面层为准，屋面标高斜屋面以檐口处或平屋面以结构面层为准。当无特殊说明时，楼地面建筑面层按 50 毫米厚度计算，卫生间、阳台低相应楼地面 50 毫米。设无障碍厕位的公共厕所或专用厕所低相应楼地面15毫米，并以斜面过渡。									
5.防火设计									
5.1 本工程(子项)属 单层公共 建筑；建筑地上耐火等级为 二 级,地下室耐火等级为/级。相邻周边建筑为单层公共 建筑，最小防火间距大于 — 米。									
5.2 本工程设 1 个防火分区、每个防火分区建筑面积地上不大于3000平方米，地下不大于4000平方米，直通疏散走道的房间门至最近安全出口的直线距离为：位于两个安全出口之间不大于/ 米，位于袋形走道两侧或尽端不大于/ 米,每层防火分区详见防火分区示意图。									
5.3 钢结构防火措施：防锈处理后涂刷防火涂料或包覆防火材料,使耐火时限满足:钢柱3.0小时,钢梁2.0小时,楼板屋顶承重构件1.5小时，疏散楼梯1.5小时。									
5.4 防火门窗耐火时限:甲级1.5小时、乙级1小时、丙级0.5小时，满足《防火门》GB12955-2008《防火窗》GB16809-2008等相关规范要求；									
5.5 消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风空气调节机房、变配电室应采用耐火时限不低于2小时的防火隔墙和15小时的楼板与其它部位分隔，通风、空气调节机房和变配电室开向建筑内的门应采用甲级防火门,消防控制室、消防水泵房的门口用C30细石砼做150毫米高门槛。									
5.6 电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向井道应分别独立设置；并壁的耐火时限不应低于1小时，并壁上的检查门应采用丙级防火门；建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料和防火封堵材料封堵；建筑内的相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。									
5.7 防火卷帘耐火时间不应小于3小时，防火卷帘的耐火极限应符合现行国家标准《门和卷帘耐火测试方法》GB/T 7633有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件。部分曲线或超长、超高防火卷帘需经消防部门认可确认后方可施工。防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，安装的空隙应采用防火封堵材料封堵。									
5.8 本工程外墙保温材料燃烧性能为 B1 级,屋面保温材料燃烧性能为 B1 级。									
5.9 本工程外墙每层均在适当位置设置可供消防人员进入的窗口，窗口的净宽与净高均不应小于1米,下沿距室内地面不大于1.2米，间距不大于20米，且每个防火分区不应少于2个，位置与消防登高场地对应，窗口的玻璃易于破碎不能采用夹层玻璃，并设置可在室外易于识别的明显标志。									
5.10防火墙、楼梯间、前室和公共疏散走廊上的防火门应采用自行关闭的防火门，双扇防火门还应具有按顺序关闭的功能,设置在建筑内经常有人通行处的防火门宜采用常开防火门,常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置,应在火灾时自行关闭；防火门内外两侧应能手动开启,防火门开启时门扇不应跨越变形缝。									
6.防水设计									
6.1 本工程屋面防水等级为 Ⅰ 级，采用 2 道防水设防。当采用倒置式屋面时，防水层合理使用年限为 20 年。具体构造详“材料做法表”。									
6.2 屋面卷材防水层，凡泛水阴角及其他转角需附加铺贴卷材一层，基层应做成R100圆角。檐沟找坡坡度为1%，屋面建筑找坡坡度为2%，结构找坡坡度为3%。									
6.3 屋面外排水采用直径不小于100毫米UPVC水落管，管底直接或通过其他方式排入地面雨水口。内排水材料及做法详见“给排水施工图”。									
6.4 防水工程施工应符合《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）的规定，屋面设施的防水处理应符合《屋面工程技术规范》GB 50345-2012的规定。									
6.5 防水层下设置找平层，找平层应设分格缝，缝宽10毫米,纵横缝间距不大于6米，分格缝内嵌填聚氨酯密封胶。									
6.6 卫生间及涉水房间隔墙底部设高出地面200毫米与隔墙宽度相同的C30混凝土基带，门洞除外；地面涂刷聚氨酯2毫米厚防水涂料,四周刷高200毫米,内墙刷									
6.7 1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料，高度至吊顶。									
6.8 凡涉水房间楼地面找坡1%坡向地漏或排水口。									
6.9 外墙砌体填充墙及门窗洞口四周应严格按《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011的相关规定砌筑，涂料外墙采用1.5厚聚合物水泥基防水涂料，									
6.10安装在外墙上的构配件、各类孔洞、管道螺栓均应预埋，预埋件位于砌块墙体时应预埋件四周嵌入聚合物砂浆。									
7.砌体工程									
7.1本工程基础墙、内外承重墙所用砌体与砂浆材料、强度标号详结构施工图；填充墙体选用材料见建筑各层平面图说明；墙体容重要求、构造、砌筑方法、砌块墙的构造柱、洞口加强和设置的过梁、墙体砌筑砂浆标号详见结构施工图；本工程需使用预拌混凝土及预拌砂浆。									
7.2墙体上的孔洞，如配电箱、消火栓、开关箱、管线、埋件等留洞,土建设备施工应密切配合，应预留不得对砌体、主体结构进行破坏性开凿，300毫米以下的留洞均详设备施工图，钢筋混凝土墙上的留洞详结构及设备施工图，砌体墙留洞详建筑施工图，砌体墙留洞待设备安装完毕后用C20细石混凝土填实。									
7.3凡砖墙或砌块墙与混凝土平缝交接处均需加铺热镀锌钢丝网或耐碱玻纤网格布搭接，搭接宽度300毫米。									
7.4设备用房的墙体一般待设备安装完成后砌筑。									
7.5女儿墙上口向内做5%的排水坡度，窗台向外做5%的排水坡度，外墙下口均做滴水线。									
8.楼地面工程									
8.1《建筑地面设计规范》GB50037-2013，地面质量应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010的规定。									
8.2 室内地面的混凝土垫层施工时应设置分隔缝，纵向缝间隔小于6米，横向缝缝小于12米，当垫层厚度大于150毫米时做企口缝，横向缝为假缝。									
8.3 公共建筑中，经常有大量人员走动或残疾人、老年人、儿童活动及轮椅、小型推车行驶的地面，其地面面层应采用防滑、耐磨、不易起尘的块材面层或水泥整体类面层；公共场所的门厅、走道、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的楼地面，应采用防滑面层或防滑处理。									
8.4 楼板留洞有两类，一类为通风管井 不需封堵；第二类为设备管井 需封堵，每层楼板预留钢筋待设备安装完成后用楼板同一级别相同厚度的混凝土浇筑封堵；凡直径大于100毫米的管道穿过楼板,均需预留洞口或预埋套管。									
8.5 本工程沿外墙四周做600毫米宽明缝暗沟散水或种植散水，纵坡5%向外找坡，每12米设10毫米宽伸缩缝，内填1:2沥青砂浆。									
8.6 一般室外台阶、平台、走廊均需做1%排水坡度，坡向室外，室外平台走廊比同层楼地面低50毫米，无障碍卫生间地面低15毫米门口以斜面过渡。									
9.门窗工程									
9.1 设计选用的门窗材料、规格及配件等要求详见门窗表说明，各类门窗应符合相关类型的门窗标准图质量要求。一般无特殊说明木门窗断面等级为Ⅱ级，铝合金窗壁厚不小于1.8毫米，铝合金门壁厚不小于2.2毫米,铝合金推拉门窗设置有防止从室外侧拆卸的装置,可开启的高侧窗应设手动或电动的机械开窗机。									
9.2 设计图所示门窗尺寸为门窗洞口尺寸，门窗实际加工尺寸应扣除粉刷厚度，门窗加工前应根据各种粉刷的厚度情况决定门窗的实际尺寸。									
9.3 门窗立樘：单向开启木门的框与开启方向墙面平，其余开启方式的木门、铝合金门窗的框一般无专门注明时均表示居墙厚中。									
9.4 配电房，开关站等特殊设备用房外窗应加装防虫网等防雨雪和小动物进入的措施。									
9.5 门窗玻璃选材和安装应符合《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)及国家发改运行[2003]2116号文件《建筑安全玻璃管理规定》的要求。									
9.6 建筑外门窗的各项物理性能等级要求:抗风压性能 3 级；气密性能 6 级；水密性能 3 级。									
10.幕墙工程									
10.1 玻璃幕墙的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003/《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001。									
10.2 外墙幕墙,钢结构雨棚,玻璃采光顶等的设计应由有相应资质的专业设计公司设计，但必须经业主、设计、监理三方认可方可施工。									
10.3 幕墙应在每层楼板外沿采取防火措施，幕墙的缝隙应采用防火材料封堵,做法参国标图集18J811-1《建筑设计防火规范》图示第6-9页6.2.6图示。									

台阶：花岗石面

- 30厚烧毛花岗石板面层，DTG砂浆灌缝
- 20厚DS M15砂浆粘结石，表面撒素水泥面（洒适量清水）
- 界面剂一道
- 80厚C20混凝土
- 300厚粒径10~40碎石灌DM M5砂浆，宽出面层300
- 压实填土，压实系数≥93%

散水做法(宽600)：

- 60厚C25混凝土，撒1:1水泥砂子，压实抹光；
- 120厚碎石或碎砖垫层；
- 素土夯实。向外坡4%。

地砖地面做法:

- 5~10厚地砖面层，DTG砂浆擦缝
- 最薄30厚DS M15砂浆（1:3干硬水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉
- 1.5厚聚合物水泥防水涂料2道，四周从地面标高算起翻起200高
- 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平。地漏四周及管根部用DS M15（1：3水泥砂浆）抹小八字
- 界面剂一道
- 80厚C20混凝土垫层

屋面:

- 75厚岩棉夹芯板屋面

2. 檐口(见结构)

注:构造参17J925-1图集屋面3,360度咬边连接，

外墙涂料做法:

- 面层涂料1道
- 主层涂料1道
- 底层涂料1道（抗碱封闭底漆）
- 刮耐水腻子，干燥后打磨
- 清理基层

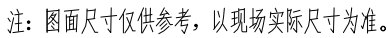
内墙涂料做法:

- 内墙涂料
- 3厚耐水腻子分遍找平
- 8厚DP M5砂浆（1：1：6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平
- 界面剂1道
- 用修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾突接缝并拉毛,5.接缝处粘贴耐碱玻纤网格布

瓷砖墙裙做法:（餐厅1.5m以下，备餐间2.1m以下）

- 300×600饰面砖，白水泥擦缝；
- 瓷砖胶粘剂结合层；
- 2.0厚聚合物水泥防水涂料；
- 20厚1：3水泥砂浆
- 界面剂一道

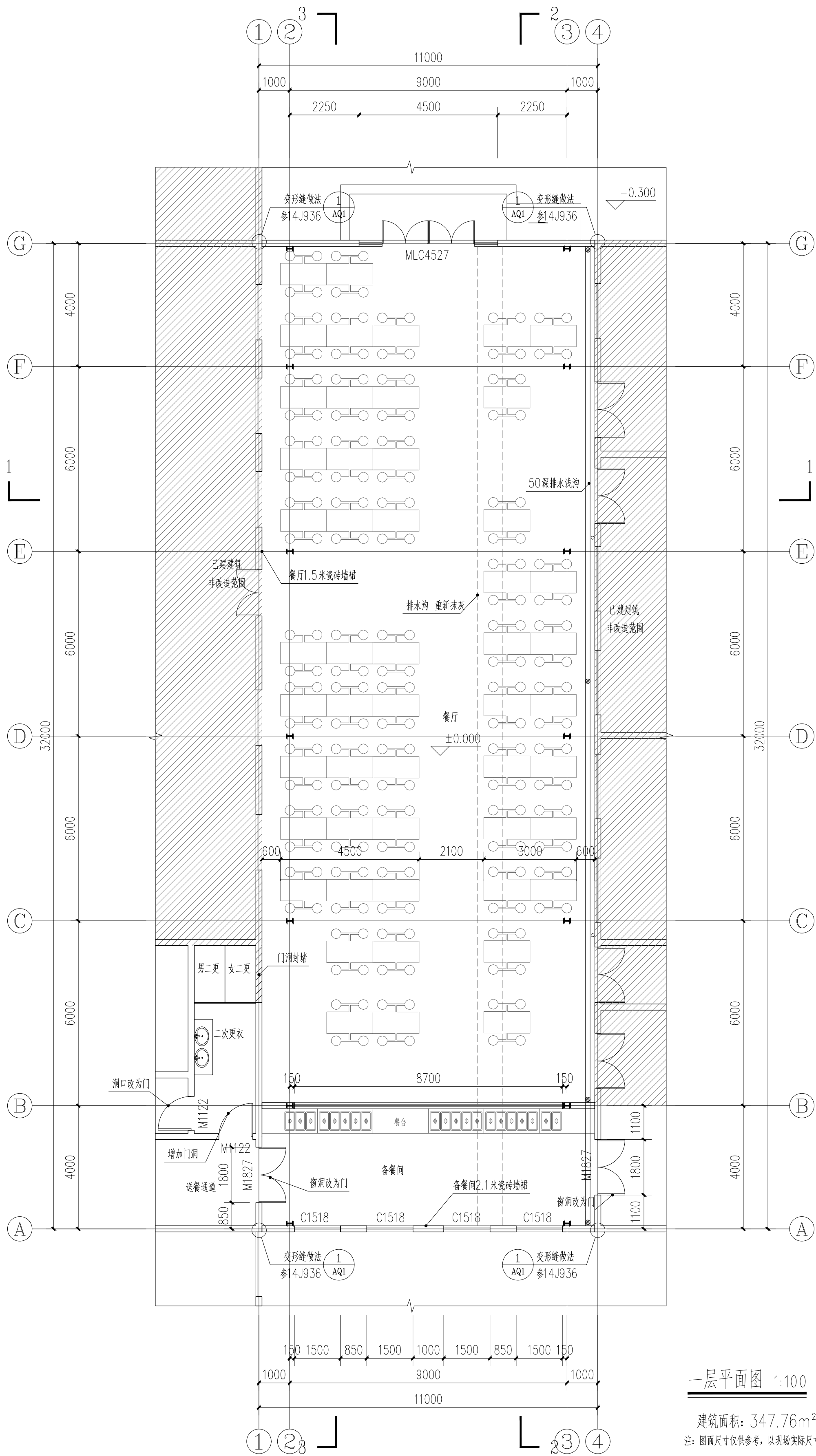
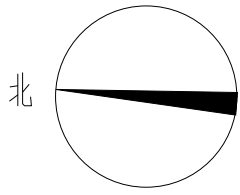
	实 名		签 名	
项目负责人				
专业负责人				
设 计 人				
注册（执业）章				
预留章				
出图章				
审图章				
竣工章				
本 图 未 盖 出 图 专 用 章 无 效				
 铭扬工程设计集团有限公司 MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD				
证 书 编 号：A233020562				
资质类别及等级：环境工程（水污染防治工程、污染修复工程、固体废物处理处置工程）专项乙级；				
电力行业（变电工程、送电工程、新能源发电）专业乙级；				
建筑行业乙级；				
证 书 编 号：A133020565				
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；公路行业（公路）专业乙级；				
类别				
实 名		签 名		
审 定				
审 核				
校 对				
会 签				
建 筑		电 气		
结 构		暖 通		
给 排 水		其 他		
建设单位	白塔初级中学			
工程名称	餐厅扩建			
子项名称				
工程编号				
子项编号				
图纸名称	工程设计总说明 构造做法			
专 业	建筑	比 例	图示	
阶 段	施工图	日 期	2025.05	
版 本 号	V1.0	图 号	01	



项目负责人		实 名	签 名
专业负责人			
设 计 人			

注册（执业）章			
预留章			
出图章			
审图章			
竣工章			
本图未盖出图专用章无效			

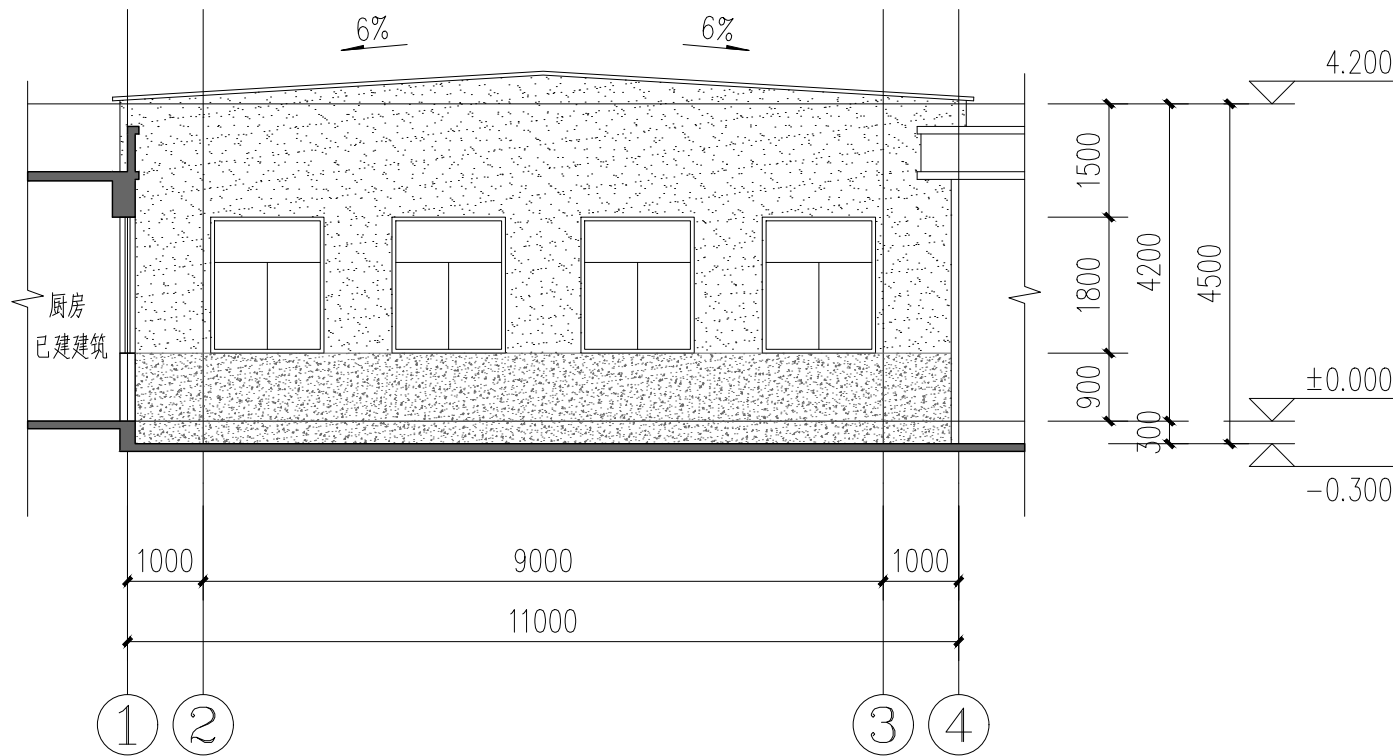
铭扬工程设计集团有限公司 MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD  证书编号: A123020592 资质类别及等级: 房屋建筑工程设计甲级、市政专业设计、道路桥梁设计、专业设计 证书编号: A123020585 资质类别及等级: 建筑行业（建筑工程）甲级、市政专业设计、道路桥梁设计、专业设计			
类别	实 名	签 名	
审 定			
审 核			
校 对			
会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		其 他	
建设单位	白塔初级中学		
工程名称	餐厅扩建		
子项名称			
工程编号			
子项编号			
图纸名称	改造前一层平面图		
专 业	建筑	比 例	图示
阶 段	施工图	日 期	2025. 05
版 本 号	V1.0	图 号	02



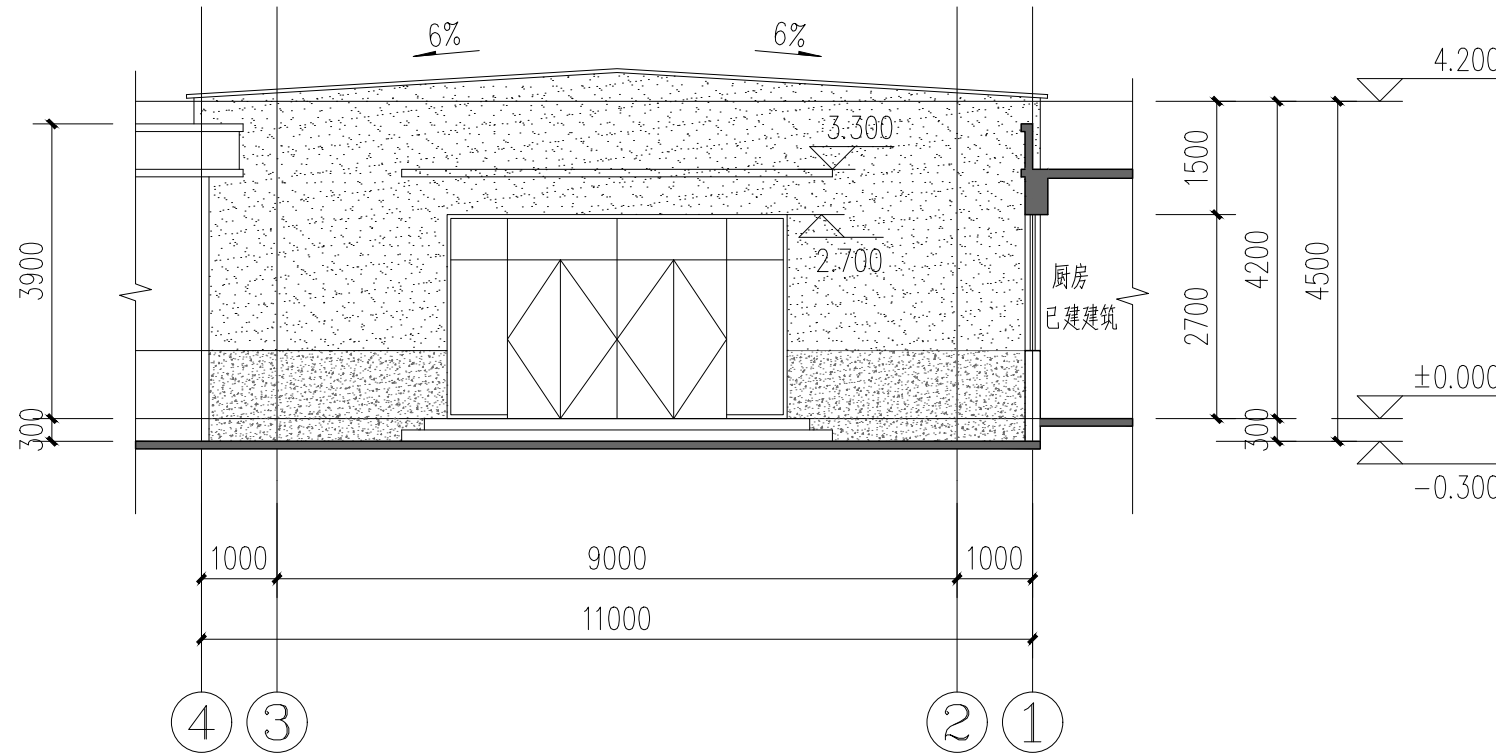
一层平面图 1:100

建筑面积: 347.76m²
注: 图面尺寸仅供参考, 以现场实际尺寸为准。

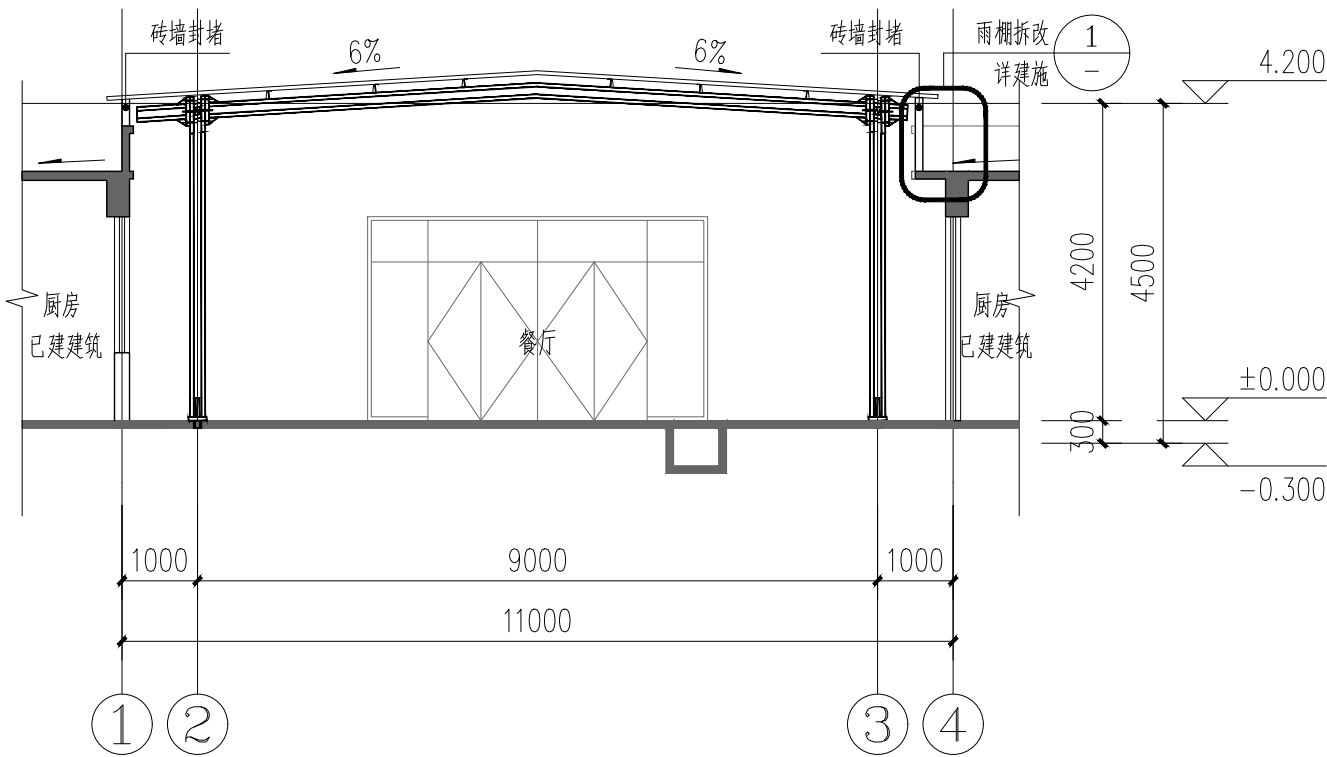
项目负责人	姓名	签名
专业负责人		
设计人		
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
本图未盖出图专用章无效		
铭扬工程设计集团有限公司 MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD 证书编号: 4230202062 资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)设计甲级 证书编号: 1330202062 发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅		
类别	实名	签名
审定		
审核		
校对		
签字		
建筑	电气	
结构	暖通	
给排水	其他	
建设单位	白塔初级中学	
工程名称	餐厅扩建	
子项名称		
工程编号		
子项编号		
图纸名称	改造后一层平面图	
专业	建筑	比例
阶段	施工图	日期
版本号	V1.0	图号
		03



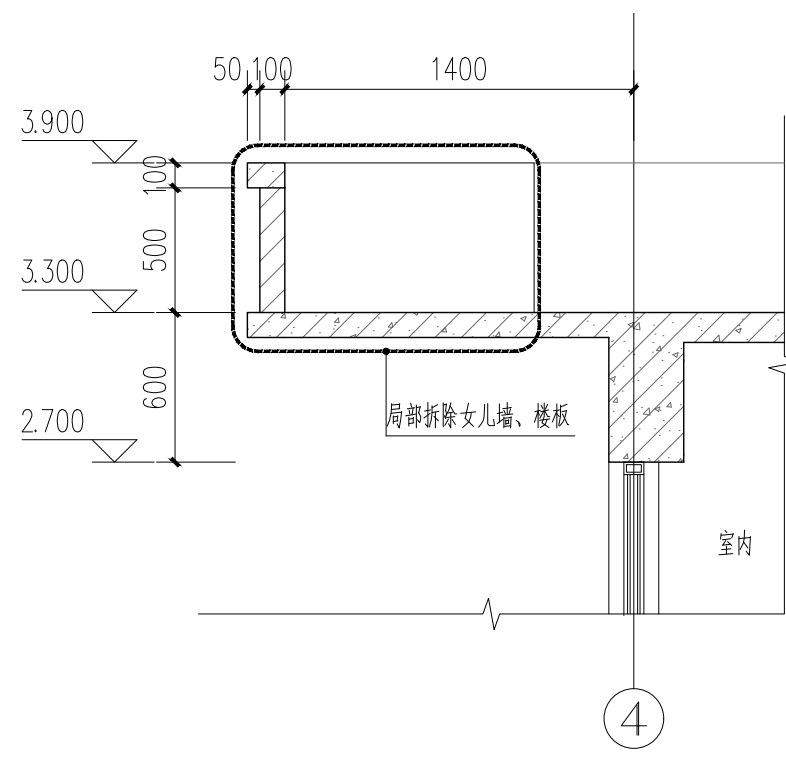
1~4轴立面图 1:100



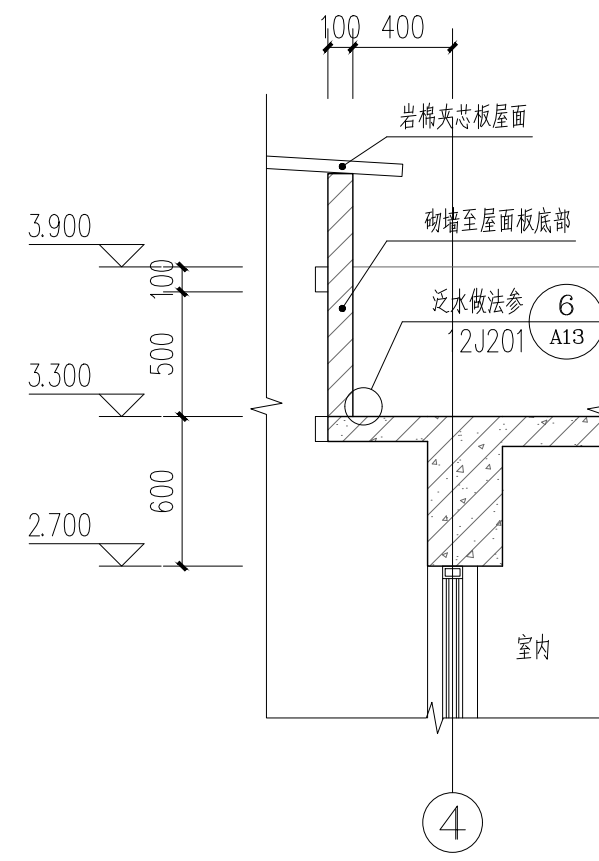
4~1轴立面图 1:100



1-1 剖面图 1:100

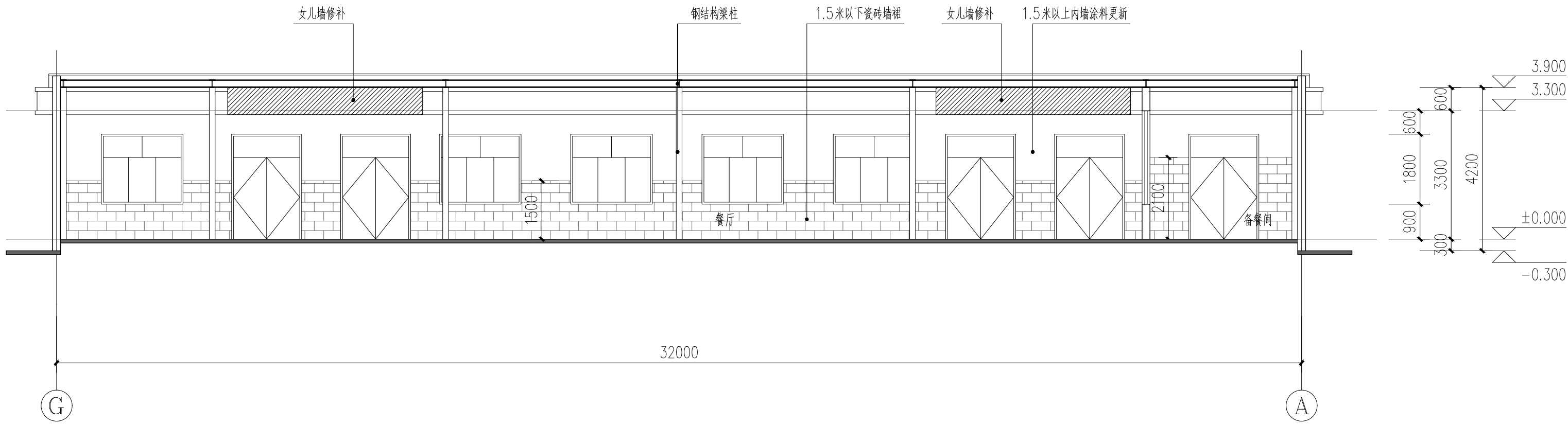
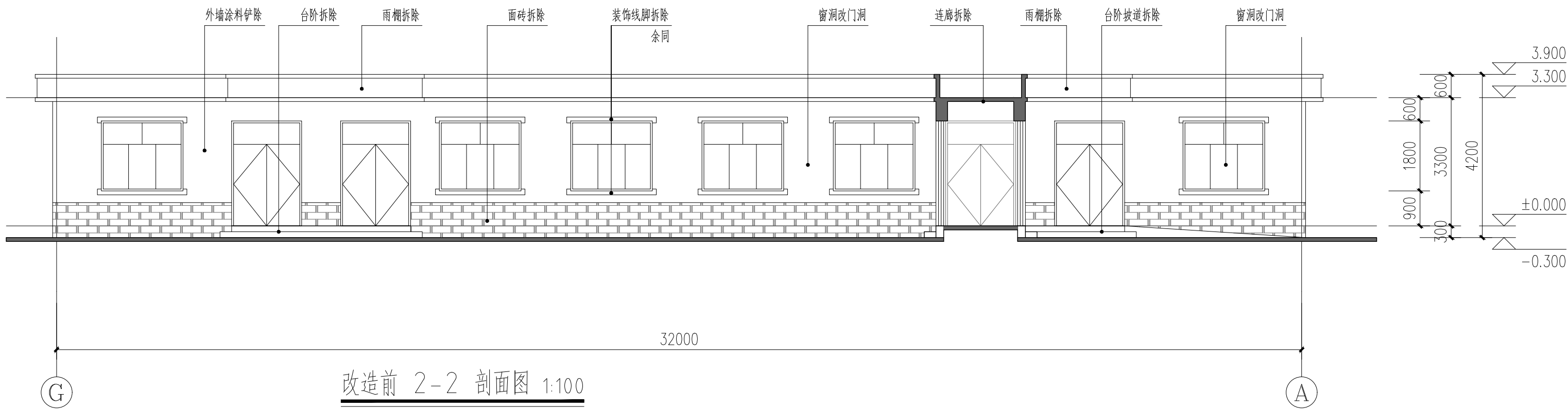


1 拆除雨棚示意图 1:30



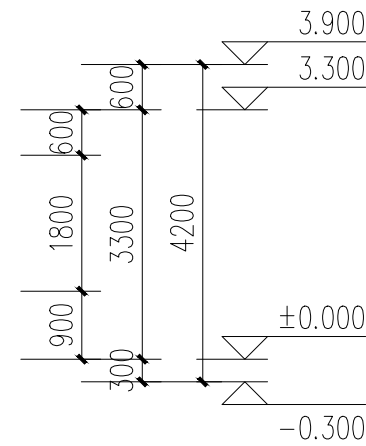
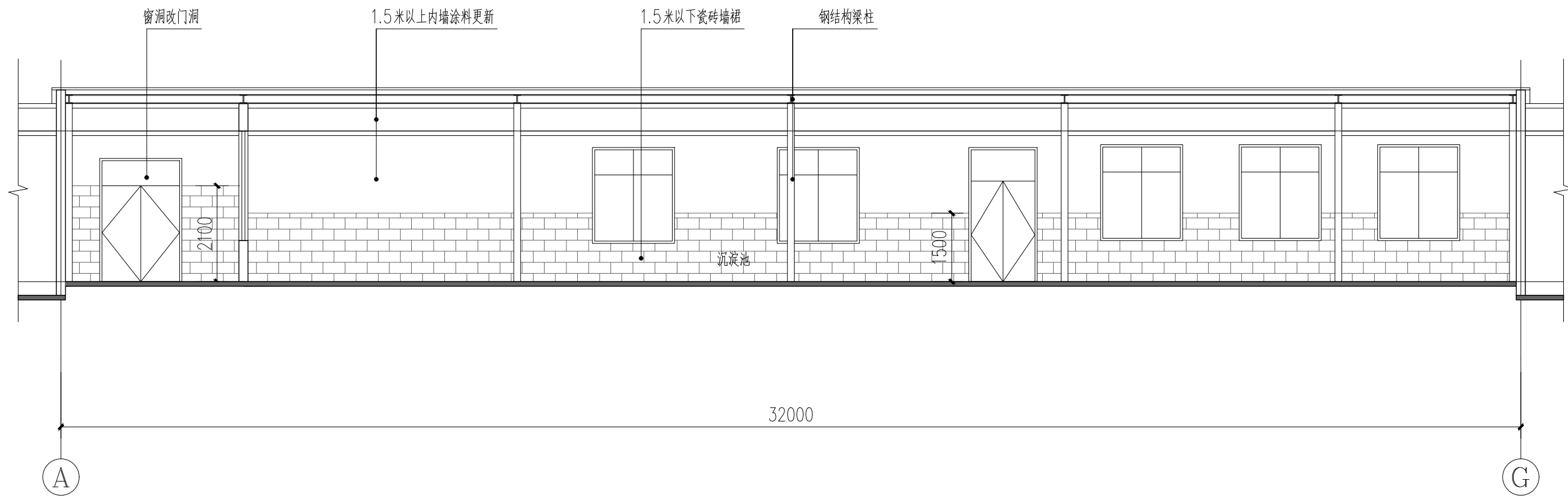
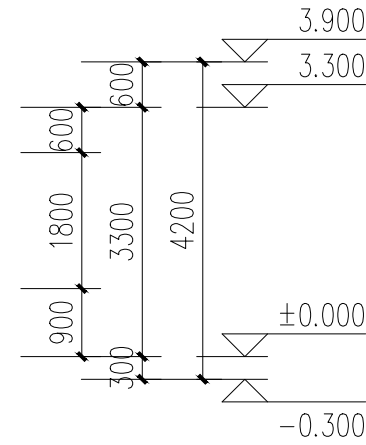
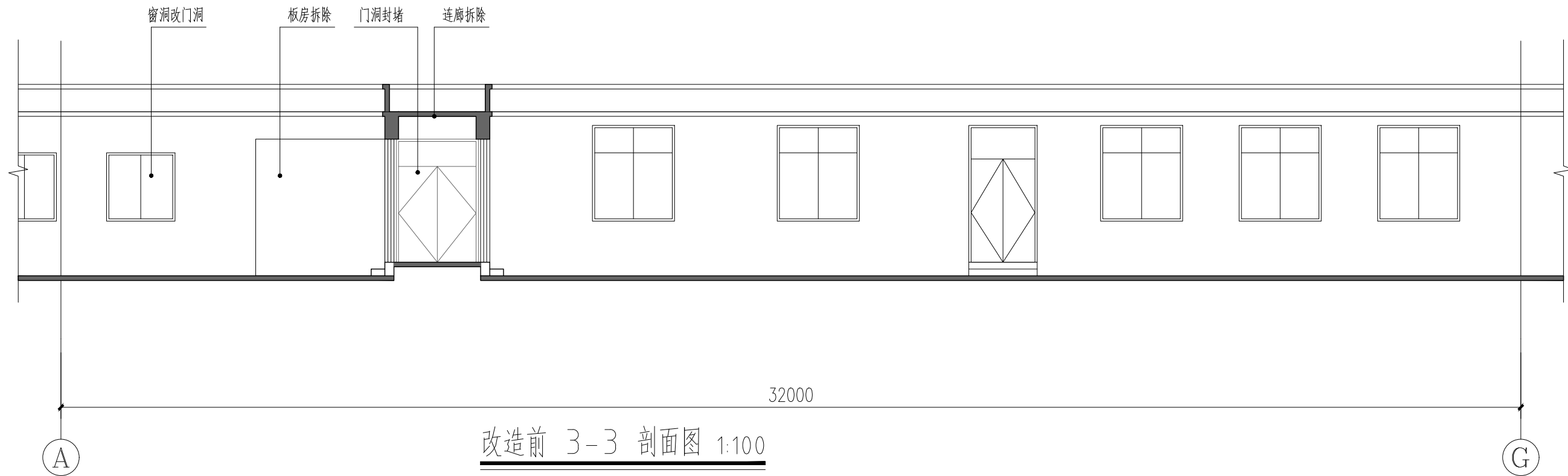
注：图面尺寸仅供参考，以现场实际尺寸为准。

	实 名		签 名	
项目负责人				
专业负责人				
设 计 人				
注册（执业）章				
预留章				
出图章				
审图章				
竣工章				
本图未盖出图专用章无效				
 铭扬工程设计集团有限公司 MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD				
证书编号：A233020562 资质类别及等级：环境工程（水污染防治工程、污染修复工程、固体废物处理处置工程）专项乙级； 电力行业（变电工程、送电工程、输变电工程）专业乙级； 市政行业乙级；				
证书编号：A133020565 资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；公路行业（公路）专业乙级。				
类 别	实 名		签 名	
审 定				
审 核				
校 对				
会 签				
建 筑		电 气		
结 构		暖 通		
给 排 水		其 他		
建设单位	白塔初级中学			
工程名称	餐厅扩建			
子项名称				
工程编号				
子项编号				
图纸名称	立面图 剖面图			
专 业	建筑	比 例	图示	
阶 段	施工图	日 期	2025.05	
版 本 号	V1.0	图 号	05	



注：图面尺寸仅供参考，以现场实际尺寸为准。

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
本图未盖出图专用章无效		
 铭扬工程设计集团有限公司 MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD		
证书编号: A233020562 资质类别及等级: 环境工程(水污染防治工程、污染修复工程、固体废物处理处置工程) 专项乙级; 电力行业(变电工程、送电工程、新能源发电) 专业乙级; 市政公用工程乙级		
证书编号: A133020565 资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 公路行业(公路) 专业乙级		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	
建设单位	白塔初级中学	
工程名称	餐厅扩建	
子项名称		
工程编号		
子项编号		
图纸名称	2-2剖面图	
专 业	建筑	比 例
阶 段	施工图	日 期
版 本 号	V1.0	图 号
		06



注：图面尺寸仅供参考，以现场实际尺寸为准。

	实 名	签 名	
项目负责人			
专业负责人			
设 计 人			
注册（执业）章			
预留章			
出图章			
审图章			
竣工章			
本图未盖出图专用章无效			
 铭扬工程设计集团有限公司 MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD			
证书编号: A233020562 资质类别及等级: 环境工程（水污染防治工程、污染修复工程、固体废物处理处置工程）专项乙级； 电力行业（变电工程、送电工程、新能源发电）专业乙级； 市政行业乙级；			
证书编号: A133020565 资质类别及等级: 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；公路行业（公路）专业乙级；			
类 别	实 名	签 名	
审 定			
审 核			
校 对			
会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		其 他	
建设单位	白塔初级中学		
工程名称	餐厅扩建		
子项名称			
工程编号			
子项编号			
图纸名称	3-3剖面图		
专 业	建筑	比 例	图示
阶 段	施工图	日 期	2025.05
版 本 号	V1.0	图 号	07



门窗说明:

- 无线表示固定窗。须要安装安全玻璃的部位选用单层6mm厚钢化玻璃,

单块大于1.50平方米的外窗玻璃为安全玻璃。



西側小院主要改造內容：

- 1、小庭院顶部采用钢结构封顶，围墙顶部与屋顶的空隙使用板材封堵。
- 2、地面垫高至与室内平，铺防滑地砖。
- 3、墙面清理，窗台以下高度贴瓷砖，窗台以上墙面重新刷涂料。
- 4、现状排水沟改造，采用明沟+不锈钢盖板。
- 5、拆除原走道口的铁门，更换铁门。

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
本图未盖出图专用章无效		
 铭扬工程设计集团有限公司 MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD		
证书编号: A233020562 资质类别及等级: 环境工程(水污染防治工程、污染修复工程、固体废物处理处置工程)专项乙级; 电力行业(变电气工程、送电工程、新能源发电)专业乙级; 市政行业乙级。		
证书编号: A133020565 资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 公路行业(公路)专业乙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	
建设单位	白塔初级中学	
工程名称	餐厅扩建	
子项名称		
工程编号		
子项编号		
图纸名称	门窗表、门窗大样 庭院改造示意图	
专 业	建筑	比 例 图示
阶 段	施工图	日 期 2025.05
版 本 号	V1.0	图 号 08