



咨 询 报 告 书

高智泰兴咨询【202506】第 027 号

咨询项目全称：滨江镇 2025 年农村生活污水
单户处理无害化管控工程

咨询业务类别：招标控制价审核

咨询报告日期：2025 年 06 月 04 日

江苏高智项目管理有限公司



咨询报告书编号：高智泰兴咨询【202506】第 027 号

咨询项目委托方全称：泰兴市滨江镇人民政府

咨询单位地址：江苏省泰兴市城东高新技术产业园区科能路 11 号

邮 编： 225400

联系电话：0523-87660566

咨询作业期：2025. 05. 30—2025. 06. 04

法定代表人：王颂阳



技术负责人：张文书 3785



项目负责人：孙伟



执业资格：注册造价师 从事专业：土建

专业咨询员：谢静



执业资格：注册造价师 从事专业：土建

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

江苏高智项目管理有限公司

高智泰兴咨询（202506）第 027 号

滨江镇 2025 年农村生活污水单户处理无害化管控工程 招标控制价审核报告

泰兴市滨江镇人民政府：

我公司接受委托，对贵单位的滨江镇 2025 年农村生活污水单户处理无害化管控工程进行招标控制价审核，根据贵单位提供的有关工程资料，我公司的责任是根据相关资料和国家的法规以及省、市建设行政主管部门的有关规定对江苏聿鹏建设项目管理有限公司编制的本工程招标控制价做出客观、公正的审核。

现将审核结果报告如下：

一、工程概况

本项目位于泰兴市滨江镇，包括多介质土壤生态过滤池、配套隔油池、检查口、连接管，道路拆除及恢复等工程内容。

二、审核目的

审核招标控制价预算，对编制依据、方法、清单特征描述、定额组价、材料价格、规费计取等进行审查。

三、范围与依据

1、范围：滨江镇 2025 年农村生活污水单户处理无害化管控工程

2、依据：

①业主提供的滨江镇 2025 年农村生活污水单户处理无害化管控工程实施方案、施工图及暂估工作量

②江苏聿鹏建设项目管理有限公司编制的招标控制价预算

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见

④《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007）、《江苏省市政设施

养护维修定额》（2013）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）

⑤《江苏省建设工程费用定额》（2014）

⑥江苏省建设工程造价管理总站苏建价函（2015）5号《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额（2014版）中调整和增加机械的台班单价组成的通知》

⑦苏建函价[2025]66号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》

3、材料价格参照2025年发布的《泰州工程造价管理》第4期信息价并结合市场价调整

四、编制结果

1、根据你单位提供的滨江镇2025年农村生活污水单户处理无害化管控工程实施方案、施工图、暂估工作量及江苏丰鹏建设项目管理有限公司编制的招标控制价预算，审核人员对清单特征描述、定额套用、材料价格、费用计取等内容进行审核，经与编制单位对接，编制人员针对存在的问题同时进行了修正。

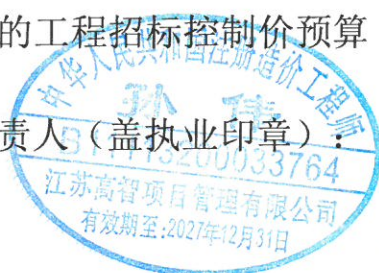
2、滨江镇2025年农村生活污水单户处理无害化管控工程审核后招标控制价：810384.95元。

审核变化的主要内容详见审核回复记录

附件：招标控制价预算编制说明

经审核的工程招标控制价预算

项目负责人（盖执业印章）：



江苏高智项目管理有限公司

二〇二五年六月四日



主题词：招标控制价 审核 报告

抄 送：泰兴市滨江镇人民政府

共印：4份

滨江镇 2025 年农村生活污水单户处理无
害化管控工程

工程

招 标 控 制 价（审核稿）

招标控制价（小
写）：

810384.95

（大
写）：

捌拾壹万零叁佰捌拾肆元玖角伍分

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位资质专用章）



法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）



编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）



复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）



编 制 时 间：

2025 年 05 月 30 日

复 核 时 间：

2025 年 06 月 04 日

编制说明

一、工程概况：

1、建设单位名称：泰兴市滨江镇人民政府；

2、工程名称：滨江镇 2025 年农村生活污水单户处理无害化管控工程；

3、改造内容：泰兴市滨江镇村庄生活污水单户处理无害化管控增加多介质土壤生态过滤池、配套隔油池、检查口、连接管，道路拆除及恢复等。

4、建设地点：江苏省泰兴市滨江镇。

二、工程量清单与参考预算价编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本工程量计价规范；

2、建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件：

2.1. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 年)，《江苏修缮安装定额》(2009 年)、《江苏省市政工程计价定额》(2014 年)《江苏省安装工程计价定额》(2014 年)；

2.2. 《江苏省施工机械台班 2007 年单价表》(2007 年)，《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014 版)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》苏建价函(2015)5 号；

2.3. 《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)和《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2018]298 号)；

2.4. 《关于调整建筑、装饰、安装、市政、修缮加固、仿古建筑及园林工程预算工资单价的通知》(苏建函价[2025]066 号)；

3、材料价格参考泰州市工程造价管理机构 2025 年 4 月《泰州工程造价管理》发布的建筑安装材料指导价，对于无指导价的材料、其价格参照市场价；

4、《关于加强建筑材料价格风险控制的指导意见》(苏建价[2008]67 号)；

三、措施项目费按常规施工方法、常规施工条件列入招标控制价，其中包括现场安全文明施工费、临时设施费以及各专业的措施项目费。

四、说明：

1、本工程中中粗砂、细砂、碎石、DN100PVC 管、 Φ 450 成品隔油池材料价，根据市场价计入招标控制价；

- 2、本项目中户数按 351 户，结算时按实结算；
- 3、本项目暂列金额为分部分项 10%，最终结算时按实调整。

单位工程招标控制价表

工程名称：滨江镇 2025 年农村生活污水单户处理无害化
管控工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	634597.67	
1.1	人工费	151715.40	
1.2	材料费	407964.91	
1.3	施工机具使用费	22634.21	
1.4	企业管理费	34840.70	
1.5	利润	17442.45	
2	措施项目费	28415.52	
2.1	单价措施项目费	6242.46	
2.2	总价措施项目费	22173.06	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	11599.20	
3	其他项目费	63459.77	
3.1	其中：暂列金额	63459.77	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	16999.47	
5	税金	66912.52	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		810384.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨江镇 2025 年农村生活污水单户处理无害化
管控工程

标段：

第 1 页 共 2 页

						金额（元）		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中
								暂估价
		0401 过滤池						
1	010101002001	挖一般土方	1、清表 2、厚度 15cm 3、清表土方或杂物就地外置	m2	1900	1.13	2147.00	
2	010101002002	挖一般土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1.25m 3、弃土运距：施工方自行考虑	m3	1193.4	5.91	7052.99	
3	010103001001	回填方	1、密实度要求：符合密实度要求 2、填方材料品种：原土方	m3	659.81	17.22	11361.93	
4	040103002001	外购土方	1、填筑后压实方 2、外购土方	m3	200	30.00	6000.00	
5	060105006001	土工布铺设	1、无纺土工布 2、滤池底部、侧面、种植土层下部	m2	3369.6	12.28	41378.69	
6	010404001001	垫层	1、填料 2、150mm 细砂	m3	119.34	288.61	34442.72	
7	010404001002	垫层	1、填料 2、150mm 中粗砂	m3	119.34	341.76	40785.64	
8	010404001003	垫层	1、填料 2、150mm 碎石	m3	119.34	389.59	46493.67	
9	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1、1500*1500*2mm、850*1500*2mm 钢丝	m2	2685.15	18.61	49970.64	
10	040701010001	穿孔管铺设	1、DN100PVC 穿孔布水管 2、10 目尼龙纱布包裹穿孔布水管 2、包含管件等	m	2106	54.00	113724.00	
11	040501004001	塑料管	1、材质及规格：DN100UPVC 管 2、连接形式：胶水粘接 2、包含管件等	m	3159	28.99	91579.41	
12	040501004002	塑料管	1、材质及规格：DN75UPVC 管 2、连接形式：胶水粘接 2、包含管件等	m	280	19.24	5387.20	
13	040501004003	塑料管	1、材质及规格：DN50UPVC 管 2、连接形式：胶水粘接 2、包含管件等	m	270	15.73	4247.10	
14	040504003001	DN100 检查口	1、DN100 检查口 2、包含立管及堵头 3、按照图纸数量表规格	座	351	41.11	14429.61	
本页小计							469000.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：滨江镇 2025 年农村生活污水单户处理无害化 标段：
管控工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	040504003002	塑料检查井	1、隔油池 (H≤1.2m) 2、垫层、基础材质及厚度：10cm 砂垫层，井座外侧回填 30cm 厚砂 3、规格：塑料隔油池 DN450mm*1200mm	座	351	395.24	138729.24	
16	011615001001	开孔（打洞）	1、部位：墙体 2、洞尺寸：DN150	个	60	33.22	1993.20	
		分部小计					609723.04	
		0402 道路拆除及恢复						
17	040402018001	施工缝	1、切割机锯缝	m	351	13.72	4815.72	
18	041001001001	拆除路面	1、材质：水泥砼路面 2、厚度：综合	m ³	24.57	129.48	3181.32	
19	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：拆除后道路垃圾 2、运距：施工方自行考虑	m ³	24.57	31.54	774.94	
20	040202011001	碎石	1、石料规格：级配碎石 2、厚度：5cm	m ²	122.85	17.67	2170.76	
21	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 商品砼面层 2、厚度：10cm 3、含垫层	m ²	122.85	69.68	8560.19	
22	040203007002	水泥混凝土	1、道路混凝土模板	m ²	70.2	76.52	5371.70	
		分部小计					24874.63	
		分部分项合计					634597.67	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称：斗容 0.6m ³ 挖掘机 2、本工程总价包干，不计转运费等	项	1	4742.46	4742.46	
2	041107002001	排水、降水	1、排出现场管道内及其他明水	项	1	1500.00	1500.00	
		单价措施合计					6242.46	
本页小计							171839.53	
合 计							640840.13	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：滨江镇 2025 年农村生活污水单户处理无害化
管控工程 标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	11599.20			
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.500	9612.60			
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.310	1986.60			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	041109006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	041109007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.650	10573.86			

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：滨江镇 2025 年农村生活污水单户处理无害化
管控工程 标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	041109011001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5 系数
12	041109091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、人员 信息动态 管理、扬 尘管控视 频监控、 高处作业 防护预 警、危大 工程监测 预警和集 成平台等 设备、软
14	041109016001	新冠疫情常态化防 控	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					22173.06			

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：滨江镇 2025 年农村生活污水单户处理无害化
管控工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02110927	接头板材	PVC	kg	71.9312	22.30	1604.07	
2	02190111	尼龙帽		个	140.4	0.74	103.90	
3	02330105	草袋子		只	62.8255	0.86	54.03	
4	03070123	膨胀螺栓	M10×110	套		0.69		
5	03270101	砂布		张	9.396	1.03	9.68	
6	03515100	圆钉		kg	45.29304	7.04	318.86	
7	03515121	扒钉		kg		3.94		
8	03550205	钢丝网	10×10×0.9	m2	2953.665	7.91	23363.49	
9	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	5	4.20	21.00	
10	03652401	钢锯片		片	2.2815	360.17	821.73	
11	03652422	钢锯条		根	0.648	0.21	0.14	
12	04030107	中(粗)砂		t	460.022004	154.46	71055.00	
13	04030107~2	细砂		t	213.37992	125.32	26740.77	
14	04050217	碎石	40	t	237.36726	147.66	35049.65	
15	04050219	碎石	60	t	12.223575	143.77	1757.38	
16	05030600~1	普通成材		m3	0.0702	2878.07	202.04	
17	12310308	丙酮		kg	0.405	5.15	2.09	
18	12410103	粘接剂		g	270	0.05	13.50	
19	12413501	胶水		kg	22.4048	10.72	240.18	
20	14313511~1	PVC 管	DN100	m	5672.16	22.26	126262.28	
21	14313511~2	PVC 管	DN75	m	282.8	12.60	3563.28	
22	26060701~5	PVC	DN50	m	272.7	7.43	2026.16	
23	31150101	水		m3	39.312	4.77	187.52	
24	32011111~1	组合钢模板		kg	46.4724	4.29	199.37	
25	32020115	零星卡具		kg	166.374	10.86	1806.82	
26	33030101~1	尼龙纱布	10 目	m2	1487.45376	4.55	6767.91	
27	33030101~2	无纺土工布		m2	3796.92144	5.50	20883.07	
28	34020901	木枕		m3	0.08	1071.94	85.76	
29	80210147~1	C30 粒径 40 砣 32.5 级坍落度 35-50(商品 砣)(非泵送)		m3	12.5307	408.01	5112.65	
30	CL-D00001	成品隔油池中的 材料费		座	351	190.00	66690.00	
31	CL-D00002	排水、降水		项	1	1500.00	1500.00	
32	CL-D00003	外购土方		m3	200	30.00	6000.00	
33	ZC0001	DN100 检查口	DN100	个	354.51	12.00	4254.12	
合计							406696.45	