

政府采购服务合同

编号：JSZC-320581-SZJZ-C2025-0046-2

签订地点：常熟市

甲方：常熟市住房和城乡建设局

乙方：苏州方正工程技术开发检测股份有限公司

丙方：常熟市房产管理处

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙丙三方按照既有建筑安全自然灾害综合风险普查复核抽查项目（项目编号：JSZC-320581-SZJZ-C2025-0046）政府采购结果签订本合同。

第一条 定义

除非另有特别解释或说明，本合同有关词语应按如下定义解释：

1.1 合同：甲乙丙三方签署的，与本项目相关的合同书、附件、附录、其他文件以及政府采购程序中的全部文件。

1.2 甲方：购买本合同项下服务的国家机关、事业单位、团体组织。

1.3 乙方：提供本合同项下服务的法人、其他组织或自然人。

1.4 丙方：受甲方委托具体负责本合同项既有建筑安全自然灾害综合风险普查复核抽查项目的推进、验收、费用收支等相关工作的国家机关、事业单位、团体组织。

1.5 服务：提供本合同规定的乙方承担的既有建筑安全自然灾害综合风险普查复核抽查及相关工作。

1.6 合同价款：根据合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后，丙方应支

付给乙方的价款，包含了甲方购买合同项下相关服务的一切费用。

第二条 组成本合同的文件

2.1 下列文件是组成本合同的不可分割的部分：

①中标或成交通知书；

②招标文件、竞争性谈判文件、询价文件、单一来源谈判记录、竞争性磋商文件等（以下统称“采购文件”）；

③乙方的投标文件或响应文件；

④乙方在报价过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

2.2 上述文件之间如果出现不一致的，以甲方文件确定的内容为准，但乙方文件的内容对甲方更有利的，适用乙方文件。

2.3 乙方文件应当符合采购文件确定的原则，如果乙方文件中的表述，形式上符合采购文件原则，但具体内容对甲方不利、对乙方有利的，视为背离采购文件，不予适用。

第三条 合同内容

3.1 服务内容：常熟市住房和城乡建设局所需的既有建筑安全自然灾害综合风险普查复核抽查。（标段二）

3.2 服务期限：2025 年 10 月 31 日前完成并出具成果报告。

3.3 乙方承诺上述服务由乙方自行完成，不转包予第三方完成。

第四条 合同价款

本合同项服务费用总金额为人民币 262200.00 元整（大写：贰拾陆万贰仟贰佰元整）。本合同为固定总价合同。成交优惠率 31.00%。

第五条 支付结算

5.1 本合同服务费用由丙方支付。

5.2 预付款：合同签订后的一个半月内，由丙方向乙方支付合同总价的 30%作为预付款。

5.3 项目完成并通过验收后，由丙方付清余款。

5.4 本合同项下所有款项允许通过数字人民币支付。

5.5 与本合同相关的所有税费均由乙方承担，并按照中华人民共和国法律缴纳。

注：（1）以上每次付款前，乙方均应开具以丙方为收票方的发票，该发票符合丙方的要求且合法有效。否则，丙方有权顺延付款时间，且不承担任何违约或赔偿责任。

（2）本项目支付方式支持数字人民币方式。

第六条 验收办法

6.1 甲方委托丙方组织履约验收工作。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

6.2 如有必要，丙方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

6.3 丙方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时，丙方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

6.4 验收合格的项目，由丙方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方、丙方依法及时处理。

第七条 各方的其他权利义务

7.1 甲方权利义务

7.1.1 甲方权利

①甲方享有对采购项目重大事项的最终决定权，包括但不限于对服务方案、重要成果等的确认；有权随时向乙方了解服务进展，提出改进意见和建议；甲方

有权根据实际履约质量和进度情况要求乙方按照本合同约定加强管理直至提供符合约定的服务。

②甲方有权亲自或委托丙方对乙方履行合同的情况进行监督、检查，并要求乙方纠正不符合合同约定的行为。

7.1.2 甲方义务

甲方确认委托丙方协调并提供乙方履行服务所必需的，由甲方掌握的工作条件、基础资料等必要的便利条件。

7.2 乙方权利义务

7.2.1 乙方权利

乙方有权按照合同获得合同价款；乙方有权根据服务内容的需要，请求丙方予以配合。

7.2.2 除其他有关条款的约定外，乙方义务还包括：

①乙方承诺参与政府采购时展示的服务能力不会减弱，包括服务人员团队人员不减少、服务资质不下降、团队具备的人才技能不下降。除了提升人员资质和执业等级（如有）或引进新的人才，如果乙方服务团队人员减少或资质下降人数超过 20%的，视为乙方丧失提供服务的能力。

② 乙方应安排身体健康、品性良好的服务人员为甲方、丙方提供服务。

③乙方应保证服务人员的稳定，未经丙方同意，不得变更服务人员。

④乙方应当及时响应丙方的服务需求，在丙方提出派员到场服务时，应当与丙方确定到场时间。丙方紧急服务需求时，乙方应在 2 小时内派员到场。

⑤定期组织服务人员进行培训学习，不断提高服务人员业务技能。

⑥乙方做好安全生产工作，对在工作中出现的服务人员的人身安全承担责任，并对由于服务人员的原因导致的第三人的人身财产损失承担赔偿责任。

⑦乙方应根据国家法律法规的规定与其为甲方、丙方提供服务的人员签署劳

劳动合同，并负责上述人员的工资和社会劳动保险、奖金、福利等费用，若发生劳动争议均由乙方自己解决并承担所有责任，甲方、丙方无任何连带关系和责任。

⑧法规、政策规定由乙方承担的其他责任。

7.3 丙方权利义务

7.3.1 丙方权利：

①丙方有权依据本合同约定及甲方委托，具体负责该项目的日常推进、协调与管理，要求乙方按照采购合同约定履行服务义务。

②丙方有权对乙方提供服务的全过程进行监督、检查，并提出合理建议，以确保服务进度与质量符合合同约定。

③丙方在乙方完成合同约定的服务内容并提出验收申请后，有权组织对服务成果进行验收，并将验收结果及意见报送甲方。

7.3.2 丙方义务

①丙方应为乙方履行合同提供必要的便利条件；

②丙方应按时支付合同价款；本合同约定的其他义务。

第八条 质量保证

乙方各项服务承诺指标及所采取的措施按照采购文件要求及相应文件的承诺予以确定。

第九条 违约责任

9.1 甲方、丙方未按合同规定期限向乙方支付合同价款的，每逾期一天向乙方偿付欠款总额 0.05% 的滞纳金，但累计总额不超过欠款总额的 5%；甲方、丙方未按合同规定期限向乙方退还履约保证金的，除应当退还履约保证金本金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20% 后的利率支付超期资金占用费。

9.2 有下列情形之一的，乙方应当向丙方支付合同约定合同价款金额 10%（或 5 万元，以金额较大的为准）的违约金：

9.2.1 乙方服务团队成员未经甲、丙方同意发生变更，经甲、丙方要求恢复后，未在合理期限内（5个工作日内）恢复的；

9.2.2 乙方单位总体服务能力发生下降，专业技术人员减员或资质下降人数达到 20%的；

9.2.3 乙方人员无故未能按约定为甲方、丙方提供服务，服务期限内达到二次人次的；

9.2.4 乙方人员不能响应甲、丙方紧急服务需求的；

9.2.5 因乙方服务人员原因在服务期间给甲方、丙方造成不良影响的，服务期限内达到一次的；

9.2.6 乙方及其服务人员虚报服务内容、服务时间等，骗取丙方服务费用的；

9.2.7 根据第七条乙方义务，如乙方未按本合同规定提供相关服务或未能履行本合同规定的其他义务的，丙方有权依据考核结果结算当期服务费金额并要求乙方限期整改，逾期不整改或整改后仍达不到丙方要求的，甲方、丙方有权解除合同，由此造成甲方、丙方经济损失的，乙方应承担赔偿责任。同时乙方应向丙方支付合同总价 10%（或 5 万元，以金额较大的为准）的违约金。

9.3 乙方在承担上述 9.2 项中一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方、丙方解除合同的除外）。甲方、丙方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方、丙方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

第十条 合同的解除

出现下列情形之一的，甲方、丙方有权解除本合同：

10.1 乙方单位总体服务能力发生下降，专业技术人员减员或资质下降人数达到 30%的；

10.2 乙方人员无故未能按约定为甲、丙方提供服务，服务期限内达到三次人次的；或乙方配备人员低于承诺要求达两次。

10.3 乙方人员不能响应甲、丙方紧急服务需求的，经甲、丙方指出后未能改正的；

10.4 因乙方服务人员原因在服务期间给甲方、丙方造成不良影响的，服务期限内达到二次的；

10.5 乙方及其服务人员虚报服务内容、服务时间等，骗取甲方、丙方服务费用的；

10.6 因乙方不当服务或服务人员违法，给甲方、丙方造成严重不良影响的；

10.7 乙方一年内因生产安全事故受到行政处罚达到三次的，或者因为乙方发生生产安全事故、环境损害事故，给甲方造成重大不良影响的或导致甲方受到行政处罚的。

第十一条 不可抗力

11.1 不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、洪水、地震、风暴等。

11.2 任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另外两方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

11.3 发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使其它方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

11.4 合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止或是继续履行本合同。

第十二条 合同的变更、中止

本合同一经签订，三方均不得擅自变更或中止合同，除非合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

第十三条 合同的终止

13.1 本合同因下列原因而终止：

13.1.1 本合同正常履行完毕；

13.1.2 因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；

13.1.3 任何一方行使解除权解除本合同；

13.1.4 合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益且不宜变更、中止的。

13.2 除上述情形外，甲乙丙三方不得擅自终止合同。

第十四条 合同的转让

乙方不得将其合同项下的权利义务部分或全部转让给其它方。

第十五条 履约保证金

15.1 签订本合同时，乙方应当将履约保证金提交至丙方指定账户，履约保证金为合同总金额的 10%，形式为：支票或汇票或本票或金融机构（或担保机构）出具的保函等非现金形式收取，保函期限应覆盖本合同履约期限。

15.2 合同履行中乙方因违约需向丙方支付违约金、赔偿金等费用的，丙方有权在履行保证金中扣除，如合同尚未终止，乙方应当补足履约保证金。

15.3 合同履行结束后，丙方应结算各方应承担的责任，及时退还剩余的履约保证金。

15.3.1 履约保证金退还方式：合同履行结束后由乙方向甲方提出书面申请。

15.3.2 履约保证金退还时间：合同履行结束后丙方收到乙方书面申请后 10 个工作日内审核完毕，并由丙方无息退还。

15.3.3 履约保证金退还条件：合同履行完成或因合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益而终止合同。

第十六条 争议解决方式

16.1 在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端，甲乙丙三方友好协商解决。如果经协商不能达成协议，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

16.2 如因乙方违约，导致甲方或丙方起诉的，由此产生的诉讼费用、律师费用、差旅费用等，均由乙方承担。

第十七条 通知与送达

17.1 甲乙丙三方因履行本合同需要向对方发送通知、文件、资料的，均以下列联系信息确定内容进行：

17.1.1 甲方联系信息：

指定收件人：俞仲蔚

送达地址：常熟市海虞北路 46 号

指定电子收件方式：aqs8773@163.com

17.1.2 乙方联系信息：

指定收件人：蒋勇

送达地址：苏州市相城区东桥长明路 1 号

指定电子收件方式：85113126@qq.com

17.1.3 丙方联系信息：

指定收件人：戴晓锋

送达地址：常熟市殿山路 3 号

指定电子收件方式：523625719@qq.com

17.2 三方确认前述联系信息作为解决争议时接受人民法院诉讼文书的送达地址和联系方式。

17.3 任何一方改变前述联系信息的，应在发生变更后的 3 天内告知对方并做好通知到达对方前可能存在的邮件的接收。如未通知的，视为没有变更。

第十八条 合同生效及其他

18.1 合同在三方加盖公章或三方法定代表人、授权代表签字后生效

18.2 本合同一式六份，以简体中文书写，甲方、乙方、丙方各执二份。

18.3 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：



年 月 日

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：



年 月 日

丙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：



2025年10月16日