

政府采购方式变更内部会商意见表

采购人名称（盖章）：镇江市史志办公室

项目名称	镇江市史志馆物业服务
会商内容	镇江市史志馆位于镇江市润州区迎江路 12 号、清代海关道台府沈公馆，由镇江城市建设产业集团有限公司下属西津渡文化旅游有限责任公司代建代管，已于 2019 年 8 月 1 日开馆。该片区为西津渡文化旅游有限责任公司所有，其具有物业管理经营范围。根据《镇江市物业管理实施办法》（镇政规发〔2017〕1 号）第二章 物业管理区域 第九条 一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理，由其提供物业服务依法合规。西津渡文化旅游有限公司已经负责管理史志馆六年，熟悉馆内的水、电、消防等情况，馆内日常管理及日常对接工作开展有序，成为我市西津渡历史文化街区又一亮丽的文化名片。已具备了采用单一来源采购方式采购史志馆物业服务的条件，由西津渡文化旅游有限公司负责馆的日常管理、保安、保洁、讲解等物业服务，预算安排合理。我单位承诺对申请材料的真实性负责。 2025 年 11 月 15 日
内部会商人员 签字	采购部门（岗位）人员：倪红阳 财务部门（岗位）人员：李树梅 业务（使用）部门（岗位）人员：刘建兵 单位主要负责人：[Signature]