工程造价咨询报告书

咨询项目全称：延令街道祥泰社区规模调整新设社区党群服务中心改造工程

咨询业务类型：最高投标限价编制

咨询报告日期：2025 年 8 月 30 日

江苏国兴建设项目管理有限公司

咨询报告书编号：苏国兴造[2025]0821 号

咨询项目委托方全称：泰兴市人民政府延令街道办事处

咨询企业法定住所：泰兴高新技术产业开发区国庆路东延北侧 9 号

邮　　编：　225400　　联系电话：　0523－87776204

咨询作业期：　2025 年 8 月 20 日至 2025 年 8 月 30 日

法定代表人：　陈东海　　技术负责人：　张红萍

项目负责人：　王志刚　　执业资格：注册造价工程师　　专业：土建

专业咨询员：　陈东海　　执业资格：注册造价工程师　　专业：土建

咨 询 报 告 书 目 录

序号	文 件 内 容	文 件 作 者	页 码	备 注
1	延令街道祥泰社区规模调整新设社区党群服务中心改造工程最高投标限价编制咨询成果报告书	江苏国兴建设项目管理有限公司		原 件
2	最高投标限价	江苏国兴建设项目管理有限公司		原件

江苏国兴建设项目管理有限公司

苏国兴造[2025]_0821_号

★

延令街道祥泰社区规模调整新设社区党群服务中心改造工程
最高投标限价编制的报告

泰兴市人民政府延令街道办事处：

江苏国兴建设项目管理有限公司接受贵单位委托，为延令街道祥泰社区规模调整新设社区党群服务中心改造工程量清单及最高投标限价，现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况

1、工程名称：延令街道祥泰社区规模调整新设社区党群服务中心改造工程

2、工程地点：泰兴市济川南路 17 号

3、建设单位：泰兴市人民政府延令街道办事处

4、主要项目：拆除及新建工程、装饰工程、通风空调系统工程、水电安装工程、智能化工程。

二、编制依据

1、根据建设单位提供的本工程设计图并结合现场情况进行计算

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）

4、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）

5、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）

6、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）

7、《江苏省市政工程计价定额》（2014）

8、《江苏园林定额》（2007）

9、《江苏省建设工程费用定额》（2014）

10、《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014 版)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》（苏建价函[2015]5 号）

11、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价〔2025〕273 号文

12、《泰州市工程造价管理》（2025.7），对无发布材料指导价的参照市场价

13、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）及苏建函价【2019】178 号

14、现行的有关文件及规范

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对工程量清单及最高投标限价编制报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明

1、一般说明

1.1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准；

1.2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准；

1.3、环境保护要求：满足省市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；

1.4、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行

1.5、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个进行结算；

1.6、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图，按照：工程量计算规范“的规定进行计算，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据；

1.7、工程量清单及计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以补遗资料为准；

1.8、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集，组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、特殊说明：

2.1、根据建设单位提供的本工程设计图并结合现场情况进行计算，结算时根据现场情况工程量按实调整；

2.2、本预算按常规施工方法、常规施工条件列入各类措施项目费，凡总价措施项目费率设有上下限值时，本预算除临时设施费均取中间值，临时设施费取最小值；

2.3、本工程考虑不创建省市级建筑安全文明施工标准化示范工地；

2.4、本预算未计环境保护税，中标单位签订合同时明确计取方式；

2.5、本工程未计算省优工程按质论价费；如创优在结算时调整；

2.6、本工程建设单位根据现场情况进行如下调整：

2.6.1、本预算未考虑瓷砖美缝费用，预算中以水泥砂浆嵌缝考虑；；

2.6.2、所有柜体、木质门相关五金配件使用前需经甲方同意方可进场施工；

2.6.3、坐便器、花洒、龙头、洗脸台盆等卫生洁具样式需经甲方同意后方可进场施工；

2.6.4、本工程未计算办公家具费用，详见清单；

2.6.5、因外立面门窗不在本预算范围内，本工程未计算窗套、窗台板；

2.6.6、因设计不详，经与建设单位对接，本预算包含专业工程暂估价48400.00元，其中：轻钢雨棚38400.00元、新建大门配套10000元；

2.6.7、暂列金额：分部分项工程费*1.8%

2.6.8、强电线槽规格按200*200考虑；

2.6.9、 室外污水预留了部分管道接至原有污水井，最终工程量以实际现场为准；

2.6.10、消火栓系统，管道的综合单价中包含了与原有管路的接通费用，请投标单位综合考虑；

2.6.11、弱电系统只考虑预留管、桥架及机柜，其他不在本次预算范围内；

2.6.12、弱电线槽规格按200*100考虑；

五、最高投标限价总价

延令街道祥泰社区规模调整新设社区党群服务中心改造工程最高投标限价总价为：1093938.65 元。

六、附件

1、最高投标限价壹份。

项目负责人

编制单位：江苏国兴建设项目管理有限公司

编制日期：二〇二五年八月三十日

主题词：最高投标限价　编制　报告

主送：　泰兴市人民政府延令街道办事处　　印发　　共 4 份

延令街道祥泰社区设置调整新设社区党群服务中心改造工程 工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）：1093938.65

（大写）：壹佰零玖万叁仟玖佰叁拾捌元陆角伍分

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位公章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

专业咨询员：（造价人员签字盖专用章）

项目负责人：（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2025年08月20日

复 核 时 间：2025年08月30日

编 制 说 明

一、 编制依据

1、根据建设单位提供的本工程设计图并结合现场情况进行计算

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）

4、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）

5、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）

6、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）

7、《江苏省市政工程计价定额》（2014）

8、《江苏园林定额》（2007）

9、《江苏省建设工程费用定额》（2014）

10、《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014 版)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》（苏建价函[2015]5 号）

11、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价〔2025〕273 号文

12、《泰州市工程造价管理》（2025.7），对无发布材料指导价的参照市场价

13、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）及苏建函价【2019】178 号

14、现行的有关文件及规范

二、 一般说明：

2.1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准；

2.2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准；

2.3、环境保护要求：满足省市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；

2.4、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范

的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行

2.5、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个进行结算；

2.6、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图，按照：工程量计算规范“的规定进行计算，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据；

2.7、工程量清单及计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以补遗资料为准；

2.8、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集，组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

三、 特殊说明

3.1、根据建设单位提供的本工程设计图并结合现场情况进行计算，结算时根据现场情况工程量按实调整；

3.2、本预算按常规施工方法、常规施工条件列入各类措施项目费，凡总价措施项目费率设有上下限值时，本预算除临时设施费均取中间值，临时设施费取最小值；

3.3、本工程考虑不创建省市级建筑安全文明施工标准化示范工地；

3.4、本预算未计环境保护税，中标单位签订合同时明确计取方式；

3.5、本工程未计算省优工程按质论价费；如创优在结算时调整；

3.6、本工程建设单位根据现场情况进行如下调整：

3.6.1、本预算未考虑瓷砖美缝费用，预算中以水泥砂浆嵌缝考虑；；

3.6.2、所有柜体、木质门相关五金配件使用前需经甲方同意方可进场施工；

3.6.3、坐便器、花洒、龙头、洗脸台盆等卫生洁具样式需经甲方同意后方可进场施工；

3.6.4、本工程未计算办公家具费用，详见清单；

3.6.5、因外立面门窗不在本预算范围内，本工程未计算窗套、窗台板；

3.6.6、因设计不详，经与建设单位对接，本预算包含专业工程暂估价48400.00元，其中：轻钢雨棚38400.00元、新建大门配套10000元；

3.6.7、暂列金额：分部分项工程费*1.8%

3.6.8、强电线槽规格按200*200考虑；

3.6.9、 室外污水预留了部分管道接至原有污水井，最终工程量以实际现场为准；

3.6.10、消火栓系统，管道的综合单价中包含了与原有管路的接通费用，请投标单位综合考虑；

3.6.11、弱电系统只考虑预留管、桥架及机柜，其他不在本次预算范围内；

四、 其他

1、总价措施费计列：安全文明措施费（基本费、扬尘污染防治增加费）、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施费用。其它相关总价措施费用投标单位投标时根据招标文件及自身情况自行计列，建设单位不再另增；投标单位要充分考虑与原系统的联动调试，施工期间保证原系统的正常运行；

2、本工程考虑不创建省市级建筑安全文明施工标准化示范工地；

3、预算未计环境保护税，中标单位签订合同时明确计取方式。

4、因本项目的特殊性，施工单位充分考虑临时道路、围挡等相关措施费

用，均包含在综合单价内，不另外计取。

江苏国兴建设项目管理有限公司

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：延令街道祥泰社区设置调整新设社区党群服务中心改造工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	拆除及新建工程	112721.17		1608.39	4424.82
2	装饰工程	671248.96	48400.00	9930.69	26349.54
3	安装-通风空调系统	95473.63		300.36	552.83
4	安装-水电	193676.40		2618.49	4527.72
5	安装-智能化	20818.49		264.59	458.01
合　计		1093938.65	48400.00	14722.52	36312.92

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：拆除及新建工程　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	93167.36	
1.1	人工费	43826.25	
1.2	材料费	29538.03	
1.3	施工机具使用费	2269.08	
1.4	企业管理费	12001.65	
1.5	利润	5532.35	
2	措施项目费	4144.73	
2.1	单价措施项目费	890.34	
2.2	总价措施项目费	3254.39	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1608.39	
3	其他项目费	1677.01	
3.1	其中：暂列金额	1677.01	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	4424.82	
5	税金	9307.25	
最高投标限价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		112721.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除及新建工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011608002001	铲除涂料面	1、涂料铲除	m2	2224.65	4.60	10233.39	
2	011605001001	平面块料拆除	1、地砖拆除	m2	270.36	14.10	3812.08	
3	011605002001	立面块料拆除	1、墙裙拆除	m2	38.5	24.82	955.57	
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除的基层类型：轻钢龙骨 2、龙骨及饰面种类：石膏板吊顶 3、含灯具及管线拆除	m2	613.32	11.18	6856.92	
5	011602001001	混凝土构件拆除	1、混凝土台阶拆除	m2	90.3	42.13	3804.34	
6	011614002001	柜体拆除	1、柜体材质：钢结构，免漆板柜体 2、柜体尺寸：长、宽、高：5620mm 3、损坏性拆除	m	68.82	91.91	6325.25	
7	011601001001	砖砌体拆除	1、原墙体拆除 2、含墙体切缝	m3	26.13	112.26	2933.35	
8	011610002002	金属门窗拆除	1、大门拆除	樘	2	38.30	76.60	
9	011610002003	金属门窗拆除	1、铝合金窗拆除	樘	2	23.58	47.16	
10	011210002002	金属隔断	1、石膏板封墙 2、门窗封堵	m2	10.08	124.12	1251.13	
11	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级：轻质加气混凝土砌块 2、墙体类型：240mm厚内墙 3、砂浆强度等级：M7.5混合砂浆	m3	53.29	539.71	28761.15	
12	011201001004	墙面一般抹灰	1、2厚DP砂浆罩面 2、8厚DP砂浆打底赶平 3、DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛	m2	532.9	28.07	14958.50	
13	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m3	1.66	1186.56	1969.69	
14	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m3	1.44	1796.55	2587.03	
15	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇混凝土构件钢筋 直径φ12mm以内	t	0.387	4683.35	1812.46	
16	010103002001	垃圾清理	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：施工单位自行考虑（含场内运输）	m3	112.13	60.49	6782.74	
本页小计							93167.36	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除及新建工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项合计					93167.36	
1	011701003001	砌筑脚手架	1、搭设高度：3.6m内	m2	266.45	2.11	562.21	
2	011703001001	垂直运输		项	1	328.13	328.13	
		单价措施合计					890.34	
本页小计							890.34	
合　　计							94057.70	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除及新建工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1608.39			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1410.87			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	197.52			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	117.57			

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除及新建工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	23.51			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1504.92			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除及新建工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					3254.39			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除及新建工程　　标段：　　

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	1677.01	
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计			1677.01	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除及新建工程　　标段：　　

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　计						

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除及新建工程　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	4424.82
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.800	3761.59
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.670	663.23
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	9307.25
合　计				13732.07

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：拆除及新建工程　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010100	钢筋	综合	t	0.39474	2816.01	1111.59	
2	02070261	橡皮垫圈		百个	0.252	25.73	6.48	
3	02090101	塑料薄膜		m2	3.9832	0.69	2.75	
4	03010322	铝拉铆钉	LD-1	十个	1.8144	0.26	0.47	
5	03031222	自攻螺钉	M5×25～30	十个	69.552	0.48	33.38	
6	03070114	膨胀螺栓	M8×80	套	25.2	0.51	12.85	
7	03410205	电焊条	J422	kg	0.71982	6.63	4.77	
8	03510701	铁钉		kg	5.737258	7.04	40.39	
9	03512000	射钉		百个	0.1512	18.01	2.72	
10	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	2.754214	4.52	12.45	
11	04010611	水泥	32.5级	kg	24.86448	0.26	6.51	
12	04030107	中砂		t	0.065353	152.45	9.96	
13	04135500	标准砖	240×115×53	百块	26.645	55.01	1465.74	
14	04150111	蒸压加气混凝土砌块	600×240×150	m3	45.88269	345.80	15866.23	
15	08010200	纸面石膏板		m2	22.176	10.33	229.08	
16	08310141	U型轻钢龙骨	38×25	m	14.25312	9.43	134.41	
17	08310144	U型轻钢龙骨	75×40	m	27.78048	8.58	238.36	
18	08310145	U型轻钢龙骨	75×50	m	7.12656	9.43	67.20	
19	31150101	水		m3	14.557212	4.57	66.53	
20	31150101~1	水		m3	0.96406	4.57	4.41	
21	32010502	复合木模板	18mm	m2	6.55864	32.59	213.75	
22	32020115	卡具		kg	1.473352	4.18	6.16	
23	32020132	钢管支撑		kg	3.9673	3.59	14.24	
24	32030105	工具式金属脚手		kg	7.72705	4.08	31.53	
25	32090101	周转木材		m3	0.20681	2964.98	613.19	
26	80010124~1	水泥砂浆 1:2.5 (干拌（混）砂浆)(抹灰DP)		t	0.139886	399.30	55.86	
27	80050105~1	混合砂浆 M7.5 (干拌（混）砂浆)(砌筑DM)		t	11.750445	334.88	3934.99	
28	80050125~1	混合砂浆 1:1:6 (干拌（混）砂浆)(抹灰DP)		t	7.693744	399.30	3072.11	
29	80050129~1	混合砂浆 1:0.3:3 (干拌（混）砂浆)(抹灰DP)		t	2.378066	399.30	949.56	
30	80212115	预拌混凝土 (非泵送型) C20		m3	3.1188	379.83	1184.61	
31	CL-D00001	柜体拆除（吧台、地柜）中的材料费		m	68.82			

承包人供应主要材料一览表

工程名称：拆除及新建工程　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
32	CL-D00003	墙体切缝		m3	26.13	8.00	209.04	
合计							29601.32	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	500392.76	
1.1	人工费	136456.07	
1.2	材料费	308490.31	
1.3	施工机具使用费	2396.99	
1.4	企业管理费	36339.35	
1.5	利润	16710.04	
2	措施项目费	31675.36	
2.1	单价措施项目费	16831.04	
2.2	总价措施项目费	14844.32	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	9930.69	
3	其他项目费	57407.07	
3.1	其中：暂列金额	9007.07	
3.2	其中：专业工程暂估	48400.00	
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	26349.54	
5	税金	55424.23	
最高投标限价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		671248.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			地面					
1	011102003001	块料楼地面	800*800地砖 1、8~ 10厚地砖楼面，干水泥擦缝，或1:1水泥砂浆勾逢 2、20厚1:1水泥细砂浆结合层 3、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、现浇钢筋混凝土楼板+20厚水泥砂浆找平+15厚石膏保温砂浆 （原图纸保温构造）	m2	394.03	140.33	55294.23	
2	011102003005	块料楼地面	600*600地砖 地砖楼面(b) 1、8~ 10厚地砖楼面，干水泥擦缝，或1:1水泥砂浆勾逢 2、30厚DS M15砂浆（1:3干硬性水泥砂浆） 结合层，表面撒水泥粉 3、多遍涂刷1.5厚+1.5厚反应型高分子类防水涂料，防水层与竖管、墙转角处均上翻均不应小于250高，（淋浴区上翻至楼板底， 盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度宜距装修地面1.40m~1.50m）. 4、最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%%% 坡，随打随抹平。地漏四周及管根部用DS M15砂浆 （1:3水泥砂浆）抹小八字角 5、原地砖拆除 6、现浇钢筋混凝土楼板	m2	80.18	224.82	18026.07	
本页小计							73320.30	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	011102003007	块料楼地面	750*1500地砖 1、8-10厚地砖楼面，干水泥擦缝，或1:1水泥砂浆勾逢 2、20厚1:1水泥细砂浆结合层 3、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、现浇钢筋混凝土楼板+20厚水泥砂浆找平+15厚石膏保温砂浆 （原图纸保温构造）	m2	242.75	131.59	31943.47	
4	011104004002	书吧	1、双层12mm阻燃板面层 2、12mm复合地板 3、3mm厚高弹泡沫垫层 按展开面积计算	m2	19.41	269.92	5239.15	
		分部小计					110502.92	
		顶面						
5	011302001009	吊顶天棚	集成吊顶板 1、300*300*0.8铝合金集成吊顶 2、3mm涂刷型聚合物水泥防水砂浆	m2	87.12	219.12	19089.73	
6	011302001001	吊顶天棚（简单型）	1、φ8钢筋吊杆，中距横向≤1200，纵向≤1100，上部与预留钢筋吊环(勾)固定 2、U型轻钢主龙骨横向CB50×20，中距≤1100 3、U型轻钢次龙骨中距400，U型龙骨横撑中距600 4、双层9.5厚耐火纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定 5、满刷氯偏乳液防潮涂料2道 6、满刮2厚面层腻子 7、刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 8、喷(刷/辊)无机涂料(艺术涂料)2道	m2	97.54	170.04	16585.70	
本页小计							72858.05	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011302001008	吊顶天棚（复杂型）	1、φ8钢筋吊杆，中距横向≤1200，纵向≤1100，上部与预留钢筋吊环(勾)固定 2、U型轻钢主龙骨横向CB50×20，中距≤1100 3、U型轻钢次龙骨中距400，U型龙骨横撑中距600 4、双层9.5厚耐火纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定 5、满刷氯偏乳液防潮涂料2道 6、满刮2厚面层腻子 7、刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 8、喷(刷/辊)无机涂料(艺术涂料)2道	m2	104.79	176.59	18504.87	
8	011302002001	格栅吊顶	1、全丝杆吊筋8　高1000mm 2、铝方通40*250（壁厚2），配套龙骨 3、铝方通净间距250mm 4、详见设计图	m2	52.51	230.20	12087.80	
9	011407002001	天棚喷刷涂料	1、无机涂料三道（A1级） 2、厚面层耐水腻子刮平 3、厚底基防裂腻子分遍刮平	m2	393.25	30.89	12147.49	
10	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、现浇钢筋混凝土板修补平整，3mm涂刷型聚合物水泥防水砂浆	m2	87.12	38.15	3323.63	
11	010810002001	木窗帘盒	1、细木工板、纸面石膏板用自攻螺钉与龙骨固定 2、满刷氯偏乳液防潮涂料2道 3、满刮2厚面层腻子 4、刷封底漆1道（干燥后再做面漆） 5、喷(刷/辊)无机涂料(艺术涂料)2道	m	70.6	64.51	4554.41	
		分部小计					86293.63	
		墙面						
本页小计							50618.20	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	011210002003	金属隔断	1、玻璃隔墙 2、12mm厚钢化玻璃 3、具体设计详见图纸	m2	36.95	379.76	14032.13	
13	011204003006	块料墙面	1、5厚600*1200瓷砖白水泥浆擦缝 2、2~3厚建筑陶瓷胶粘剂 3、6厚1:2.5水泥砂浆结合层 4、1.5厚反应型高分子类防水涂料（另计） 5、12厚1:3水泥砂浆打底 6、刷界面处理剂一道	m2	324.98	181.27	58909.12	
14	011201001003	墙面一般抹灰	1、挂钢丝网	m2	324.98	18.98	6168.12	
15	011406001004	抹灰面油漆	1、无机涂料（材料燃烧性能为A级） 2、满刮腻子分遍找平（2遍）	m2	1332.65	27.96	37260.89	
16	011207001001	墙面装饰板	1、3厚防火木饰面板 2、12厚阻燃板基层用专用粘结剂粘贴 3、40×40×4热镀锌角钢水平龙骨与竖向龙骨满焊固定，中距根据图纸需求≤500 4、40×40×4矩形钢竖向龙骨，中距根据图纸需求≤800，用40×40×4热镀锌角钢与墙体用%%C8膨胀螺栓固定角钢连接于墙体及砼梁	m2	38.7	474.75	18372.83	
17	011207001006	墙面装饰板	1、木格栅板 2、12厚阻燃板基层用专用粘结剂粘贴 3、40×40×4热镀锌角钢水平龙骨与竖向龙骨满焊固定，中距根据图纸需求≤500 4、40×40×4矩形钢竖向龙骨，中距根据图纸需求≤800，用40×40×4热镀锌角钢与墙体用%%C8膨胀螺栓固定角钢连接于墙体及砼梁	m2	24.65	440.17	10850.19	
本页小计							145593.28	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	011406001003	抹灰面油漆	1、喷(刷/辊)无机涂料(肌理涂料)2道 2、满刮2厚耐水腻子找平	m2	19.5	18.05	351.98	
19	011207001007	墙面装饰板	1、亚克力定制	m2	4.5	100.84	453.78	
20	011508002001	有机玻璃字	1、亚克力发光字安装 每个字面积在0.2m2内 2、内容由甲方定	个	16	109.11	1745.76	
21	011105006002	金属踢脚线	50mm不锈钢踢脚线 1、1.2厚拉丝不锈钢 2、9厘板基层	m	381.18	20.61	7856.12	
22	011502001002	金属装饰线	1、古铜哑光不锈钢收边	m	9.05	31.17	282.09	
23	010903002006	墙面涂膜防水	1、卫生间墙面 2、1.5厚聚氨酯涂膜防水层 （淋浴区防水涂料泛水高度1.8m,盆浴区防水涂料泛水高度0.8m）	m2	61.28	46.84	2870.36	
24	011210002002	金属隔断	管道包封 1、5#镀锌角钢基架 2、9.5mm石膏板	m2	6.4	99.89	639.30	
		分部小计					159792.67	
		其他						
25	011210005001	成品隔断	卫生间隔断 1、18厚铝合金蜂窝板 2、门锁等五金构件 3、具体规格要求详见图纸	间	13	839.98	10919.74	
26	011210005003	成品隔断	小便隔断 1、长虹玻璃隔断 2、规格：6mm厚玻璃，30宽哑面黑钢边框 3、400*1150mm 4、具体规格要求详见图纸	片	6	128.31	769.86	
27	010606013001	零星钢构件	1、支架高度、材料种类：40mm*40mm*4，方管焊接底座基层	t	0.701	7083.94	4965.84	
28	011505010001	镜面玻璃	1、洗漱台前5mm镜面玻璃	m2	6.3	190.61	1200.84	
29	011505006002	纸巾盒	1、成品 304不锈钢卫生纸盒 (带置物功能)	套	3	28.26	84.78	
本页小计							32140.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
30	010810005001	窗帘轨	1、窗帘轨材质、规格：铝合金 2、轨的数量：联体双轨道	m	70.6	73.48	5187.69	
31	010810001001	窗帘	1、窗帘 2、按洞口面积计算	m2	211.8	82.17	17403.61	
32	011505006001	挂衣杆	1、成品挂衣杆（含安装） 2、尺寸详设计	套	3	120.00	360.00	
33	011505001001	洗漱台	1、3mm厚石材面层 2、开孔 3、钢材龙骨支架 4、具体详见图纸	m2	3.58	483.15	1729.68	
34	011505006004	马桶刷	1、成品马桶刷（含安装） 2、尺寸详设计	套	3	50.00	150.00	
35	011505008001	垃圾桶	1、成品垃圾桶	个	3	15.00	45.00	
36	011503002003	无障碍扶手	1、卫生间不锈钢无障碍扶手四件套 2、含安装 3、详见图纸	套	3	300.00	900.00	
37	011407006001	木材构件喷刷防火涂料	1、木结构防火涂料3遍	m2	76.7	29.37	2252.68	
38	011405001001	金属面油漆	金属面防火涂料 厚型 2小时	m2	22.63	70.53	1596.09	
39	011501006004	服务台	1、服务台 2、20mm厚石英台面 3、木饰面 4、详见设计图纸	m	9.13	1004.72	9173.09	
40	011501006003	书柜	书柜 1、18mm白色板 2、详见设计图纸 3、按立面投影面积计算	m2	13.8	717.85	9906.33	
41	011501006005	导诉台	1、导诉台 2、20mm厚石英台面 3、木饰面 4、详见设计图纸	m	0.7	1999.05	1399.34	
		分部小计					68044.57	
		0108 门窗工程						
42	010801001001	木质门	1、复合免漆门 2、含门套、五金等构件 3、做法详设计图纸	m2	47.52	502.15	23862.17	
43	010808004004	金属门套	1、外包1.5mm厚香槟金不锈钢　包括折边 2、详见设计图	m2	18.4	296.26	5451.18	
本页小计							79416.86	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	010805001001	电子感应门	1、门代号及洞口尺寸：6000*2400 2、门框、扇材质：镀锌钢管骨架 3、玻璃品种、厚度：8+1.52+8mm超白钢化夹胶玻璃 4、启动装置的品种、规格：自动感应装置（含电锁）	樘	2	7164.34	14328.68	
45	010801002002	木质门	1、门禁系统	套	1	2000.00	2000.00	
		分部小计					45642.03	
		室外台阶、坡道						
46	010507001002	水泥防滑坡道	1、20厚1:2水泥砂浆抹面，15宽金刚砂防滑条，中距80，凸出坡面 2、素水泥浆一道 3、80厚C20砼 4、200厚碎砖夯实，灌1:5水泥砂浆 5、素土夯实，压实系数≥0.94 6、做法详见图纸	m2	28.8	206.47	5946.34	
47	010507004001	台阶	1、10厚防滑地砖（带防滑条） 2、8厚1:1水泥细砂浆结合层 3、20厚1:3水泥砂浆找平层 4、素水泥浆结合层一道 5、70厚C15混凝土台阶面向外坡1% 6、200厚碎砖夯实，灌1:5水泥砂浆 7、素土夯实，表面夯实，压实系数≥0.94 8、台阶做法详见图纸	m2	90.3	267.67	24170.60	
		分部小计					30116.94	
		分部分项合计					500392.76	
1	011701001001	综合脚手架	综合合脚手架	m2	1320.05	7.80	10296.39	
2	011703001001	垂直运输	1.单独装饰工程垂直运输　卷扬机 垂直运输高度20m以内(6层)	m2	793.04	8.24	6534.65	
本页小计							63276.66	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计					16831.04	
本页小计								
合　　计							517223.80	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	9930.69			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700	8792.80			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220	1137.89			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	646.53			

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	129.31			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.800	4137.79			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					14844.32			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	9007.07	
2	暂估价		48400.00	
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	项	48400.00	
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计			57407.07	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	轻钢雨棚	厂家二次深化设计		38400.00	38400.00	
2	新建大门配套	配套门厅、无障碍		10000.00	10000.00	
3						
合　计				48400.00	48400.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	26349.54
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.800	22400.06
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.670	3949.48
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	55424.23
合　计				81773.77

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01090101	圆钢		kg	34.23816	3.45	118.12	
2	01210101	角钢		kg	99.291	3.22	319.96	
3	01210315	等边角钢	L40×4	kg	13.9392	3.22	44.92	
4	01270100	型钢		t	0.73605	3149.93	2318.51	
5	01270101	型钢		kg	12.5388	3.50	43.89	
6	01270101~1	型钢		kg	10.0602	3.14	31.59	
7	01291713	8K不锈钢镜面板	1219×3048×1.0	m2	3.0272	173.86	526.31	
8	01291714	8K不锈钢镜面板	1219×3048×1.2	m2	2.4768	198.35	491.27	
9	01291714~3	不锈钢面板	δ1.5mm	m2	18.768	260.00	4879.68	
10	01510705	角铝	L25×25×1	m	49.8845	5.15	256.91	
11	01530101~1	铝合金型材	普通	kg	153.712	21.23	3263.31	
12	02070261	橡皮垫圈		百个	1.74375	25.73	44.87	
13	02170306~1	亚克力发光字	0.2m2以内	个	16.16	85.00	1373.60	
14	02270105	白布		m2	0.1534	3.43	0.53	
15	02310101~1	无纺布		m2	11.2602	0.77	8.67	
16	03010322	铝拉铆钉	LD-1	十个	12.555	0.26	3.26	
17	03030105	木螺钉	M2～4×6～65	十个	1.224	0.47	0.58	
18	03030115	木螺钉	M4×30	十个	30.36	0.26	7.89	
19	03031206	自攻螺钉	M4×15	十个	1960.2154	0.26	509.66	
20	03031222	自攻螺钉	M5×25～30	十个	63.891	0.48	30.67	
21	03032113	塑料胀管螺钉		套	1592.402	0.09	143.32	
22	03070114	膨胀螺栓	M8×80	套	331.94728	0.51	169.29	
23	03070123	膨胀螺栓	M10×110	套	115.52112	0.69	79.71	
24	03070132	膨胀螺栓	M12×110	套	124.778	0.86	107.31	
25	03110106	螺杆	L=250 φ8	根	115.52112	0.30	34.66	
26	03110141	镀锌丝杆		kg	140.162	5.15	721.83	
27	03410205~1	电焊条	J422	kg	16.55938	6.63	109.79	
28	03510705	铁钉	70mm	kg	15.24111	7.04	107.30	
29	03512000	射钉		百个	19.15425	18.01	344.97	
30	03512005	射弹钉		套	40.4327	1.29	52.16	
31	03550101	钢丝网		m2	357.478	6.81	2434.43	
32	03633315	合金钢钻头	一字型	根	15.92402	6.86	109.24	
33	03652403	合金钢切割锯片		片	2.639136	68.60	181.04	
34	04010611	水泥	32.5级	kg	1135.635302	0.26	297.20	
35	04010701	白水泥		kg	1011.851083	0.68	688.06	
36	04030131	金刚砂		kg	205.92	2.43	500.39	
37	04090602	滑石粉		kg	59.397603	0.53	31.48	
38	04090801	石膏粉	325目	kg	102.817943	0.36	37.01	
39	04135512	碎砖		t	39.303	50.52	1985.59	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
40	05030600~2	普通木成材		m3	0.339393	2577.69	874.85	
41	05050105~1	阻燃板	12mm	m2	40.761	36.55	1489.92	
42	05050107	胶合板	2440×1220×3	m2	7.6314	10.29	78.53	
43	05050107~1	阻燃板	12mm	m2	25.8825	36.55	946.07	
44	05050109~1	胶合板	2440×1220×5	m2	0.4149	19.48	8.08	
45	05050113	胶合板	2440×1220×9	m2	40.0062	14.58	583.29	
46	05050136	红榉胶合板	2440×1220	m2	80.8956	30.01	2427.68	
47	05050136~1	红榉胶合板	2440×1220*18	m2	42.0724	46.91	1973.69	
48	05070715~1	亚克力板		m2	4.95	60.00	297.00	
49	05092101~1	木工板	δ9mm	m2	20.01195	30.00	600.36	
50	05092103	细木工板	δ18mm	m2	21.7212	32.59	707.89	
51	05092103~3	阻燃板	δ12mm	m2	40.635	36.55	1485.21	
52	05092103~4	细木工板	δ12mm	m2	33.3585	40.14	1338.94	
53	05150221~1	木饰面		m2	39.087	222.96	8714.84	
54	05150221~2	木格栅板		m2	24.8965	222.96	5550.92	
55	05150612	榉木皮		m2	4.7472	13.72	65.13	
56	05250502	锯(木)屑		m3	4.84356	47.17	228.47	
57	06010104~2	钢化玻璃	12mm	m2	43.601	118.89	5183.72	
58	06050108~1	钢化玻璃	8+1.52+8	m2	28.7584	193.21	5556.41	
59	06250103	磨砂玻璃	5mm	m2	4.4436	47.17	209.60	
60	06550203	车边白镜	400×400×5	片	40.5594	12.86	521.59	
61	06612147~1	墙面砖	600*1200	m2	333.1045	70.00	23317.32	
62	06650101~3	防滑地砖		m2	95.0859	60.00	5705.15	
63	06650101~4	同质地砖	800*800	m2	401.9106	60.00	24114.64	
64	06650101~5	同质地砖	600*600	m2	81.7836	60.00	4907.02	
65	06650101~6	同质地砖	750*1500	m2	247.605	70.00	17332.35	
66	07112130	石材块料面板		m2	3.759	180.00	676.62	
67	07112130~1	石材块料面板	20mm厚	m2	11.70216	180.00	2106.39	
68	07510105	复合地板	1818×303×8	m2	20.3805	60.00	1222.83	
69	08010200~1	纸面石膏板	1200×3000×9.5	m2	287.9107	10.33	2974.12	
70	08010200~3	纸面石膏板	12厚	m2	33.3585	12.59	419.98	
71	08010211	纸面石膏板	1200×3000×9.5	m2	280.8707	10.33	2901.39	
72	08050501~4	铝合金方板	300*300*0.8	m2	91.476	83.09	7600.74	
73	08310113	轻钢龙骨(大)	50×15×1.2	m	252.61488	5.57	1407.06	
74	08310113~2	轻钢龙骨(大)	50×15×1.2	m	252.45944	5.57	1406.20	
75	08310122	轻钢龙骨(中)	50×20×0.5	m	743.05374	3.43	2548.67	
76	08310131	轻钢龙骨(小)	25×20×0.5	m	35.6286	2.23	79.45	
77	08310142	U型轻钢龙骨	50×20	m	263.376	9.43	2483.64	
78	08310151	卡式轻钢龙骨	25×20	m	124.713	7.72	962.78	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
79	08310155	边龙骨	30×20	m	17.78625	7.72	137.31	
80	08330107	大龙骨垂直吊件(轻钢)	45	只	574.66426	0.43	247.11	
81	08330111	中龙骨垂直吊件		只	994.7102	0.39	387.94	
82	08330113	小龙骨垂直吊件		只	130.9875	0.34	44.54	
83	08330300	轻钢龙骨主接件		只	266.74826	0.51	136.04	
84	08330301	轻钢龙骨次接件		只	296.298	0.60	177.78	
85	08330302	轻钢龙骨小接件		只	13.6227	0.26	3.54	
86	08330309	小龙骨平面连接件		只	130.9875	0.51	66.80	
87	08330310	中龙骨平面连接件		只	2652.6799	0.43	1140.65	
88	08330500	中龙骨横撑		m	755.48024	3.00	2266.44	
89	08330501	边龙骨横撑		m	21.16758	2.57	54.40	
90	08370507	成品装饰板配套挂件		只	418.11	0.47	196.51	
91	08450243~1	铝合金蜂窝板	18mm	m2	53.625	195.00	10456.88	
92	09010103~1	实木复合免漆门		m2	47.9952	450.00	21597.84	
93	09410703~1	窗帘布(成品)		m2	427.836	40.00	17113.44	
94	09490504~1	铝合金窗帘轨	单轨	m	158.144	20.00	3162.88	
95	09492304	合页	40mm	只	75.2514	3.00	225.75	
96	09492706	木拉手		套	30.084	1.72	51.74	
97	09493505	自动感应门感应装置		套	3.4744	1200.00	4169.28	
98	09493547	门夹(下夹、顶夹)		m	12.384	56.60	700.93	
99	10010707	枫木线条	10×30	m	30.0978	2.57	77.35	
100	10011710	红松平线条	B=50	m	5.47668	4.29	23.49	
101	10012709	半圆内角线		m	46.1058	2.14	98.67	
102	10012711	榉木内角线	10×10	m	71.0424	1.11	78.86	
103	10013305	榉木封边线	25×5	m	153.8976	2.14	329.34	
104	10031501~2	黑钛不锈钢装饰条		m	9.5025	20.00	190.05	
105	10130706~2	不锈钢踢脚线(成品)	δ1.2mm	m2	20.01195	145.00	2901.73	
106	11010304~1	内墙乳胶漆		kg	109.282887	7.99	873.17	
107	11010304~2	抗碱底漆		kg	159.918	10.29	1645.56	
108	11010304~3	无机涂料		kg	182.07475	18.60	3386.59	
109	11030303	防锈漆		kg	0.35084	14.30	5.02	
110	11030304~2	红丹防锈漆		kg	5.98218	11.33	67.78	
111	11030505	防火涂料	X-60(饰面)	kg	20.4789	16.29	333.60	
112	11030528	厚型防火涂料(粉料、黏结胶料)		kg	152.7525	4.29	655.31	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
113	11030734	聚氨酯甲料		kg	169.018488	11.94	2018.08	
114	11030734~1	聚氨酯甲料		kg	67.5612	11.94	806.68	
115	11030735	聚氨酯乙料		kg	261.892548	11.94	3127.00	
116	11030735~1	聚氨酯乙料		kg	104.69688	11.94	1250.08	
117	11030740	聚合物水泥防水涂料	JS-Ⅱ型	kg	261.36	11.94	3120.64	
118	11430327	大白粉		kg	162.215546	0.73	118.42	
119	11590914	硅酮密封胶		L	6.651	68.60	456.26	
120	11591102	玻璃胶		L	20.9037	34.30	717.00	
121	12030107	油漆溶剂油		kg	2.28978	12.01	27.50	
122	12060334	防腐油		kg	14.10366	5.15	72.63	
123	12310303	二甲苯		kg	21.96636	5.06	111.15	
124	12330300	界面剂		kg	557.01572	1.16	646.14	
125	12370305	氧气		m3	10.515	2.83	29.76	
126	12370336	乙炔气		m3	2.103	14.05	29.55	
127	12410108	粘结剂	YJ-Ⅲ	kg	6.7935	9.86	66.98	
128	12410703	羧甲基纤维素		kg	4.052468	2.14	8.67	
129	12413518	901胶		kg	443.376789	2.14	948.83	
130	12413528	干挂云石胶(AB胶)		kg	9.166692	9.86	90.38	
131	12413535	万能胶		kg	5.826206	17.15	99.92	
132	12413544	聚醋酸乙烯乳液		kg	59.43835	4.29	254.99	
133	12413546	地板水胶粉		kg	1.5528	3.34	5.19	
134	12430318	双面胶带	δ2.0	m	12.096	4.75	57.46	
135	12430342~1	自粘胶带		m	390.66408	4.75	1855.65	
136	12430342~2	自粘胶带		m	72.012	0.13	9.26	
137	13123509	复合地板泡沫垫		m2	21.351	21.44	457.77	
138	15371708	镀锌铁丝U形卡		个	454.972	0.18	81.89	
139	18310309~1	不锈钢挂衣杆		副	3	120.00	360.00	
140	18310309~3	成品马桶刷		副	3	50.00	150.00	
141	18550902	不锈钢卫生纸盒		个	3	25.00	75.00	
142	18553525~1	长虹玻璃隔断		片	6.06	120.00	727.20	
143	31010707	密封油膏		kg	3.175228	5.57	17.69	
144	31110301	棉纱头		kg	11.5165	5.57	64.15	
145	31150101	水		m3	39.270334	4.57	179.47	
146	32090101	周转木材		m3	0.22446	2964.98	665.52	
147	80010121~2	水泥砂浆 1:1(干拌（混）砂浆)(地面DS)		t	8.581213	355.09	3047.10	
148	80010121~3	水泥砂浆 1:1(干拌（混）砂浆)(地面DS)		t	28.133742	414.57	11663.41	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
149	80010123~3	水泥砂浆 1:2 (干拌（混）砂浆)(地面DS)		t	1.824008	454.11	828.30	
150	80010123~4	水泥砂浆 1:2 (干拌（混）砂浆)		t	0.064663	399.30	25.82	
151	80010124~1	水泥砂浆 1:2.5 (干拌（混）砂浆)(抹灰DP)		t	3.469162	375.20	1301.63	
152	80010125~1	水泥砂浆 1:3 (干拌（混）砂浆)(地面DS)		t	4.251545	353.74	1503.94	
153	80010125~6	水泥砂浆 1:3 (干拌（混）砂浆)(地面DS)		t	9.528225	429.89	4096.09	
154	80010125~7	水泥砂浆 1:3 (干拌（混）砂浆)(抹灰DP)		t	7.734524	353.74	2736.01	
155	80090312	聚合物面层砂浆		m3	1.777248	583.13	1036.37	
156	80210105-2	C20预拌非泵送细石砼		m3	2.421436	379.83	919.73	
157	80212114	预拌混凝土(非泵送型) C15		m3	6.415815	357.49	2293.59	
158	80212115	预拌混凝土(非泵送型) C20		m3	2.33856	379.83	888.26	
159	B001	弹簧片		只	67.7379	0.30	20.32	
160	B002~2	铝格栅	40×250mm	m	94.518	100.00	9451.80	
161	CL-D00004	成品垃圾桶		个	3	15.00	45.00	
162	CL-D00004~1	门禁		套	1	2000.00	2000.00	
163	CL-D00007	无障碍扶手		套	3	300.00	900.00	
164	ZC0001	无机涂料		kg	457.09895	18.60	8502.04	
合计							306388.16	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：安装-通风空调系统　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	84866.95	
1.1	人工费	8792.34	
1.2	材料费	71184.29	
1.3	施工机具使用费	143.30	
1.4	企业管理费	3517.20	
1.5	利润	1229.82	
2	措施项目费	643.10	
2.1	单价措施项目费	131.97	
2.2	总价措施项目费	511.13	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	300.36	
3	其他项目费	1527.61	
3.1	其中：暂列金额	1527.61	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	552.83	
5	税金	7883.14	
最高投标限价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		95473.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装-通风空调系统　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030701004005	风机盘管	1、名称：天花板嵌入导管内藏式室内机 2、型号：符合设计要求 3、隔振垫（器）、支架形式、材质： 包含设备支架制作和安装 4、风机盘管温控开关（包含）	台	2	3347.47	6694.94	
2	030701001001	空气加热器（冷却器）	1、名称：全直流变频多联式空调室外机 2、型号：复合设计要求 3、规格：橡胶类隔振,见图纸（含基础等）	台	1	12997.43	12997.43	
3	030801014005	低压铜及铜合金管	1、材质：空调冷媒铜管 2、规格：φ6.4 3、焊接方法：氧乙炔焊接 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：压力试验、吹扫	m	12	22.54	270.48	
4	030801014011	低压铜及铜合金管	1、材质：空调冷媒铜管 2、规格：φ9.5 3、焊接方法：氧乙炔焊接 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：压力试验、吹扫	m	12	27.49	329.88	
5	030801014006	低压铜及铜合金管	1、材质：空调冷媒铜管 2、规格：φ12.7 3、焊接方法：氧乙炔焊接 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：压力试验、吹扫	m	40	32.85	1314.00	
6	030801014001	低压铜及铜合金管	1、材质：空调冷媒铜管 2、规格：φ15.9 3、焊接方法：氧乙炔焊接 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：压力试验、吹扫	m	40	44.51	1780.40	
本页小计							23387.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装-通风空调系统　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	030804010015	低压铜及铜合金管件	1、材质：冷媒分歧三通铜管 2、规格：不区分规格 3、焊接方法：氧乙炔焊接	个	3	97.71	293.13	
8	031001006018	塑料管	1、安装部位：空调冷凝水排水管 2、材质、规格：DN20 3、连接形式：粘接	m	12	20.63	247.56	
9	031001006019	塑料管	1、安装部位：空调冷凝水排水管 2、材质、规格：DN25 3、连接形式：粘接	m	40	21.16	846.40	
10	031208003004	通风管道绝热	1、绝热材料品种：橡塑保温材料 2、绝热厚度：20mm	m3	0.18	1998.49	359.73	
11	031002001001	管道支架	1.管道支架	Kg	20	14.40	288.00	
12	030704001001	通风工程检测、调试	1、名称：通风工程检测、调试	系统	1	100.50	100.50	
13	030701003001	空调器	1、名称：挂壁式空调 2、型号：详见设计	台(组)	10	3297.65	32976.50	
14	030701003002	空调器	1、名称：空调柜机 2、型号：详见设计	台(组)	4	6592.00	26368.00	
		分部分项合计					84866.95	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	131.97	131.97	
		单价措施合计					131.97	
本页小计							61611.79	
合　计							84998.92	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装-通风空调系统　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	300.36			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	263.47			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	36.89			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	13.17			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	4.39			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	193.21			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装-通风空调系统　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。